



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI VINGT NEUF AOÛT DEUX MILLE VINGT
QUATRE de 09h00 à 10h15**

A LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Muni et Agissant en vertu :

1°) D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de [REDACTED] près le Tribunal Judiciaire de Cambrai en date du 11/07/2023 (RG N°15/00758) ;

2°) De l'expédition exécutoire d'un Arrêt contradictoire rendu en dernier ressort par la Cour d'Appel de Douai en date du 06 Juin 2024 (RG23/03330).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

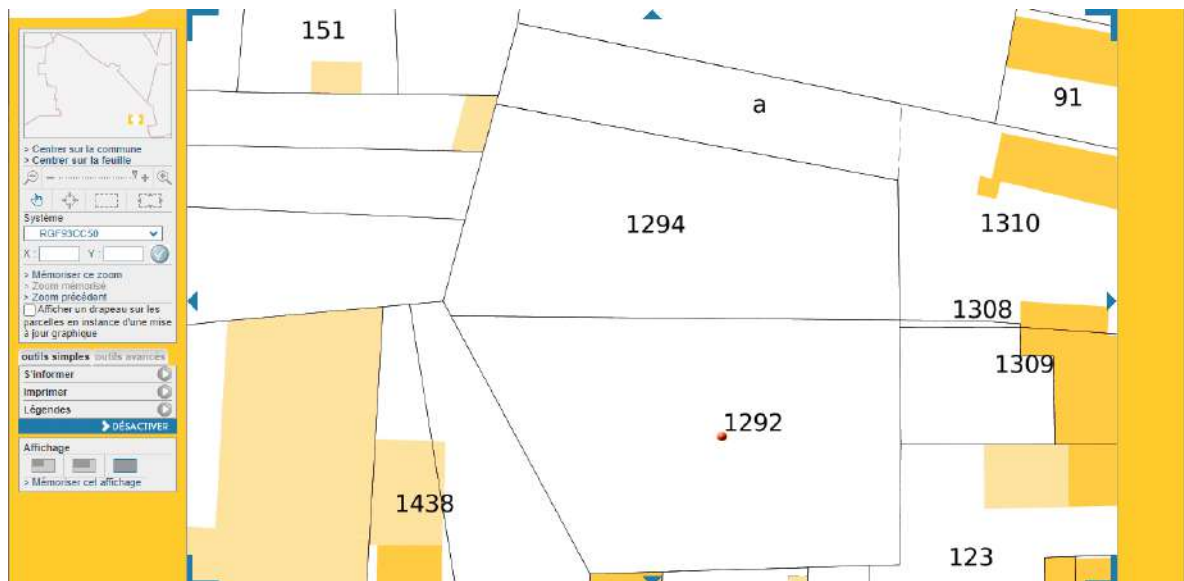
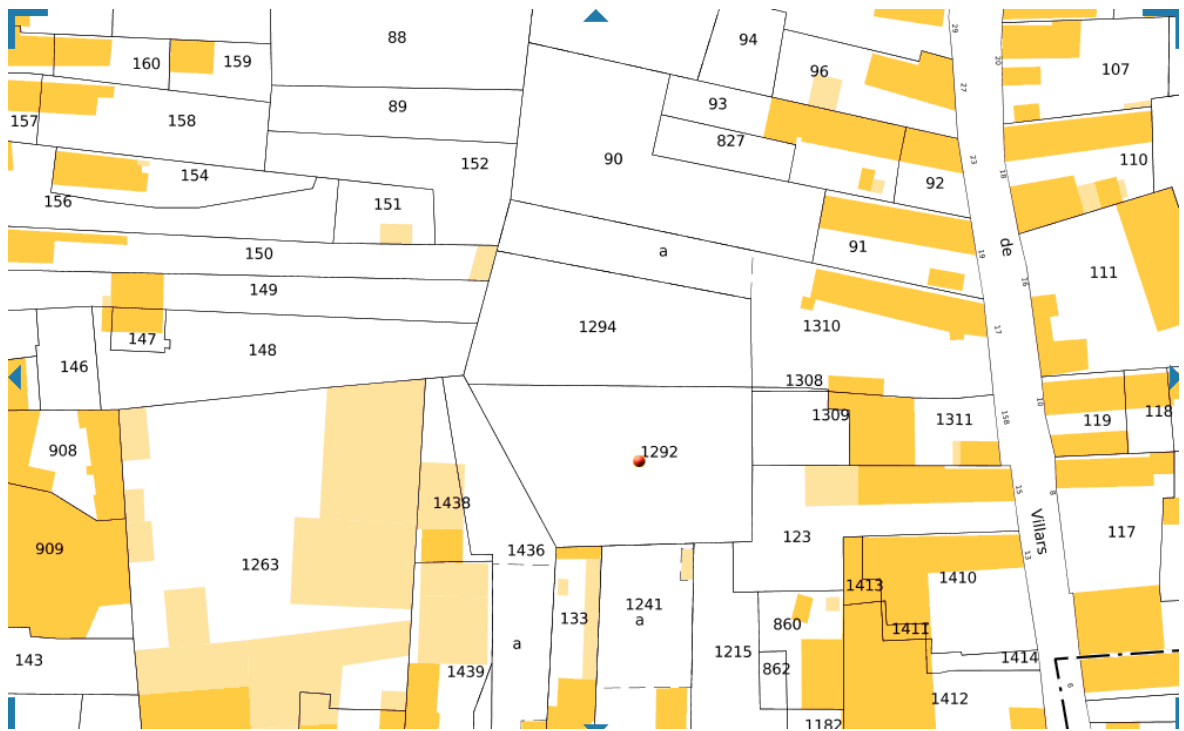
Certifie m'être transporté ce jour à (59188) SAINT AUBERT à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de deux parcelles de terre s'y trouvant, cadastrées section D n°1292 et section D n°1294 ; Parcelles de terre qui dépendent de l'actif de la procédure de liquidation judiciaire de [REDACTED]

Et là étant, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE

Parcelles 1292 et 1294

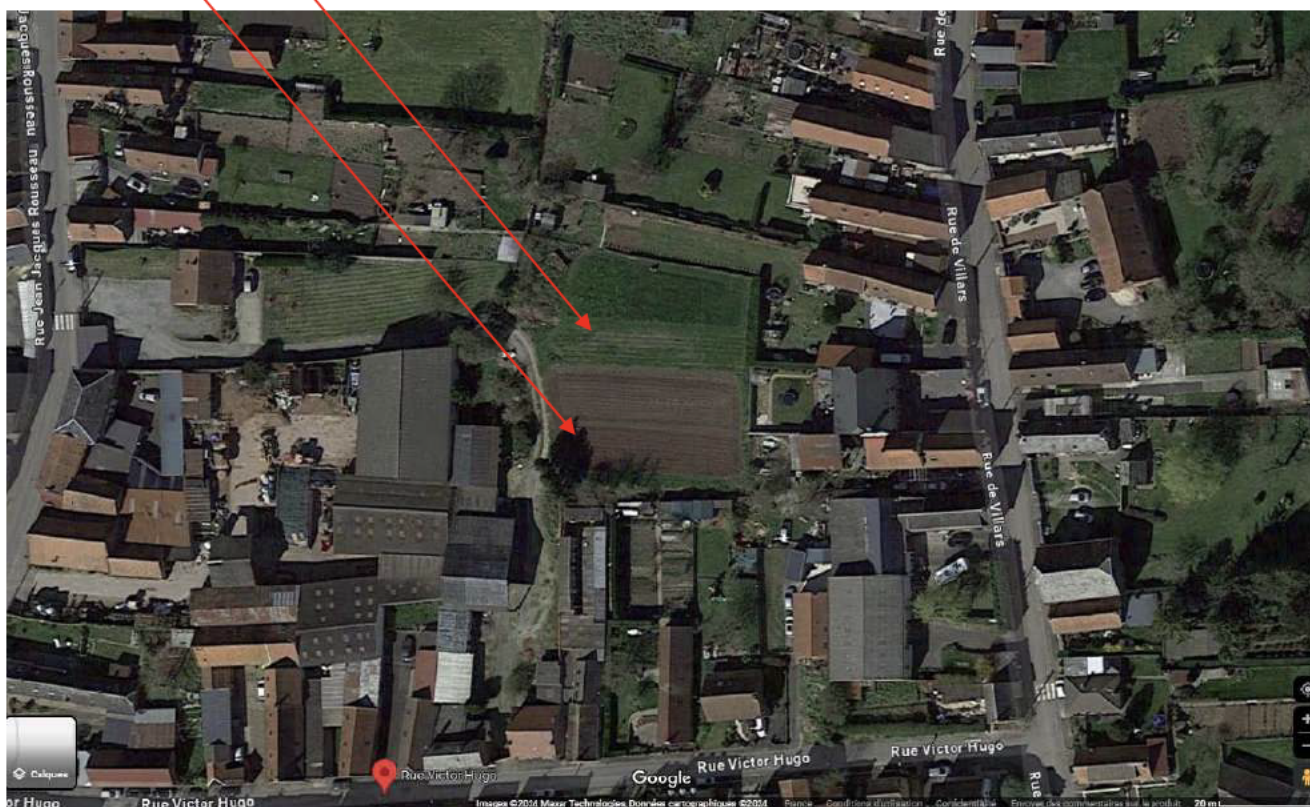




VUE GOOGLE MAP

Référence : 9923031374

Parcelles 1292 et 1294



PHOTOS DE LA RUE DE VILLARS

Depuis la rue de Villars, je ne dispose d'aucun accès aux parcelles cadastrées section D n°1292 et 1294.



Référence : 9923031374





PHOTOS DE LA RUE VICTOR HUGO

Depuis la rue Victor Hugo, je ne dispose également d'aucun accès aux parcelles cadastrées section D n°1292 et 1294.



Référence : 9923031374





Il s'avère que les parcelles cadastrée section D n°1292 et 1294 sont totalement enclavées et ne sont pas accessibles.

Au 1 rue de la rue Victor Hugo, je rencontre [REDACTED] ainsi déclaré. Je lui expose mes nom, qualité et objet de ma présence.

[REDACTED] me confirme que ces parcelles appartiennent bien à [REDACTED] et que celles-ci sont désormais enclavées du fait de la vente par ce derniers de parcelles mitoyennes qui lui appartenaient.

SUPERFICIE DES PARCELLES

Parcelle cadastrée section D n°1292 pour une superficie de 12a 70 ca

Parcelle cadastrée section D n°1294 pour une superficie de 10a 72 ca

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 29 Août 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	75,15 €
TOTAL H.T	305,91€
T.V.A	61,18 €
TOTAL T.T.C.	367,09 €