



**Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC**  
150 Avenue de l'Espace  
59118 WAMBRECHIES  
TEL : 03 20 78 60 40  
E-mail : [huissiers@exeacte.com](mailto:huissiers@exeacte.com)

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE JEUDI DOUZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT  
QUATRE de 15 heures 35 à 16 heures 45**

[REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

**Agissant en vertu :**

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation de [REDACTED] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 23/07/2024 (RG N°2024016608).

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour au 71 Rue du Riez à (59200) TOURCOING à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des lot n°11, 14, 16 et 17 dépendant d'un ensemble immobilier figurant à la matrice cadastrale de la Commune de TOURCOING sous la référence section IR n°300 ;

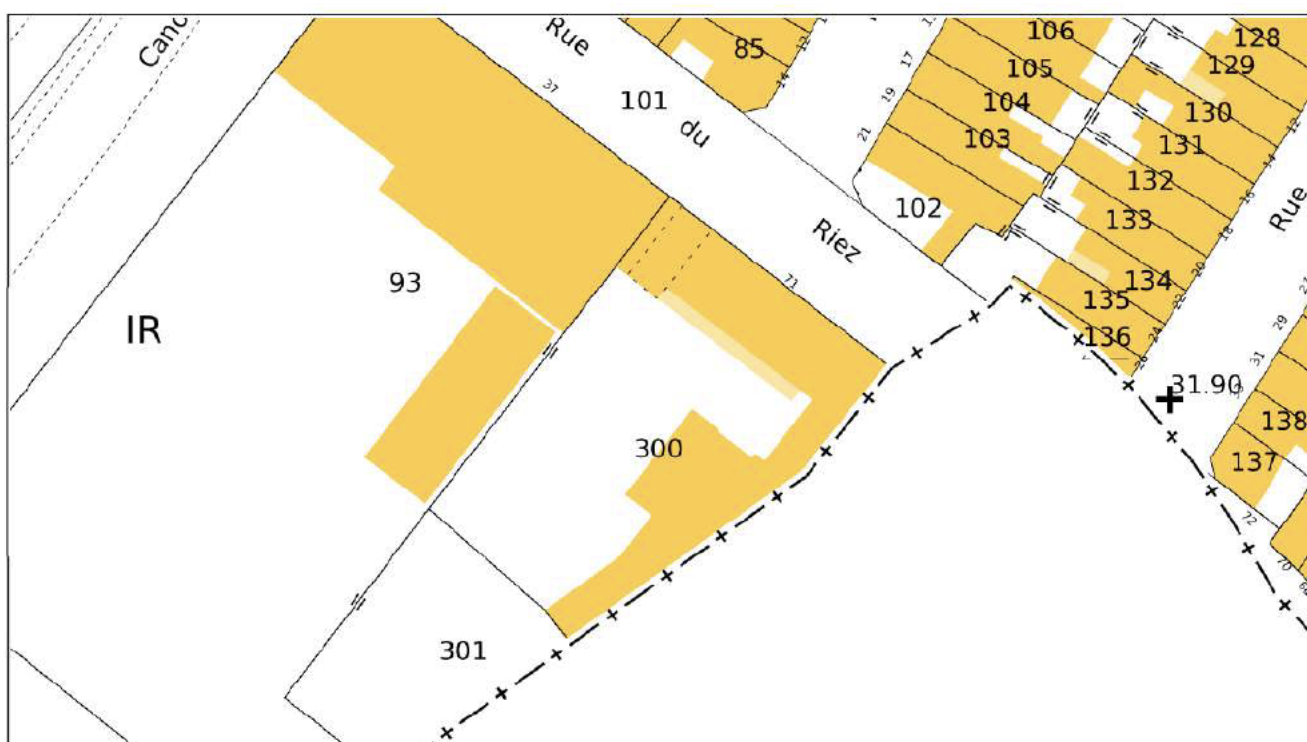
Lots n°11, 14, 16 et 17 qui dépendent de l'actif de la

**Et assisté de:**

- Messieurs JOUSSEAUME Frédéric, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

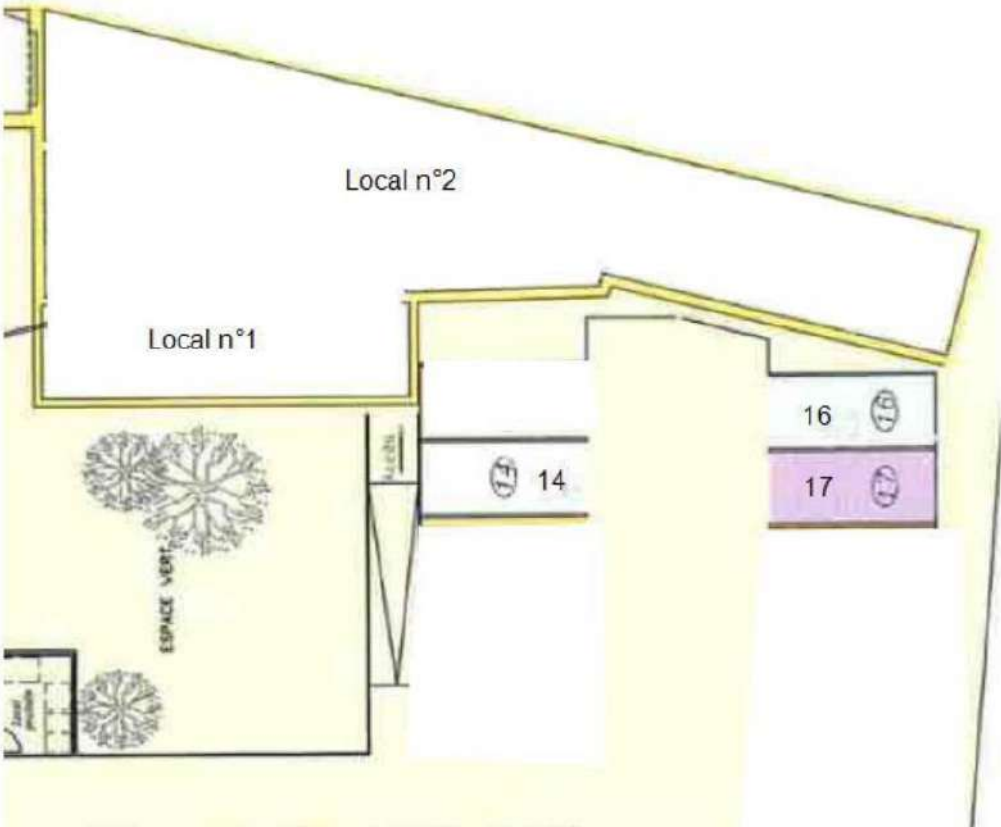
**CADASTRE**



# PLAN DE MISE EN COPROPRIETE

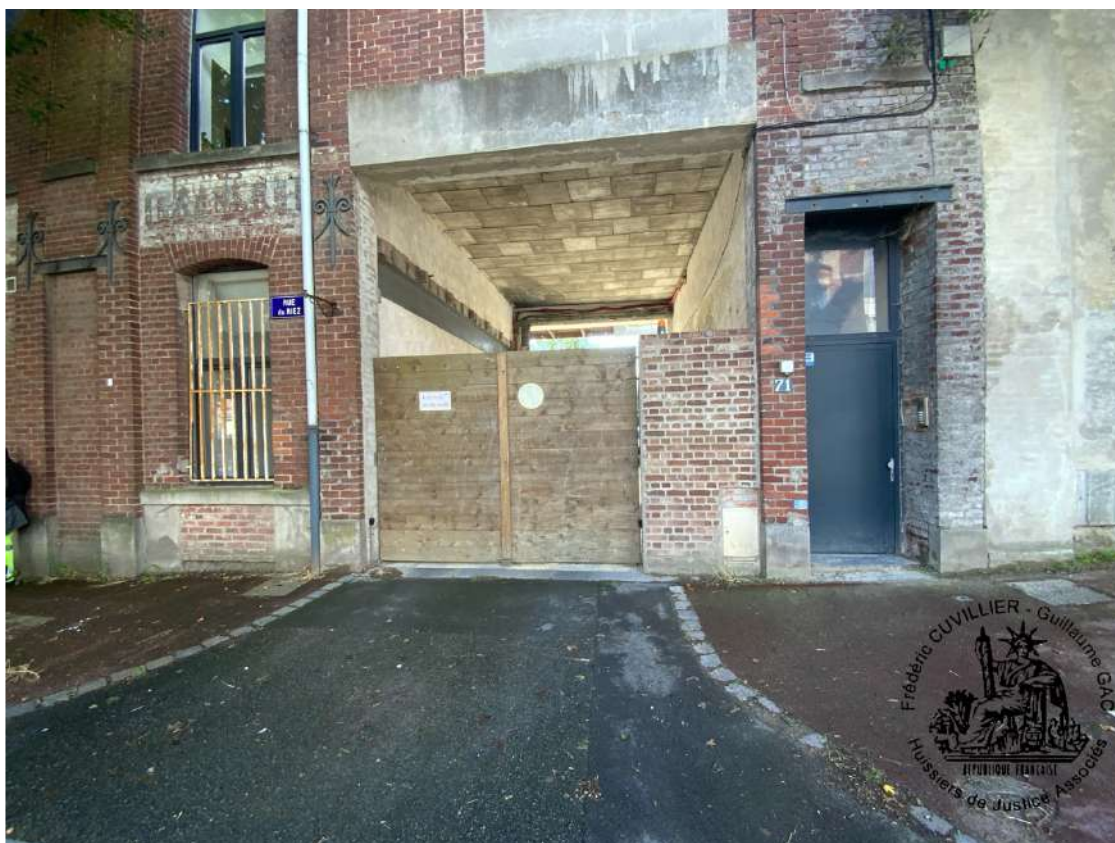


# CROQUIS



## PHOTOS DE LA RUE

L'accès à l'ensemble immobilier s'effectue depuis la rue du Riez par une porte pleine ou une porte de garage en bois.



Référence : 9923122487



## SYNDIC

Sur les boîtes aux lettres, il n'est pas mentionné le nom du syndic. Personne sur place n'a pu me renseigner à ce sujet.



Référence : 9923122487

## LOCALISATION DES LOTS

J'accède à la cour intérieure de l'ensemble immobilier.









## LOT N°14

Il s'agit d'une place de stationnement.



## LOT N°16

Il s'agit d'une place de stationnement.



## LOT N°17

Il s'agit d'une place de stationnement.



Référence : 9923122487

## LOT N°11 : BOURLOIR

Le lot n°11 correspond à un ancien bourloir. Le bâtiment en briques est en deux parties : une première partie dont la rénovation semble avoir été engagée. Je constate la présence de placoplâtre d'aspect plus récent. Une seconde partie en longueur où la toiture s'est effondrée en partie centrale.









*Vue de la toiture de la première partie du lot 11 :*







*Vue de la toiture effondrée de la seconde partie du lot 11 :*





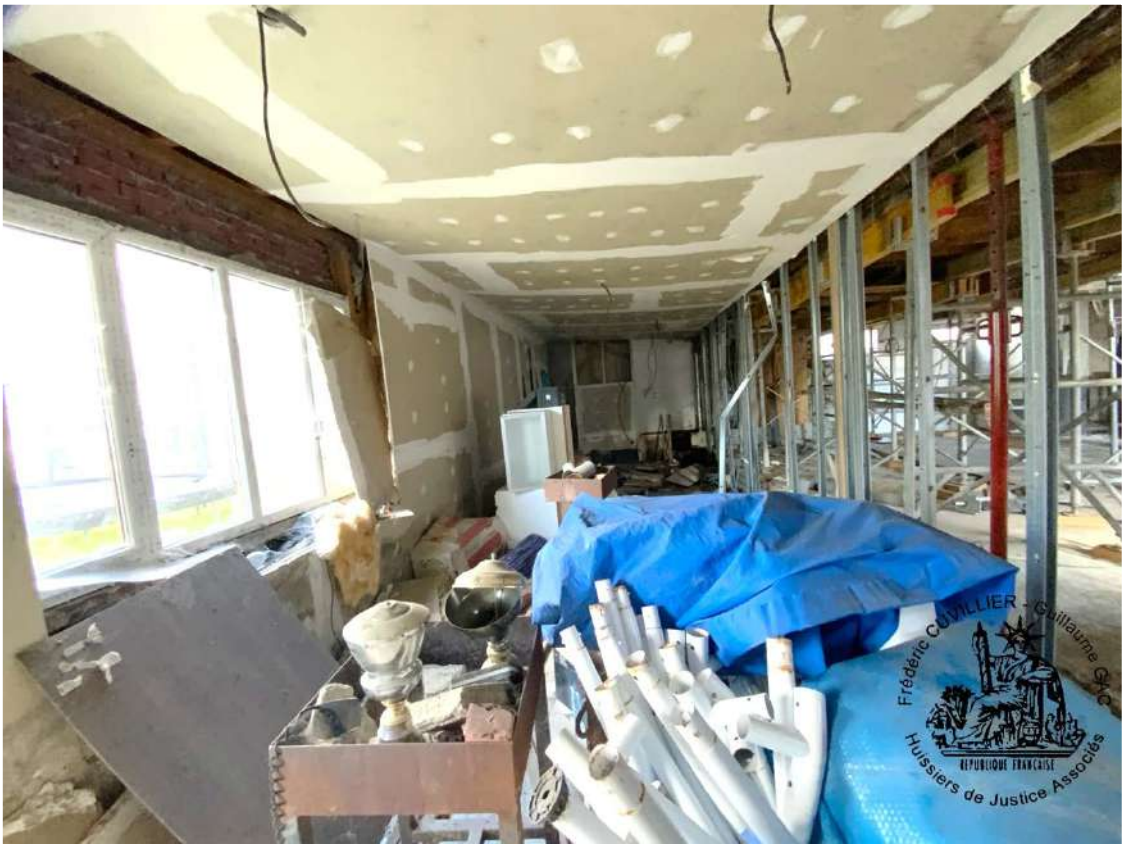


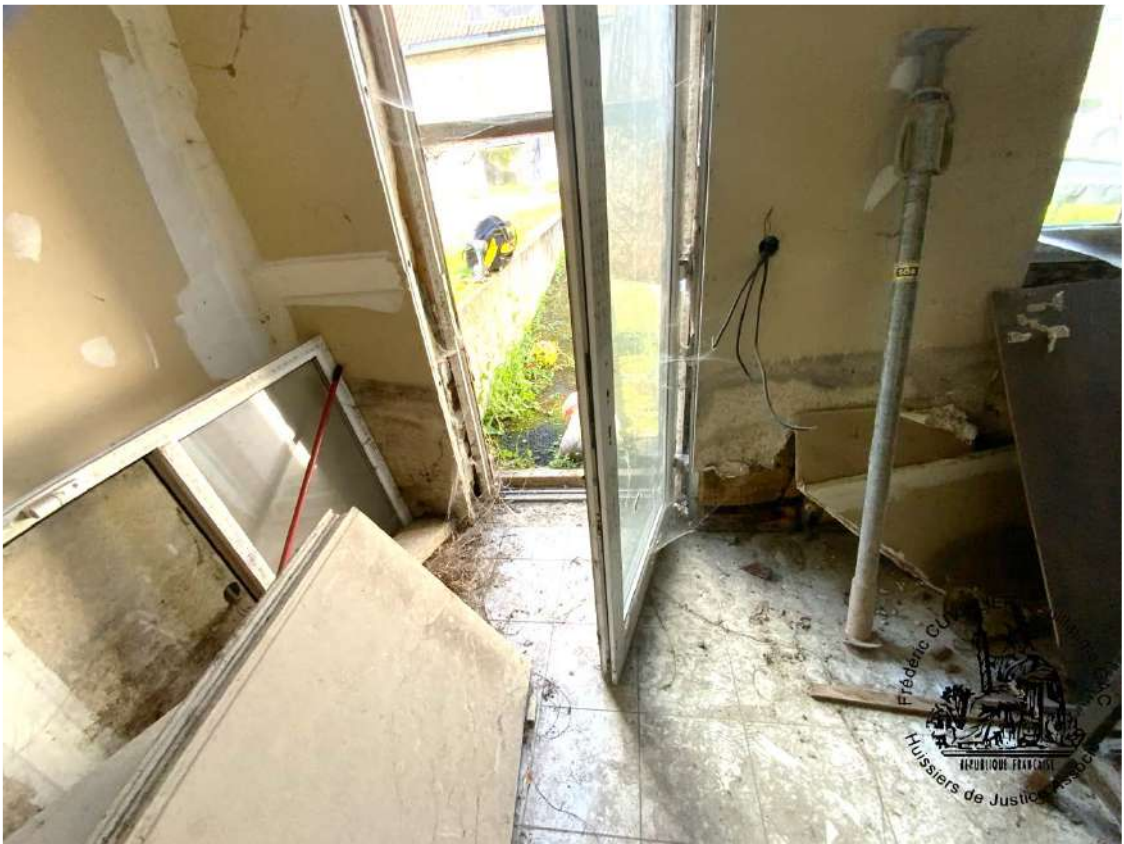
Accès à la première partie du lot 11 :

L'accès au lot n°11 est protégé par un panneau en bois. Présence d'étais au niveau du local.



Référence : 9923122487

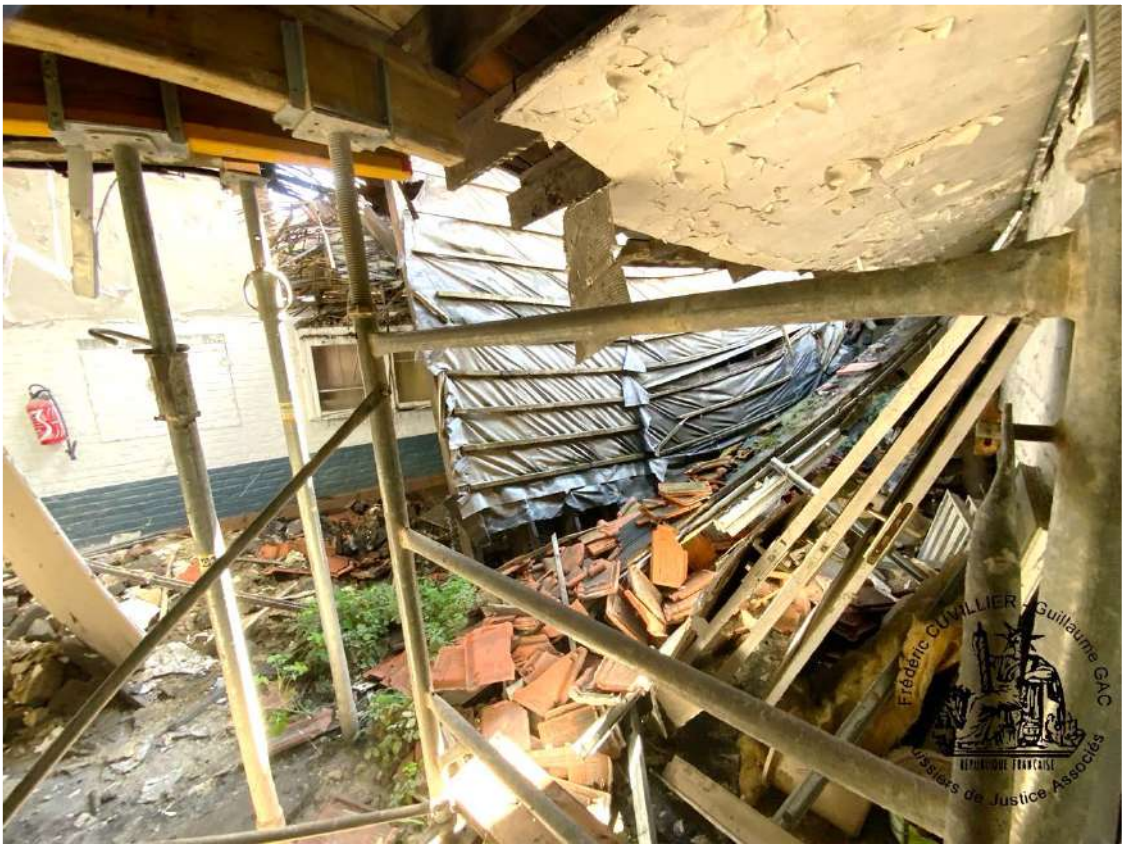
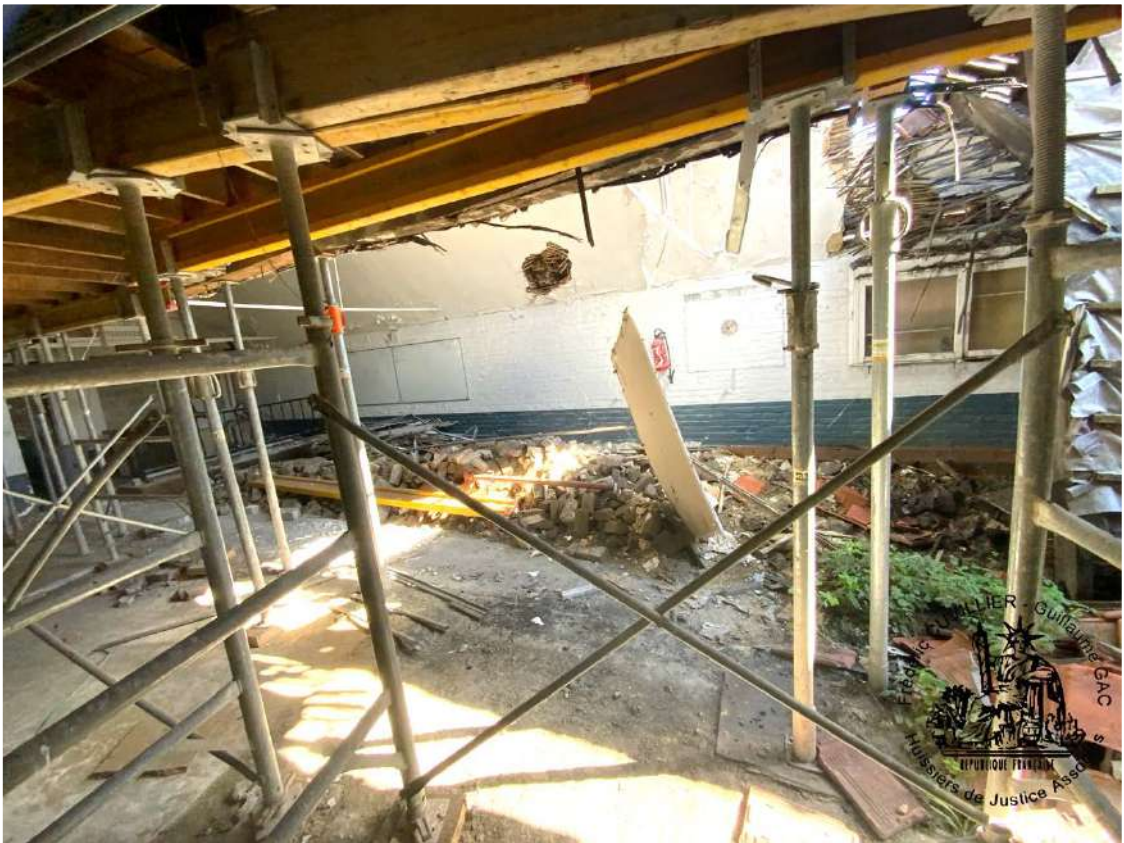




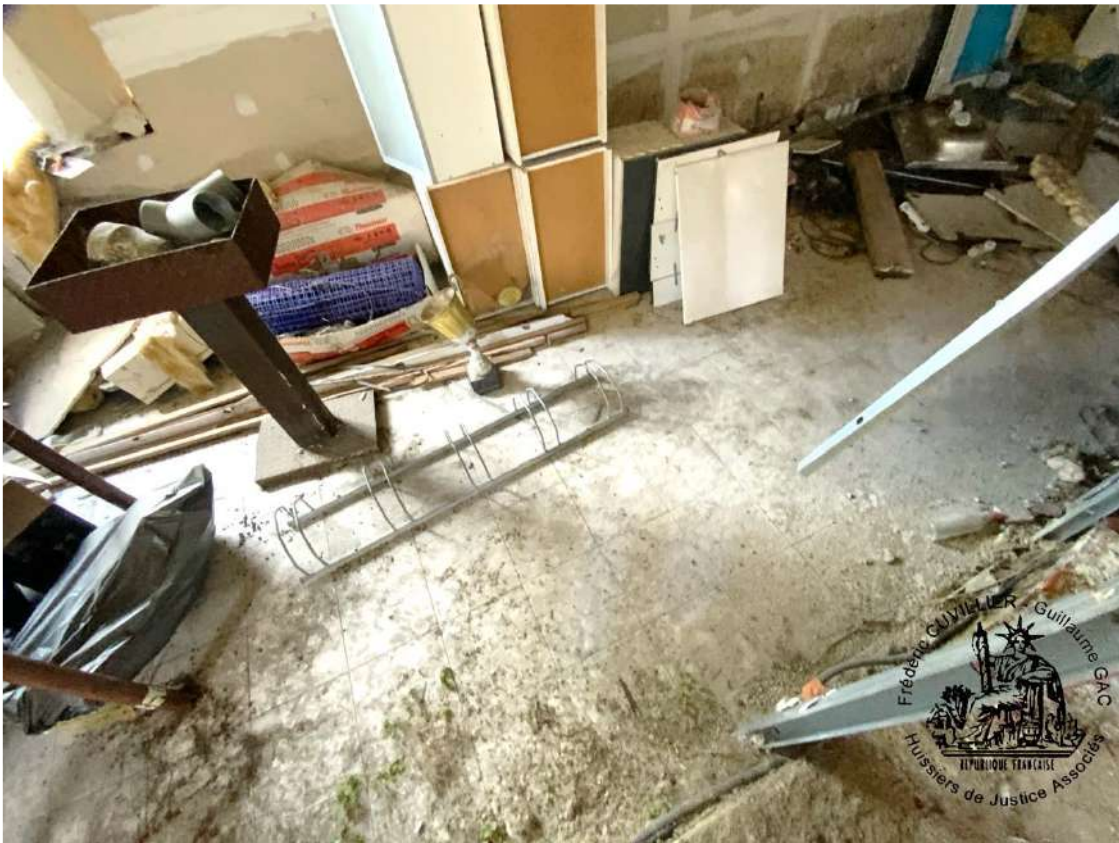




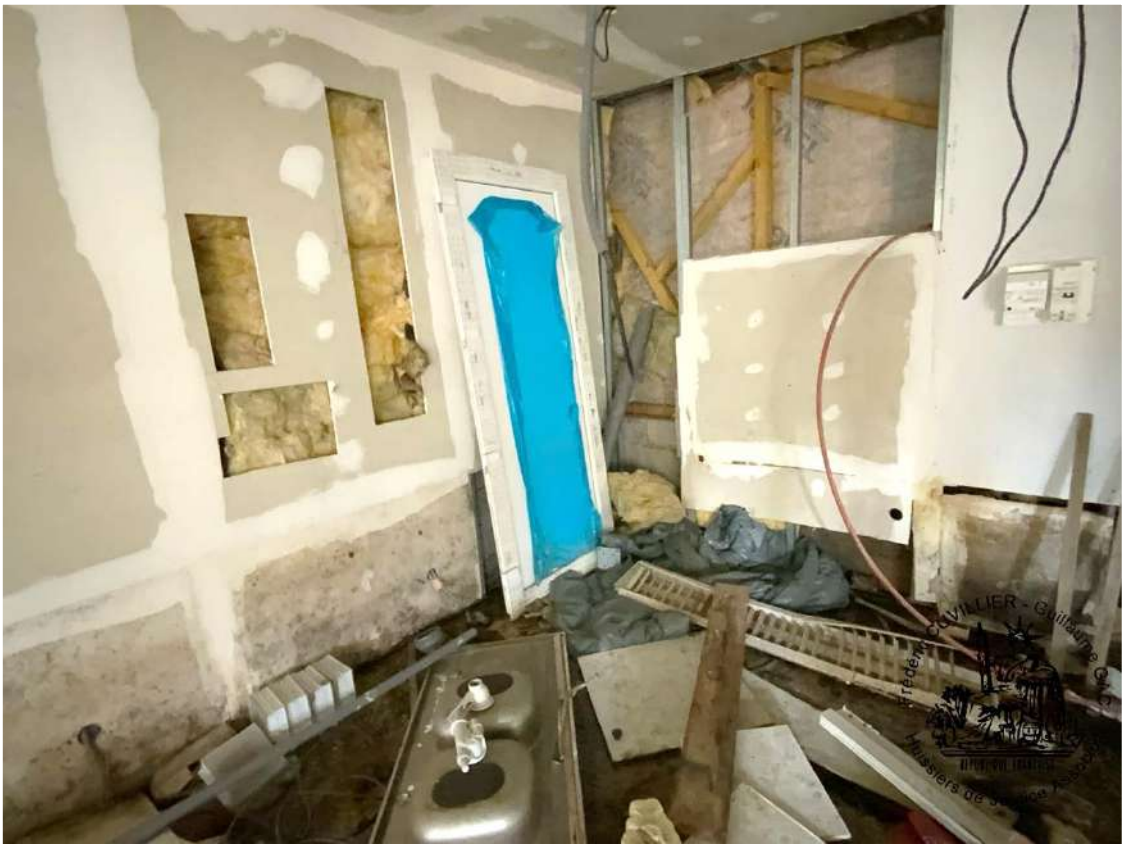
















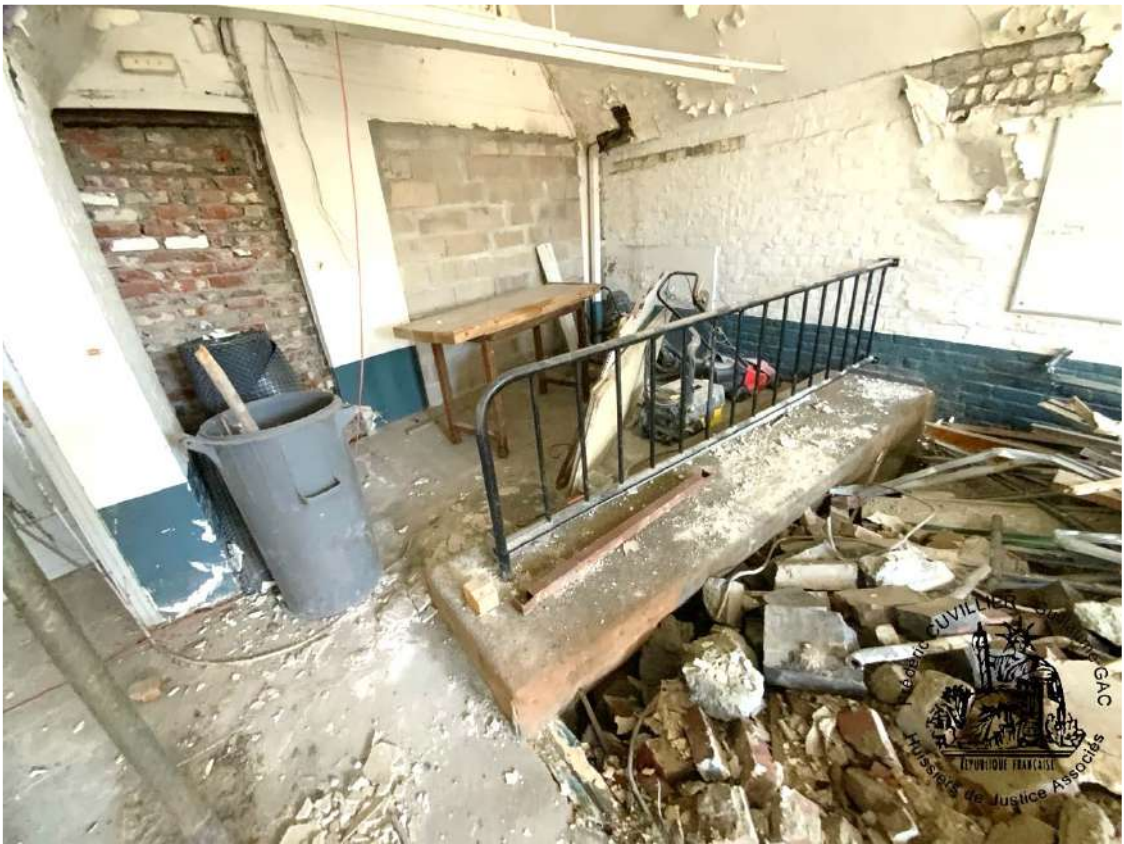
Présence de nombreux gravats au sol de la seconde partie du local.



Référence : 9923122487

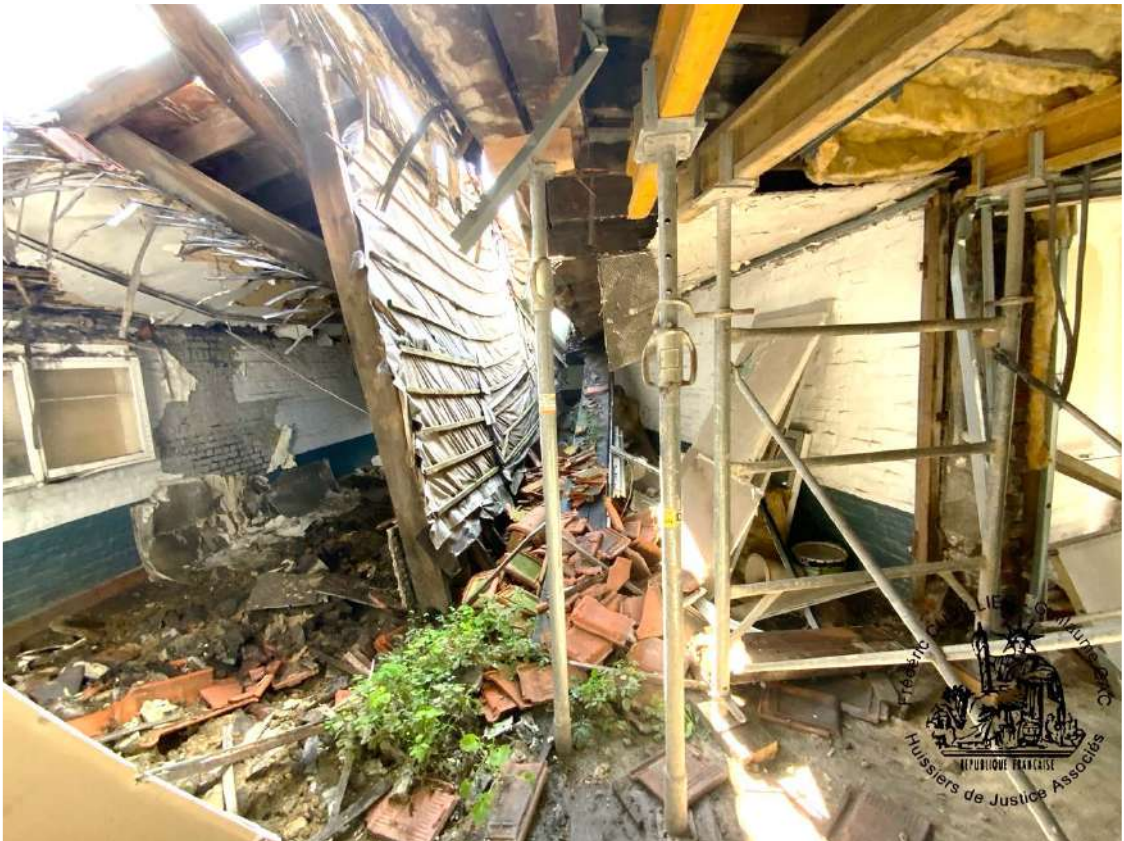






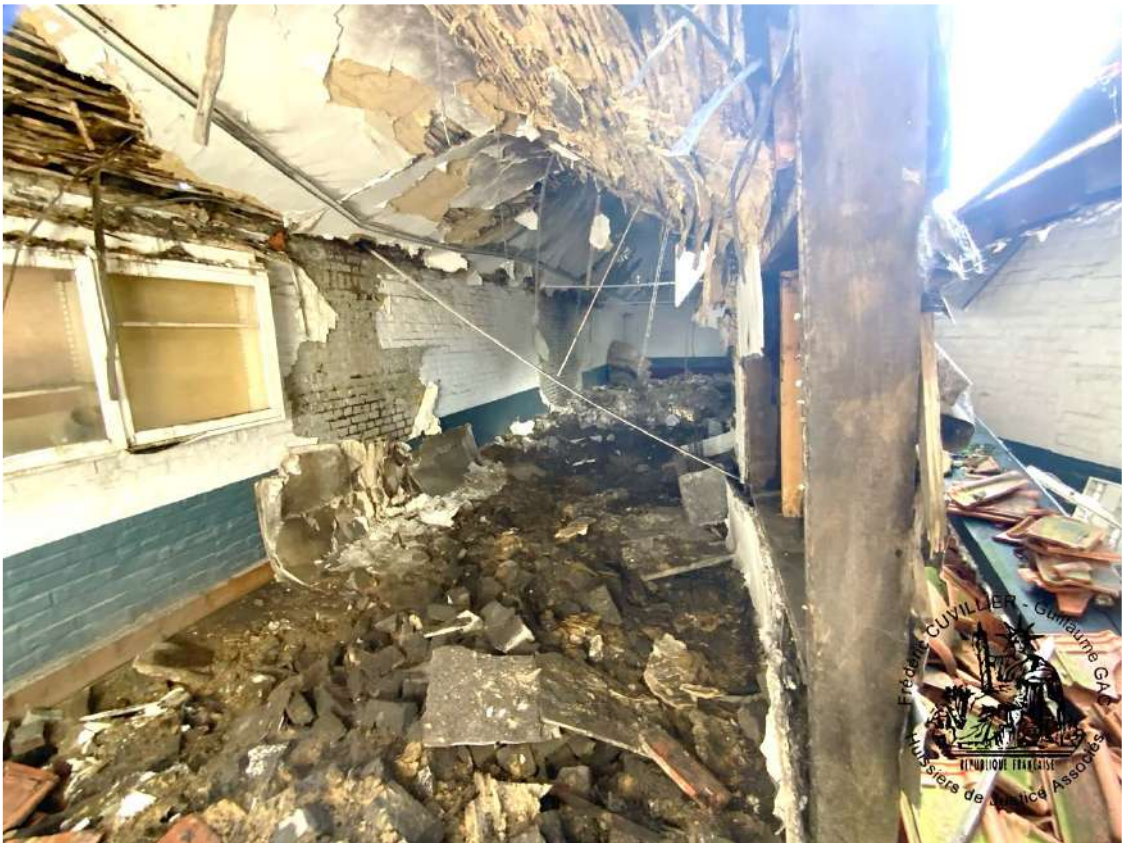


















Vue du mur pignon gauche du lot n°11 :





De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 12 Septembre 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



**Pièces jointes** : Certificats de surface et croquis

*Coût du présent acte :*

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	75,15 €
TOTAL H.T	305,91€
T.V.A	61,18 €
TOTAL T.T.C.	367,09 €

Référence : 9923122487

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Local commercial	Adresse :	71 rue du Riez 59200 TOURCOING
Nombre de Pièces :		Propriété de:	6352
Etage :	RDC		71 Rue du Riez
Numéro de lot :	11		59200 TOURCOING
Référence Cadastre :	Section IR n°300	Mission effectuée le :	12/09/2024
<u>Annexes :</u>		Date de l'ordre de mission :	02/09/2024
Autres Lot :	Places de parking (14, 16 et 17)	N° Dossier :	6352 6352 12.09.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 181,10 m<sup>2</sup>**

(Cent quatre-vingt-un mètres carrés dix)

Commentaires : Surface approximative, le bâtiment étant effondré partiellement et étayé les prises de cotes sont rendus difficiles.

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Local n°1	RDC	34,04 m <sup>2</sup>
Local n°2	RDC	147,06 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>181,10 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Place n°14	RDC	12,55 m <sup>2</sup>
Place n°16	RDC	11,00 m <sup>2</sup>
Place n°17	RDC	9,70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>33,25 m<sup>2</sup></b>


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 12/09/2024

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

6352 6352 12.09.24 C

1/2

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis

