

Rédaction rapports le 17/06/2024

Immeuble

Nombre de pièces : 15

Niveau : 4

Construction 1930

- **Certificat de superficie,**
- **Constat Amiante - Avant vente,**
- **CREP,**
- **ERP**

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Immeuble

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 6308 6308 17.06.24

Réalisé par Jacques DESBUISSON

Pour le compte de AXIMO

Date de réalisation : 19 Juin 2024 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

du 23 juillet 2020.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

3 et 5 rue Thiers

59100 Roubaix

Référence(s) cadastrale(s):

BY0556

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| SIS ⁽¹⁾ | Pollution des sols | approuvé | 13/05/2019 | non | - | p.4 |
| SIS | Pollution des sols | approuvé | 13/05/2019 | non | - | p.4 |
| SIS | Pollution des sols | approuvé | 13/05/2019 | non | - | p.5 |
| SIS | Pollution des sols | approuvé | 01/07/2021 | non | - | p.8 |
| SIS | Pollution des sols | approuvé | 01/07/2021 | non | - | p.8 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible ⁽²⁾ | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽³⁾ | | | | non | - | - |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. | | | | | | |

| Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|--|----------|------------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Moyen |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Oui | 134 sites* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) Secteur d'Information sur les Sols.







(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(3) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | |
|--|---|---|
| Risques | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Oui <i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Non - |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Non - |
| | Remontées de nappes | Oui <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | Non - | |
|  Mouvement de terrain | Non - | |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés</i> |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i> |
| | ICPE : Installations industrielles | Oui <i>Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.</i> |
|  Cavités souterraines | Non - | |
|  Canalisation TMD | Non - | |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 5 |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble..... | 6 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 11 |
| Argiles - Information relative aux travaux non réalisés | 12 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 13 |
| Annexes..... | 14 |



État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou le potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti) Document réalisé le : 19/06/2024

Parcelle(s) : BY0556
3 et 5 rue Thiers 59100 Roubaix

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRn)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à : (es r sques gr sés ne fon pas 'obje d'une procédure PPR sur a commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche

Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique

Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRm)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à : (es r sques gr sés ne fon pas 'obje d'une procédure PPR sur a commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz

Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit** oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (es r sques gr sés ne fon pas 'obje d'une procédure PPR sur a commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location* oui non

*Informa on à comp é er par e vendeur / ba eur, d spon b e apris de a Préfec ure

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en : zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5

Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon : zone 1 zone 2 zone 3

Faible Faible avec facteur de transfert Significatif

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui non

*Informa on à comp é er par e vendeur / ba eur

Information relative à la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui non

Se on es nforma ons mes à d spon on par 'arré é préfec ora DCP-BICPE/ du 01/07/2021 por an créa on des SIS dans e dépar emen

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret oui non

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme : oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans non zonage indisponible

L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui non

L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui non

*Informa on à comp é er par e vendeur / ba eur

Parties concernées

Vendeur à le

Acquéreur à le

A en on l'S' s n'mp quen pas d'ob ga on ou d'n end c on rég emen a re par cu ère, es a éas connus ou prév s b es qu peuv en è re s gna és dans es d vers documens d' nforma on préven ve e concerner e ben mmo b er, ne son pas men onnés par e é a .

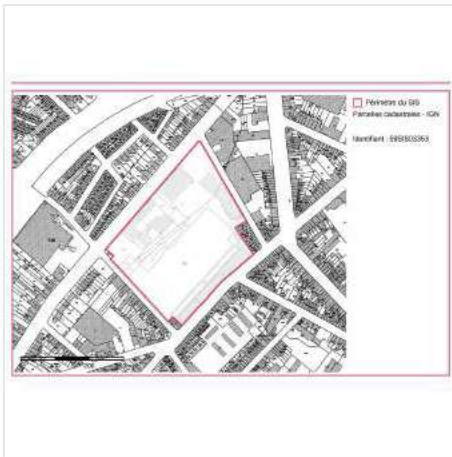
Cartographies ne concernant pas l'immeuble

Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

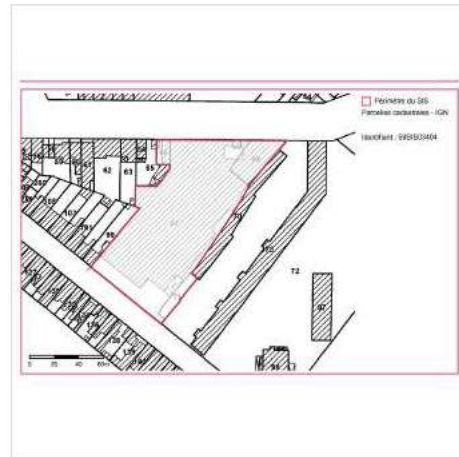
Le SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019



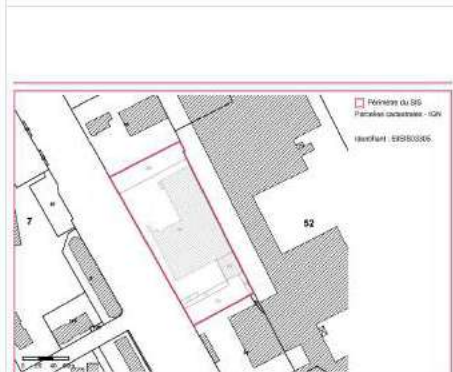
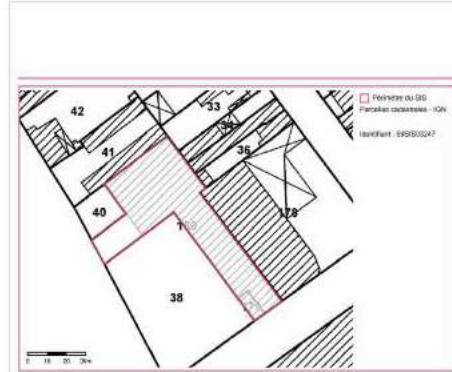
Le SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019



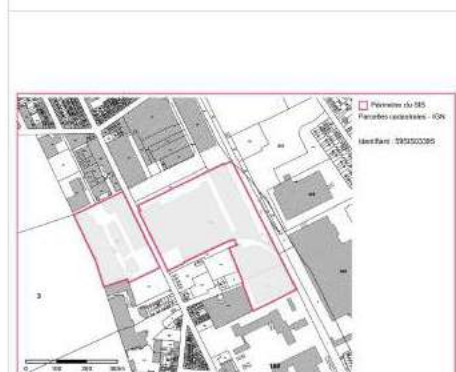
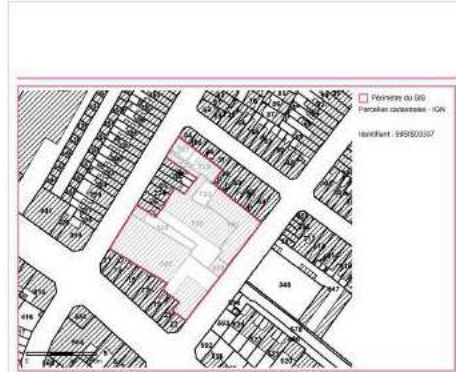
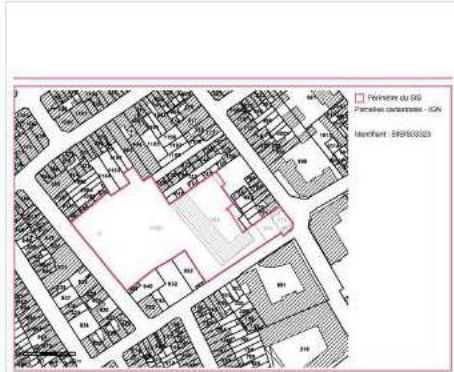
Le SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019



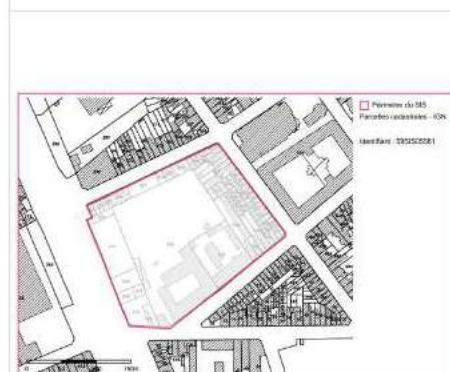
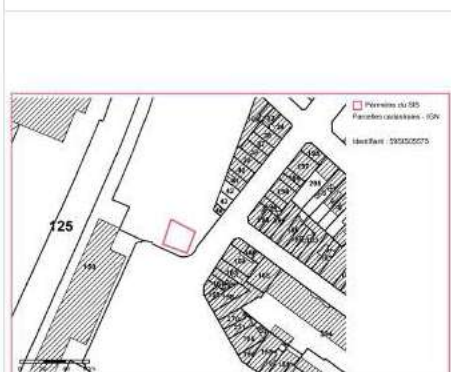
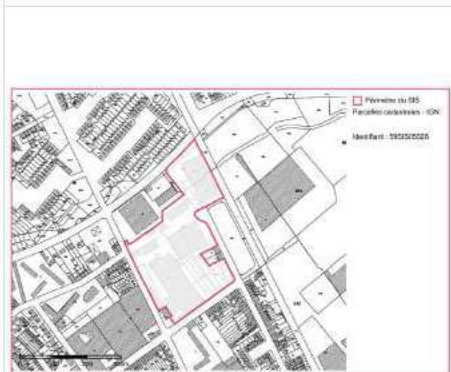
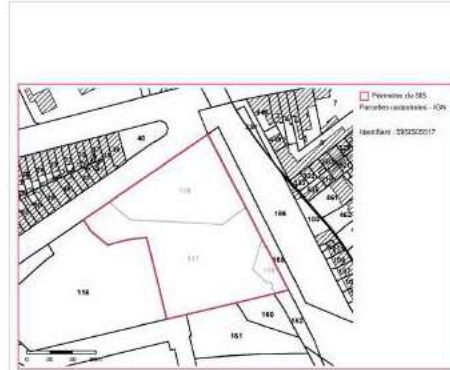
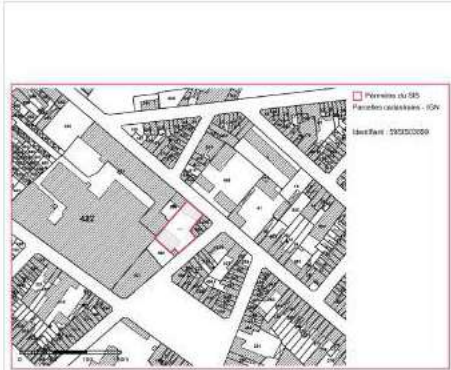
SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019 (suite)



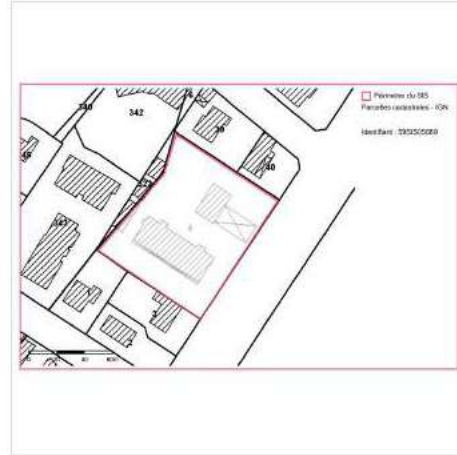
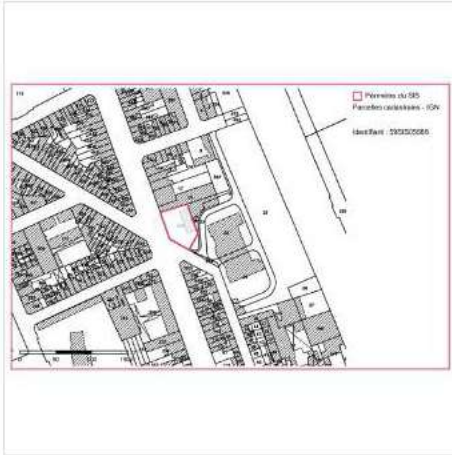
SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019 (suite)



SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019 (suite)



SIS Pollution des sols, approuvé le 13/05/2019 (suite)



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 01/07/2021



Le SIS Pollution des sols, approuvé le 01/07/2021



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2022 | 30/06/2022 | 03/05/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/04/2020 | 30/06/2020 | 09/07/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 17/06/2016 | 17/06/2016 | 07/12/2016 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/07/2005 | 04/07/2005 | 30/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 29/06/2005 | 01/07/2005 | 14/10/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 19/08/2002 | 20/08/2002 | 24/01/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 14/08/1999 | 14/08/1999 | 04/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/06/1998 | 06/06/1998 | 22/08/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1996 | 31/12/1997 | 29/07/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/07/1993 | 25/07/1993 | 11/02/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1991 | 31/12/1995 | 20/12/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 03/04/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 17/07/1987 | 17/07/1987 | 09/10/1987 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Lille - Nord
Commune : Roubaix

Adresse de l'immeuble :
3 et 5 rue Thiers
Parcelle(s) : BY0556
59100 Roubaix
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

DEPREUX Sébastien

Acquéreur : _____

Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien».

| | Oui | Non |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par AXIMO en date du 19/06/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 23/07/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral du 23 juillet 2020

> Cartographies :

- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

Direction départementale des territoires et de la mer du
Nord

Service Sécurité Risques et Crises

**Arrêté préfectoral relatif à l'état des risques et pollutions de biens immobiliers situés sur la commune de
Roubaix**

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu l'arrêté préfectoral modificatif du 23 juillet 2020 permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires, et son annexe listant des communes concernées sur le département du Nord ;

Vu l'arrêté préfectoral du 21 février 2020 donnant délégation de signature à Monsieur Éric FISSE, directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Sur proposition du chef du service sécurité, risques et crises ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers situés sur la commune de Roubaix sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de Roubaix et sur le site des services départementaux de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers>

Article 2 – Le précédent arrêté en date du 5 juillet 2019 pour la commune de Roubaix est abrogé.

Article 3 – Une copie du présent arrêté et de son annexe est adressée en mairie pour affichage, et à la chambre départementale des notaires.

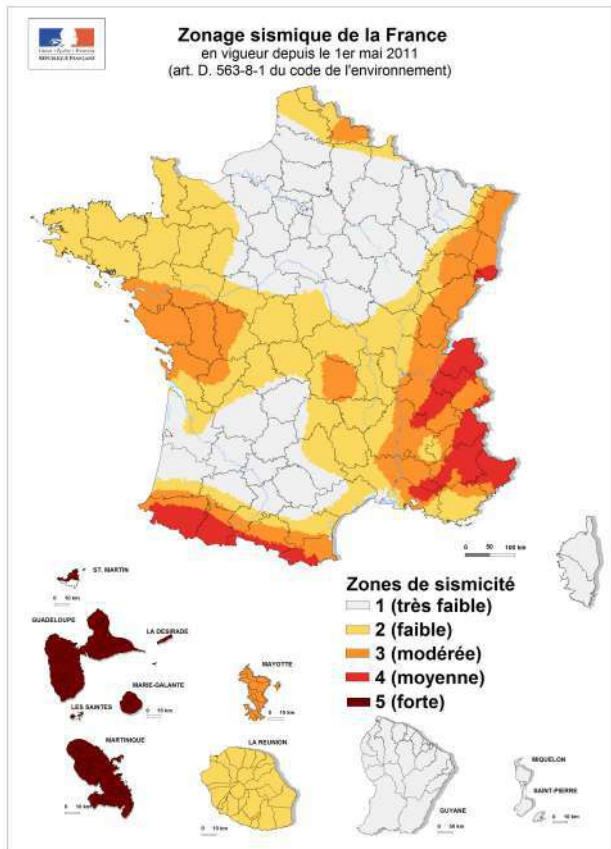
Article 4 - Le préfet et le maire de la commune, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 23 juillet 2020
Pour le préfet et par délégation

Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Directeur Adjoint

Antoine LABEL

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

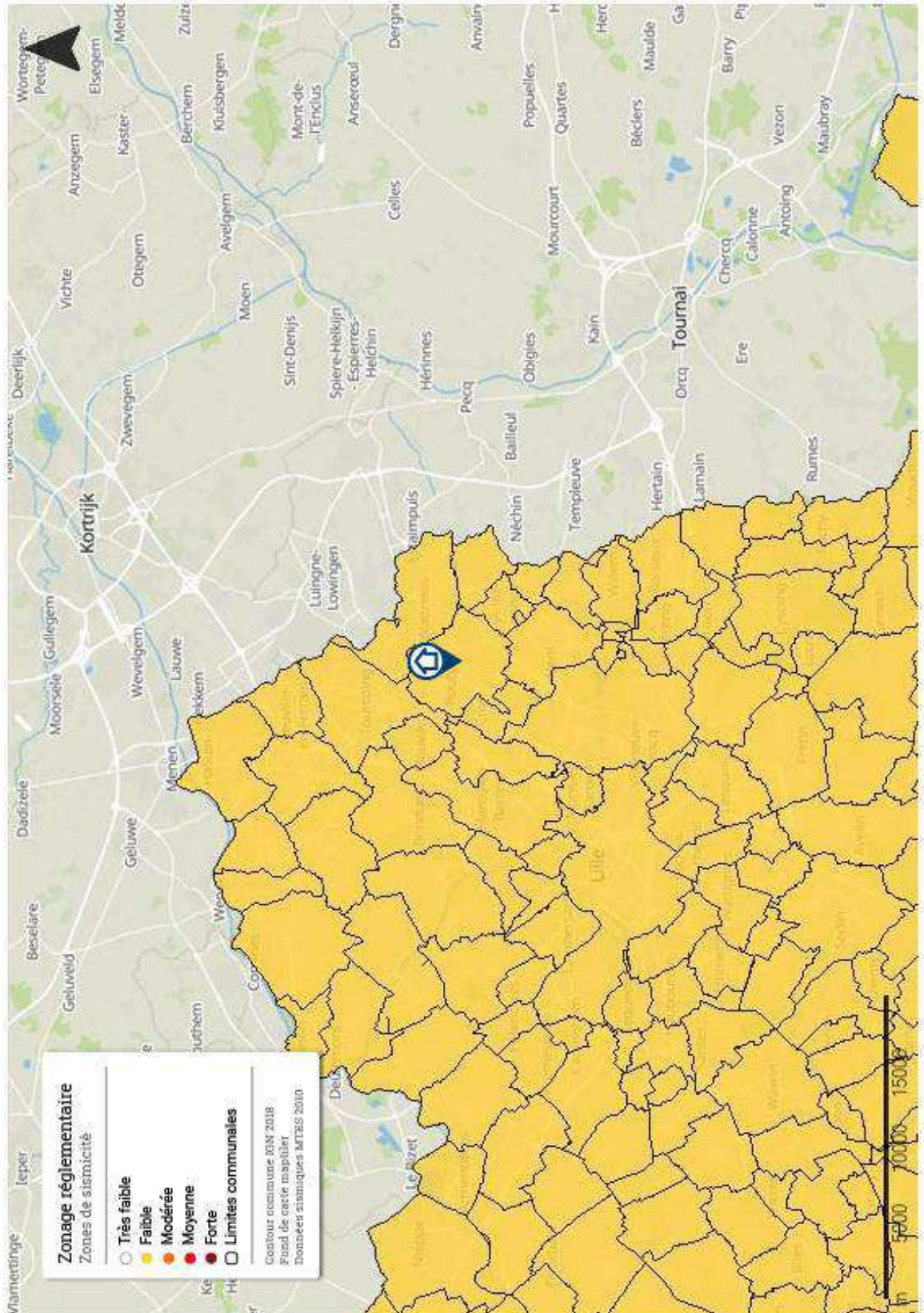
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « **Connaitre les risques près de chez moi** »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>



Zonage réglementaire
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour communal IGN 2018
Fond de carte mapbox
Données sismiques MTRIS 2010



Le zonage radon sur ma commune

Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>
Au niveau régional :
ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>
Informations sur le radon :
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|---------------------------------------|---|
| Nature du bâtiment : Immeuble | Adresse : 3 et 5 rue Thiers 59100 ROUBAIX |
| Nombre de Pièces : | |
| Etage : | Propriété de : 6308 |
| Numéro de lot : | 3 et 5 Rue Thiers |
| Référence Cadastre : Section BY n°556 | 59100 ROUBAIX |
| | Mission effectuée le : 17/06/2024 |
| | Date de l'ordre de mission : 07/06/2024 |
| | N° Dossier : 6308 6308 17.06.24 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 280,90 m²

(Deux cent quatre-vingts mètres carrés quatre-vingt-dix)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface | Commentaire |
|--------------------------------------|-------|----------------------|----------------------------|
| Entrée (PC) | RDC | 16,12 m ² | |
| Local poubelles (PC) | RDC | 5,90 m ² | |
| Sous-total parties communes : | | | 22,02 m² |
| Entrée (LGT1) | RDC | 4,09 m ² | |
| Séjour/Cuisine (LGT1) | RDC | 25,61 m ² | |
| Buanderie (LGT1) | RDC | 2,13 m ² | |
| Salle d'eau/WC (LGT1) | RDC | 5,06 m ² | |
| Chambre (LGT1) | RDC | 15,64 m ² | |
| Sous-total logement n°1 : | | | 52,54 m² |
| Séjour/Cuisine (LGT2) | 1er | 25,91 m ² | |
| Dégagement (LGT2) | 1er | 1,66 m ² | |
| Chambre n°1 (LGT2) | 1er | 9,47 m ² | |
| Salle de Bains (LGT2) | 1er | 3,75 m ² | |
| Dégagement 2 (LGT2) | 1er | 1,56 m ² | |
| WC (LGT2) | 1er | 1,34 m ² | |
| Chambre n°2 (LGT2) | 1er | 9,50 m ² | |
| Sous-total logement n° 2 : | | | 53,19 m² |
| Séjour/Cuisine (LGT2Bis) | 1er | 23,07 m ² | |
| Escalier (LGT2Bis) | 1er | 0,00 m ² | Non mesuré |
| Palier (LGT2Bis) | 2ème | 3,82 m ² | |
| Chambre n°1 (LGT2Bis) | 2ème | 9,45 m ² | |
| Salle de Bains (LGT2Bis) | 2ème | 5,46 m ² | |
| Escalier 2 (LGT2Bis) | 2ème | 0,00 m ² | Non mesuré |
| WC (LGT2Bis) | 2ème | 0,54 m ² | |
| Chambre n°2 (LGT2Bis) | 3ème | 9,00 m ² | |
| Sous-total logement n° 2Bis : | | | 51,34 m² |
| Séjour/Cuisine (LGT3) | 2ème | 24,74 m ² | |
| Dégagement n°1 (LGT3) | 2ème | 1,54 m ² | |
| Chambre n°1 (LGT3) | 2ème | 9,43 m ² | |
| Salle de Bains (LGT3) | 2ème | 3,65 m ² | |
| Dégagement (LGT3) | 2ème | 1,53 m ² | |
| WC (LGT3) | 2ème | 1,26 m ² | |
| Chambre (LGT3) | 2ème | 9,44 m ² | |
| Sous-total logement n° 3 : | | | 51,59 m² |

6308 6308 17.06.24 C

1/4

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine (LGT4) | 3ème | 23,65 m ² | |
| Dégagement n°1(LGT4) | 3ème | 2,14 m ² | |
| Chambre n°1 (LGT4) | 3ème | 8,90 m ² | |
| Salle de Bains (LGT4) | 3ème | 3,69 m ² | |
| Dégagement n°2 (LGT4) | 3ème | 1,90 m ² | |
| WC (LGT4) | 3ème | 1,37 m ² | |
| Chambre n°2 (LGT4) | 3ème | 8,58 m ² | |
| Sous-total logement n° 4 : | | | 50,22 m² |
| Total | | 280,90 m² | |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface | Commentaire |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|
| Escalier extérieur (PC) | RDC/1er/2ème et 3ème | 0,00 m ² | Non mesuré |
| Total | | 0,00 m² | |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 17/06/2024

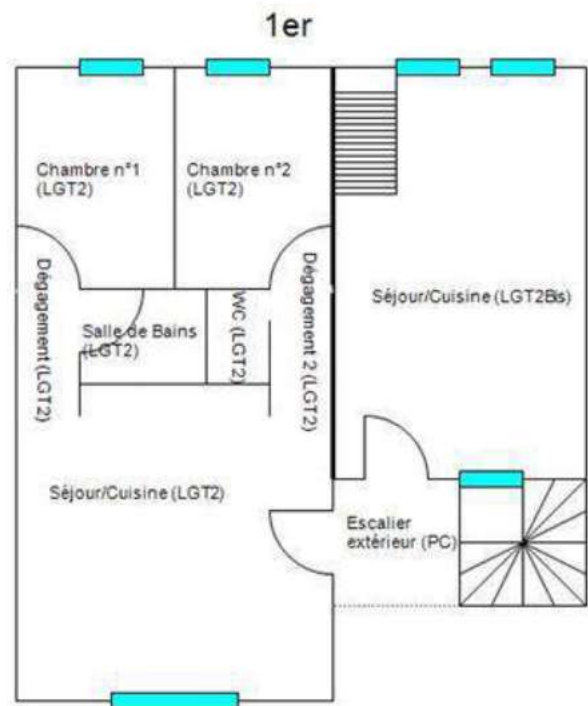
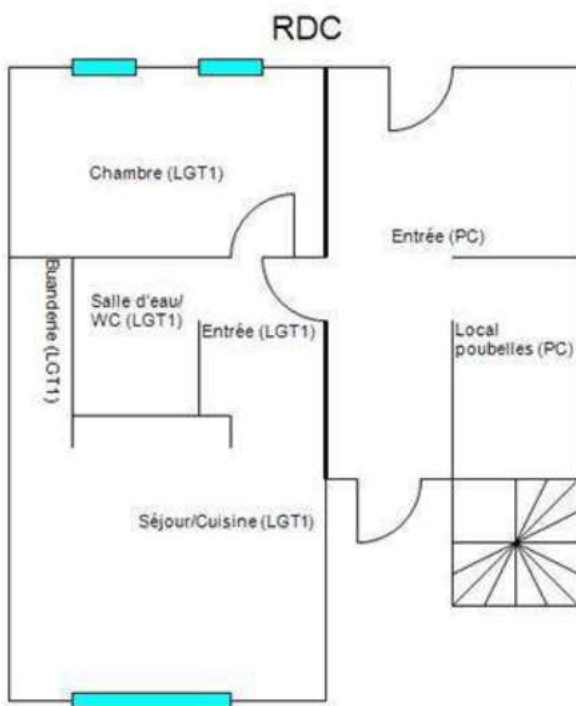
Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

Le Technicien :
victor DESBUISSON

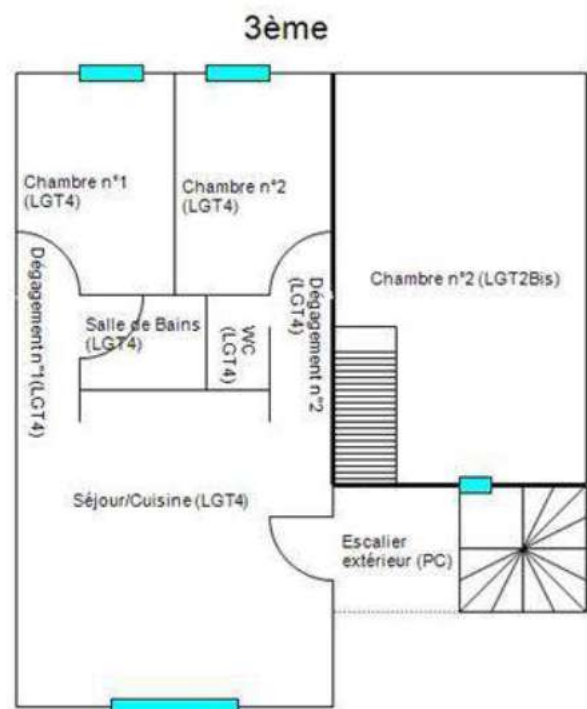
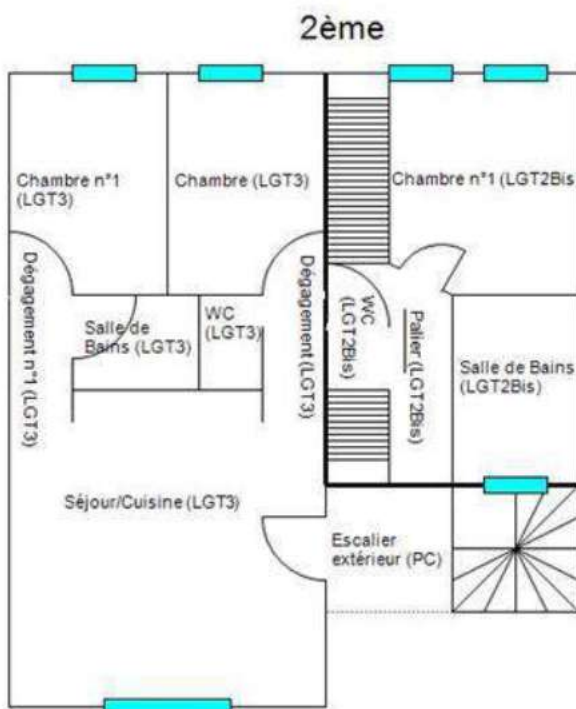
AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis RDC/N+1




Croquis N+2/N+3



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|--|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Immeuble | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: 6308 |
| Référence Cadastre : Section BY n°556 | 3 et 5 Rue Thiers |
| Date du Permis de Construire : 1930 | 59100 ROUBAIX |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | |
| 59100 ROUBAIX | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : DEPREUX Sébastien | Documents fournis : Néant |
| Adresse : Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A | |
| 59290 WASQUEHAL | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : Liquidateur Judiciaire | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : 6308 6308 17.06.24 A | Date d'émission du rapport : 17/06/2024 |
| Le repérage a été réalisé le : 17/06/2024 | Accompagnateur : Aucun |
| Par : DESBUISSON victor | Laboratoire d'Analyses : ITGA |
| N° certificat de qualification : CPDI2557 | Adresse laboratoire : Parc Edonia -Bâtiment R rue de la Terre Adélie 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX |
| Date d'obtention : 19/12/2022 | Numéro d'accréditation : 1-0913 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT | Organisme d'assurance professionnelle : Groupe SATEC |
| Date de commande : 07/06/2024 | Adresse assurance : |
| | N° de contrat d'assurance : 6794707604 |
| | Date de validité : 31/08/2024 |
| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à LILLE le 17/06/2024 |
| | Cabinet : AXIMO Diagnostics |
| | Nom du responsable : DESBUISSON Jacques |
| | Nom du diagnostiqueur : DESBUISSON victor |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

6308 6308 17.06.24 A

1/15

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES 1

DESIGNATION DU BATIMENT 1

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE 1

EXECUTION DE LA MISSION 1

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR 1

SOMMAIRE 2

CONCLUSION(S) 3

LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION 3

LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION 3

PROGRAMME DE REPERAGE 4

LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) 4

LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21) 4

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE 5

RAPPORTS PRECEDENTS 5

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 5

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION 6

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE 7

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR 10

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE 10

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS 10

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) 10

COMMENTAIRES 11

ELEMENTS D'INFORMATION 11

ANNEXE 1 – CROQUIS 12

ATTESTATION(S) 14

Amiante

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/06/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

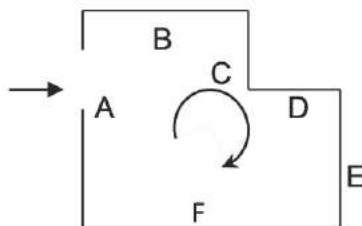
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRECEDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|----------------------|---------|---------------|
| 1 | Entrée (PC) | RDC | OUI | |
| 2 | Local poubelles (PC) | RDC | OUI | |
| 3 | Escalier extérieur (PC) | RDC/1er/2ème et 3ème | OUI | |
| 4 | Entrée (LGT1) | RDC | OUI | |
| 5 | Séjour/Cuisine (LGT1) | RDC | OUI | |
| 6 | Buanderie (LGT1) | RDC | OUI | |
| 7 | Salle d'eau/WC (LGT1) | RDC | OUI | |
| 8 | Chambre (LGT1) | RDC | OUI | |
| 9 | Séjour/Cuisine (LGT2) | 1er | OUI | |
| 10 | Dégagement (LGT2) | 1er | OUI | |
| 11 | Chambre n°1 (LGT2) | 1er | OUI | |
| 12 | Salle de Bains (LGT2) | 1er | OUI | |
| 13 | Dégagement 2 (LGT2) | 1er | OUI | |
| 14 | WC (LGT2) | 1er | OUI | |
| 15 | Chambre n°2 (LGT2) | 1er | OUI | |
| 16 | Séjour/Cuisine (LGT2Bis) | 1er | OUI | |
| 17 | Escalier (LGT2Bis) | 1er | OUI | |
| 18 | Palier (LGT2Bis) | 2ème | OUI | |
| 19 | Chambre n°1 (LGT2Bis) | 2ème | OUI | |
| 20 | Salle de Bains (LGT2Bis) | 2ème | OUI | |
| 21 | Escalier 2 (LGT2Bis) | 2ème | OUI | |
| 22 | WC (LGT2Bis) | 2ème | OUI | |
| 23 | Chambre n°2 (LGT2Bis) | 3ème | OUI | |
| 24 | Séjour/Cuisine (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 25 | Dégagement n°1 (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 26 | Chambre n°1 (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 27 | Salle de Bains (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 28 | Dégagement (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 29 | WC (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 30 | Chambre (LGT3) | 2ème | OUI | |
| 31 | Séjour/Cuisine (LGT4) | 3ème | OUI | |
| 32 | Dégagement n°1(LGT4) | 3ème | OUI | |
| 33 | Chambre n°1 (LGT4) | 3ème | OUI | |
| 34 | Salle de Bains (LGT4) | 3ème | OUI | |
| 35 | Dégagement n°2 (LGT4) | 3ème | OUI | |
| 36 | WC (LGT4) | 3ème | OUI | |
| 37 | Chambre n°2 (LGT4) | 3ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|----------------------|----------|---------|-------------------|
| 1 | Entrée (PC) | RDC | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 2 | Local poubelles (PC) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 3 | Escalier extérieur (PC) | RDC/1er/2ème et 3ème | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Métal |
| | | | Mur | B | Métal |
| | | | Mur | C | Métal |
| | | | Mur | D | Métal |
| | | | Plafond | Plafond | Métal |
| 4 | Entrée (LGT1) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 5 | Séjour/Cuisine (LGT1) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 6 | Buanderie (LGT1) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 7 | Salle d'eau/WC (LGT1) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Carrelage |
| | | | Mur | B | Carrelage |
| | | | Mur | C | Carrelage |
| | | | Mur | D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 8 | Chambre (LGT1) | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 9 | Séjour/Cuisine (LGT2) | 1er | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 10 | Dégagement (LGT2) | 1er | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| | | | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| 11 | Chambre n°1 | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |

6308 6308 17.06.24 A

7/15

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|----------|---------|-------------------|
| | (LGT2) | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| 12 | Salle de Bains (LGT2) | 1er | Mur | A | Carrelage |
| | | | Mur | B | Carrelage |
| | | | Mur | C | Carrelage |
| | | | Mur | D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| 13 | Dégagement 2 (LGT2) | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| 14 | WC (LGT2) | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 15 | Chambre n°2 (LGT2) | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 16 | Séjour/Cuisine (LGT2Bis) | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| 17 | Escalier (LGT2Bis) | 1er | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 18 | Palier (LGT2Bis) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 19 | Chambre n°1 (LGT2Bis) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 20 | Salle de Bains (LGT2Bis) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 21 | Escalier 2 (LGT2Bis) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|----------|---------|-------------------|
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois |
| 22 | WC (LGT2Bis) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | | | |
| 23 | Chambre n°2 (LGT2Bis) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| | | | | | |
| 24 | Séjour/Cuisine (LGT3) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | | | |
| 25 | Dégagement n°1 (LGT3) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | | | |
| 26 | Chambre n°1 (LGT3) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | | | |
| 27 | Salle de Bains (LGT3) | 2ème | Mur | A | Carrelage |
| | | | Mur | B | Carrelage |
| | | | Mur | C | Carrelage |
| | | | Mur | D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | | | |
| 28 | Dégagement (LGT3) | 2ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | | | |
| 29 | WC (LGT3) | 2ème | Mur | A | Carrelage |
| | | | Mur | B | Carrelage |
| | | | Mur | C | Carrelage |
| | | | Mur | D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | | | |
| 30 | Chambre (LGT3) | 2ème | Mur | A | Carrelage |
| | | | Mur | B | Carrelage |
| | | | Mur | C | Carrelage |
| | | | Mur | D | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| | | | | | |
| 31 | Séjour/Cuisine (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|----------|---------|-------------------|
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 32 | Dégagement n°1(LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 33 | Chambre n°1 (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet stratifié |
| 34 | Salle de Bains (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 35 | Dégagement n°2 (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |
| 36 | WC (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 37 | Chambre n°2 (LGT4) | 3ème | Mur | A | Placo/Peinture |
| | | | Mur | B | Placo/Peinture |
| | | | Mur | C | Placo/Peinture |
| | | | Mur | D | Placo/Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placo/Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Sol souple |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

| LEGENDE | | | | |
|--|------------------|--|--|-----------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |
| COMMENTAIRES | | | | |
| Néant | | | | |

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

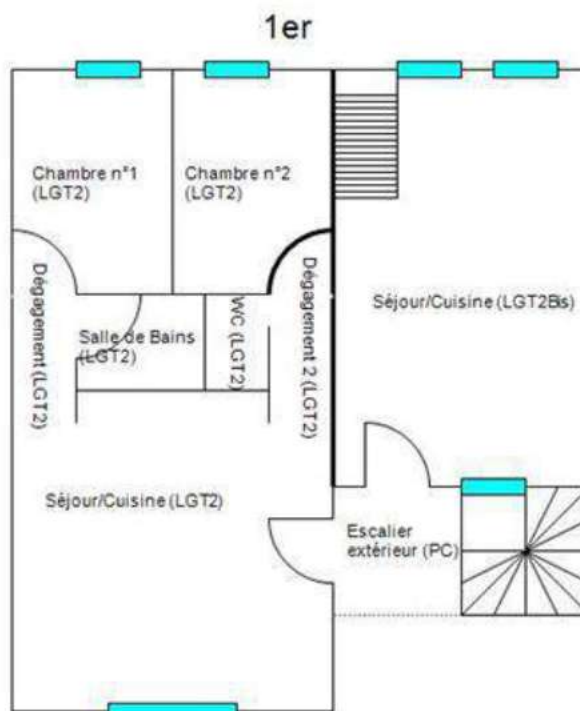
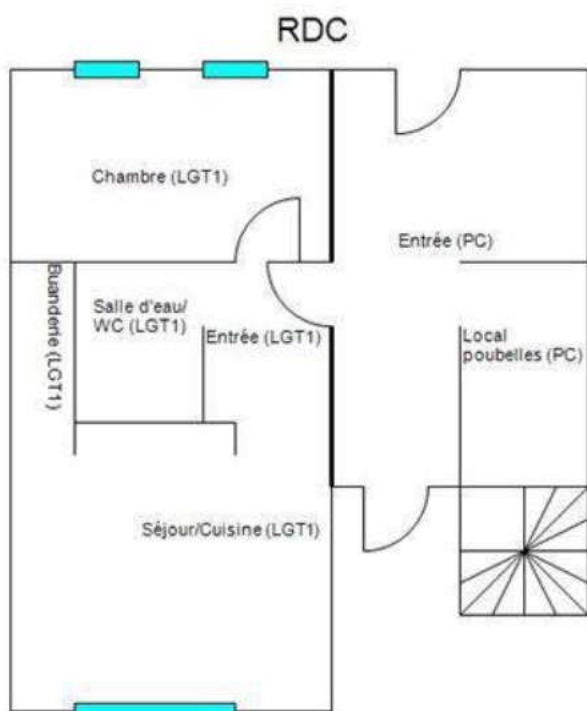
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : 3 et 5 rue Thiers 59100 ROUBAIX | |
|--|--------------------|-----------|---|--|---------|
| N° dossier : | 6308 6308 17.06.24 | | | Bâtiment – Niveau : Croquis RDC/N+1 | |
| N° planche : | 1/2 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics | | | | | |

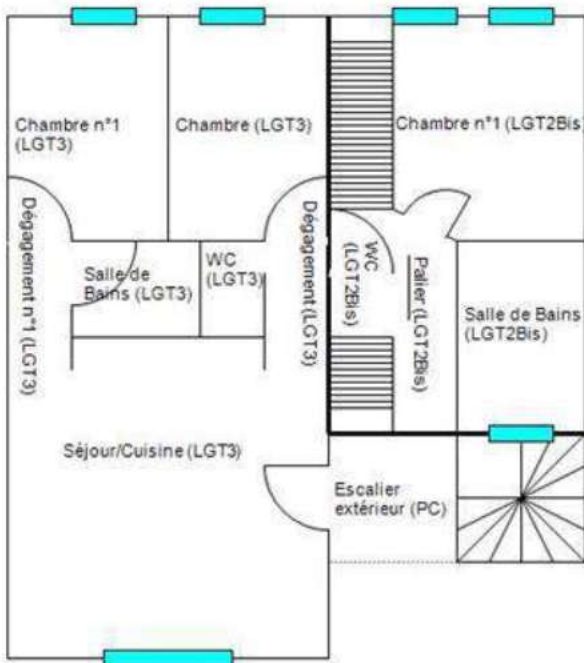


6308 6308 17.06.24 A

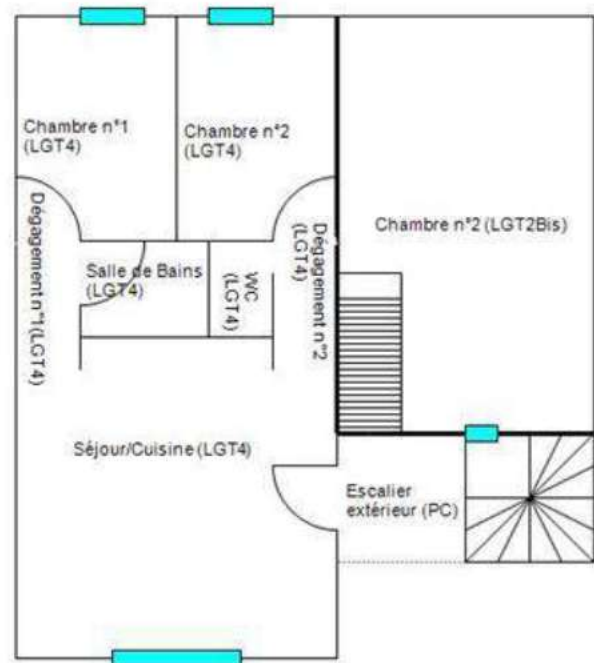
12/15

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|------------------------------------|
| N° dossier : | 6308 6308 17.06.24 | | | Adresse de l'immeuble : | 3 et 5 rue Thiers 59100 ROUBAIX |
| N° planche : | 2/2 | Version : | 0 | | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N+2/N+3 |

2ème



3ème



ATTESTATION(S)



ATTESTATION D'ASSURANCE

Responsabilité Civile Professionnelle
Pour les Diagnostiqueurs immobiliers en application de l'article R 271-2 et suivants du code de la construction et de l'habitation
 Nous soussignés, AXA France IARD, 313 terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, attestons, que **Le Cabinet AXIMO DIAGNOSTICS, 237 Rue Nationale - 59800 LILLE** a souscrit pour son compte le contrat N°6794707604 de **300 000€ par sinistre et de 500 000€** par année d'assurance et **par cabinet** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités ci-dessous:

- Repérage amiante avant transaction, avant travaux, après travaux
- Dossier Technique Amiante (Art R1334-25 du Code de la Santé Publique)
- Repérage amiante avant démolition (Art R1334-27 du Code de la Santé Publique)
- Constat des risques d'exposition au plomb (CREP) et Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb par les peintures (DRIPP) (Art. L1334-5 à L1334-8-1, Art. R 1334-1 du Code de la Santé Publique)
- Mesurage et loi Carrez (Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009)
- Etat des risques naturels et technologiques (Art L125-5 et R 125-26 du code de l'environnement)
- Diagnostic et Audit de Performance Énergétique (Art. L134-1, Art. R134-1 à R134-5 du Code de l'environnement et décret n°2008-461 du 15 mai 2008)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité (Art. L134-7, Art. R134-10 à R134-14 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Etat de l'installation intérieure de gaz (Art. L 134-6, Art. R134-6 à R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Diagnostic d'Accessibilité handicaps
- Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés ou des assureurs
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (Art. L133-6 et R133-1, R133-7 et R133-8 du Code de la construction et de l'habitation) et états parasitaires (champignons lignivores, insectes xylophages et parasites du bois)
- Diagnostic Technique Immobilier et logement décent (Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite Loi SRU)
- Diagnostic radon
- Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Evaluation en valeur de marché
- Légionellose
- Sécurité piscine de particulier
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic et contrôle des assainissements individuel et collectif
- Millèmes de copropriété, et modificatifs d'état descriptif de division.
- Conseil en économie d'énergie
- Infiltrométrie
- Pose de détecteurs de fumée exclusivement sur bâtiments existants hors construction neuve.
- Vérification de la conformité de la réglementation thermique RT 2012 pour réaliser le diagnostic de performance énergétique dans le cas d'une maison individuelle ou accolée.
- Evaluation en déperdition thermique par thermographie infrarouge et infiltrométrie

Est acquise également au titre de toutes les activités la couverture de la Responsabilité Civile Exploitation à concurrence de 9.000.000 € par sinistre, par année et par société pour tous dommages confondus dont 1.200.000 € par **année** pour les dommages matériels et immatériels consécutifs.

Les garanties sont acquises à l'Assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toutes les qualifications nécessaires à l'exécution de ses activités.

Cette attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'assureur en dehors des termes et limites précisées dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/09/2023 au 31/08/2024.

La présente attestation qui ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère est valable, sous réserve du paiement de la prime jusqu'à la fin de l'année d'assurance en cours et, en tout état de cause, jusqu'à la date de suspension ou de résiliation éventuelle du contrat pendant ladite année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Lille, le 14 septembre 2023

GRUPE SATEC
 Immeuble Le Hub
 4, place du 8 mai 1945 - CS 90188
 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX EDEX - TEL : 01 42 80 15 03 - FAX : 01 42 80 16 03
 SAS de Courtage d'Assurances au capital de 36 344 931,66 € indirectement
 SAS au capital de 36 344 931,66 € - N° Oras 07000669
 RCS Nanterre 784 395
 TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70 784 395 725
 onias.fr
 92459, 75436 Paris Cedex 09.
 En cas de réclamation, vous pouvez contacter votre interlocuteur habituel ou adresser un mail à : reclamations@groupe-satec.com
 TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70784395725

6308 6308 17.06.24 A

14/15

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticheur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 04 REV05

6308 6308 17.06.24 A

15/15

DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER

Référence du dossier VIVAT/1750
Date de repérage 17/06/2024

Désignation du propriétaire

Nom : VIVAT/1750
Adresse : 3 et 5 RUE THIERS
Ville : 59100 ROUBAIX

Localisation du ou des bâtiments

Département : Nord
Commune : 59100 ROUBAIX
Adresse : 3 et 5 RUE THIERS

Références cadastrales :
Section cadastrale BY, Parcelle(s) n° 556

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage :
Parties privatives du bien : Rez-de-chaussée, Premier étage,
Deuxième étage, Troisième étage, Extérieurs : Maison, Cour



Objet de la mission

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Carrez) | <input type="checkbox"/> Audit énergétique |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Mesurage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Assainissement |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> CREP (Plomb) | <input type="checkbox"/> État parasitaire |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Installation électrique | <input type="checkbox"/> État des Risques et Pollutions |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Installation gaz | |
| | <input type="checkbox"/> Diagnostic de performance énergétique | |

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

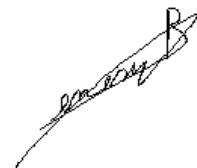
Je soussigné M. Romain Bénésy, Gérant de la EURL VIVAT Diagnostic Immobilier, Atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 2716 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société EURL VIVAT Diagnostic Immobilier n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui demandé d'établir l'un des documents constituant le dossier de diagnostic technique.

La société EURL VIVAT Diagnostic Immobilier est titulaire d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (RC professionnelle N° 86517808/808109156).

Enfin la société EURL VIVAT Diagnostic Immobilier dispose évidemment des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique.

Fait à LILLE, le 18 avril 2019
ROMAIN BENESY, Gérant



Constat des risques d'exposition au plomb CREP

Pb

Numéro de dossier :
Norme méthodologique employée :
Arrêté d'application :
Date du repérage :

VIVAT/1750
AFNOR NF X46-030
Arrêté du 19 août 2011
17/06/2024

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département :Nord
Adresse :3 et 5 RUE THIERS
Commune :59100 ROUBAIX

Section cadastrale BY, Parcelle(s) n° 556

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
AXIMO DIAGNOSTICS
237 RUE NATIONALE 59000 LILLE

Propriétaire :
VIVAT/1750
3 et 5 RUE THIERS 59100 ROUBAIX

Le CREP suivant concerne :

| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Sans objet, le bien est vacant | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0 |

Société réalisant le constat

| | |
|---|------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | BENESY ROMAIN |
| N° de certificat de certification | 13-303 le 25/05/2018 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | ABCIDIA CERTIFICATION |
| Organisme d'assurance professionnelle | Allianz |
| N° de contrat d'assurance | 86517808/808109156 |
| Date de validité : | 30/09/2023 |

Appareil utilisé

| | |
|--|------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | Niton XLp 300 / 25547 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source | 15/02/2023 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 850 MBq |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 (absence de plomb) | Classe 1 (état non dégradé) | Classe 2 (état d'usage) | Classe 3 (état dégradé) |
|-------------------------------|-------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 337 | 337 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 100 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par BENESY ROMAIN le 17/06/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

CONCLUSION : Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.



SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1 Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2 Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel | 4 |
| 2.3 Le bien objet de la mission | 4 |
| 3 Méthodologie employée | 5 |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X | 5 |
| 3.2 Stratégie de mesurage | 5 |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire | 5 |
| 4 Présentation des résultats | 6 |
| 5 Résultats des mesures | 6 |
| 6 Conclusion | 24 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic | 24 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire | 24 |
| 6.3 Commentaires | 24 |
| 6.4 Facteurs de dégradation du bâti | 25 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé | 25 |
| 7 Obligations d'informations pour les propriétaires | 26 |
| 8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 26 |
| 8.1 Textes de référence | 26 |
| 8.2 Ressources documentaires | 27 |
| 9 Annexes : | 27 |
| 9.1 Notice d'Information (2 pages) | 27 |
| 9.2 Croquis | 29 |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire | 30 |

Nombre de pages de rapport : 30

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 4



1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2 Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS | |
| Modèle de l'appareil | Niton XLp 300 | |
| N° de série de l'appareil | 25547 | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | |
| Date du dernier chargement de la source | 15/02/2023 | Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq |
| Déclaration ASN (DGSNR) | Numéro de récépissé de déclaration : CODEP-LIL-2020-013959 | Déclaration référencée DNPRX-LIL-2020-1512 effectuée à la date du 17/02/2020 |
| | Numéro de dossier Sigis : T591186 | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | ROMAIN BENESY | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | ROMAIN BENESY | |

Étalon : FONDIS;22672; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 17/06/2024 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 1 | 17/06/2024 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.



2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|--|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 3 et 5 RUE THIERS 59100 ROUBAIX |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) Parties privatives du bien : Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Troisième étage, Extérieurs : Maison, Cour L'immeuble est vacant le jour de la visite. Les logements sont meublés. |
| Année de construction | |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale BY, Parcelle(s) n° 556 |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | VIVAT/1750 3 et 5 RUE THIERS 59100 ROUBAIX |
| L'occupant est : | Sans objet, le bien est vacant |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 17/06/2024 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir annexe n° 9.2 |

Liste des locaux visités

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1er étage - Séjour / Cuisine | 2ème étage 3 - Chambre 1 |
| 1er étage - Chambre 1 | 2ème étage 3 - Salle de bains |
| 1er étage - Salle de bains | 2ème étage 3 - Wc |
| 1er étage - Dégagement | 2ème étage 3 - Chambre 2 |
| 1er étage - Wc | 3ème étage 4 - Séjour / Cuisine |
| 1er étage - Chambre 2 | 3ème étage 4 - Chambre 1 |
| 1er étage 2 - Séjour / Cuisine | 3ème étage 4 - Salle de bains |
| 2ème étage 2 - Palier | 3ème étage 4 - Wc |
| 2ème étage 2 - Chambre 1 | 3ème étage 4 - Dégagement |
| 2ème étage 2 - Salle de bains | 3ème étage 4 - Chambre 2 |
| 2ème étage 2 - Wc | Rez-de-chaussée - Entrée |
| 3ème étage 2 - Chambre 2 | Rez-de-chaussée - Séjour / Cuisine |
| 2ème étage 3 - Séjour / Cuisine 3 | Rez-de-chaussée - Rangement |
| 2ème étage 3 - Dégagement 3 | Rez-de-chaussée - Salle de bains |
| | Rez-de-chaussée - Chambre |

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant



3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

L'auteur du constat doit être capable de mesurer la concentration en plomb du revêtement d'une unité de diagnostic située jusqu'à 3 m de hauteur.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Conformément à l'article 4 de l'arrêté du 19 août 2011, lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer des prélèvements de revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*». L'auteur du constat peut réaliser un prélèvement dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Conformément aux préconisations, de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» et de l'arrêté du 19 août 2011 (annexe 1 – chapitre 8.2 stratégie de mesurage), le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les préconisations nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Si une analyse chimique est réalisée et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| > seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5 Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-----------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 1er étage - Séjour / Cuisine | 22 | 22 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 11 | 11 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage - Salle de bains | 15 | 15 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage - Dégagement | 9 | 9 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage - Wc | 9 | 9 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 1er étage 2 - Séjour / Cuisine | 17 | 17 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 2 - Palier | 20 | 20 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 2 - Chambre 1 | 12 | 12 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 2 - Salle de bains | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 2 - Wc | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 2 - Chambre 2 | 10 | 10 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Séjour / Cuisine 3 | 21 | 21 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Dégagement 3 | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Chambre 1 | 11 | 11 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Salle de bains | 9 | 9 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Wc | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 2ème étage 3 - Chambre 2 | 12 | 12 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Séjour / Cuisine | 23 | 23 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Chambre 1 | 12 | 12 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Salle de bains | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Wc | 6 | 6 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Dégagement | 6 | 6 (100 %) | - | - | - | - |
| 3ème étage 4 - Chambre 2 | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |



| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|------------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Rez-de-chaussée - Entrée | 10 | 10 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez-de-chaussée - Séjour / Cuisine | 14 | 14 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez-de-chaussée - Rangement | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez-de-chaussée - Salle de bains | 8 | 8 (100 %) | - | - | - | - |
| Rez-de-chaussée - Chambre | 16 | 16 (100 %) | - | - | - | - |
| TOTAL | 337 | 337 (100 %) | - | - | - | - |

1er étage - Séjour / Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | G | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

1er étage - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | - | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

1er étage - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

1er étage 2 - Séjour / Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Escalier | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre intérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Radiateur | Métal | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 2 - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | G | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Escalier | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

2ème étage 2 - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre intérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

2ème étage 2 - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 2 - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-----------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |

3ème étage 2 - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |

2ème étage 3 - Séjour / Cuisine 3

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Élément récent |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 3 - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 3 - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

2ème étage 3 - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 3 - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|------------------|----------|-------------|---|--|----|----------------|
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

2ème étage 3 - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

3ème étage 4 - Séjour / Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm ²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | G | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Huisserie Porte (P2) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | H | Huisserie Porte (P3) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

3ème étage 4 - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

3ème étage 4 - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

3ème étage 4 - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

3ème étage 4 - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------|-------------------|----------|-------------|---|--|----|----------------|
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

3ème étage 4 - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F3) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F3) | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Rez-de-chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|------|----------|-------------|---|--|----|----------------|
| - | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
|---|---|---------------------------------|------|----------|-------------|---|--|----|----------------|

Rez-de-chaussée - Séjour / Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | F | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | PVC | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | E | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

Rez-de-chaussée - Rangement

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------|-----------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
|---|--|----------|-----------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|

Rez-de-chaussée - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |

Rez-de-chaussée - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | B | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | D | Mur | Plaques de Plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plafond | Plaque de plâtre | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | A | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | Non mesurée | - | | NM | Elément récent |
| - | C | Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre intérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |



| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Fenêtre extérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | Aluminium | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.



6 Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 337 | 337 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 100 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire.

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès.

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

AXIMO DIAGNOSTICS



6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| OUI | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| OUI | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| OUI | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| OUI | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à BOURGHELLES, le 17/06/2024

Par : BENESY ROMAIN



7 Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.



8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9 Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.



Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

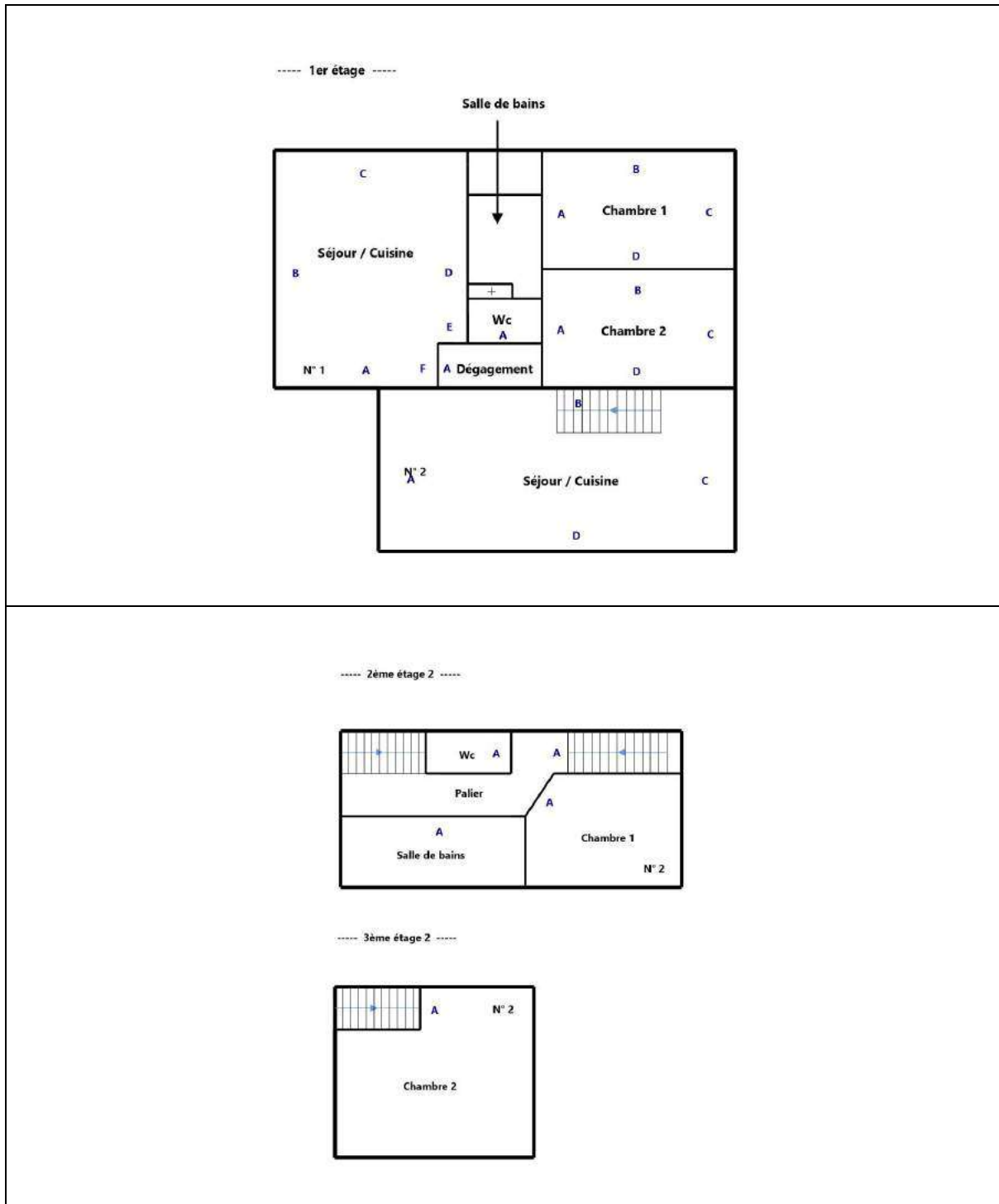
- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

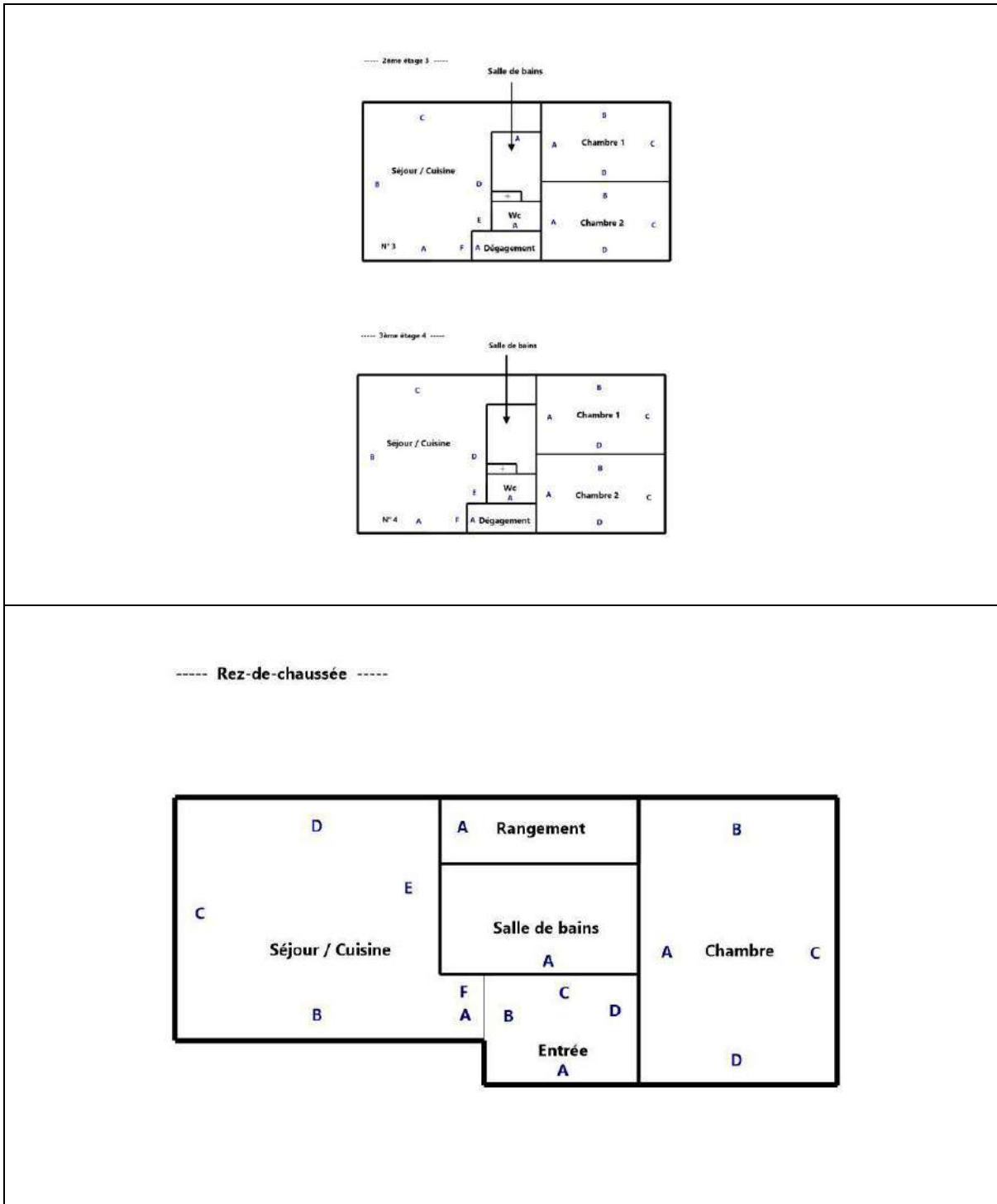
Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Croquis





Légende

| | |
|------------|--|
| A, B, C... | Zones de localisation des unités de diagnostic |
|------------|--|

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société VIVAT DIAGNOSTIC IMMOBILIER
33 rue Clemenceau
59830 BOURGHELLES
Siret n°850 469 941 00015

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109156.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic Assainissement autonome et collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic Radon
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic termites
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic Etats des lieux locatifs
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic Millièmes de copropriété et tantième de charges de copropriété
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention

d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Recherche de métaux lourds(Hors Détection toxique chez l'Homme)
Diagnostic acoustique
Diagnostic humidité
Vérification des équipements et installations incendie (hors Art R123-43 CCH et arrêté du 25/06/1980) (Hors ERP)
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Diagnostic Ascenseur Loi ROBIEN
Diagnostic plomb après travaux
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)
Thermographie infrarouge
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Recherche de métaux lourds(Hors détection toxique chez l'homme)
Diagnostic de performance énergétique
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2023 au 30/09/2024.**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com · www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr · Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution · 4 Pl de Budapest 75009 Paris

808109156), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso **13001 Marseille**

contact@cabinetcondorcet.com · www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr · Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution · 4 Pl de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation » | |
|--|--|
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 9 000 000 €par sinistre |
| dont : | |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs : | 1 500 000 €par sinistre |
| - Dommages immatériels non consécutifs : | 150 000 €par année d'assurance |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) : | 750 000 €par année d'assurance |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu | 300 000 €par sinistre |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré) | |
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 300 000 €par sinistre avec un maximum de 600 000 €par année d'assurance |
| dont : | |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 €par sinistre |
| Défense – Recours | |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives : | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) : | 15 000 €par sinistre |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 20 décembre 2023

POUR LE CABINET CONDORCET

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com · www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com · 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr · Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution · 4 Pl de Budapest 75009 Paris



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

BENESY Romain
sous le numéro 13-303

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 11/02/2022 | Validité : 10/02/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 11/02/2022 | Validité : 10/02/2029 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 13/06/2023 | Validité : 12/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE Tous types de bâtiments | Prise d'effet : 13/06/2023 | Validité : 12/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 13/06/2023 | Validité : 12/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 13/06/2023 | Validité : 12/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 13/06/2023 | Validité : 12/06/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

13-303 - v13 - 06/07/2023



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

6308 6309 17.06.24

Rédaction rapports le 17/06/2024

Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

Appartement

Logement : LGT1

Niveau : RDC Construction 1930

- **Exonération DPE,**
- **Diagnostic Electrique avant-vente 2017**

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Lot : LGT1

Maître François-Xavier WIBAULT

40 rue Pasteur
59110 LA MADELEINE

LILLE le mercredi 3 juillet 2024

Référence Rapport : 6308 6309 17.06.24

Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX

Type de bien : Appartement **LGT1**

Date de la mission : 17/06/2024

Maître,

En application de l'article R126-15 du décret n°2021-872 du 30 juin 2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) **Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés (Appartement vandalisé, dépouillé de son chauffage) ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;**
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AXIMO DIAGNOSTICS
Jacques DESBUISSON
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751
AXIMO-Diagnostics

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Appartement |
| Département : NORD | Date de construction : 1930 |
| Commune : ROUBAIX (59100) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | Rapport n° : 6308 6309 17.06.24 ELEC |
| Réf. Cadastre : Section BY n°556 | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | |
| Etage : RDC | |
| N° de Lot : LGT1 | |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : ██████████
Tél. : Email :
Adresse : **Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A 59290 WASQUEHAL**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Liquidateur Judiciaire**

▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
6308 3 et 5 Rue Thiers 59100 ROUBAIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DESBUISSON**
Prénom : **victor**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**
Adresse : **237, rue Nationale**
59800 LILLE
N° Siret : **491 206 751 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupe SATEC**
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **27/12/2023** , jusqu'au **26/12/2030**
N° de certification : **CPDI2557**

6308 6309 17.06.24 ELEC

1/8

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.1.3 a) | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. | |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.2.3.1 a) | Il n'existe aucun dispositif différentiel. | |
| B.2.3.1 c) | L'ensemble de l'installation électrique n'est pas protégé par au moins un dispositif de protection différentielle. | |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

6308 6309 17.06.24 ELEC

2/8

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.4.3 a1) | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. | |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--------------------------|
|----------------|--------------------------|

6308 6309 17.06.24 ELEC

3/8

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Autres constatations

- **Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité.**

8 EXPLICITATIONS DETAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 17/06/2024
Date de fin de validité : 17/06/2027
Etat rédigé à LILLE Le 18/06/2024
Nom : DESBUISSON Prénom : victor

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 a)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. |
| <u>Observation(s)</u> | <ul style="list-style-type: none"> • Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| <u>Localisation :</u> | |

6308 6310 17.06.24

Rédaction rapports le 17/06/2024

Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

Appartement

Logement : LGT2

Niveau : 1er Construction 1930

- **Exonération DPE,**
- **Diagnostic Electrique avant vente 2017**

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Lot : LGT2

Maître François-Xavier WIBAULT

40 rue Pasteur
59110 LA MADELEINE

LILLE le mercredi 3 juillet 2024

Référence Rapport : 6308 6310 17.06.24

Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX

Type de bien : Appartement **LGT2**

Date de la mission : 17/06/2024

Maître,

En application de l'article R126-15 du décret n°2021-872 du 30 juin 2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) **Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés (Appartement vandalisé, dépouillé de son chauffage) ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;**
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AXIMO DIAGNOSTICS
Jacques DESBUISSON
237, rue Nationale - 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751
AXIMO Diagnostics

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Appartement |
| Département : NORD | Date de construction : 1930 |
| Commune : ROUBAIX (59100) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | |
| Réf. Cadastre : Section BY n°556 | Rapport n° : 6308 6310 17.06.24 ELEC |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | |
| Etage : 1er | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| Porte : de gauche | |
| N° de Lot : LGT2 | |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : ██████████
██████ Email :
Adresse : **Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A 59290 WASQUEHAL**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Liquidateur Judiciaire**

▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
6308 3 et 5 Rue Thiers 59100 ROUBAIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DESBUISSON**
Prénom : **victor**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**
Adresse : **237, rue Nationale**
59800 LILLE
N° Siret : **491 206 751 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupe SATEC**
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **27/12/2023** , jusqu'au **26/12/2030**
N° de certification : **CPDI2557**

6308 6310 17.06.24 ELEC

1/8

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|---|
| B.1.3 a) | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

Néant

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|---|
| B.2.3.1 h) | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| B.2.3.1 i) | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Autres constatations

- Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité.

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 17/06/2024
Date de fin de validité : 17/06/2027
Etat rédigé à LILLE Le 18/06/2024
Nom : DESBUISSON Prénom : victor

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

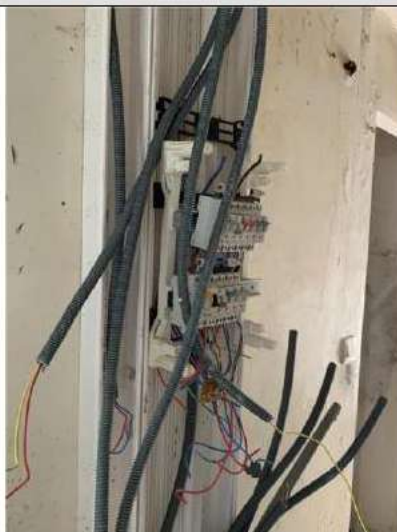
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. |
| <u>Observation(s)</u> | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| <u>Localisation :</u> | |

6308 6311 17.06.24

Rédaction rapports le 17/06/2024

Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

Appartement

Logement : LGT2Bis

Niveau : 1er Construction 1930

- **Exonération DPE**
- **Diagnostic Electrique avant vente 2017**

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Lot : LGT2Bis

Maître François-Xavier WIBAULT

40 rue Pasteur
59110 LA MADELEINE

LILLE le mercredi 3 juillet 2024

Référence Rapport : 6308 6311 17.06.24

Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX

Type de bien : Appartement **LGT2 Bis**

Date de la mission : 17/06/2024

Maître,

En application de l'article R126-15 du décret n°2021-872 du 30 juin 2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) **Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés (Appartement vandalisé, dépouillé de son chauffage) ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;**
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AXIMO DIAGNOSTICS
Jacques DESBUISSON
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751
AXIMO-Diagnostics

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Appartement |
| Département : NORD | Date de construction : 1930 |
| Commune : ROUBAIX (59100) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | Rapport n° : 6308 6311 17.06.24 ELEC |
| Réf. Cadastre : Section BY n°556 | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | |
| Etage : 1er | |
| Porte : de droite | |
| N° de Lot : LGT2Bis | |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : XXXXXXXXXX
Tél. : Email :
Adresse : **Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A 59290 WASQUEHAL**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Liquidateur Judiciaire**

▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
6308 3 et 5 Rue Thiers 59100 ROUBAIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DESBUISSON**
Prénom : **victor**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**
Adresse : **237, rue Nationale**
59800 LILLE
N° Siret : **491 206 751 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupe SATEC**
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **27/12/2023** , jusqu'au **26/12/2030**
N° de certification : **CPDI2557**

6308 6311 17.06.24 ELEC

1/8

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|--|
| B.1.3 a) | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|--|
| B.2.3.1 a) | Il n'existe aucun dispositif différentiel. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité |
| B.2.3.1 c) | L'ensemble de l'installation électrique n'est pas protégé par au moins un dispositif de protection différentielle. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|--|
| B.4.3 a1) | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Autres constatations

- **Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité.**

8 EXPLICITATIONS DETAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/06/2024**
Date de fin de validité : **18/06/2027**
Etat rédigé à **LILLE** Le **19/06/2024**
Nom : **DESBUISSON** Prénom : **victor**



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticheur

Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. |
| <u>Observation(s)</u> | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité |
| <u>Localisation :</u> | |

6308 6312 17.06.24

Rédaction rapports le 17/06/2024

Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

Appartement

Logement : LGT4

Niveau : 2ème Construction 1930

- **Exonération DPE,**
- **Diagnostic Electrique avant vente 2017**

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Lot : LGT4

Maître François-Xavier WIBAULT

40 rue Pasteur
59110 LA MADELEINE

LILLE le mercredi 3 juillet 2024

Référence Rapport : 6308 6312 17.06.24

Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX

Type de bien : Appartement **LGT4**

Date de la mission : 17/06/2024

Maître,

En application de l'article R126-15 du décret n°2021-872 du 30 juin 2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;*
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;*
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;*
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;*
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;*
- f) Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés (Appartement vandalisé, dépouillé de son chauffage) ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;*
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.*

Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale - 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Jacques DESBUISSON
AXIMO Diagnostics

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Appartement |
| Département : NORD | Date de construction : 1930 |
| Commune : ROUBAIX (59100) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | Rapport n° : 6308 6312 17.06.24 ELEC |
| Réf. Cadastre : Section BY n°556 | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | |
| Etage : 2ème | |
| N° de Lot : LGT4 | |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : XXXXXXXXXX
Tél. : Email :
Adresse : **Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A 59290 WASQUEHAL**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Liquidateur Judiciaire**

▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
6308 3 et 5 Rue Thiers 59100 ROUBAIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DESBUISSON**
Prénom : **victor**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**
Adresse : **237, rue Nationale**
59800 LILLE
N° Siret : **491 206 751 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupe SATEC**
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **27/12/2023** , jusqu'au **26/12/2030**
N° de certification : **CPDI2557**

6308 6312 17.06.24 ELEC

1/8

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|---|
| B.1.3 a) | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|---|
| B.2.3.1 a) | Il n'existe aucun dispositif différentiel. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| B.2.3.1 c) | L'ensemble de l'installation électrique n'est pas protégé par au moins un dispositif de protection différentielle. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|---|
| B.4.3 a1) | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

Néant

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Autres constatations

- **Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité.**

8 EXPLICITATIONS DETAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/06/2024**
Date de fin de validité : **18/06/2027**
Etat rédigé à **LILLE** Le **19/06/2024**
Nom : **DESBUISSON** Prénom : **victor**



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.1.3 a)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Il n'existe pas de dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE à l'origine de (ou de chaque) l'installation électrique. |
| <u>Observation(s)</u> | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| <u>Localisation :</u> | |

6308 6313 17.06.24

Rédaction rapports le 17/06/2024

Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

Appartement

Logement : LGT5

Niveau : 3ème Construction 1930

- Exonération DPE,
- Diagnostic Electrique avant vente 2017

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX
Lot : LGT5

Maître François-Xavier WIBAULT

40 rue Pasteur
59110 LA MADELEINE

LILLE le mercredi 3 juillet 2024

Référence Rapport : 6308 6313 17.06.24

Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

3 et 5 rue Thiers
59100 ROUBAIX

Type de bien : Appartement **LGT5**

Date de la mission : 17/06/2024

Maître,

En application de l'article R126-15 du décret n°2021-872 du 30 juin 2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

- a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;
- b) Les bâtiments indépendants dont la surface hors œuvre brute au sens de l'article R. 112-2 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;
- c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;
- d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;
- e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;
- f) Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés (Appartement vandalisé, dépouillé de son chauffage) ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;
- g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

Les bâtiments ou parties de bâtiments désignés ci-dessus ne font pas l'objet d'un diagnostic de performance Energétique.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AXIMO DIAGNOSTICS
Jacques DESBUISSON
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751
AXIMO Diagnostics

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Appartement |
| Département : NORD | Date de construction : 1930 |
| Commune : ROUBAIX (59100) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 3 et 5 rue Thiers | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | Rapport n° : 6308 6313 17.06.24 ELEC |
| Réf. Cadastre : Section BY n°556 | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | |
| Etage : 3ème | |
| N° de Lot : LGT5 | |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : ██████████
Tél. : Email :
Adresse : **Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A 59290 WASQUEHAL**

▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser) **Liquidateur Judiciaire**

▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**
6308 3 et 5 Rue Thiers 59100 ROUBAIX

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **DESBUISSON**
Prénom : **victor**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AXIMO Diagnostics**
Adresse : **237, rue Nationale**
59800 LILLE
N° Siret : **491 206 751 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Groupe SATEC**
N° de police : **6794707604** date de validité : **31/08/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT** , le **27/12/2023** , jusqu'au **26/12/2030**
N° de certification : **CPDI2557**

6308 6313 17.06.24 ELEC

1/8

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.4.3 a1) | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.8.3 d) | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF dont le diamètre est $< 12/10$ mm (1,13 mm ²). | | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|--|
| B.1.3 a) | Présence (y compris annexe à usage d'habitation). | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B.2.3.1 h) | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B.2.3.1 i) | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent. | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Autres constatations

- Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité.

8 EXPLICITATIONS DETAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **17/06/2024**
Date de fin de validité : **18/06/2027**
Etat rédigé à **LILLE** Le **19/06/2024**
Nom : **DESBUISSON** Prénom : **victor**



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticheur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

Etat de l'installation intérieure d'électricité

6308 6313 17.06.24 ELEC

7/8

ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.4.3 a1)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits. |
| <u>Observation(s)</u> | Installation vandalisée et dépouillée, à reprendre dans sa globalité. |
| <u>Localisation :</u> | |

6314 6314 17.06.24

Rédaction rapports le 18/06/2024

Cave lot n° 5

Niveau : 1er SS Construction 1930

- **ERP**
- **Certificat de superficie,**
- **Constat Amiante - Avant vente**

153 rue de Lannoy
59100 ROUBAIX
Lot : 5

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|---|--|
| Nature du bâtiment : Cave | Adresse : 153 rue de Lannoy 59100 ROUBAIX |
| Nombre de Pièces : | Bâtiment : |
| Etage : 1er SS | Escalier : |
| Numéro de lot : 5 | Porte : |
| Référence Cadastre : Section BY n° 555 | Propriété de: 6314 |
| | 153 Rue de Lannoy |
| | 59100 ROUBAIX |
| | Mission effectuée le : 17/06/2024 |
| | Date de l'ordre de mission : 18/06/2024 |
| | N° Dossier : 6314 6314 17.06.24 C |
| Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à : | |
| Total : 31,30 m² (Trente et un mètres carrés trente) | |
| Commentaires : Néant | |

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | |
|---------------------------------|--------|----------------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez |
| Cave | 1er SS | 31,30 m ² |
| Total | | 31,30 m² |

| Annexes & Dépendances | Surface Hors Carrez |
|-----------------------|---------------------------|
| Total | 0,00 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Le Technicien :
victor DESBUISSON

à LILLE, le 18/06/2024

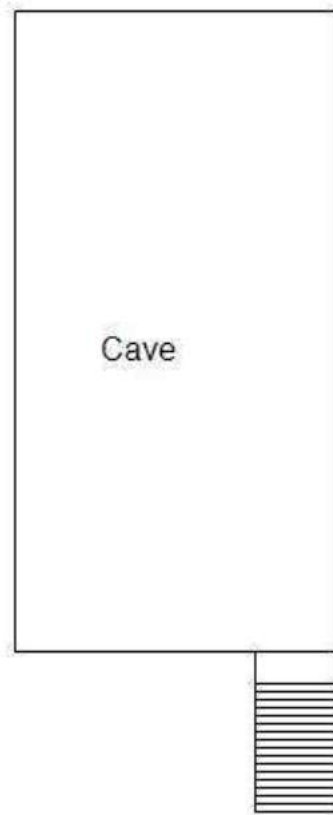
Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

6314 6314 17.06.24 C

1/4


DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|--|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Cave | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : 1er SS | Propriété de: 6314 |
| Numéro de Lot : 5 | 153 Rue de Lannoy |
| Référence Cadastre : Section BY n° 555 | 59100 ROUBAIX |
| Date du Permis de Construire : 1930 | |
| Adresse : 153 rue de Lannoy | |
| 59100 ROUBAIX | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : [REDACTED] | Documents fournis : Néant |
| Adresse : Centre d'Affaires du Molinel Allée de la Marque - Bât A | Moyens mis à disposition : Néant |
| 59290 WASQUEHAL | |
| Qualité : Liquidateur Judiciaire | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : 6314 6314 17.06.24 A | Date d'émission du rapport : 18/06/2024 |
| Le repérage a été réalisé le : 17/06/2024 | Accompagnateur : Aucun |
| Par : DESBUISSON victor | Laboratoire d'Analyses : ITGA |
| N° certificat de qualification : CPDI2557 | Adresse laboratoire : Parc Edonia -Bâtiment R rue de la Terre Adélie 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX |
| Date d'obtention : 19/12/2022 | Numéro d'accréditation : 1-0913 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT | Organisme d'assurance professionnelle : Groupe SATEC |
| Date de commande : 18/06/2024 | Adresse assurance : |
| | N° de contrat d'assurance : 6794707604 |
| | Date de validité : 31/08/2024 |
| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
|  | Fait à LILLE le 18/06/2024 |
| | Cabinet : AXIMO Diagnostics |
| | Nom du responsable : DESBUISSON Jacques |
| | Nom du diagnostiqueur : DESBUISSON victor |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

6314 6314 17.06.24 A

1/9

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES..... 1
DESIGNATION DU BATIMENT 1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... 1
EXECUTION DE LA MISSION 1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... 1
SOMMAIRE 2
CONCLUSION(S) 3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION 3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION 3
PROGRAMME DE REPERAGE 4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... 4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... 4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE 5
RAPPORTS PRECEDENTS 5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION 5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE 6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR 6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE 6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... 6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... 6
COMMENTAIRES 6
ELEMENTS D'INFORMATION 6
ANNEXE 1 – CROQUIS..... 7
ATTESTATION(S) 8

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 17/06/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

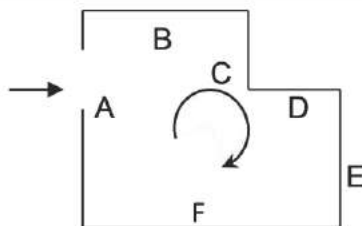
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|--------|---------|---------------|
| 1 | Cave | 1er SS | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|--------|----------|---------|-----------------|
| 1 | Cave | 1er SS | Mur | A | Briques |
| | | | Mur | B | Briques |
| | | | Mur | C | Briques |
| | | | Mur | D | Briques |
| | | | Plafond | Plafond | Voutain briques |
| | | | Plancher | Sol | Briques |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|---|------------------|--|--|-------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) | |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

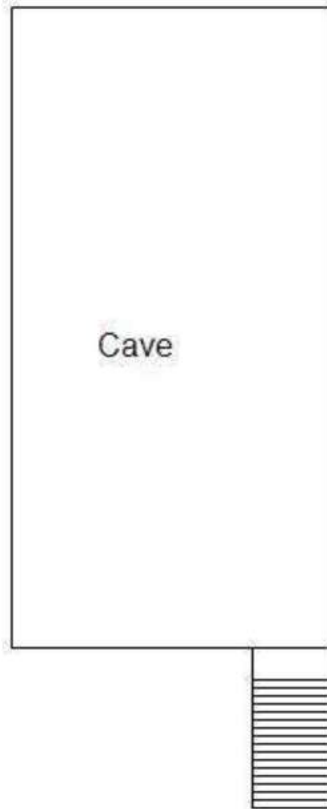
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|-------------------------|------------------------------------|
| N° dossier : | 6314 6314 17.06.24 | | | Adresse de l'immeuble : | 153 rue de Lannoy 59100 ROUBAIX |
| N° planche : | 1/1 | Version : | 0 | | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis |



ATTESTATION(S)



ATTESTATION D'ASSURANCE

Responsabilité Civile Professionnelle
Pour les Diagnostiqueurs immobiliers en application de l'article R 271-2 et suivants du code de la construction et de l'Habitation
 Nous soussignés, AXA France IARD, 313 terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, attestons, que **Le Cabinet AXIMO DIAGNOSTICS, 237 Rue Nationale - 59800 LILLE** a souscrit pour son compte le contrat N°6794707604 de **300 000€ par sinistre et de 500 000€** par année d'assurance et **par cabinet** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités ci-dessous:

- Repérage amiante avant transaction, avant travaux, après travaux
- Dossier Technique Amiante (Art R1334-25 du Code de la Santé Publique)
- Repérage amiante avant démolition (Art R1334-27 du Code de la Santé Publique)
- Constat des risques d'exposition au plomb (CREP) et Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb par les peintures (DRIPP) (Art. L1334-5 à L1334-8-1, Art. R 1334-1 du Code de la Santé Publique)
- Mesurage et loi Carrez (Art.46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, Article 4-1 (1) et 4-23 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, Art. 78 de la Loi n°2009-323 du 25 mars 2009)
- Etat des risques naturels et technologiques (Art L125-5 et R 125-26 du code de l'environnement)
- Diagnostic et Audit de Performance Énergétique (Art. L134-1, Art. R134-1 à R134-5 du Code de l'environnement et décret n°2008-461 du 15 mai 2008)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité (Art. L134-7, Art. R134-10 à R134-14 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Etat de l'installation intérieure de gaz (Art. L 134-6, Art. R134-6 à R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation)
- Diagnostic d'Accessibilité handicaps
- Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés ou des assureurs
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (Art. L133-6 et R133-1, R133-7 et R133-8 du Code de la construction et de l'habitation) et états parasitaires (champignons lignivores, insectes xylophages et parasites du bois)
- Diagnostic Technique Immobilier et logement décent (Loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, dite Loi SRU)
- Diagnostic radon
- Conformité aux normes de Surfaces et d'Habitabilité, PTZ (prêt à taux zéro) et prêts conventionnés
- Evaluation en valeur de marché
- Légionellose
- Sécurité piscine de particulier
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic et contrôle des assainissements individuel et collectif
- Millèmes de copropriété, et modificatifs d'état descriptif de division.
- Conseil en économie d'énergie
- Infiltrométrie
- Pose de détecteurs de fumée exclusivement sur bâtiments existants hors construction neuve.
- Vérification de la conformité de la réglementation thermique RT 2012 pour réaliser le diagnostic de performance énergétique dans le cas d'une maison individuelle ou accolée.
- Evaluation en déperdition thermique par thermographie infrarouge et infiltrométrie

Est acquise également au titre de toutes les activités la couverture de la Responsabilité Civile Exploitation à concurrence de 9.000.000 € par sinistre, par année et par société pour tous dommages confondus dont 1.200.000 € par **année** pour les dommages matériels et immatériels consécutifs.

Les garanties sont acquises à l'Assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toutes les qualifications nécessaires à l'exécution de ses activités.

Cette attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'assureur en dehors des termes et limites précisées dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/09/2023 au 31/08/2024.

La présente attestation qui ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère est valable, sous réserve du paiement de la prime jusqu'à la fin de l'année d'assurance en cours et, en tout état de cause, jusqu'à la date de suspension ou de résiliation éventuelle du contrat pendant ladite année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Lille, le 14 septembre 2023
 Immeuble Le Hub
 4, place du 8 mai 1945
 CS 90188

GROUPE SATEC – Immeuble Le Hub – 4 place du 8 mai 1945 – CS 90188
 92532 LEVAL LOIS PERRET CEDEX EDEX - TEL : 01 42 80 15 03 - FAX : 01 42 80 59 32
 Tél : 01 42 80 16 03 - Fax : 01 42 80 59 32
 SAS au capital de 36 344 931,66 € indirectement SAS au capital de 36 344 931,66 € - N° Oras 07000660
 RCS Nanterre 784 395 725
 TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70 184 395 725
 n°ias fr/ 92459, 75436 Paris Cedex 09.
 Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution
 En cas de réclamation, vous pouvez contacter votre interlocuteur habilité chez SATEC ou adresser un mail à : reclamations@groupe-satec.com
 TVA Intracommunautaire : SATEC FR 70784395725

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2557 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DESBUISSON Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 27/12/2023 - Date d'expiration : 26/12/2030 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 28/06/2023 - Date d'expiration : 27/06/2030 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 19/12/2022 - Date d'expiration : 18/12/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 27/12/2023.



(1) Arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 78V48

6314 6314 17.06.24 A

9/9