

PREMIERE EXPEDITION



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE VENDREDI VINGT HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT
QUATRE de 10 heures 05 à 12 heures 45**

A LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de [REDACTED] près le Tribunal Judiciaire de Cambrai en date du 06/06/2024.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

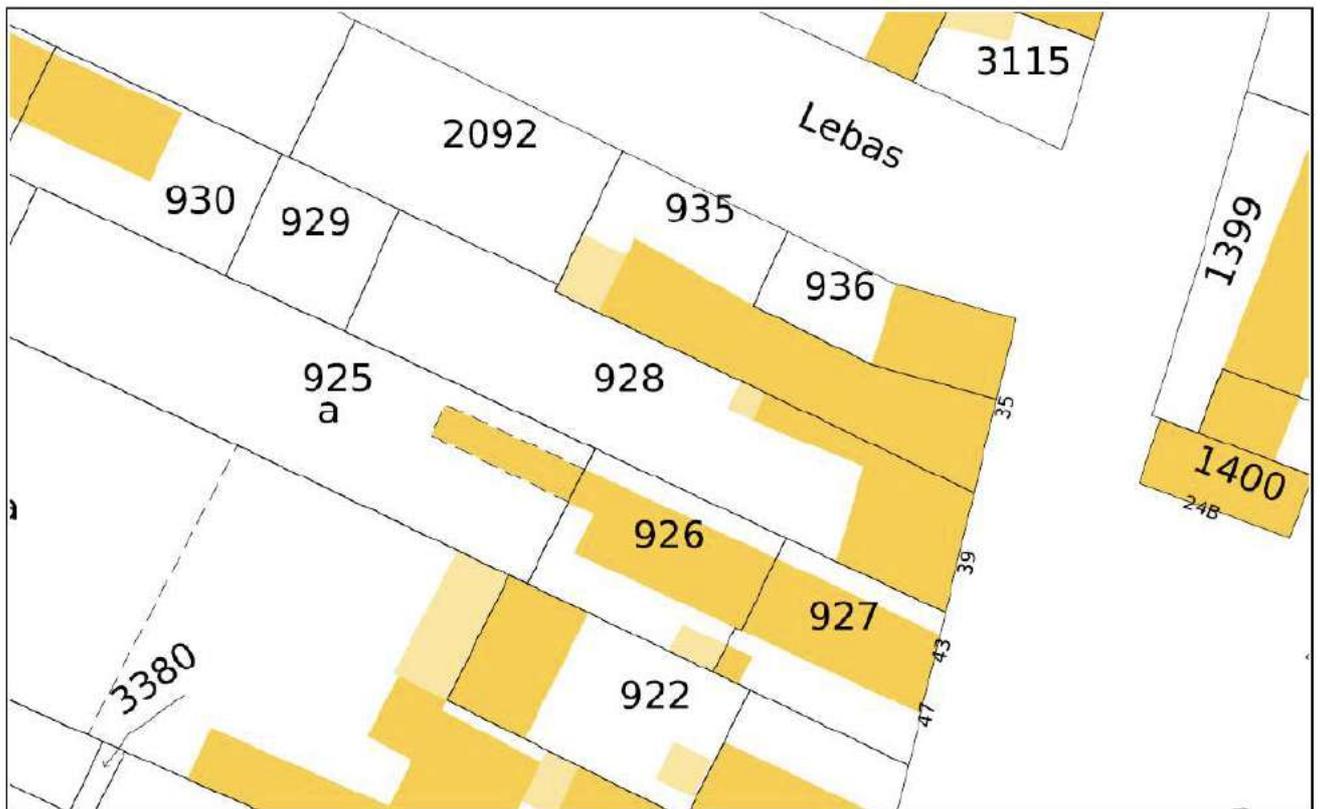
Certifie m'être transporté ce jour au 39 Rue Marcelin Berthelot à (59157) BEAUVOIS EN CAMBRESIS à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble d'habitation s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de Beauvois en Cambrésis la référence section U n°928 ; Immeuble qui dépend de l'actif de [REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs CAPY Youri, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE



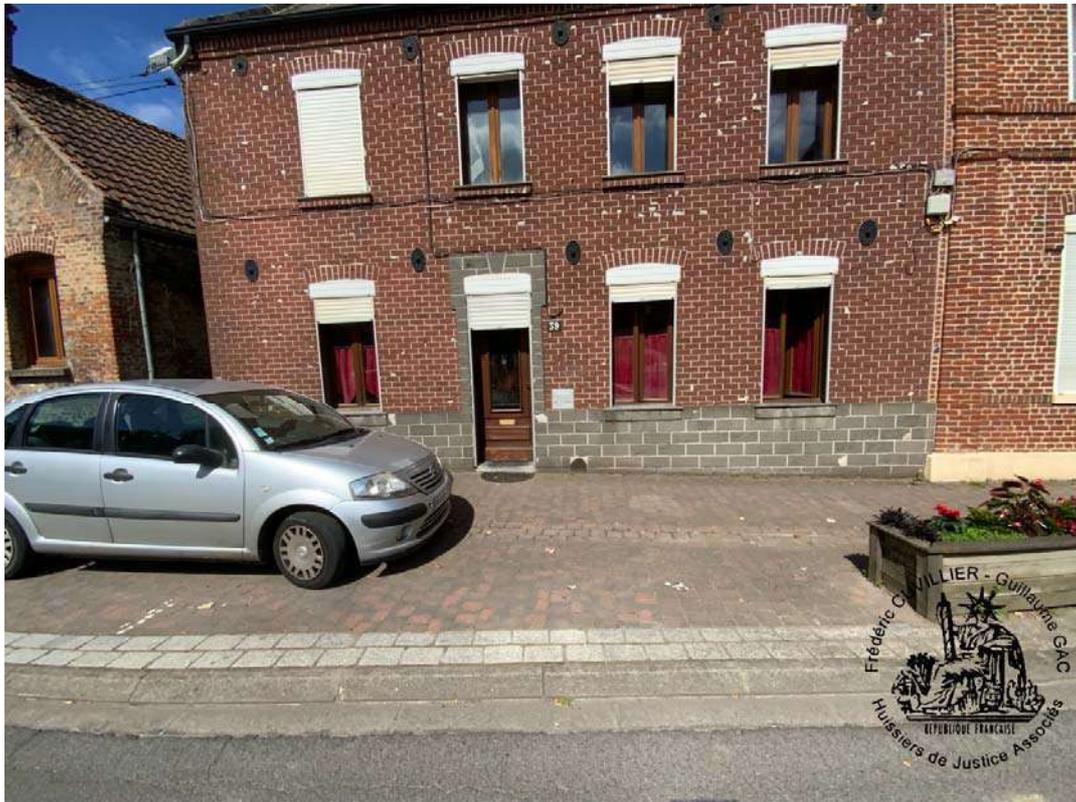


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE







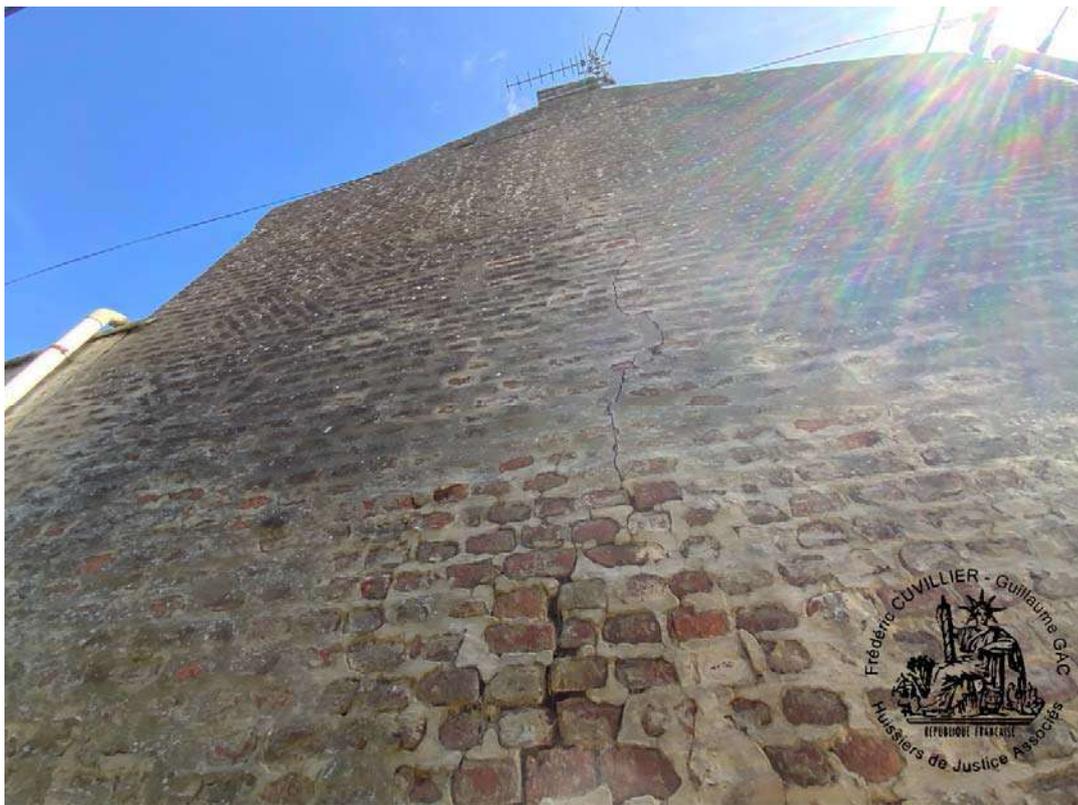
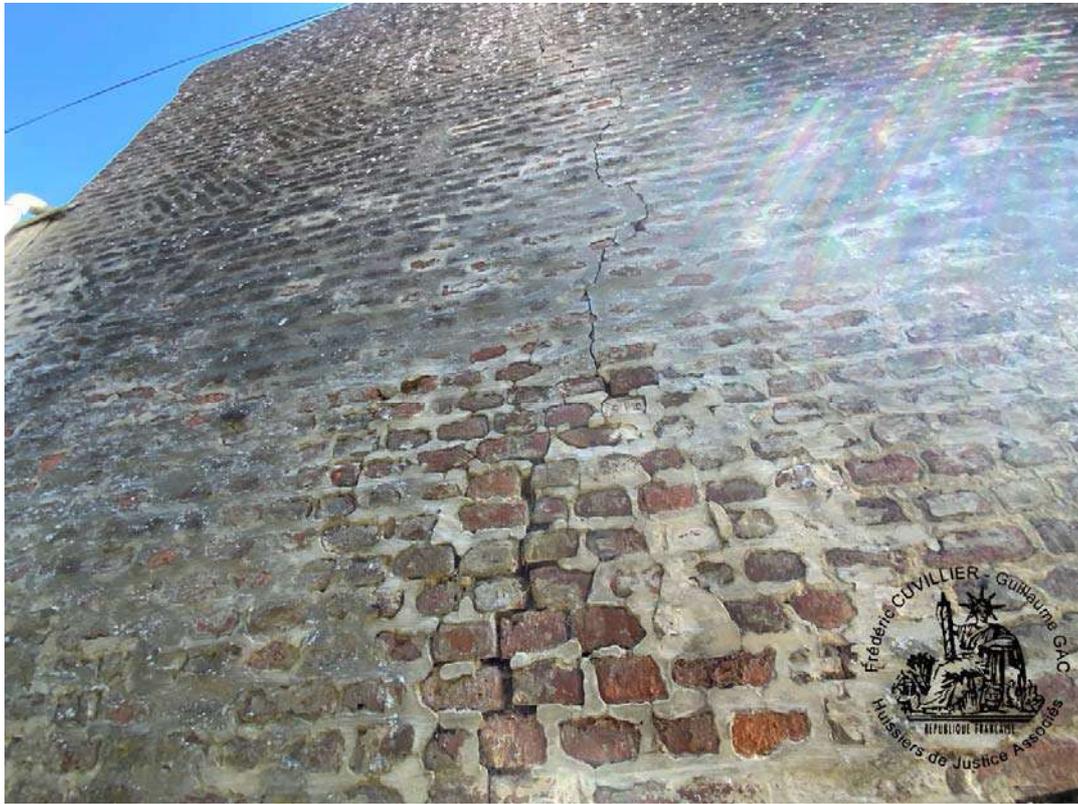


Vue du chemin situé parcelles U n°927 et 926 qui longe la parcelle U n°928

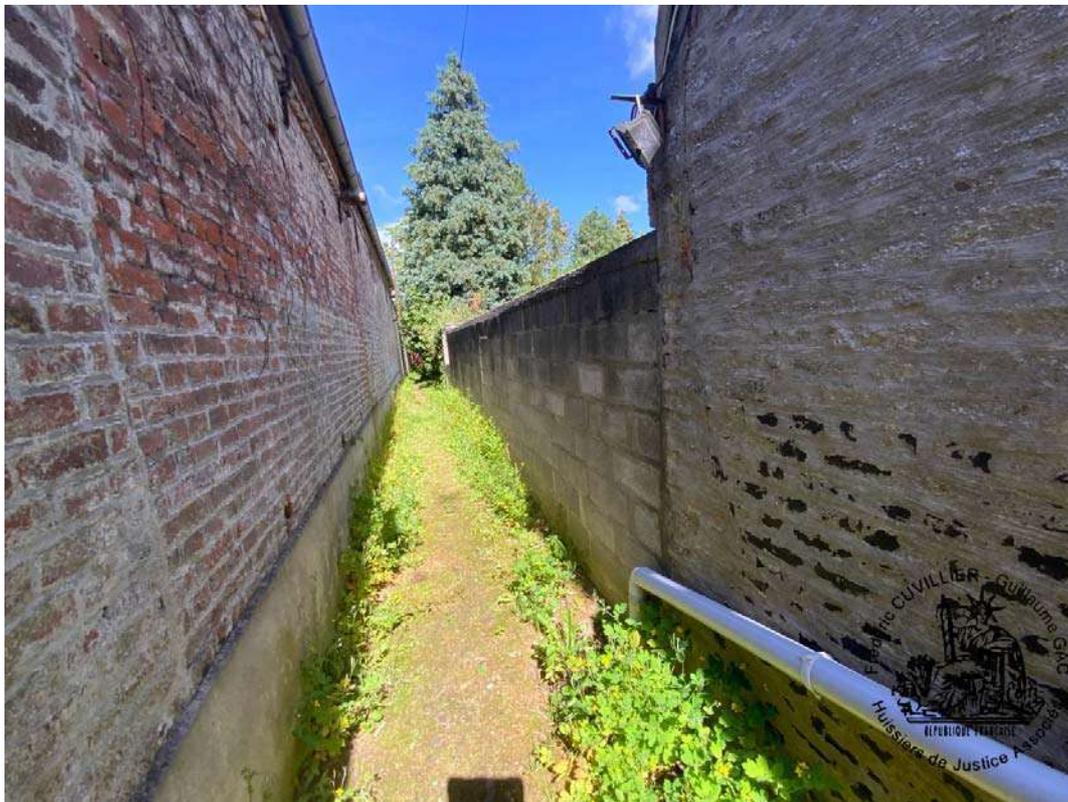












Depuis ce chemin, présence d'un accès à la parcelle U n°928 par une porte en bois.





CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Sur place, je rencontre Madame Hanon Isabelle née le 10/03/1965 à Wattrelos et Monsieur Prosek André né le 10/08/1963 à Roubaix.

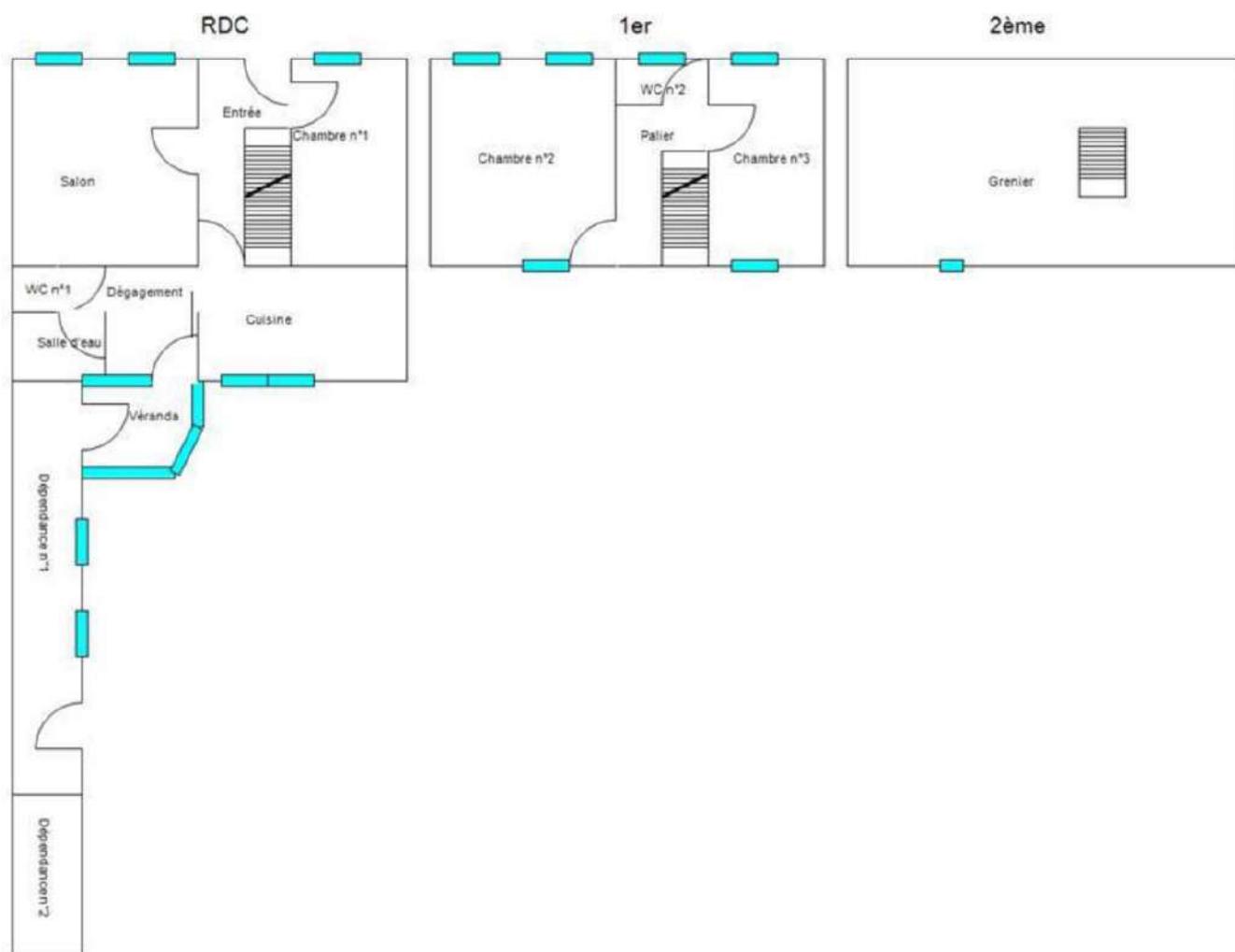
Je leur décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

Ces derniers m'autorisent à pénétrer dans les lieux afin de dresser le présent procès-verbal de description.

Ils me déclarent être locataires selon bail en date du 30 novembre 2023 et payer un loyer mensuel de 400 euros.

Ils me précisent que le système de chauffage est un chauffage gaz avec chaudière.

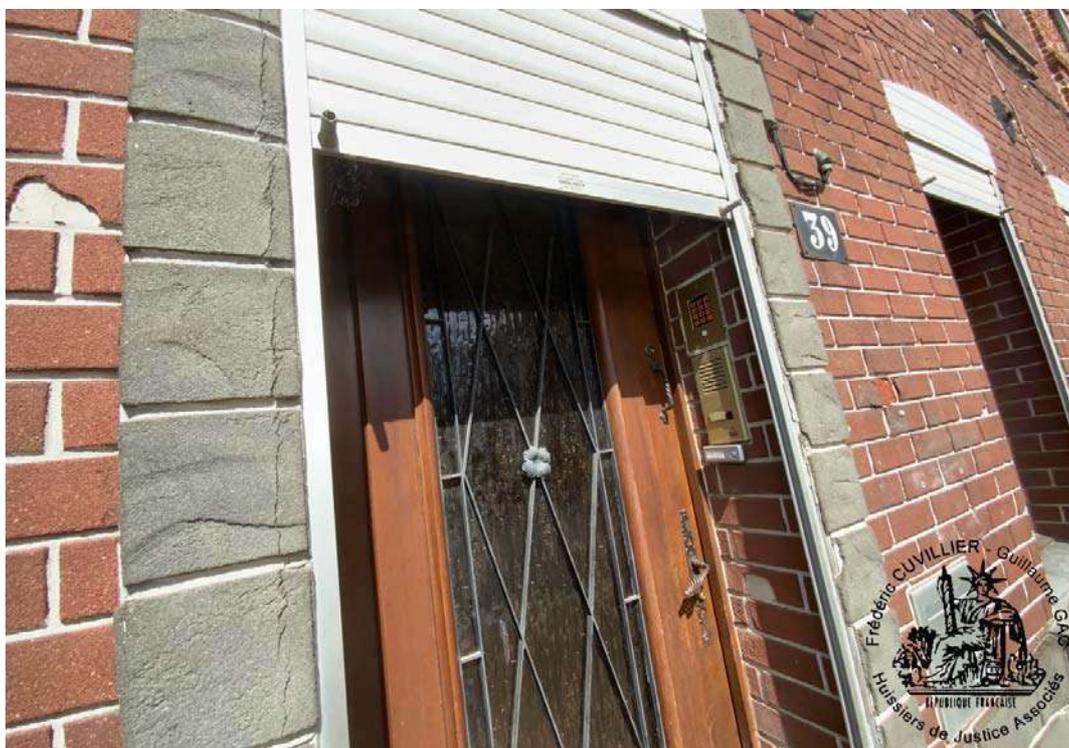
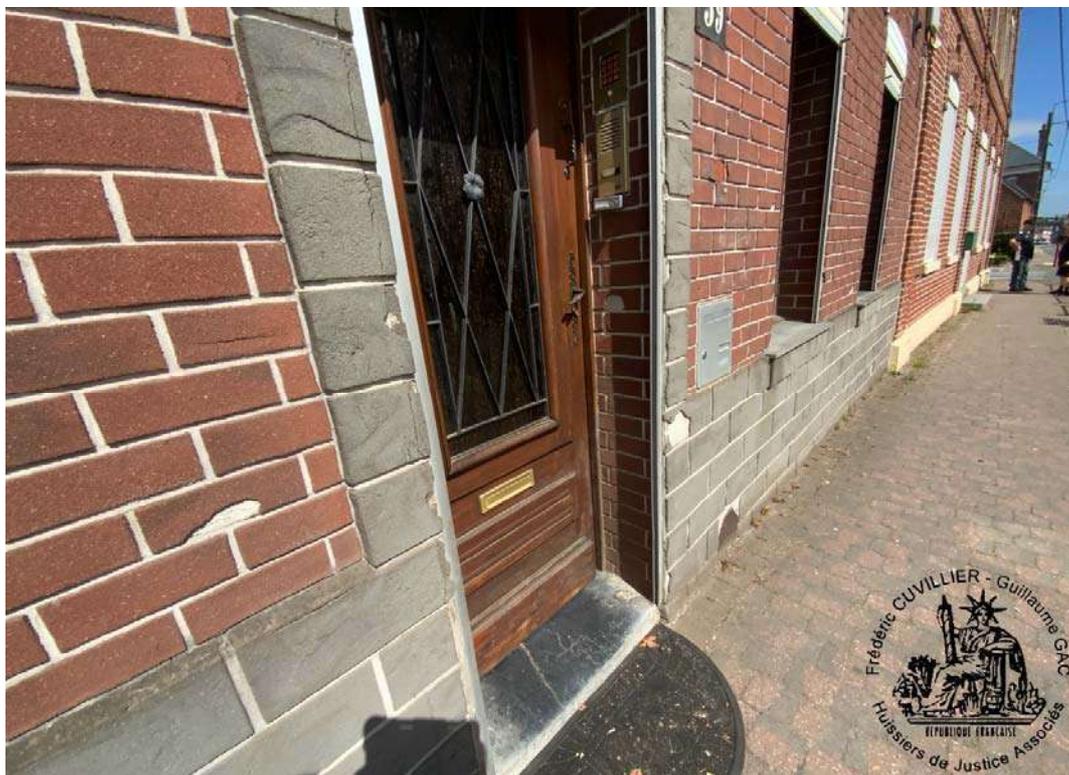
CROQUIS

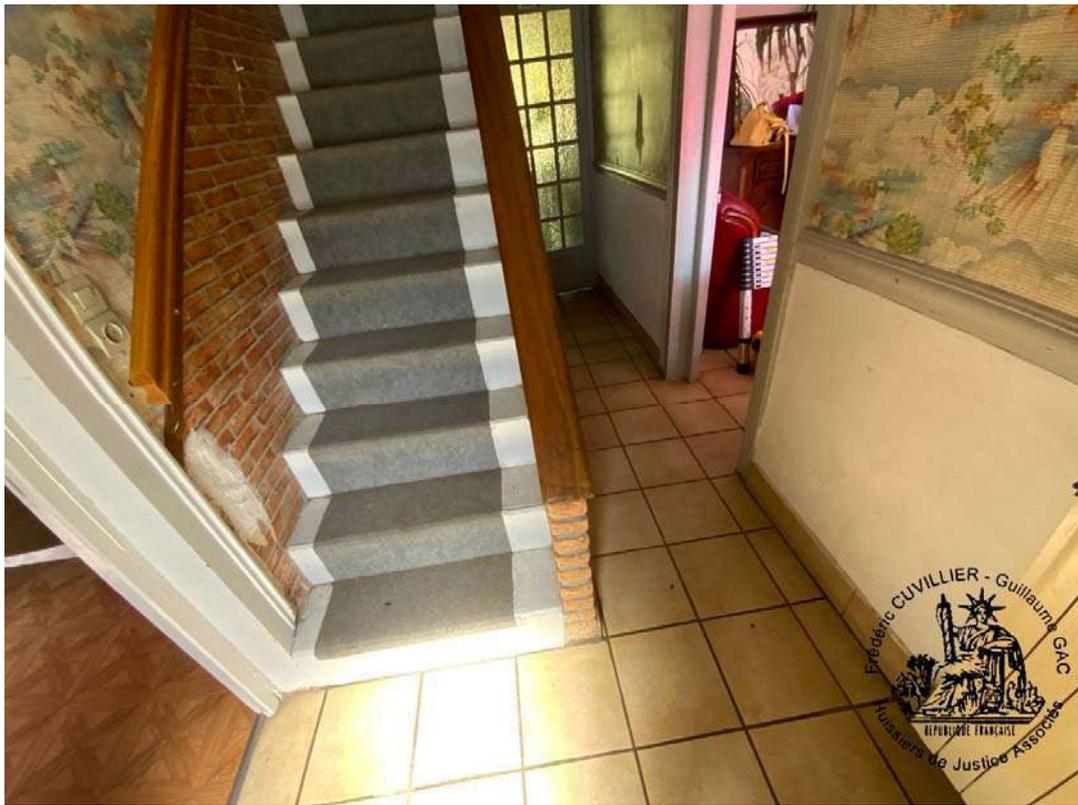


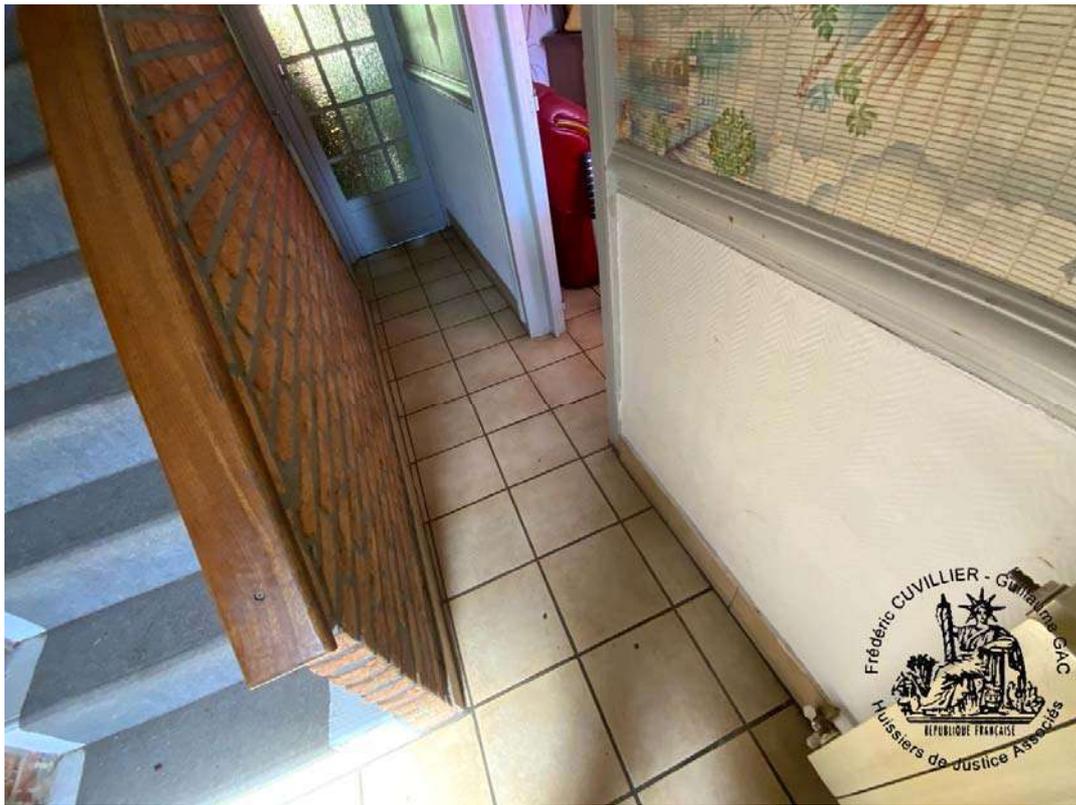
Au rez-de-chaussée :

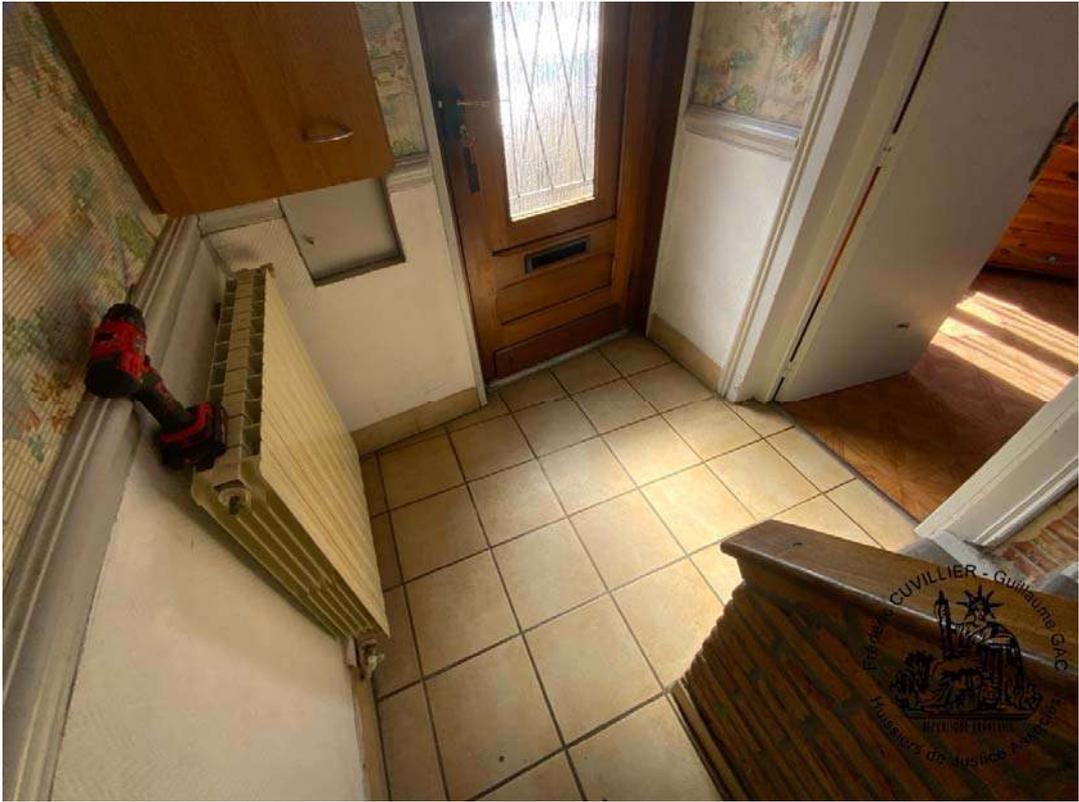
ENTRÉE

De la rue, par une porte en bois avec oculus, j'accède à l'entrée. Sol sur carrelage. Présence de tapisserie au niveau des murs. Présence d'un radiateur chauffage gaz. Présence d'un tableau dans lequel se trouve le tableau électrique et le disjoncteur.

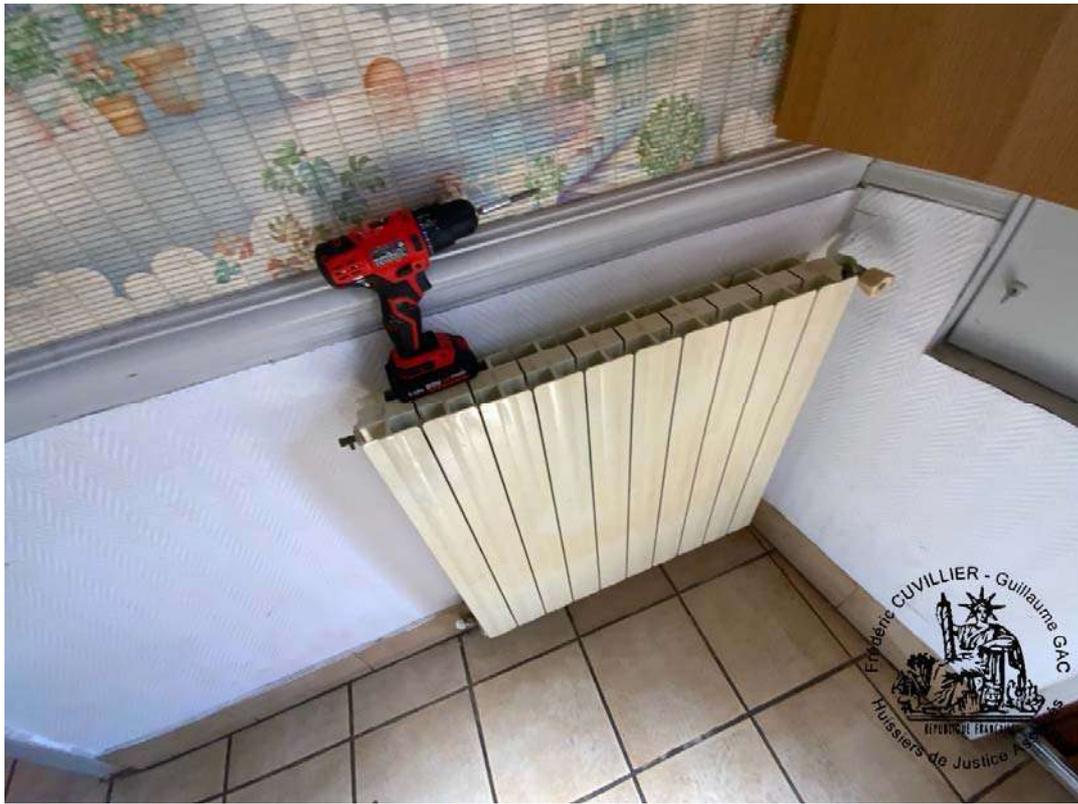








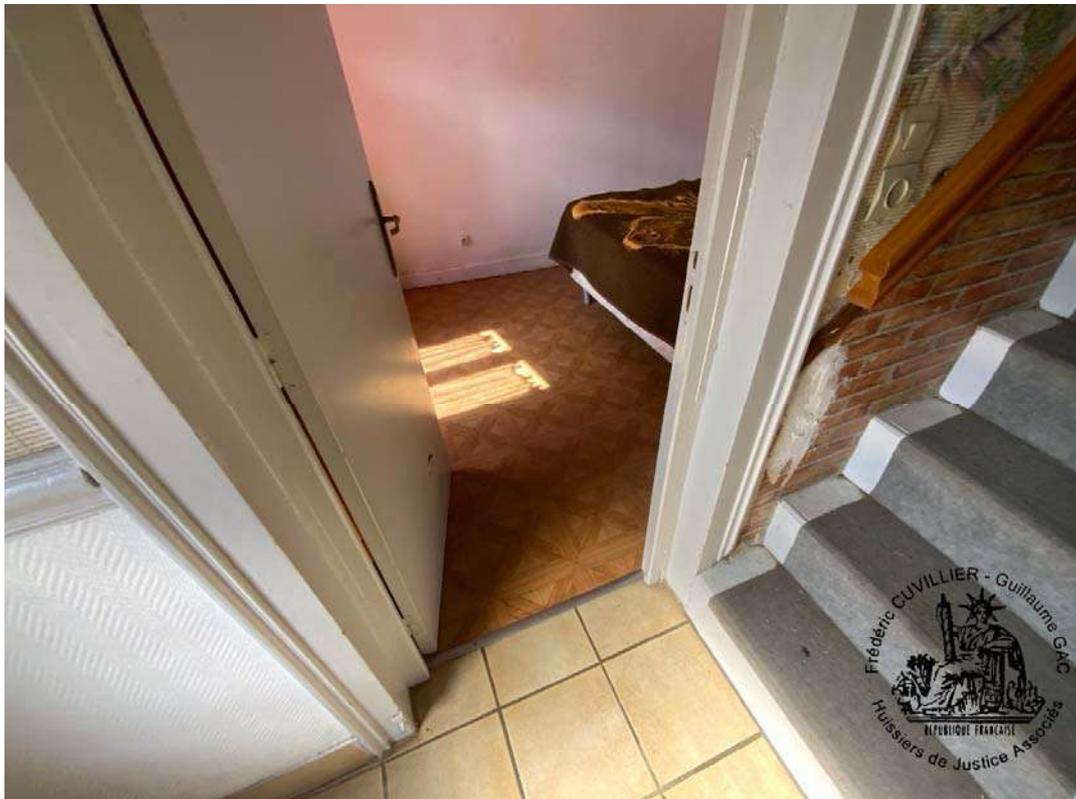






CHAMBRE 1

Sur la gauche en entrant, la chambre numéro une qui donne sur la rue. Sol sur balatum. Murs sur tapisserie type fibre de verre. Présence de dalles de type polystyrène au plafond. Côté rue, une fenêtre deux battants avec persienne PVC. Présence d'un radiateur chauffage gaz.







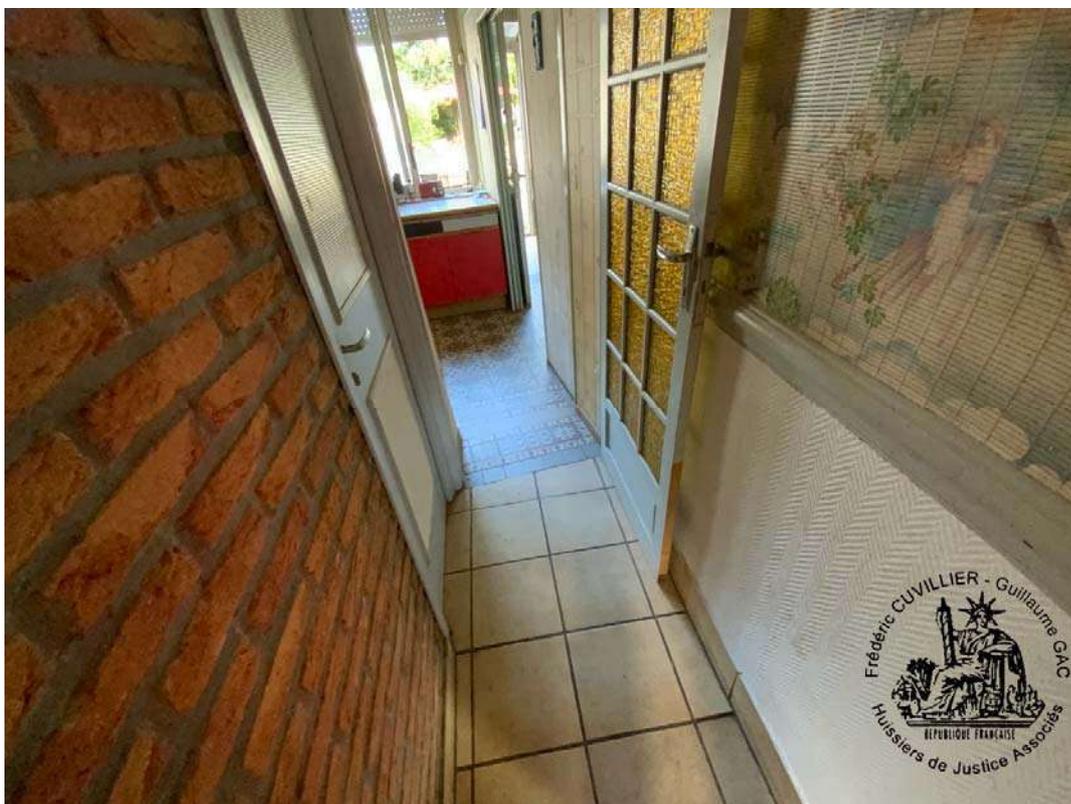


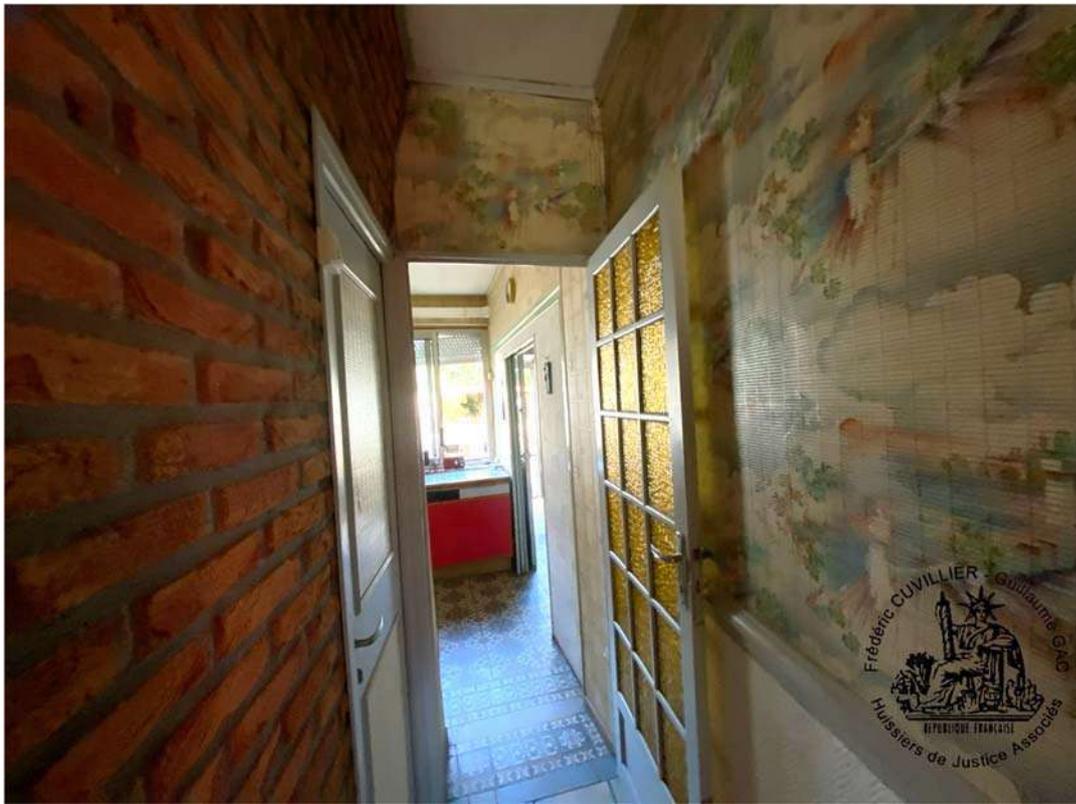




CUISINE

De l'entrée en enfilade par une porte vitrée, j'accède à la cuisine. Sol carrelé. Je dénombre deux fenêtres deux battants donnant sur la façade arrière avec persiennes PVC. Présence d'une cuisine équipée ainsi qu'un point d'eau. Présence d'un radiateur chauffage gaz. Présence d'un placard.





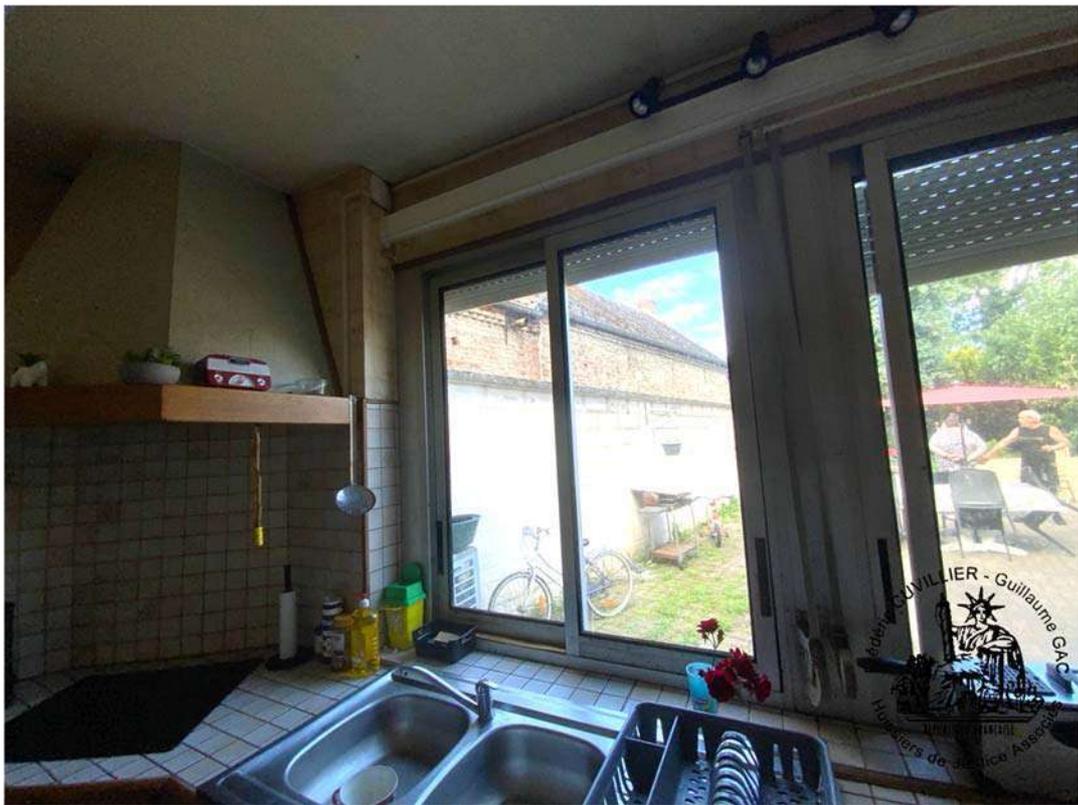




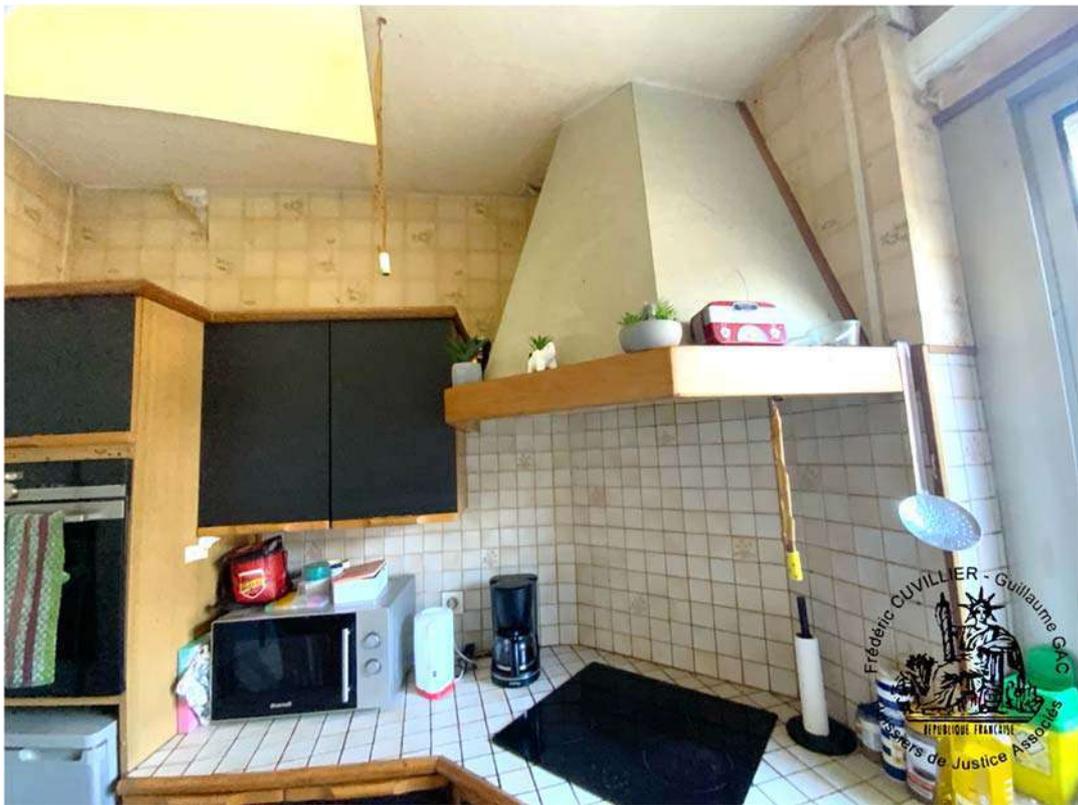








Référence : 9924052943







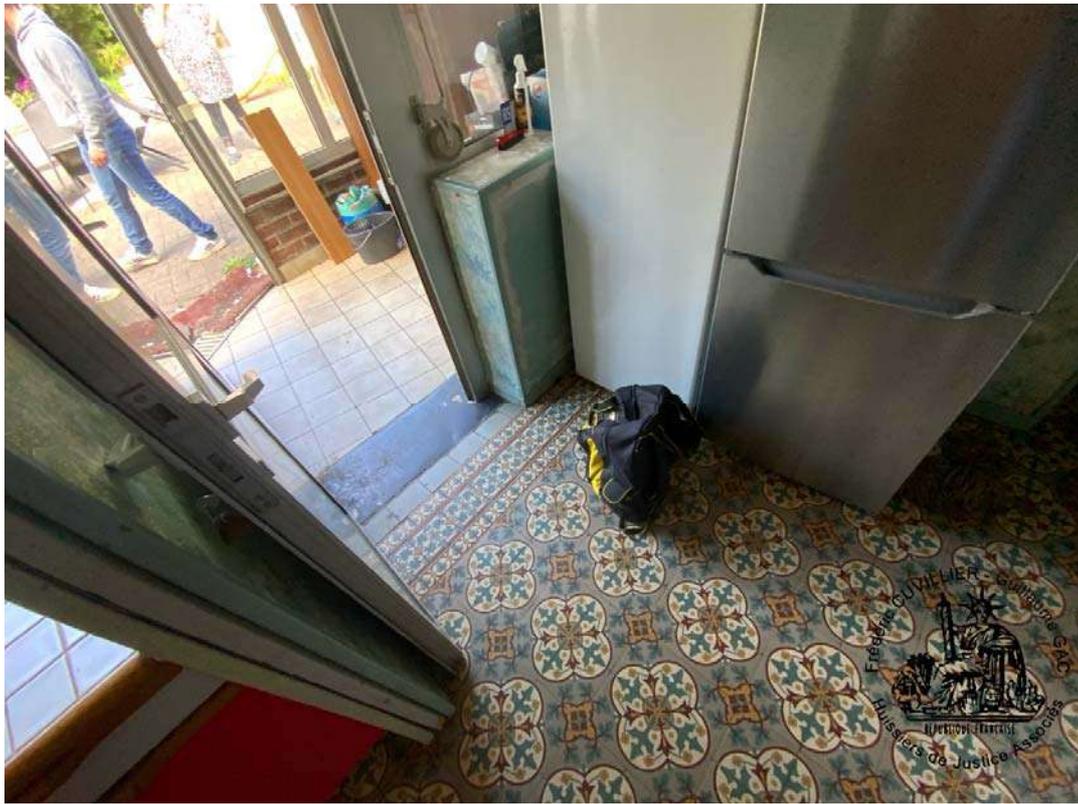
DÉGAGEMENT

De la cuisine par une porte à galandage, j'accède à un dégagement. Sol sur carrelage. Murs sur tapisserie. Présence d'un battant fixe et d'une porte-fenêtre qui donnent sur la véranda. Présence d'un radiateur chauffage gaz.

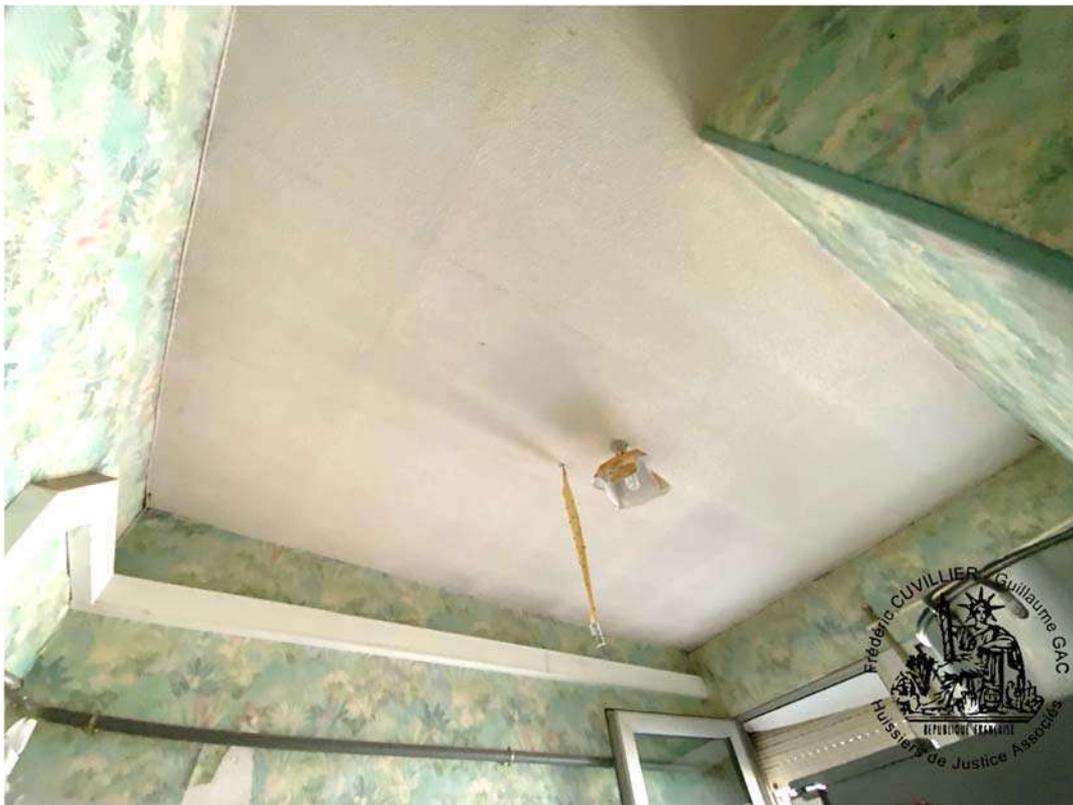


Référence : 9924052943



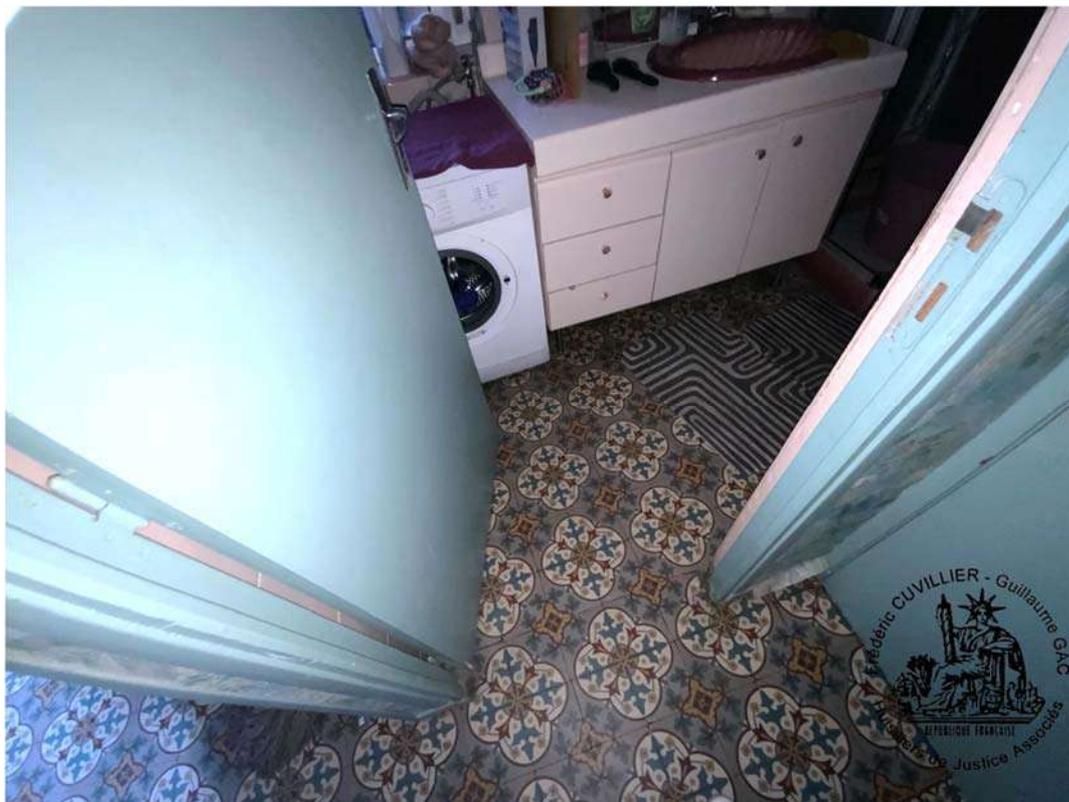






SALLE D'EAU

Du dégagement, j'accède à la salle d'eau par une porte pleine. Toujours sol sur carrelage. Présence de carrelage jusqu'à mi-hauteur des murs. Pour le reste, présence de tapisserie. Présence d'une fenêtre un battant fixe. En équipement, présence d'un point d'eau, d'un lavabo, d'une cabine de douche et d'un radiateur chauffage gaz.



Référence : 9924052943







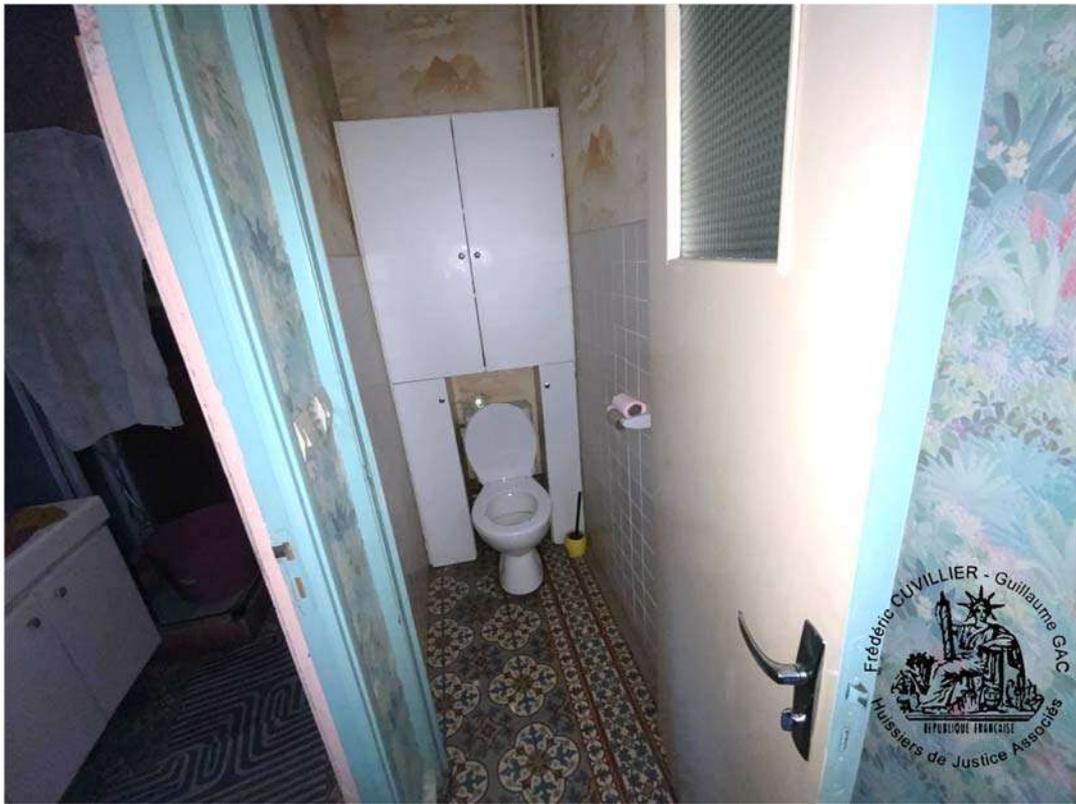


WC

Du dégagement, par une porte avec oculus, j'accède aux WC. Sol carrelé. Présence de carrelage jusqu'à mi-hauteur du mur. Présence d'un bloc sanitaire.



Référence : 9924052943



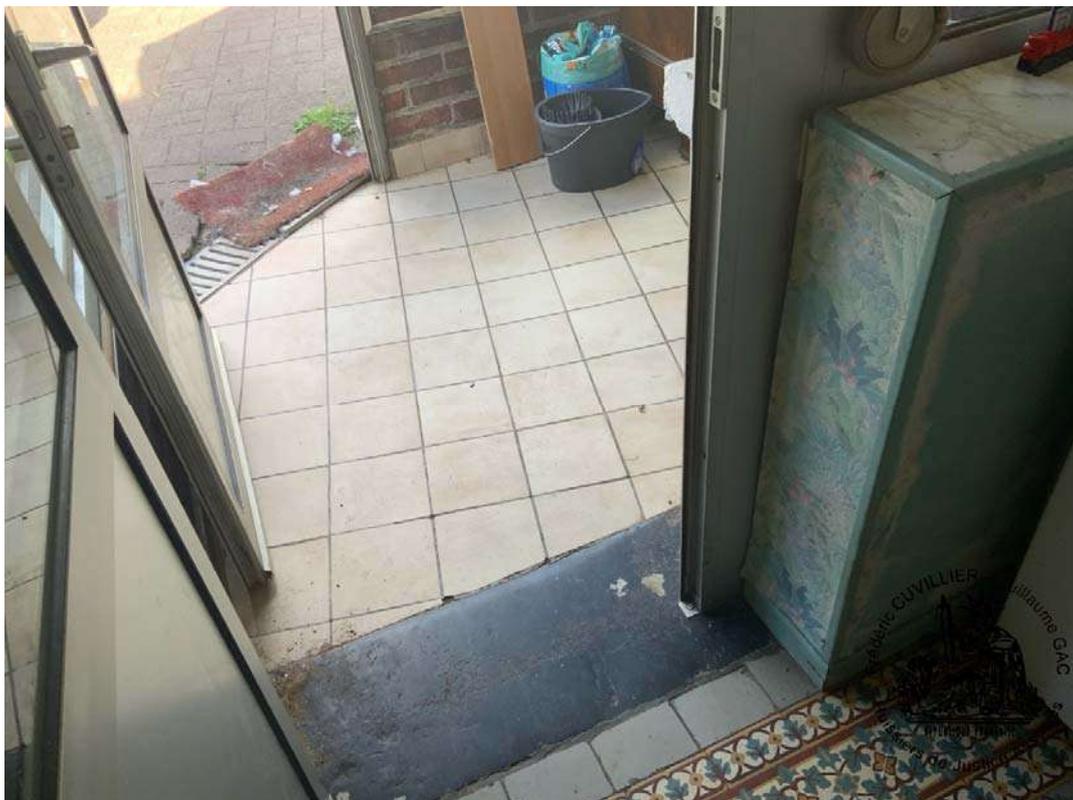




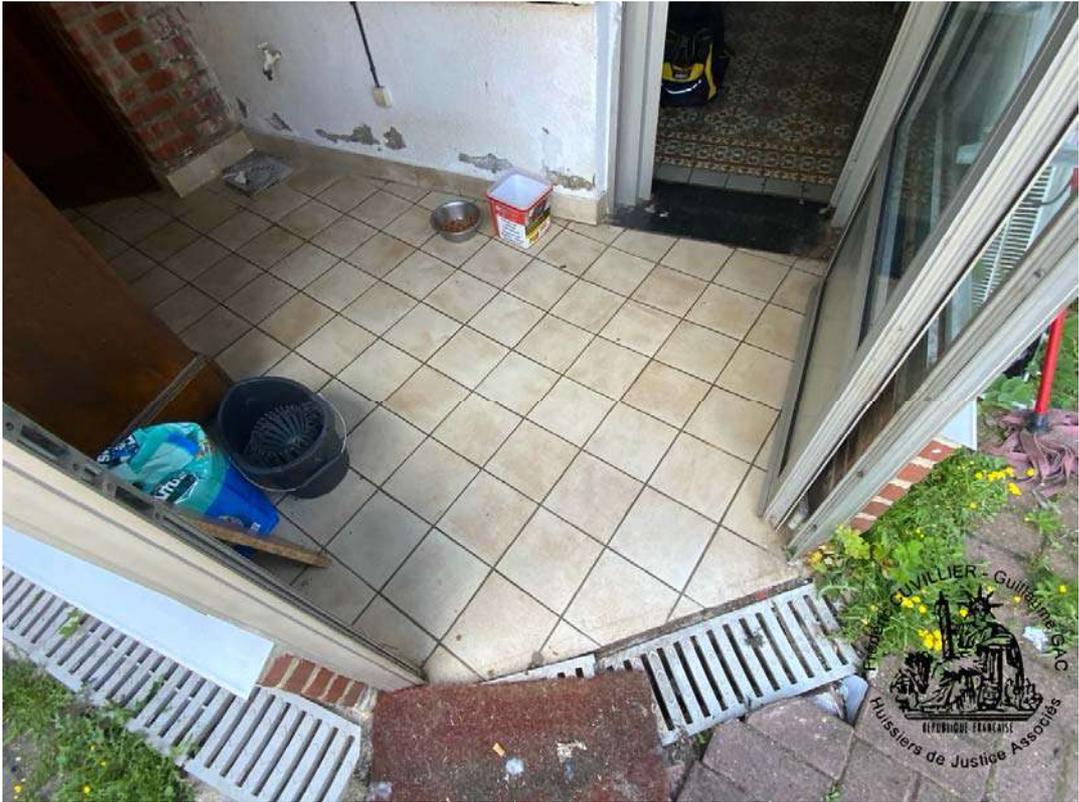


VÉRANDA

Du dégagement, par une porte vitrée, j'accède à la véranda. Sol carrelé.



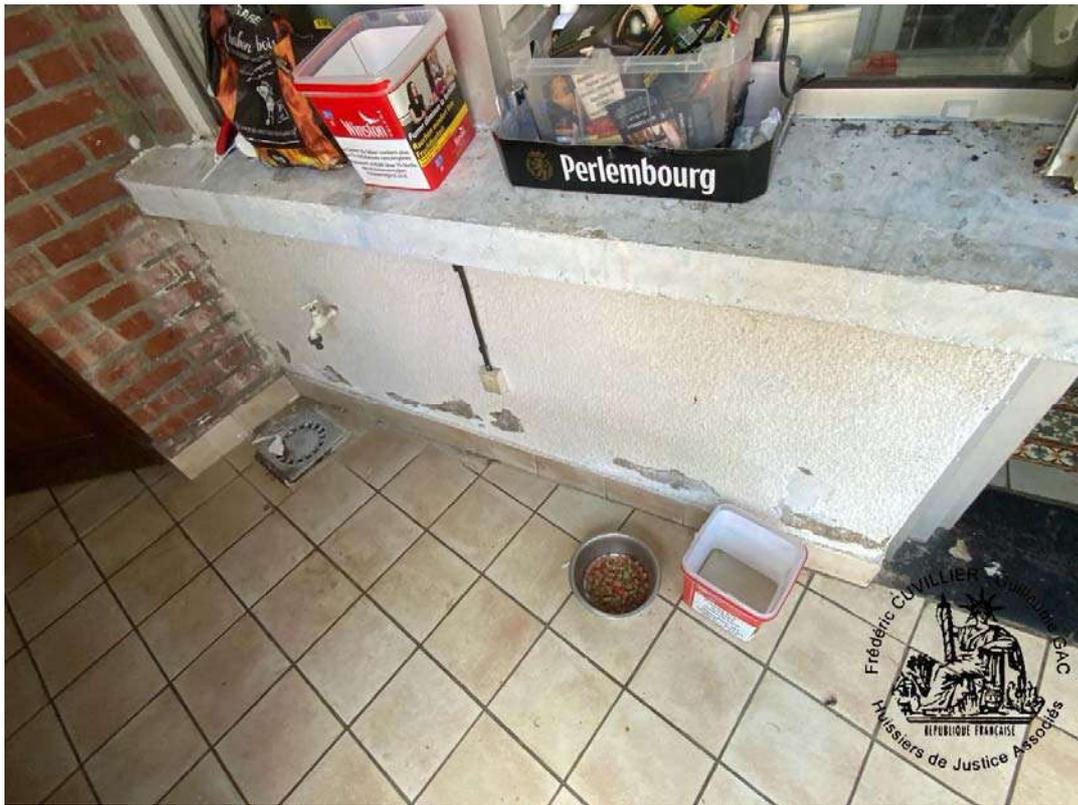
Référence : 9924052943





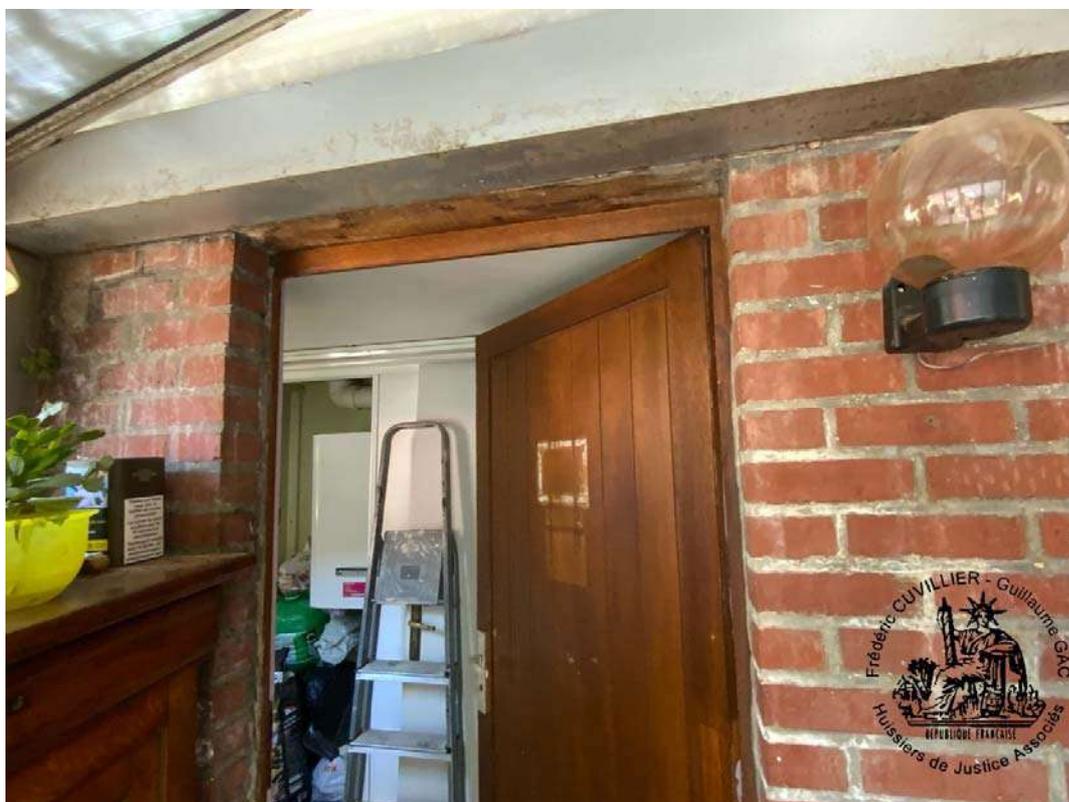
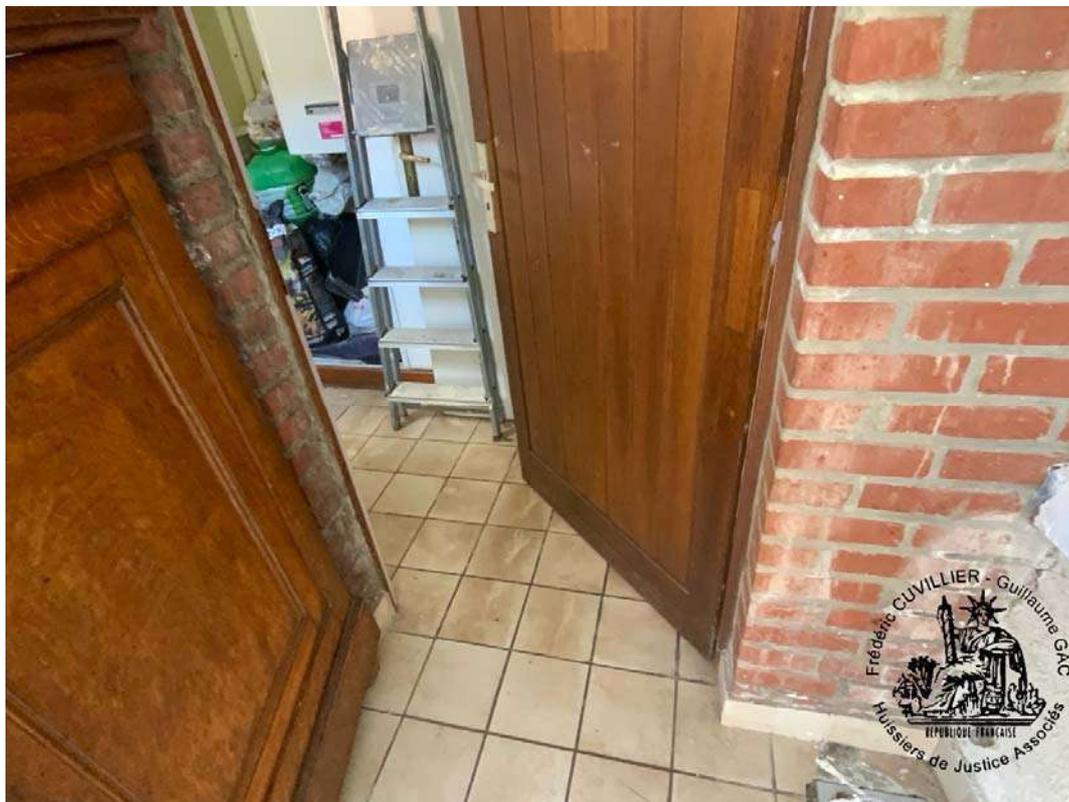




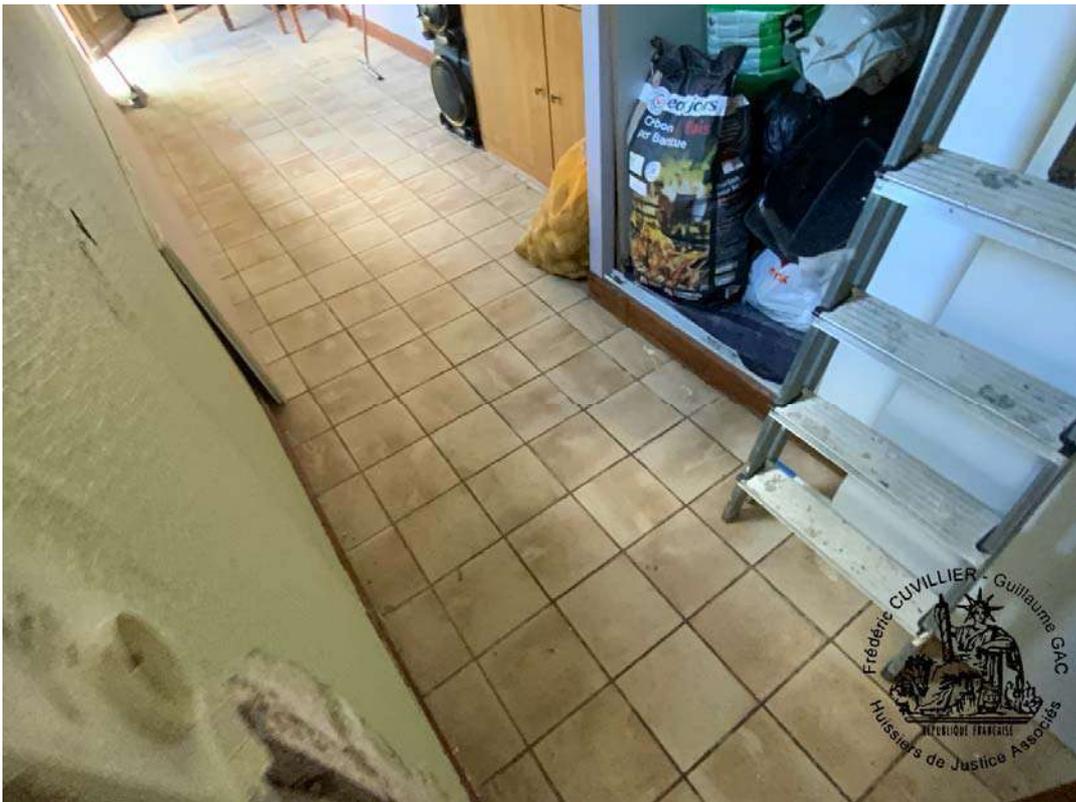
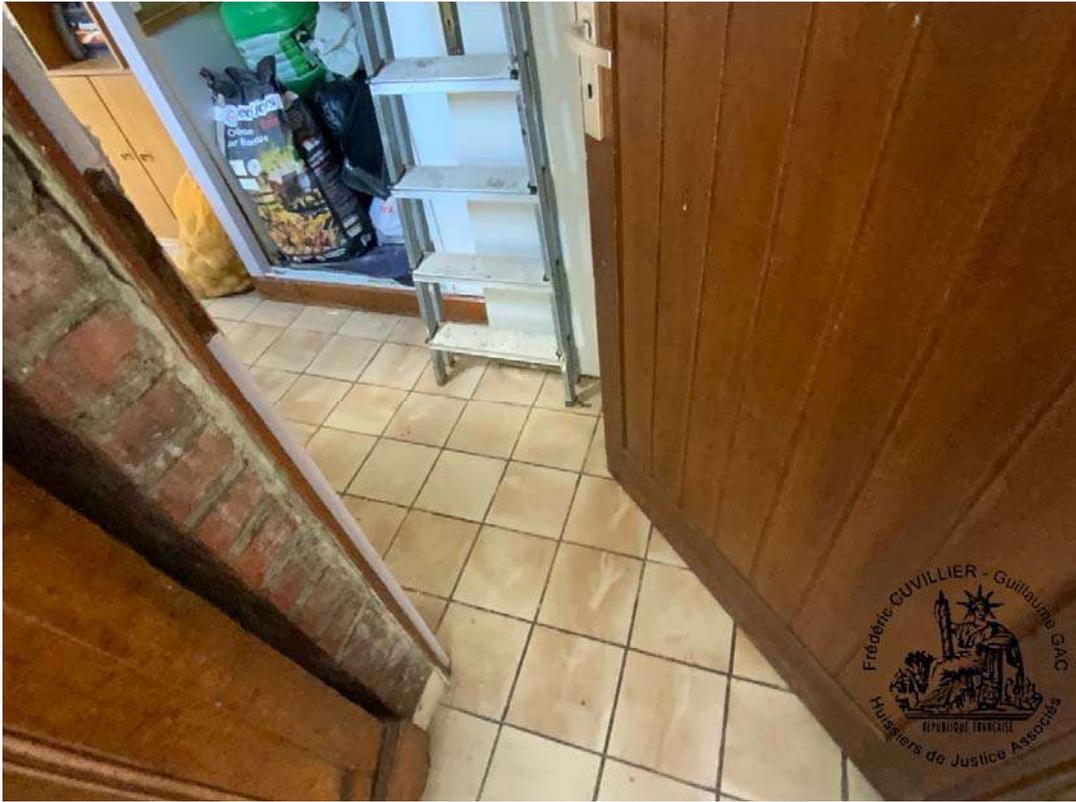


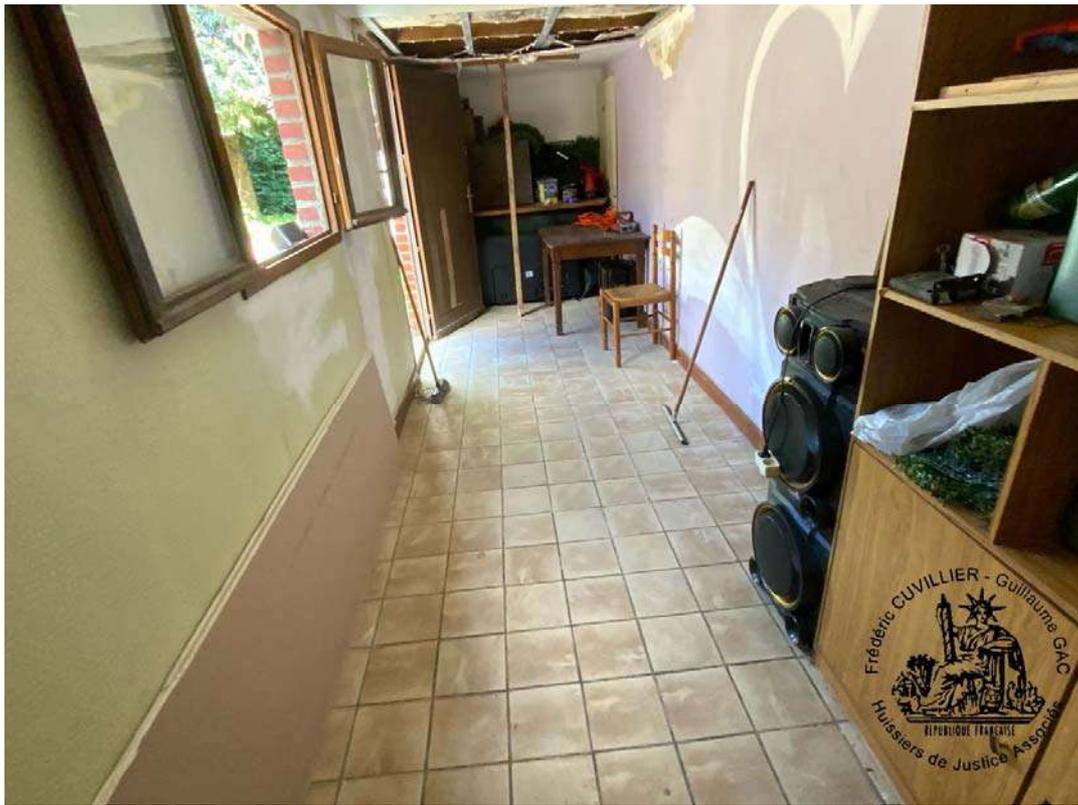
DÉPENDANCE 1

De la véranda, par une porte en bois, j'accède à la dépendance n°1. Sol sur carrelage. Présence d'une fenêtre deux battants et d'une fenêtre un battant. Présence également d'une porte en bois qui donne sur la petite terrasse. Le plafond est usagé. Présence de la chaudière au gaz de marque Frisquet au niveau de cette dépendance.



Référence : 9924052943









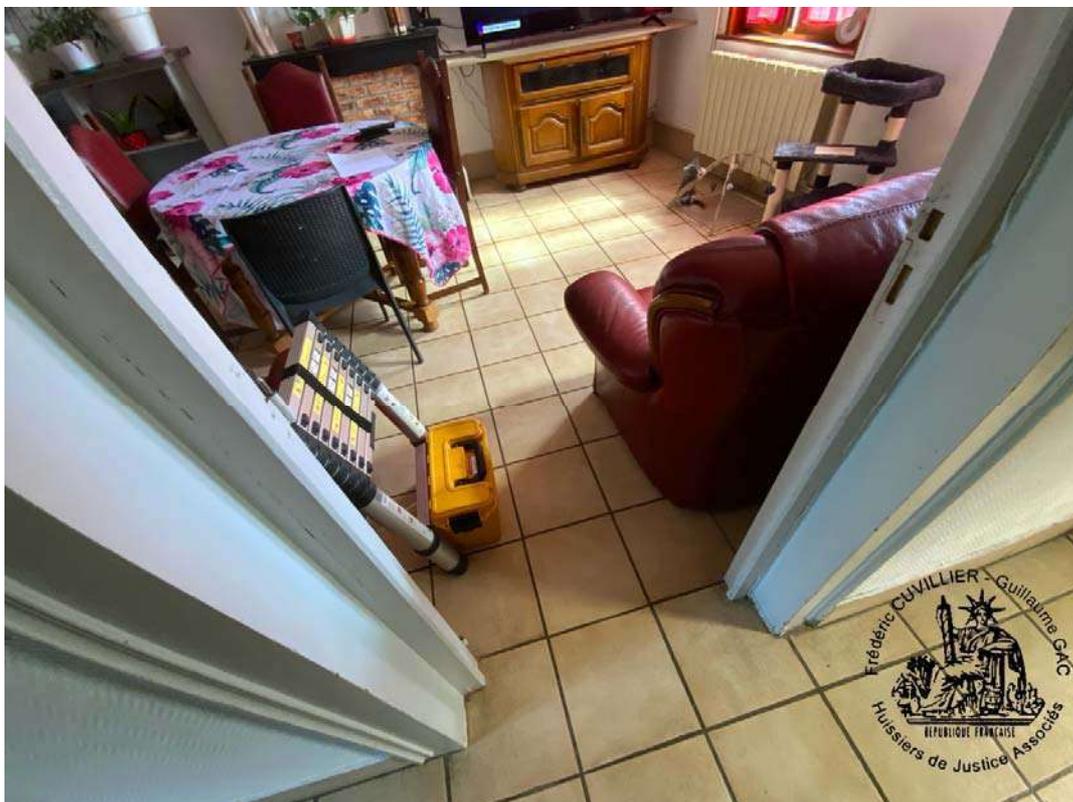




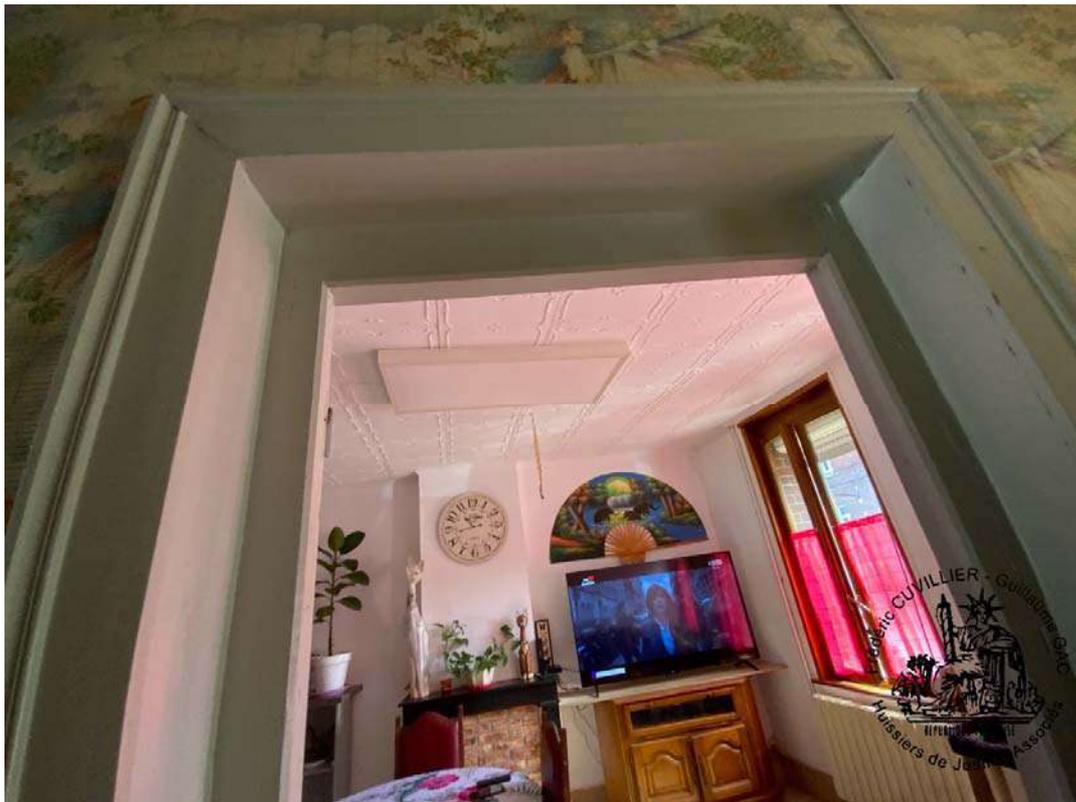


SALON

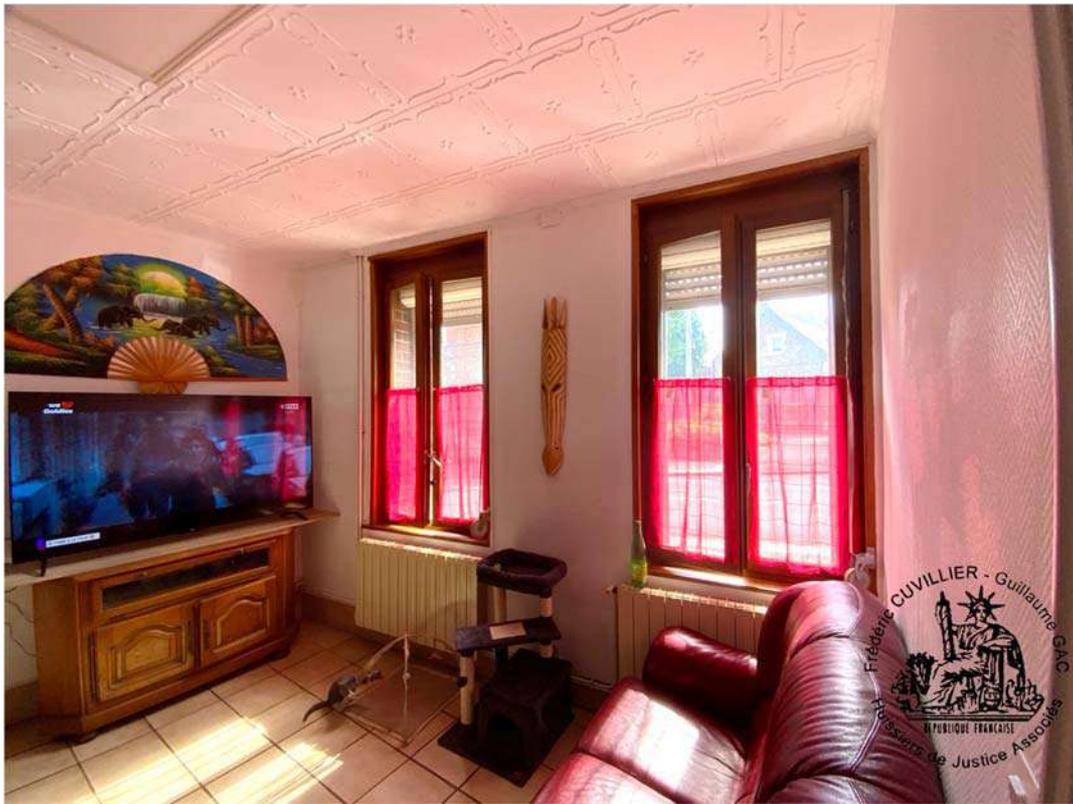
De l'entrée sur la droite, j'accède au salon. Sol sur carrelage. Murs sur tapisserie. Présence de dalles de type polystyrène au plafond. Côté rue, je dénombre deux fenêtres deux battants avec persienne PVC. Présence de deux radiateurs chauffage gaz. Présence d'un appareil de climatisation de marque Ciat



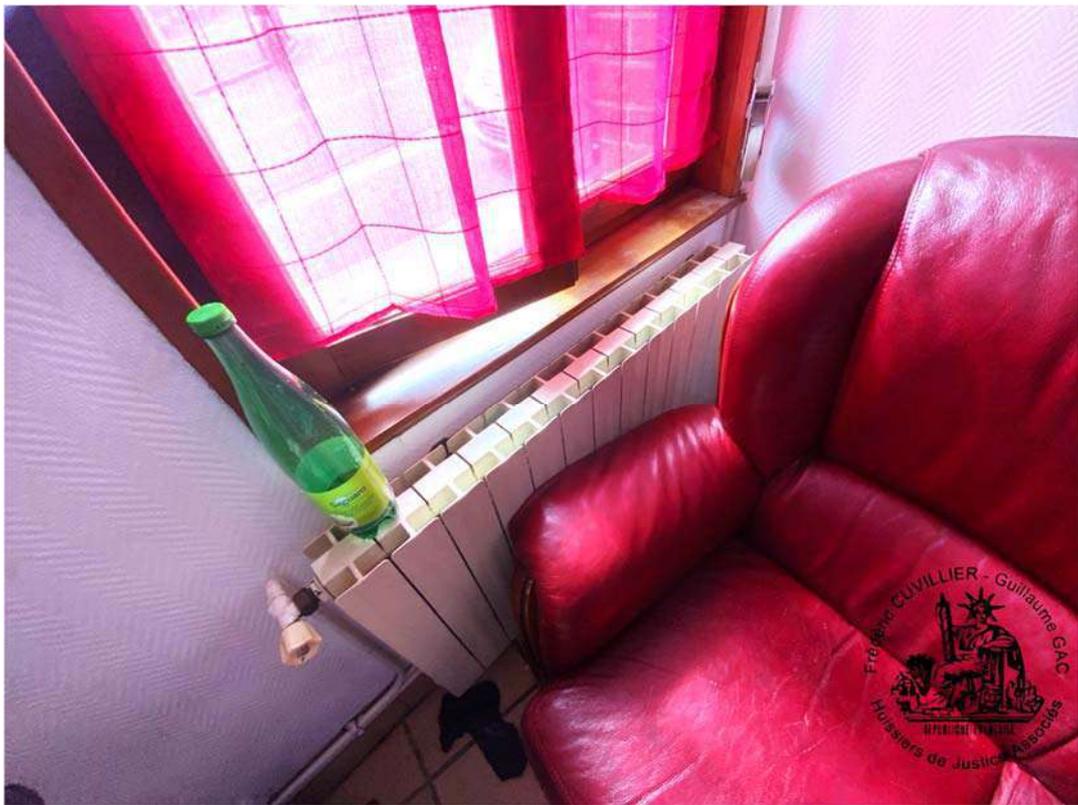
Référence : 9924052943

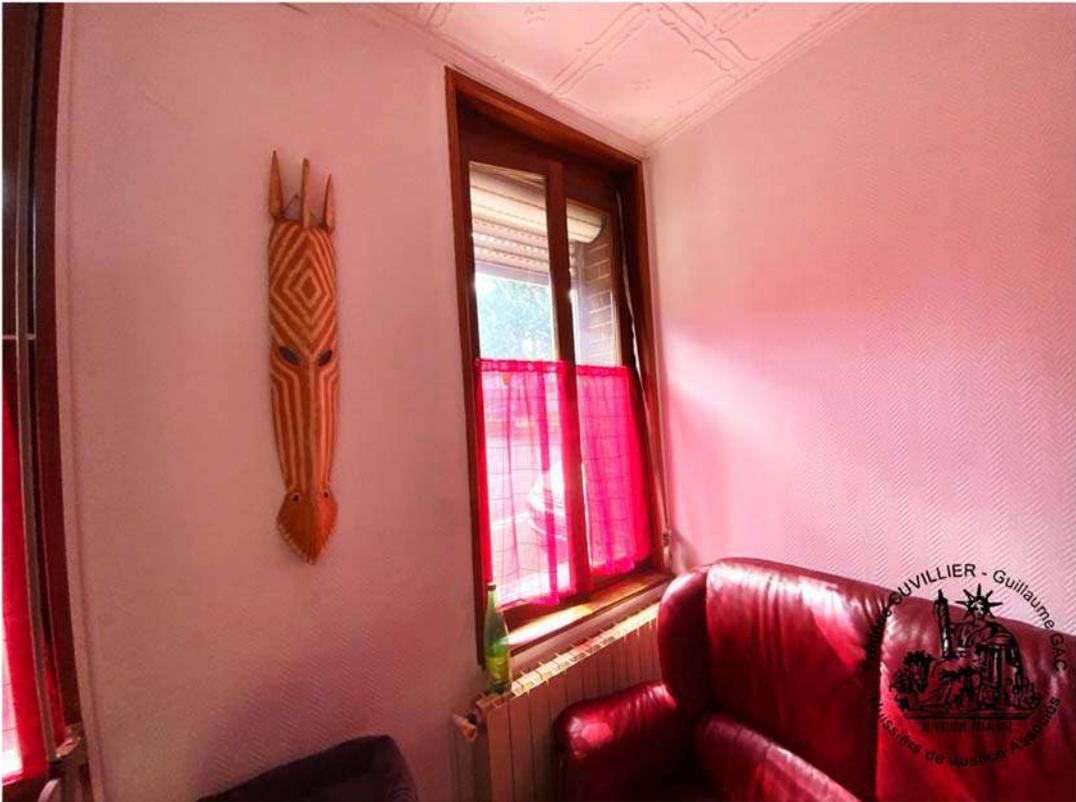














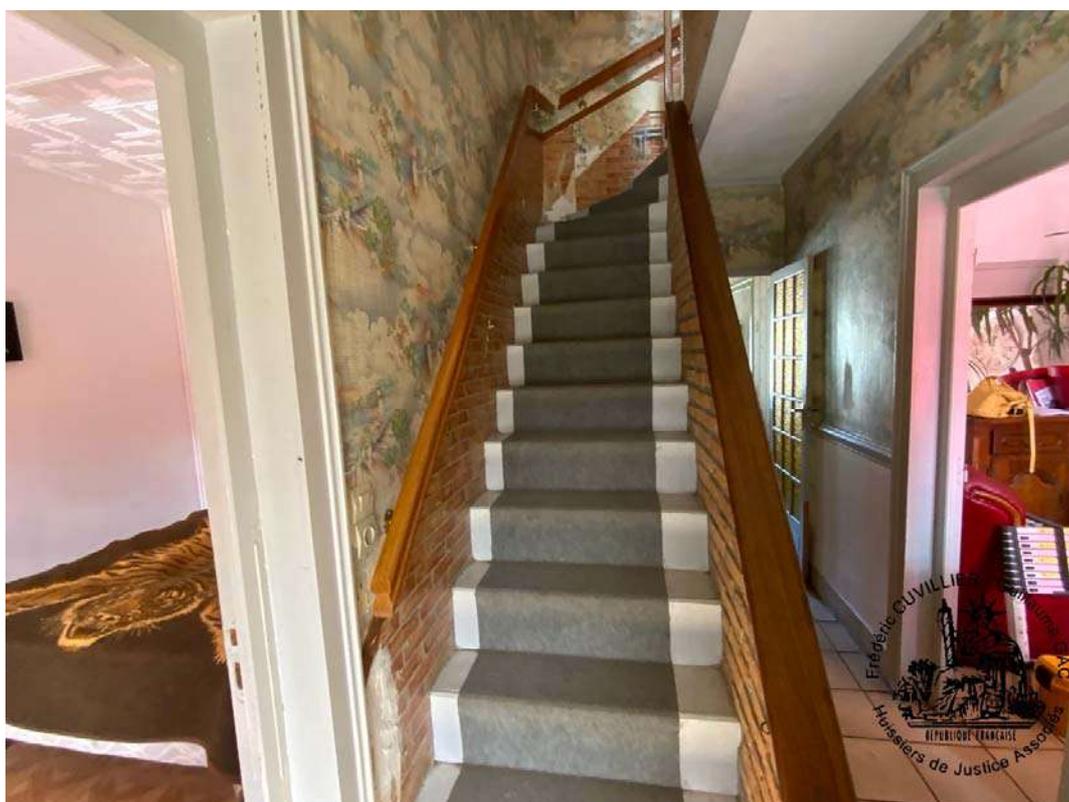


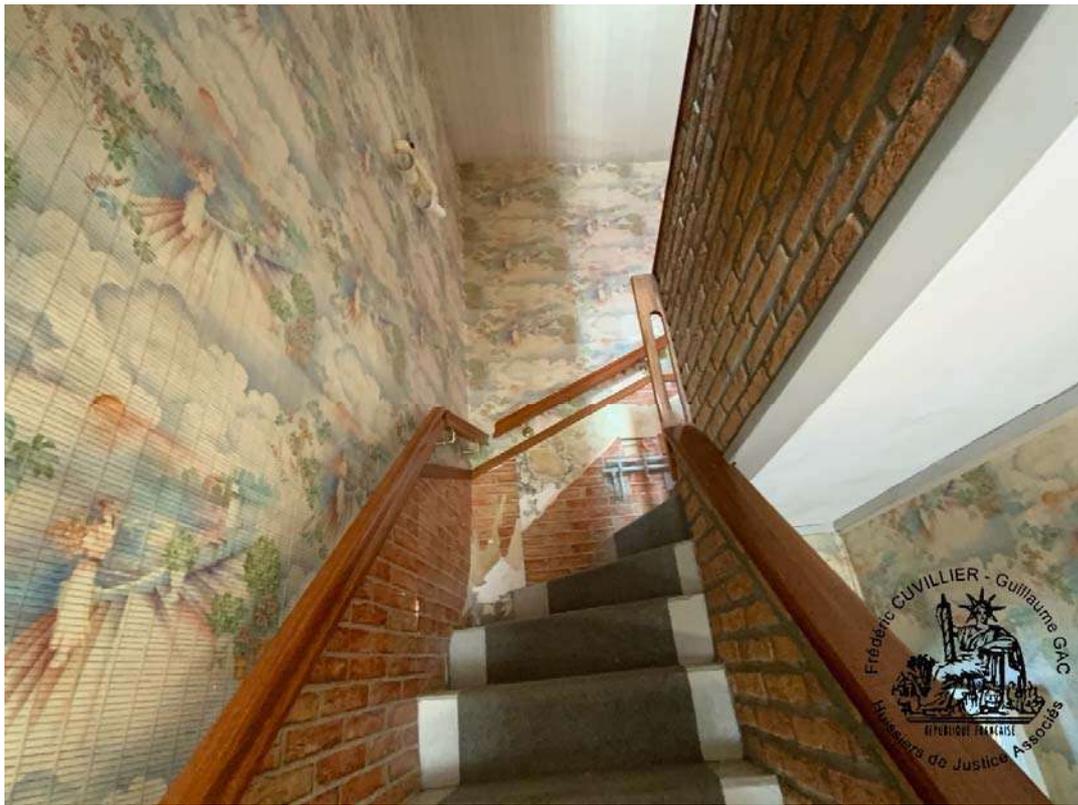


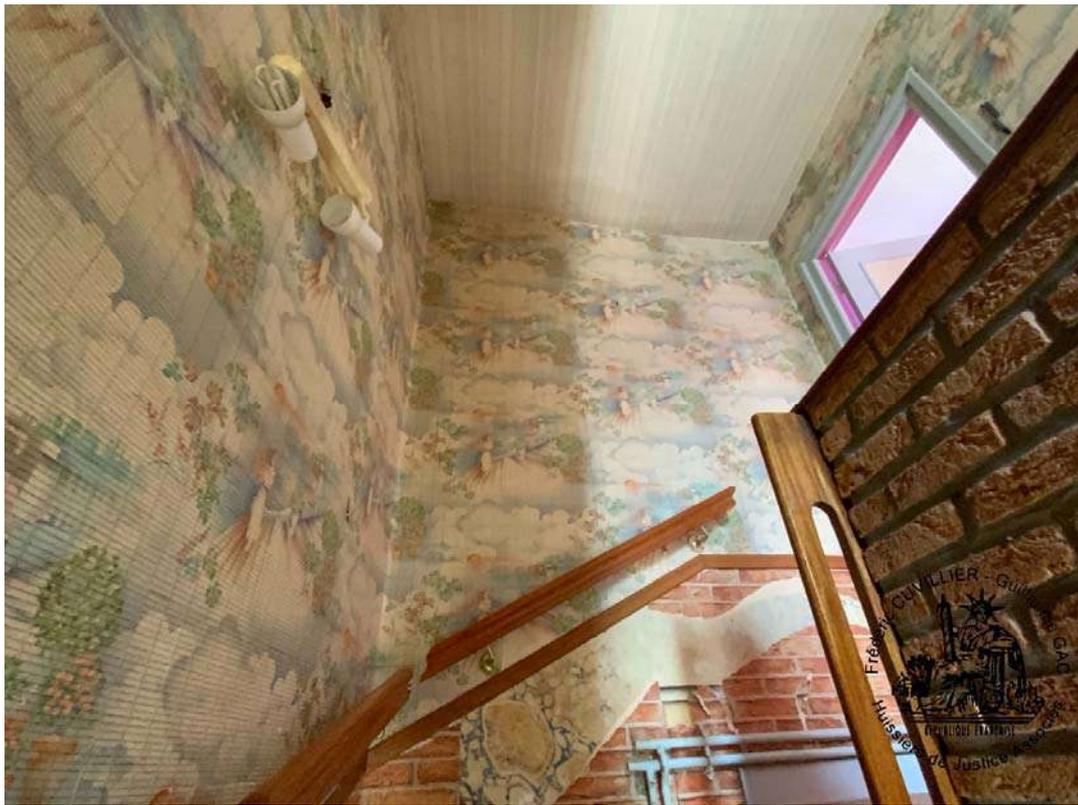
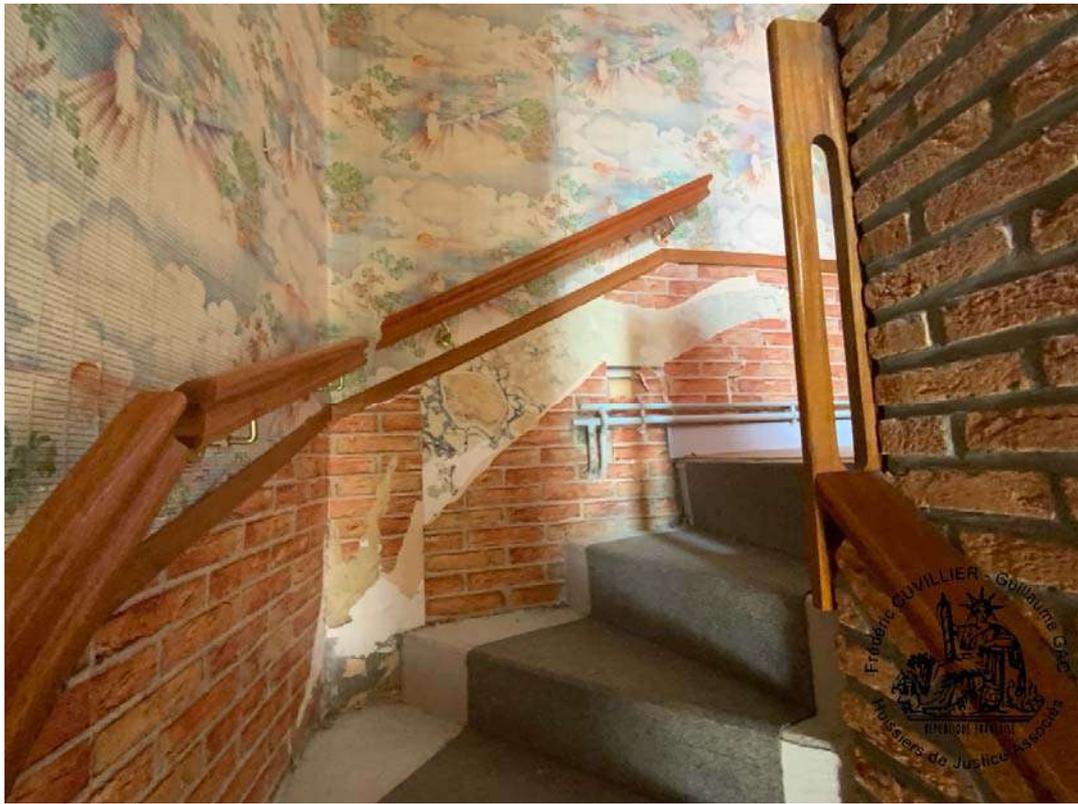


ESCALIER

De l'entrée, par un escalier, j'accède à l'étage.



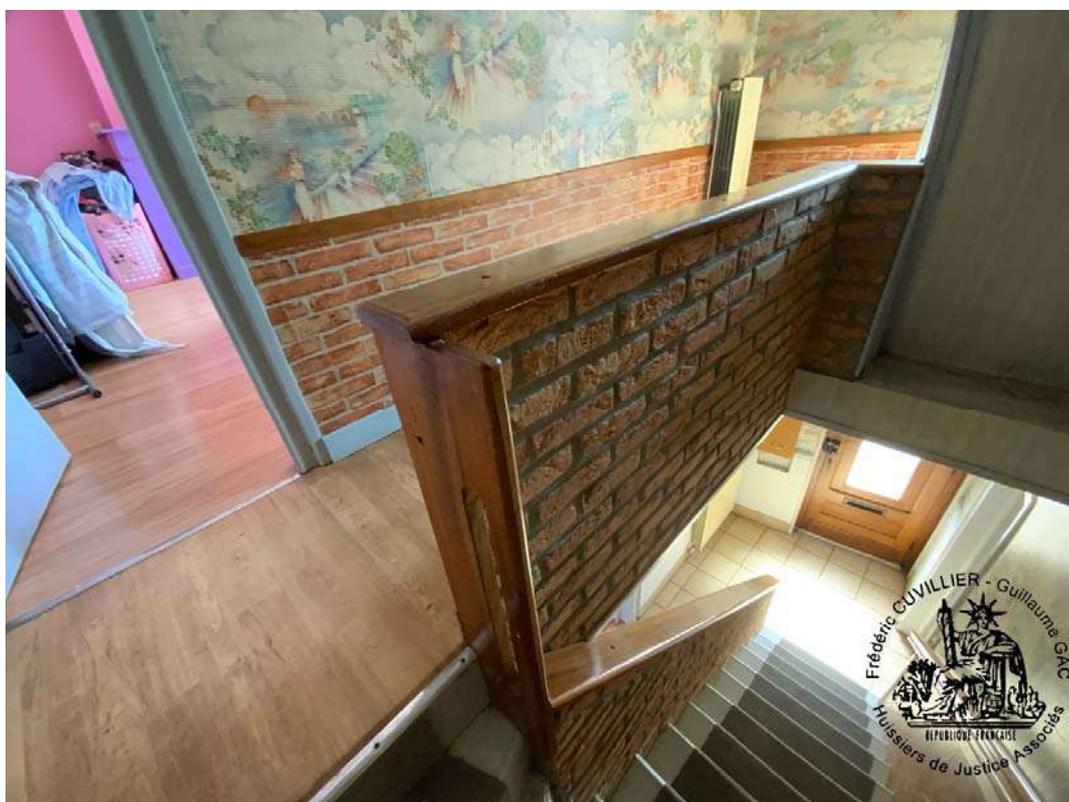




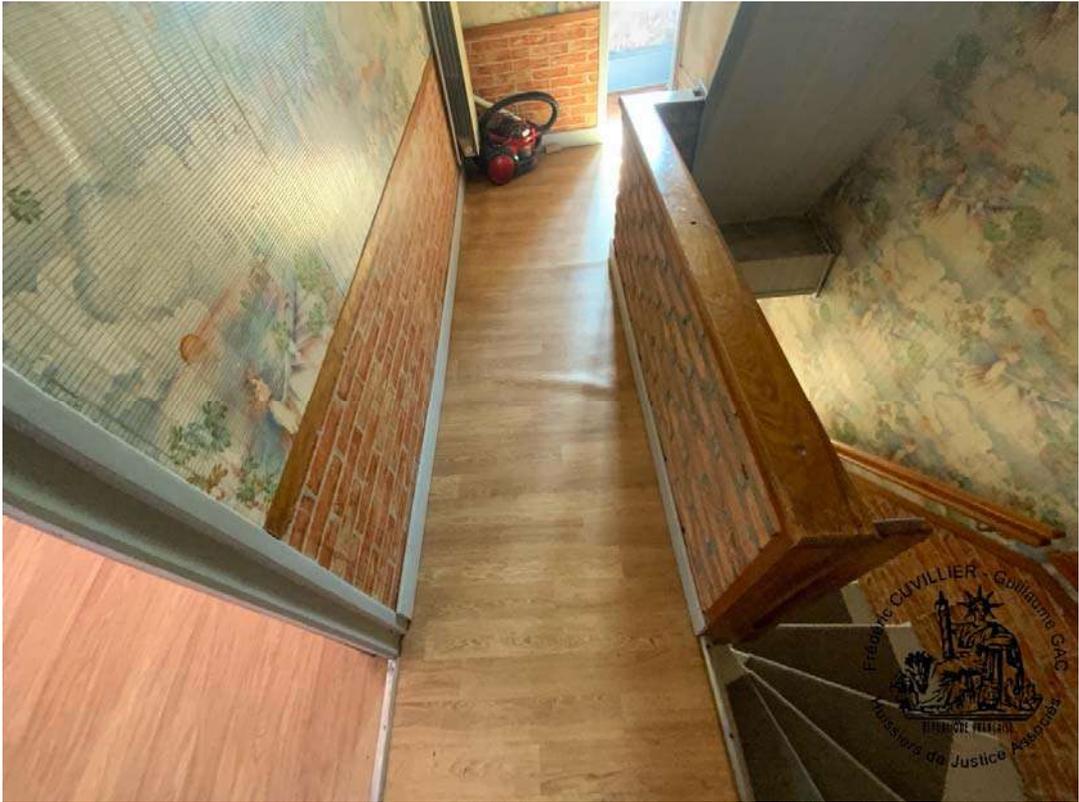
Au 1er étage :

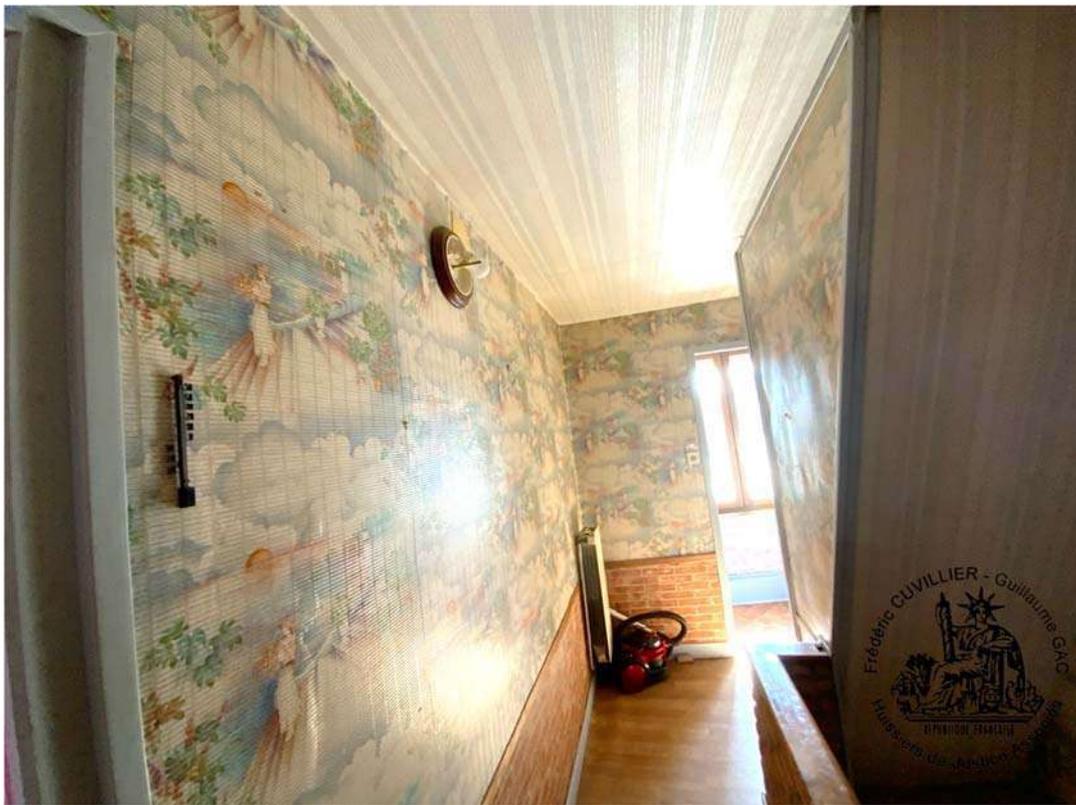
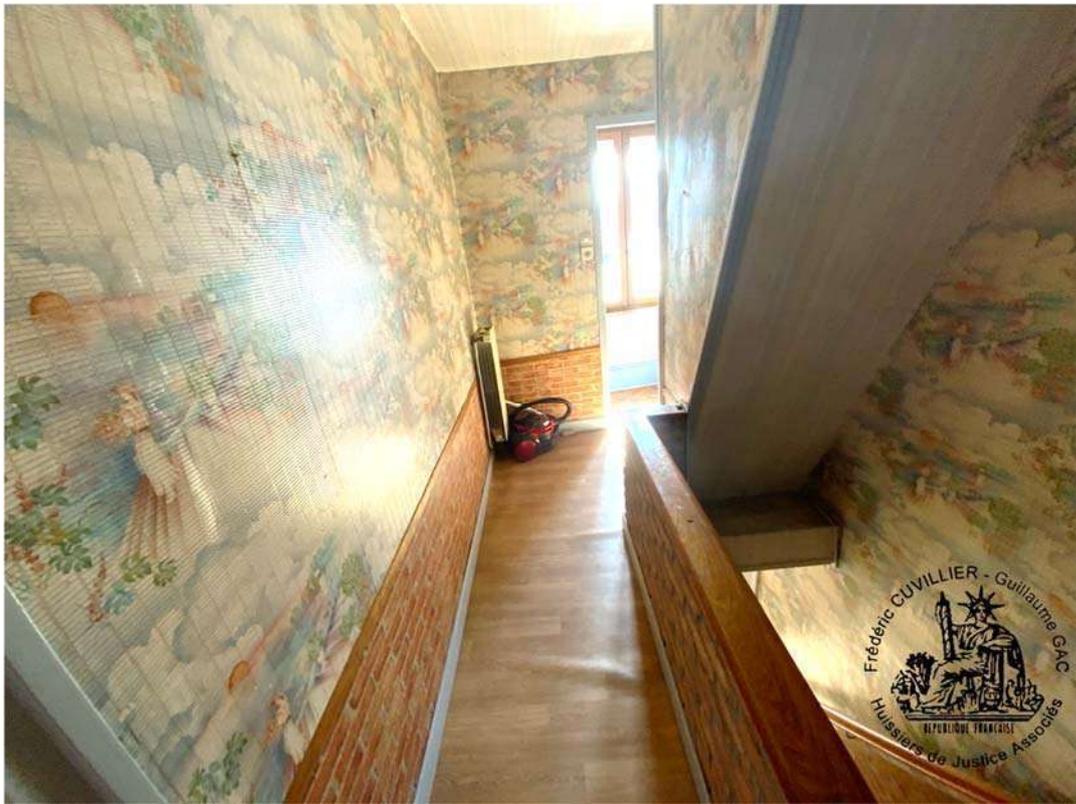
PALIER

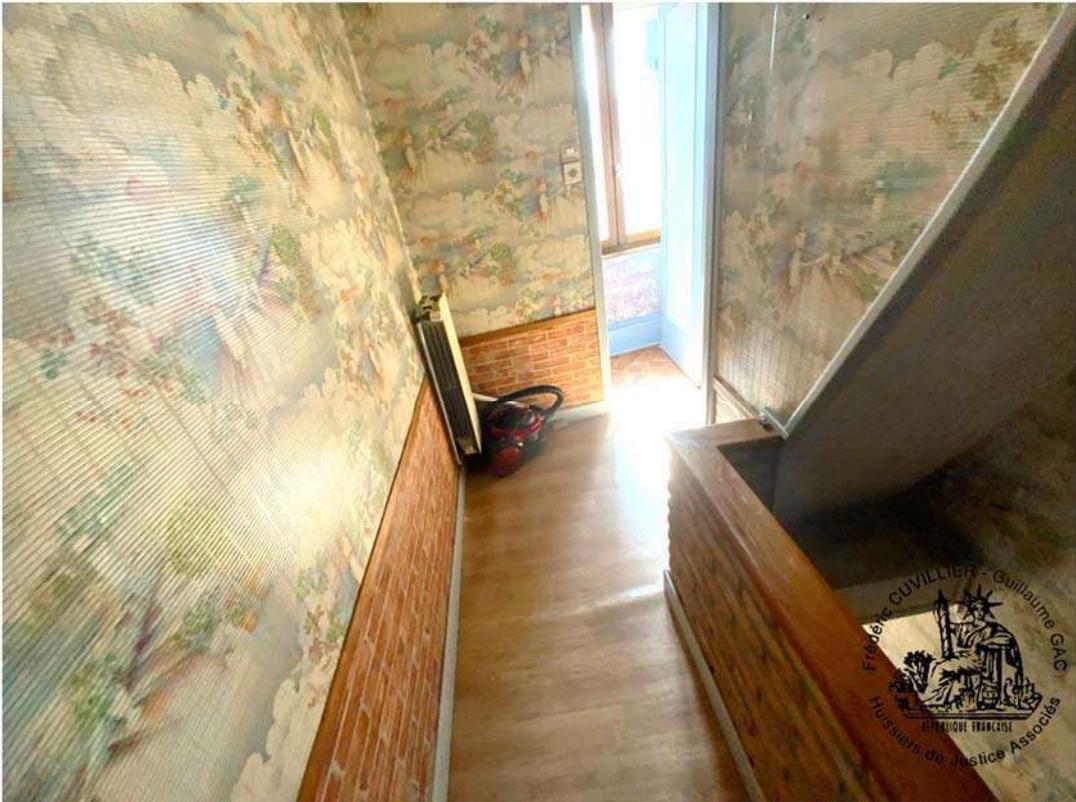
J'accède au palier du premier étage. Sol sur balatum aspect parquet. Présence de tapisserie au niveau des murs. Un radiateur chauffage gaz.

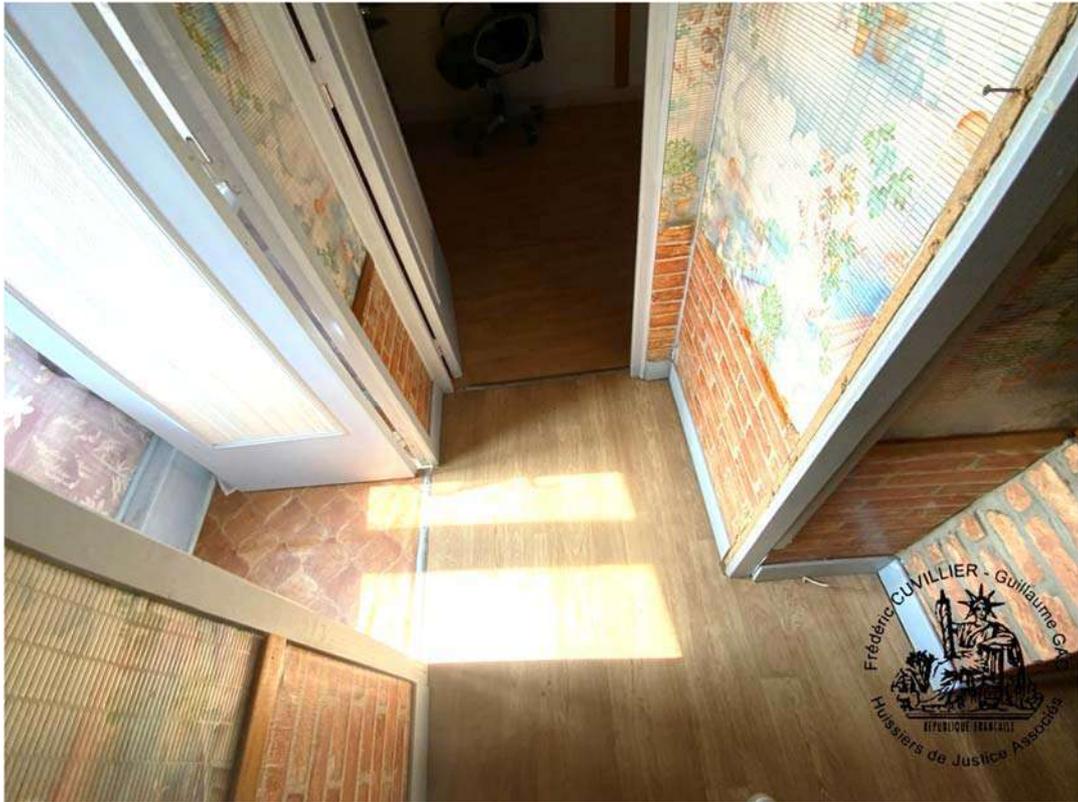


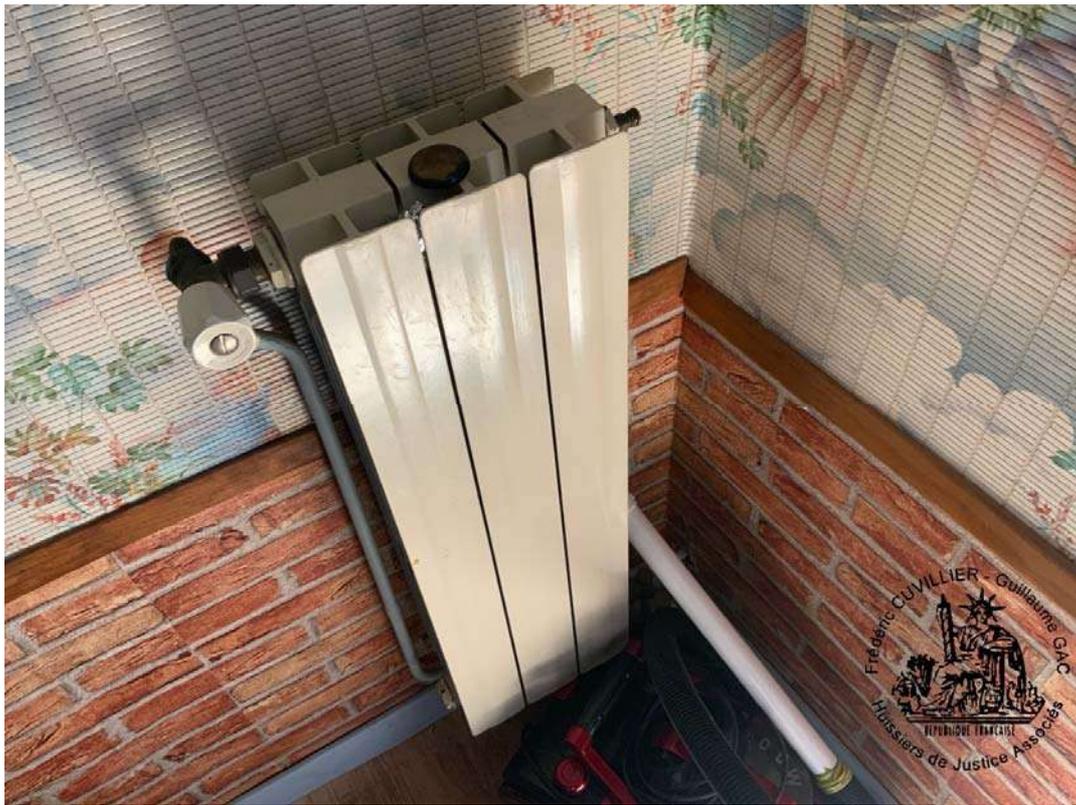
Référence : 9924052943





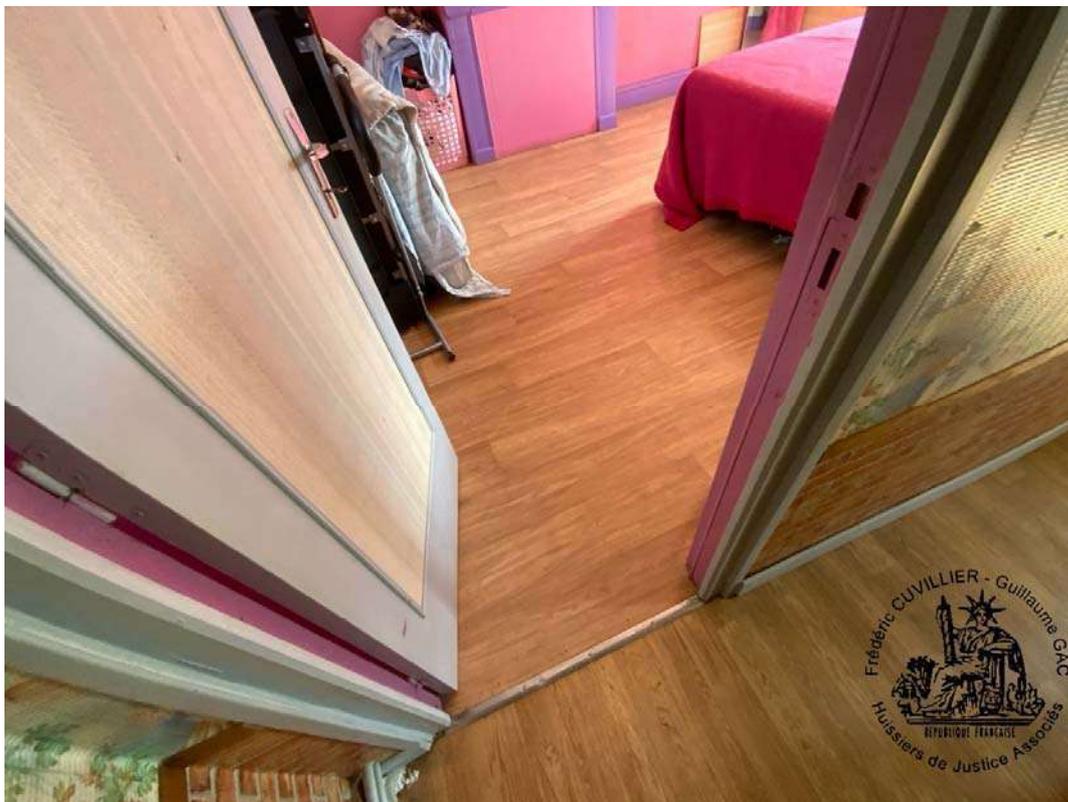




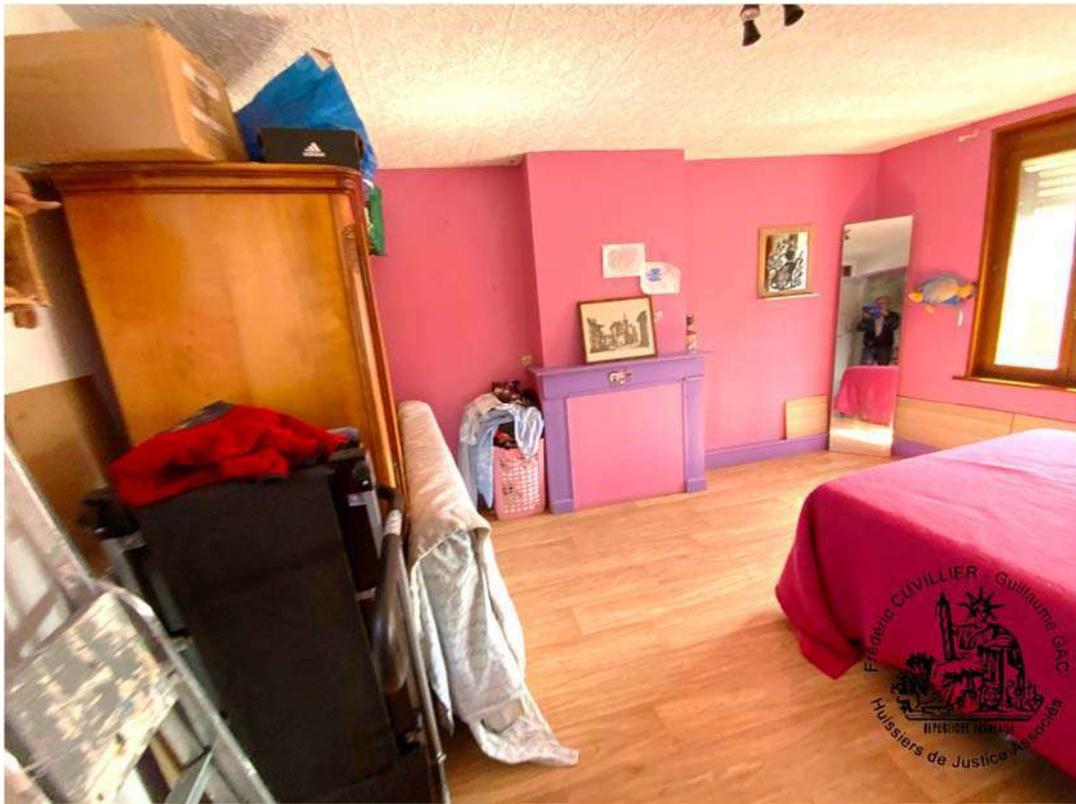


CHAMBRE 2

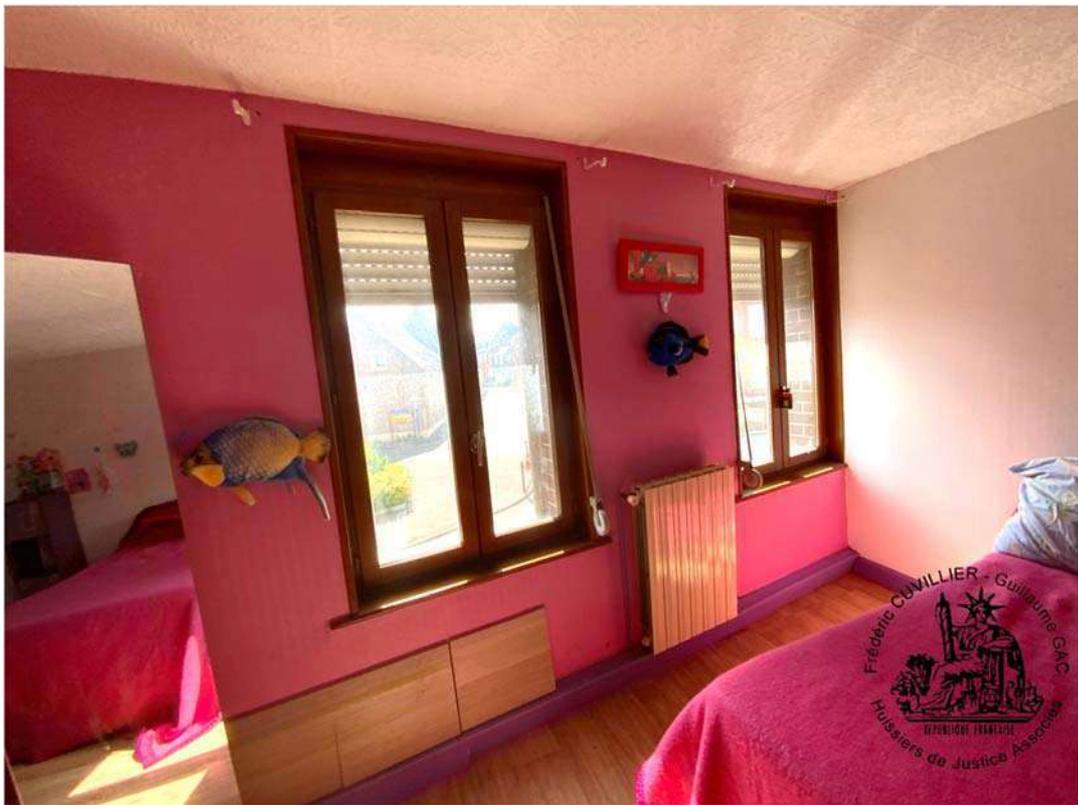
Du palier sur la gauche accède à la chambre n°2 qui donne sur la rue. Sol sur revêtement de type balatum aspect plancher. Présence de dalle de type polystyrène au plafond. Présence de deux fenêtres deux battants côté rue avec persienne PVC. Une fenêtre un battant côté façade arrière. Je dénombre également deux radiateurs chauffage gaz dans cette pièce.

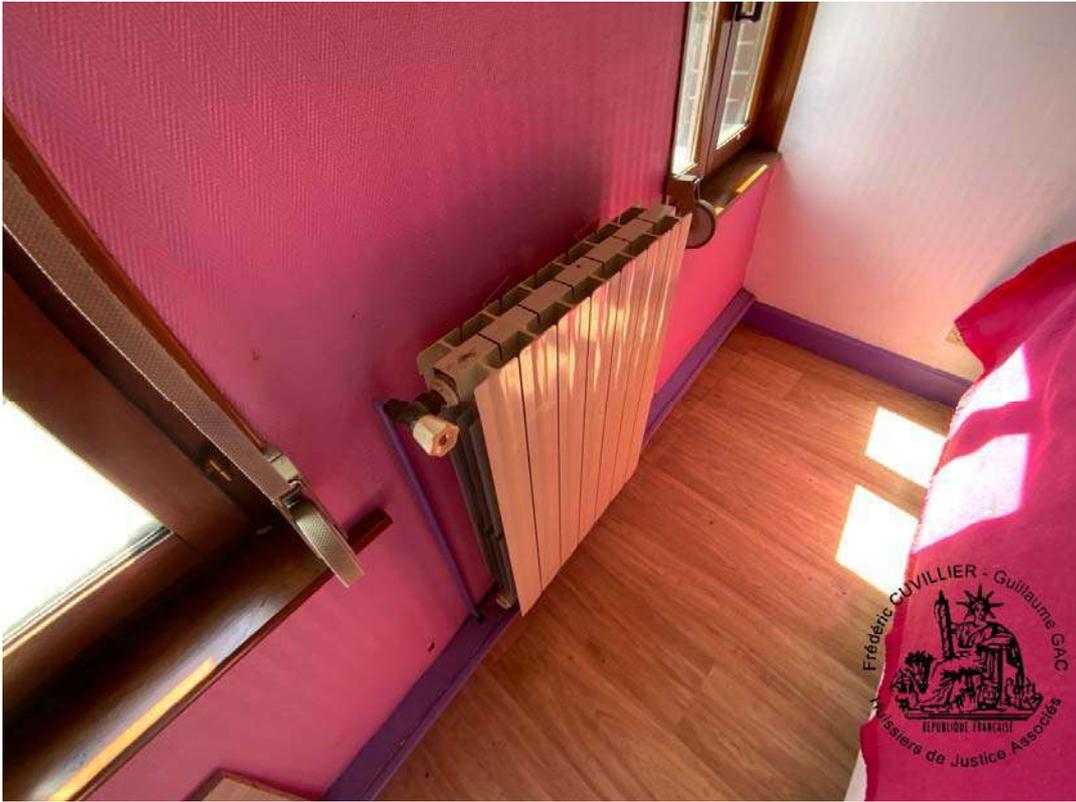


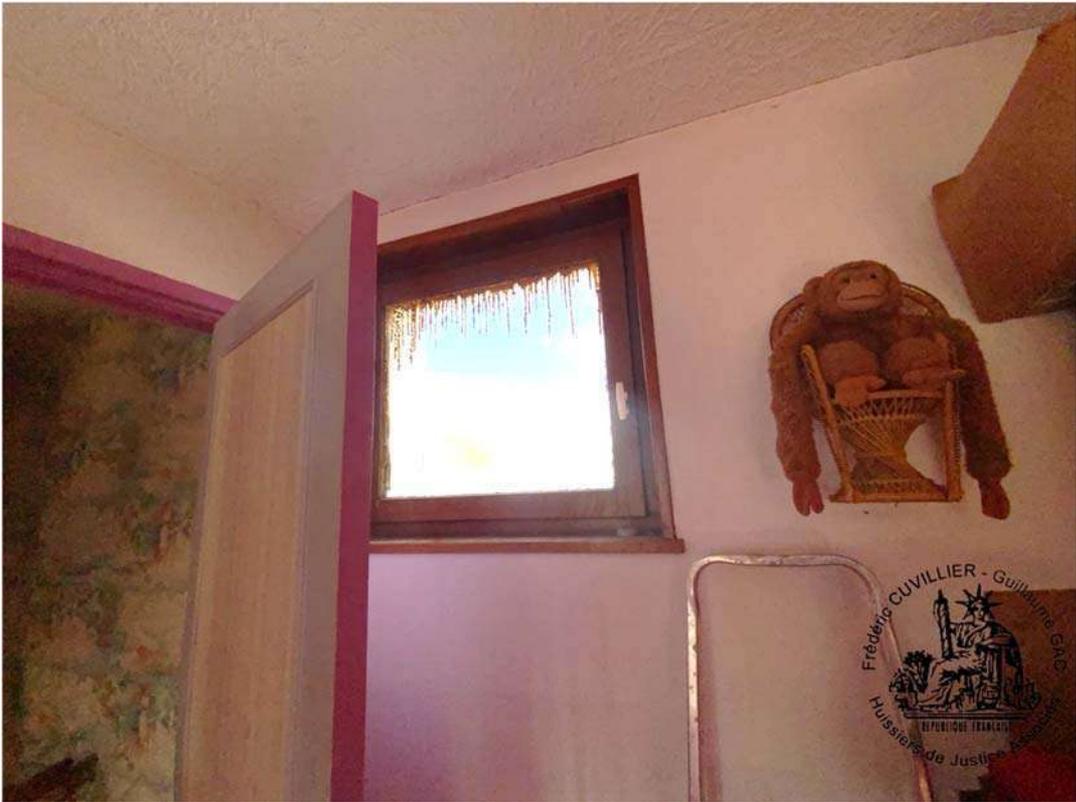
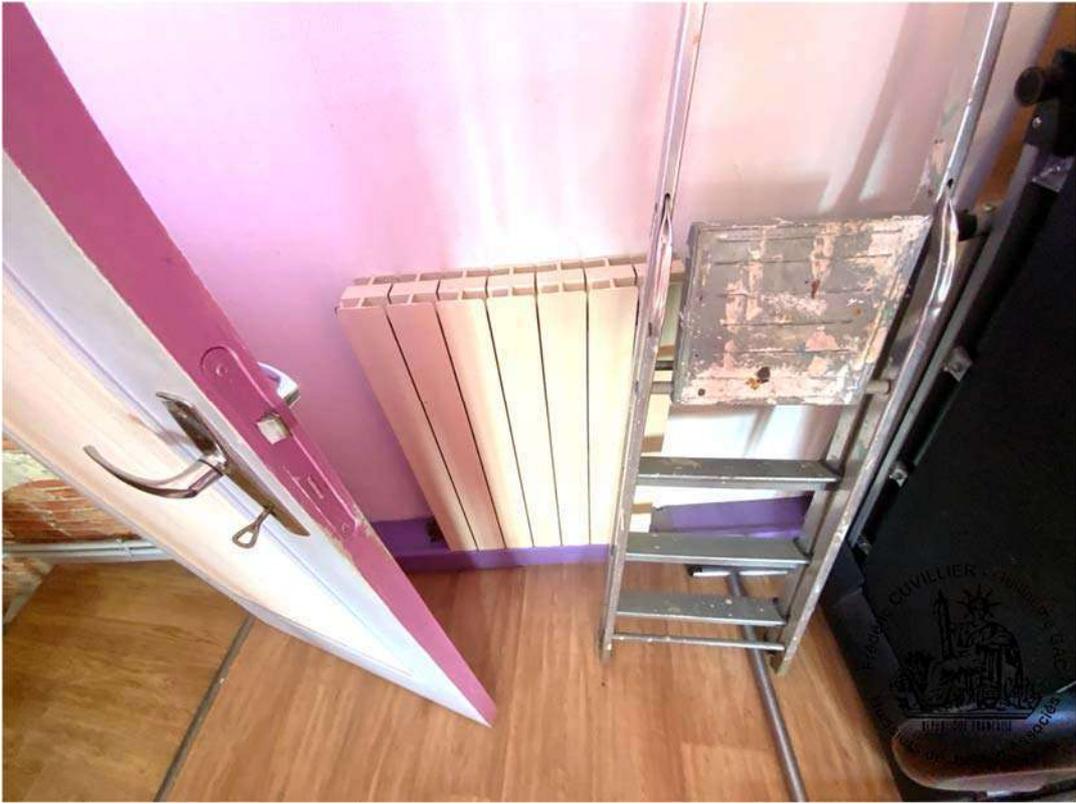


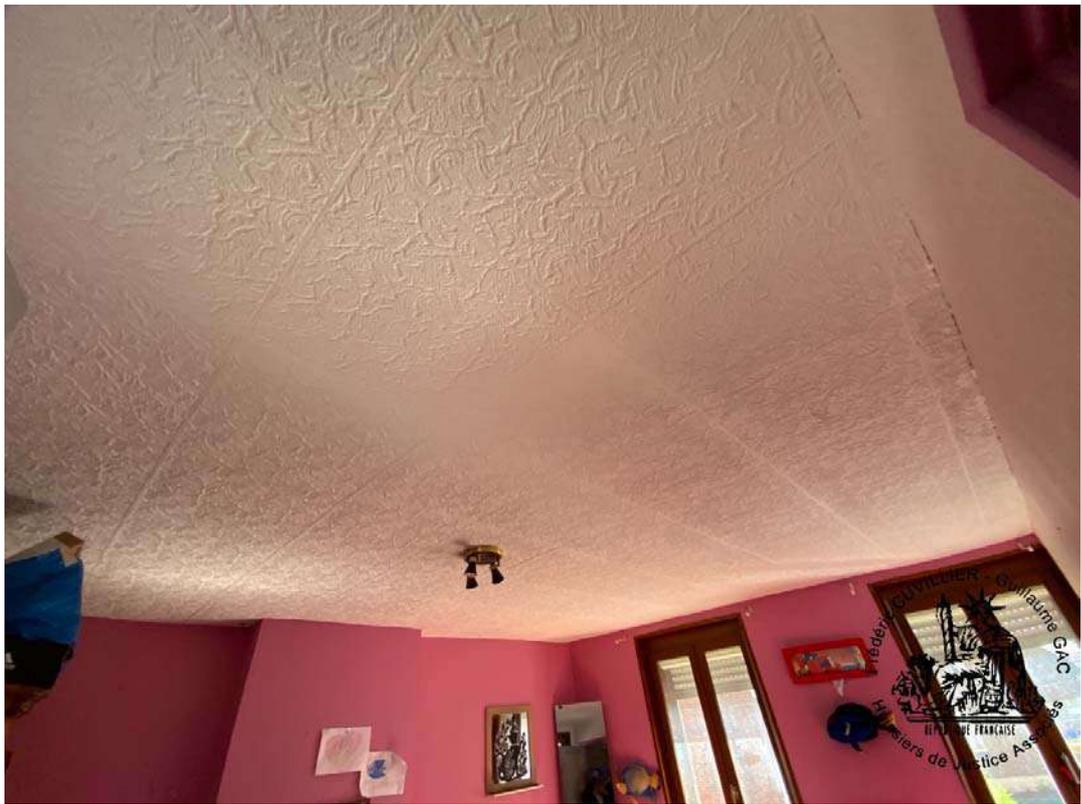






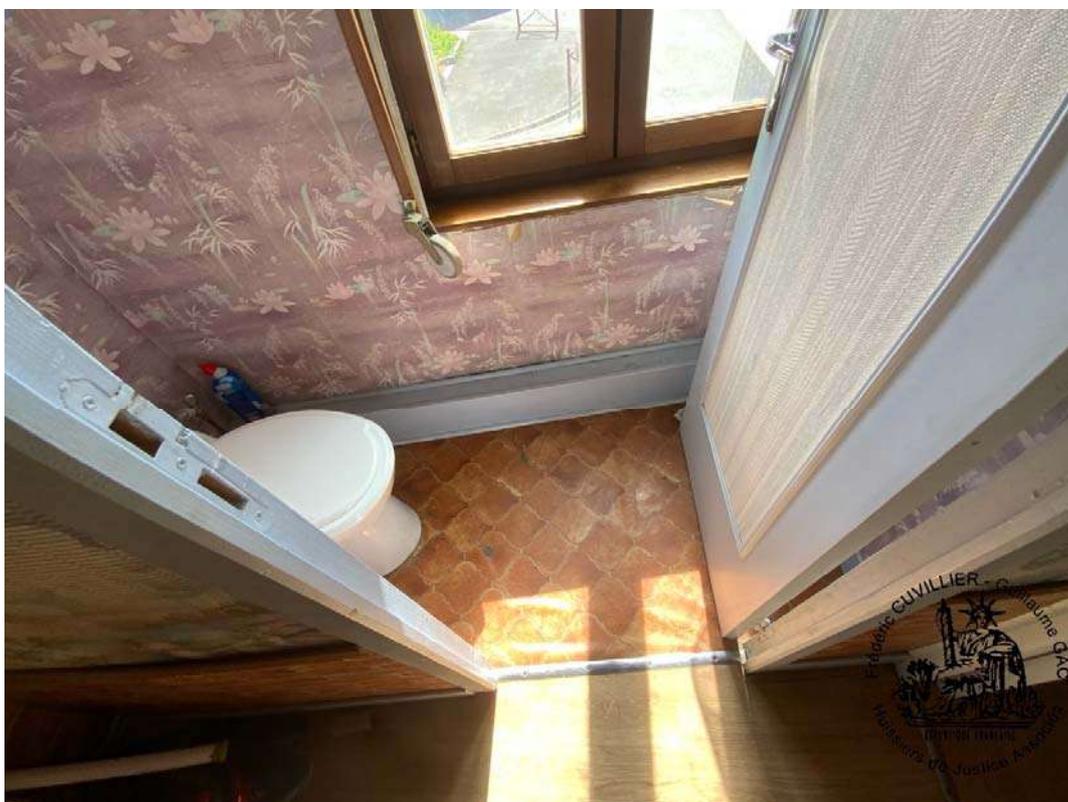
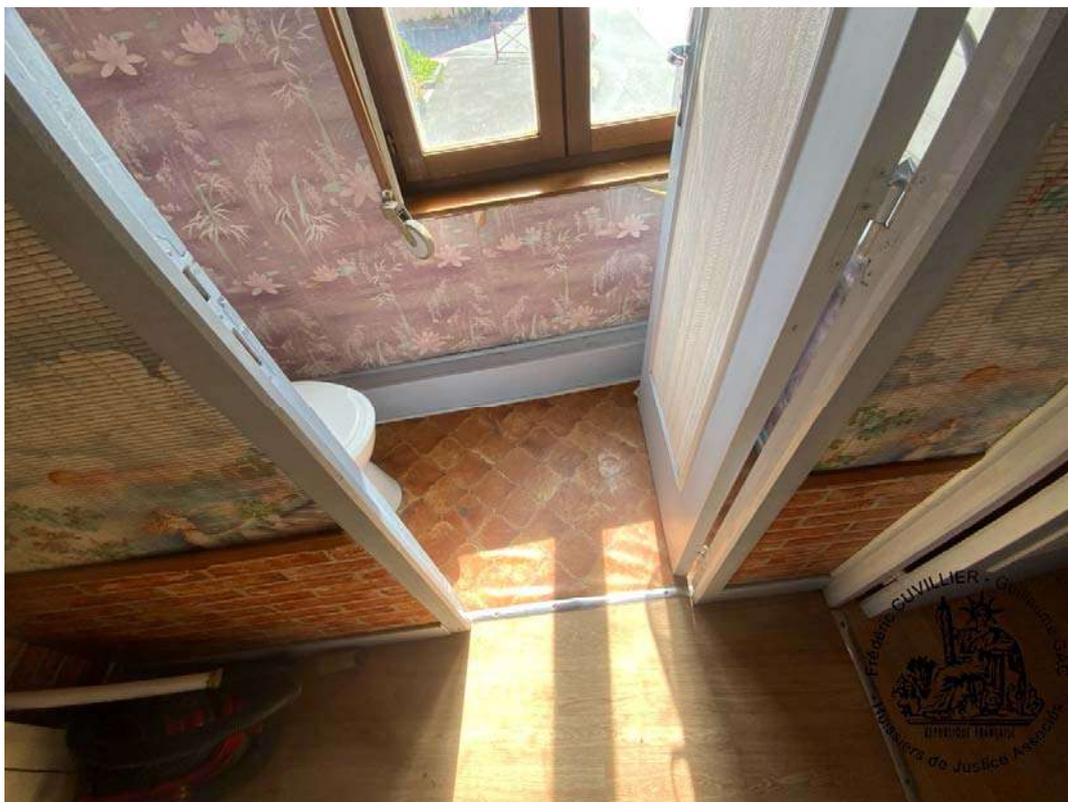


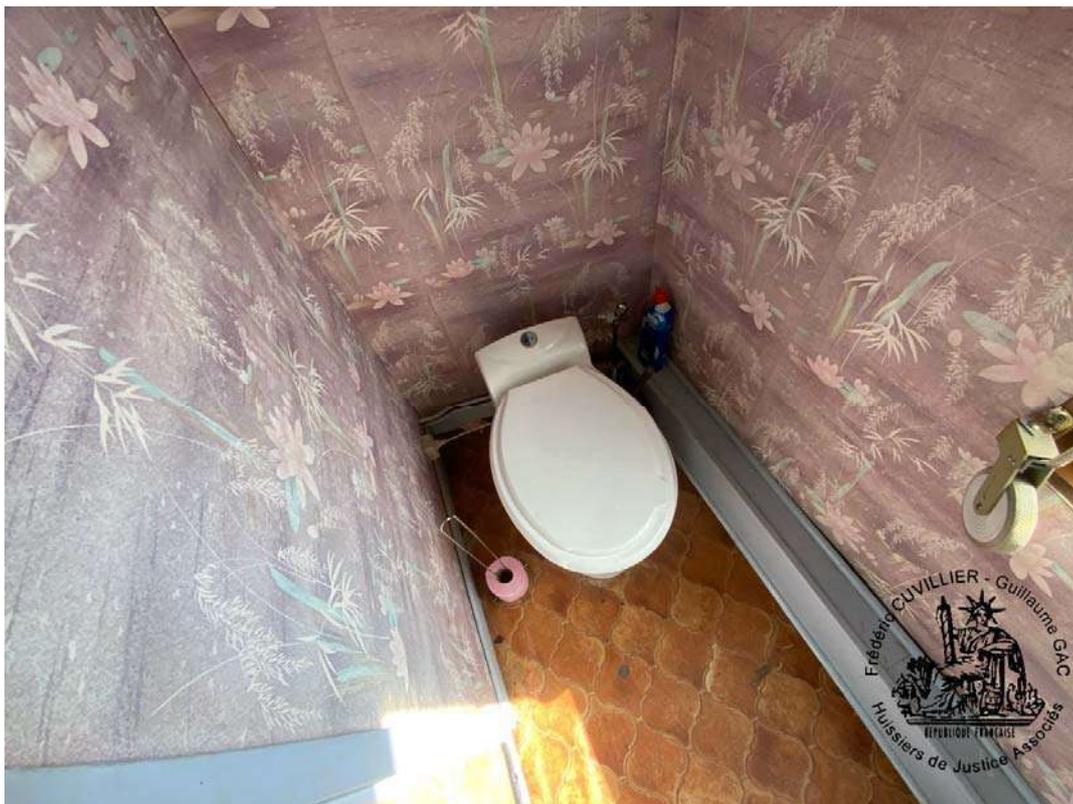


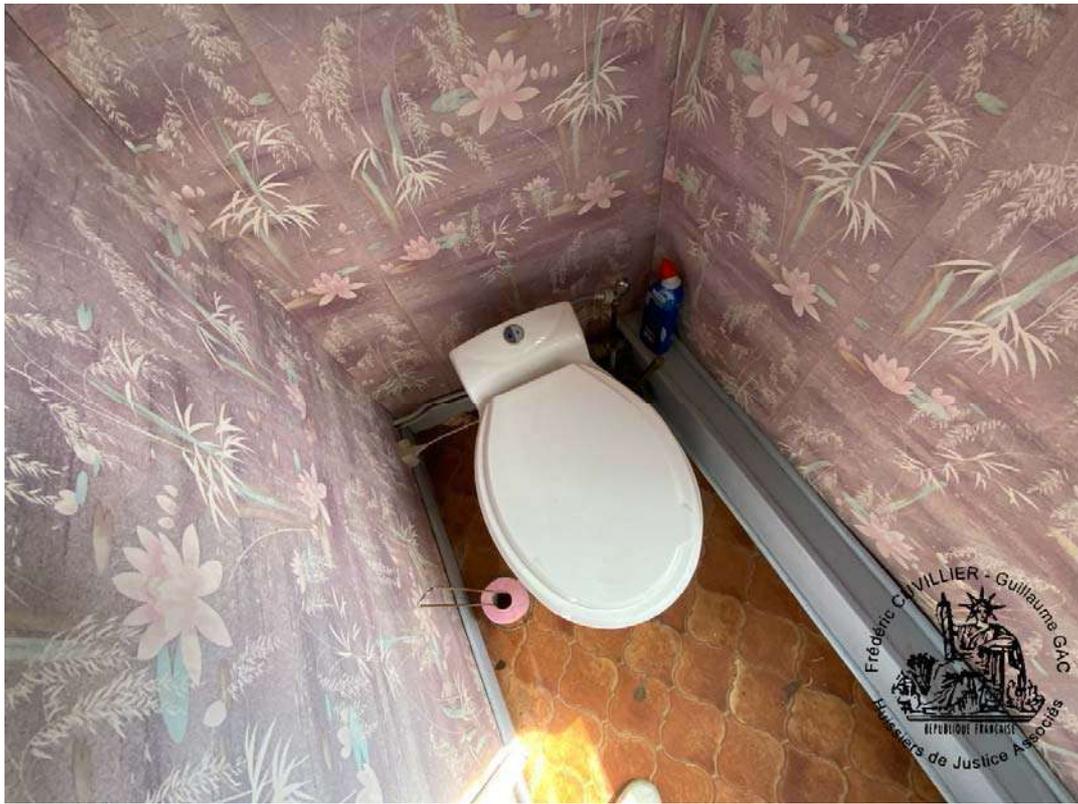


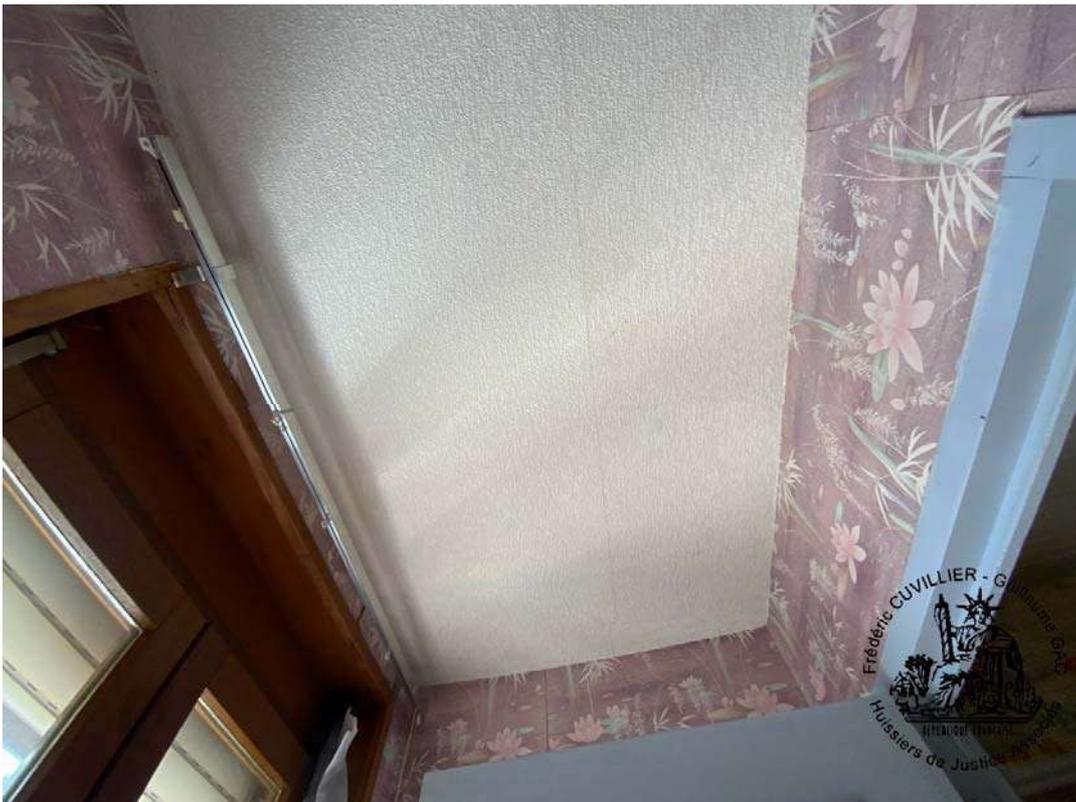
WC 2

A l'extrémité du palier, côté rue, par une porte pleine, j'accède à la pièce toilette située au premier étage. Sol sur revêtement balatum. Présence d'une fenêtre deux battants avec persienne PVC. En équipement, présence d'un bloc sanitaire de type sanibroyeur et d'un lave mains.





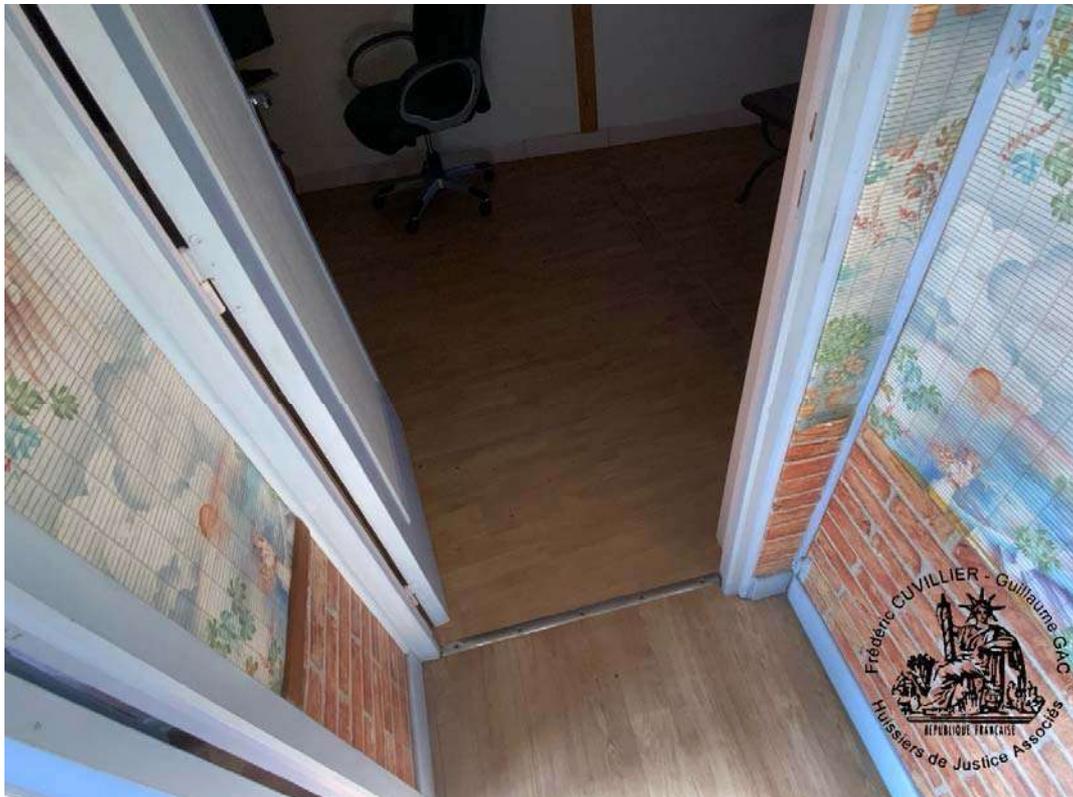


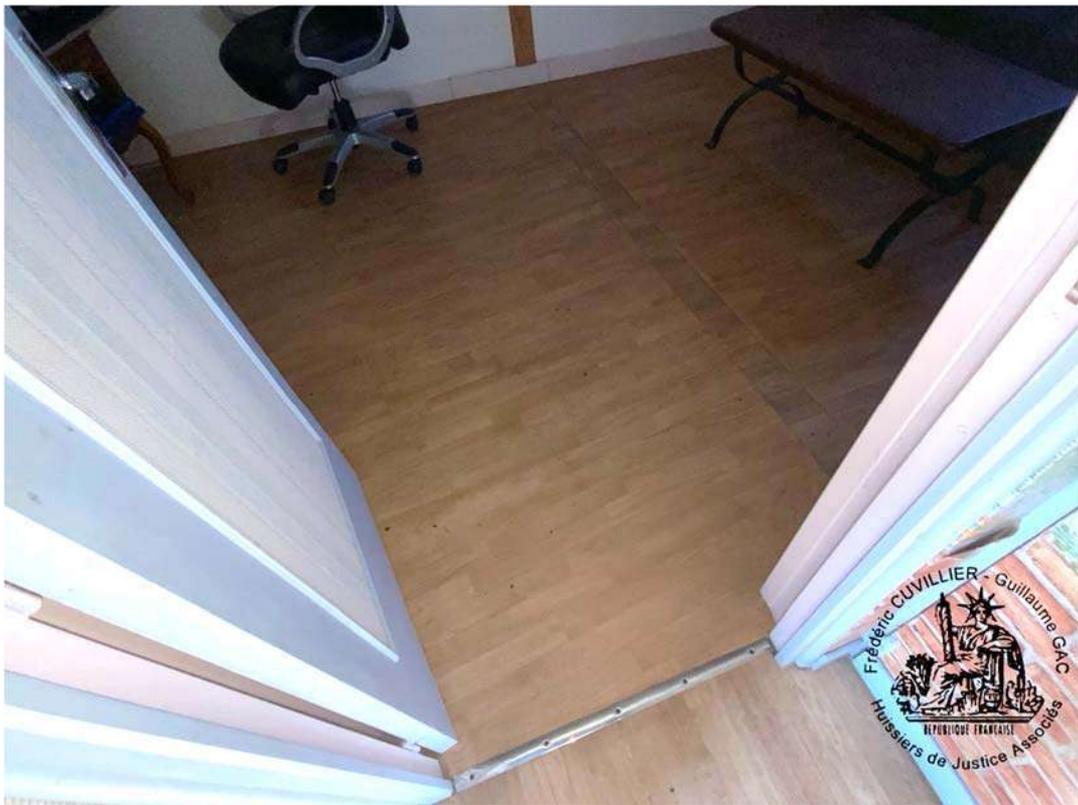


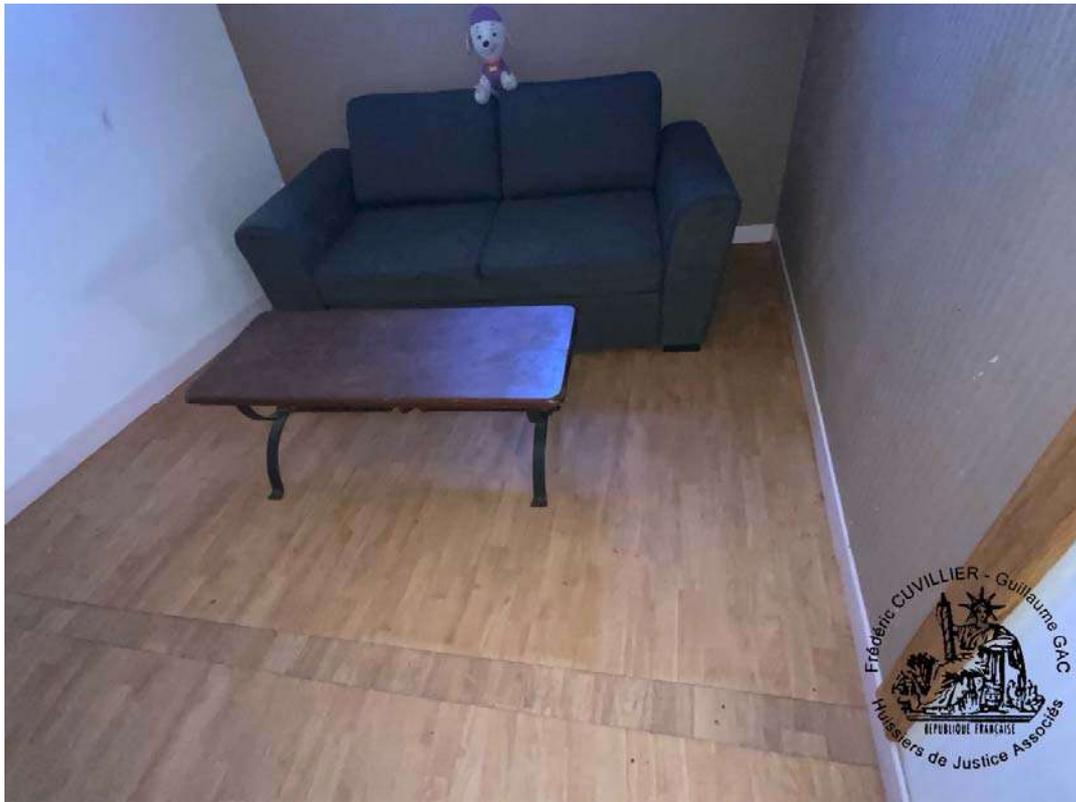


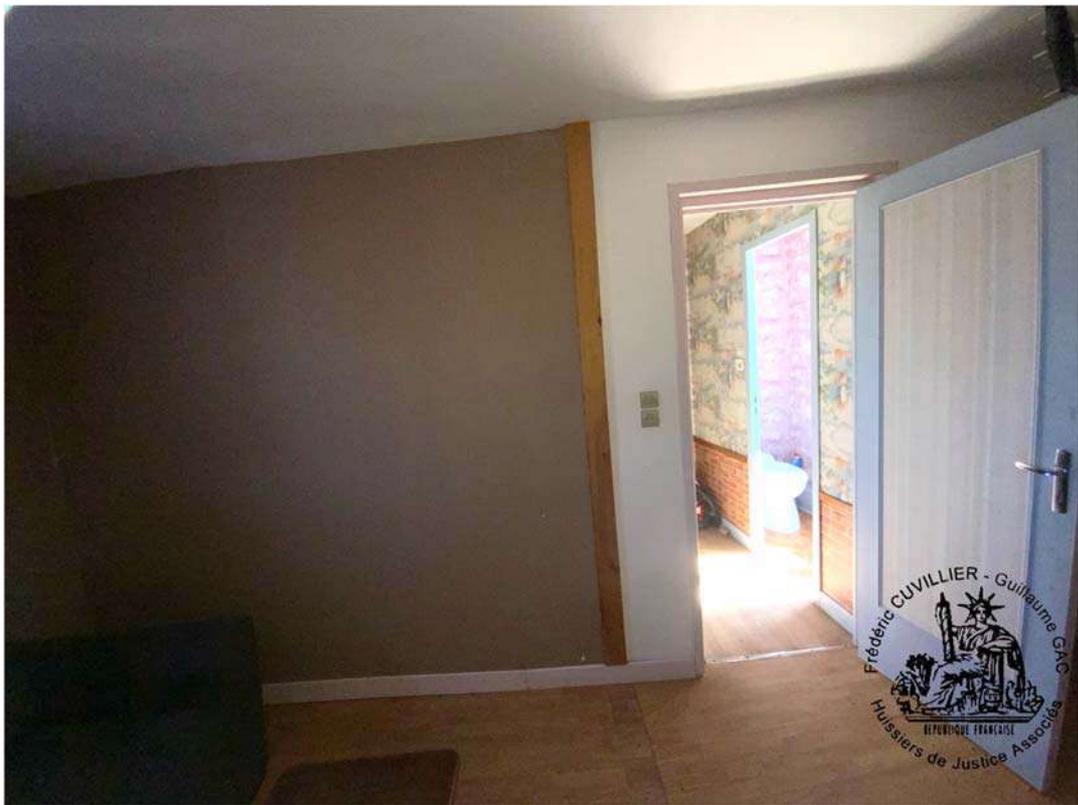
CHAMBRE 3

A l'extrémité du palier, j'accède à la chambre n°3. Sol sur revêtement de type balatum. Murs sur tapisserie. Une fenêtre deux battants côté rue avec persienne PVC. Côté façade arrière, une fenêtre un battant. Présence d'un radiateur chauffage au gaz.











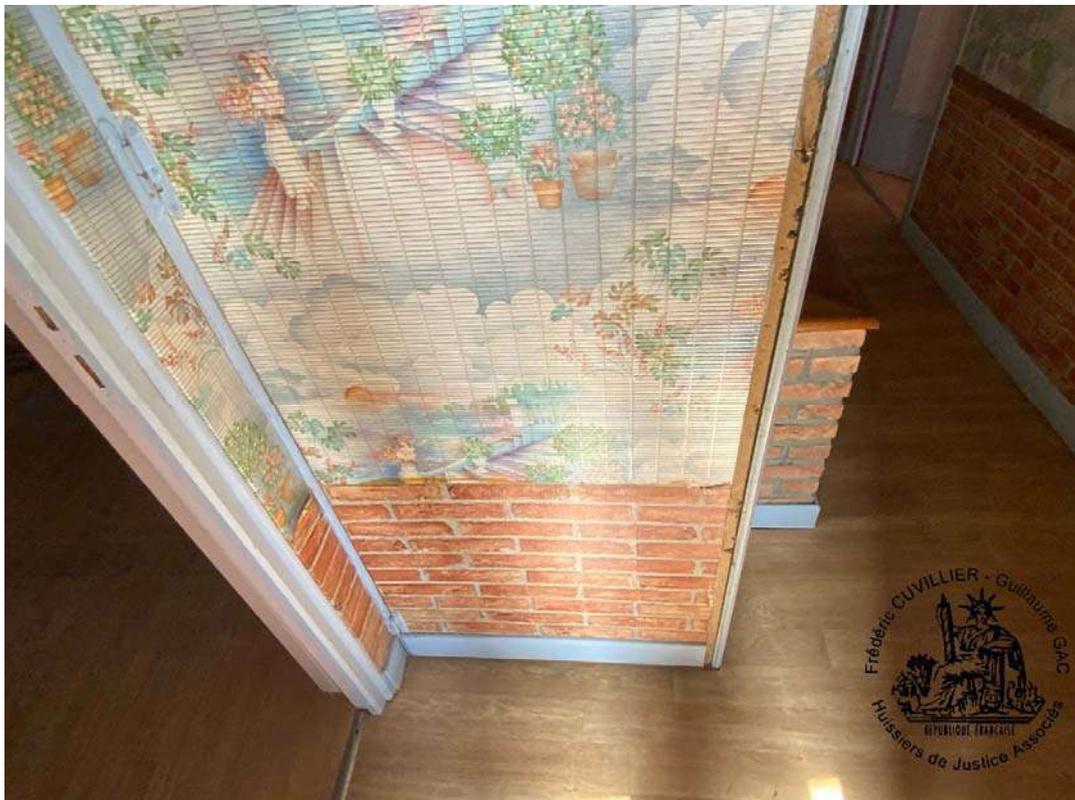




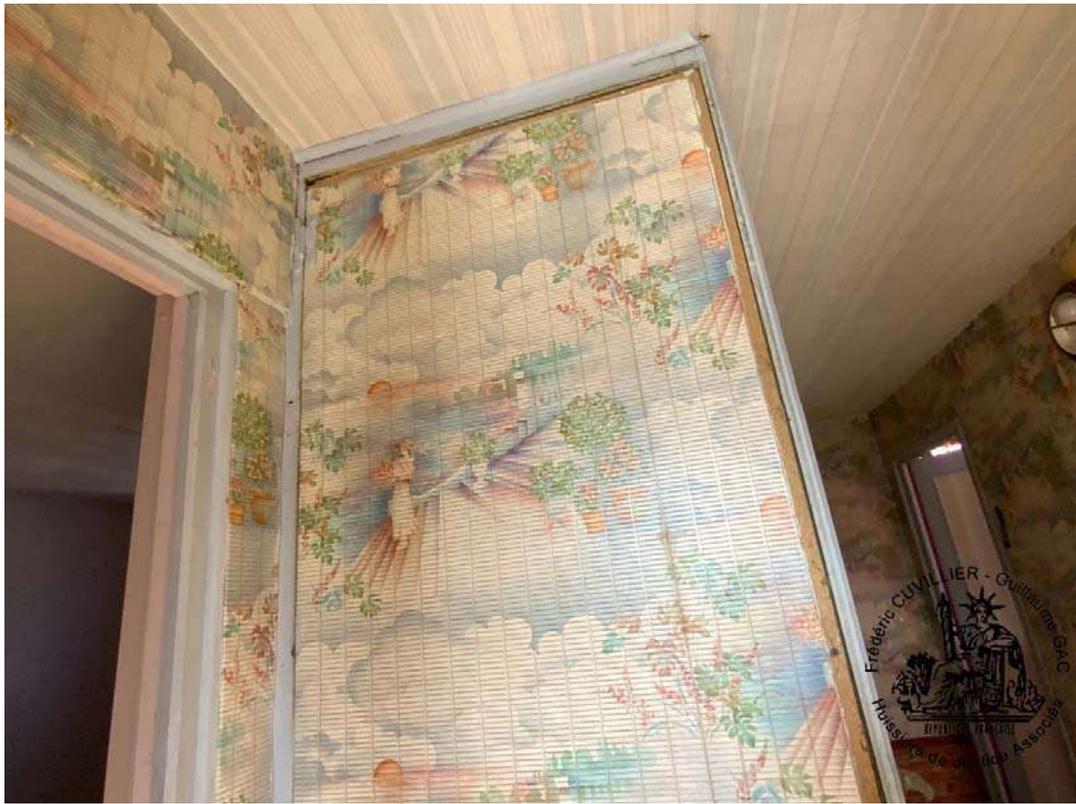
Au 2ème étage :

COMBLES

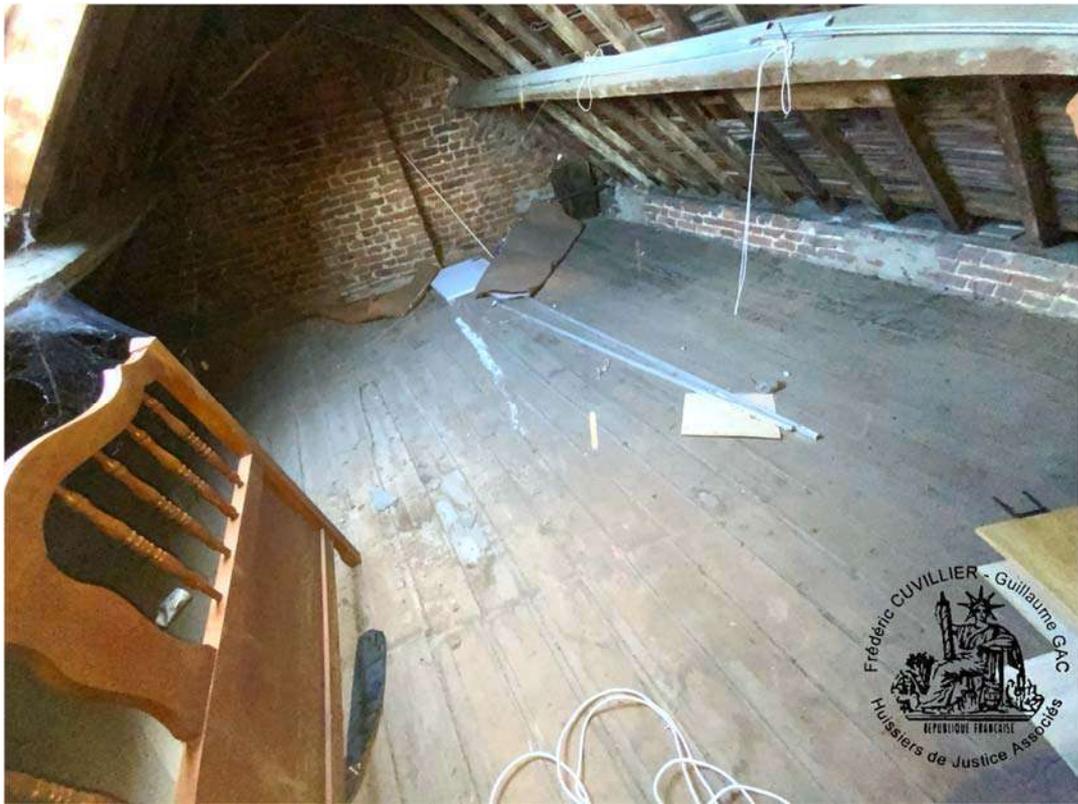
Du palier, par un escalier en bois, j'accède aux combles situés sous la charpente. Présence d'une ouverture de type Velux.



Référence : 9924052943







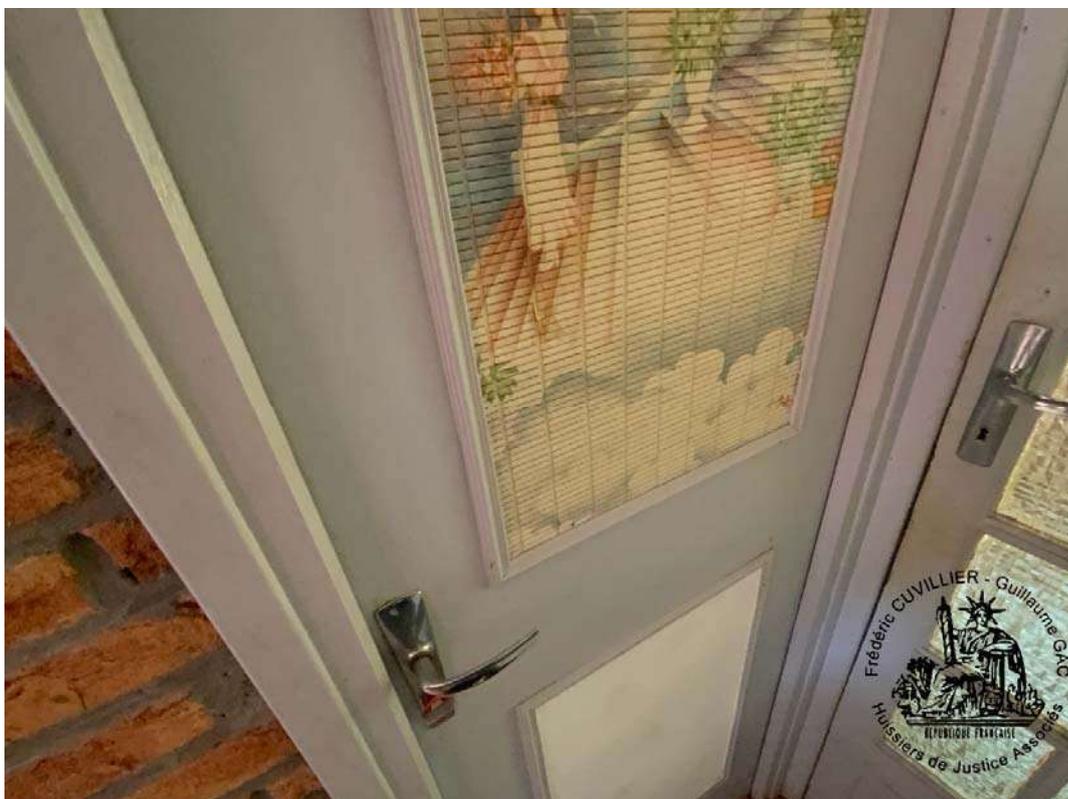
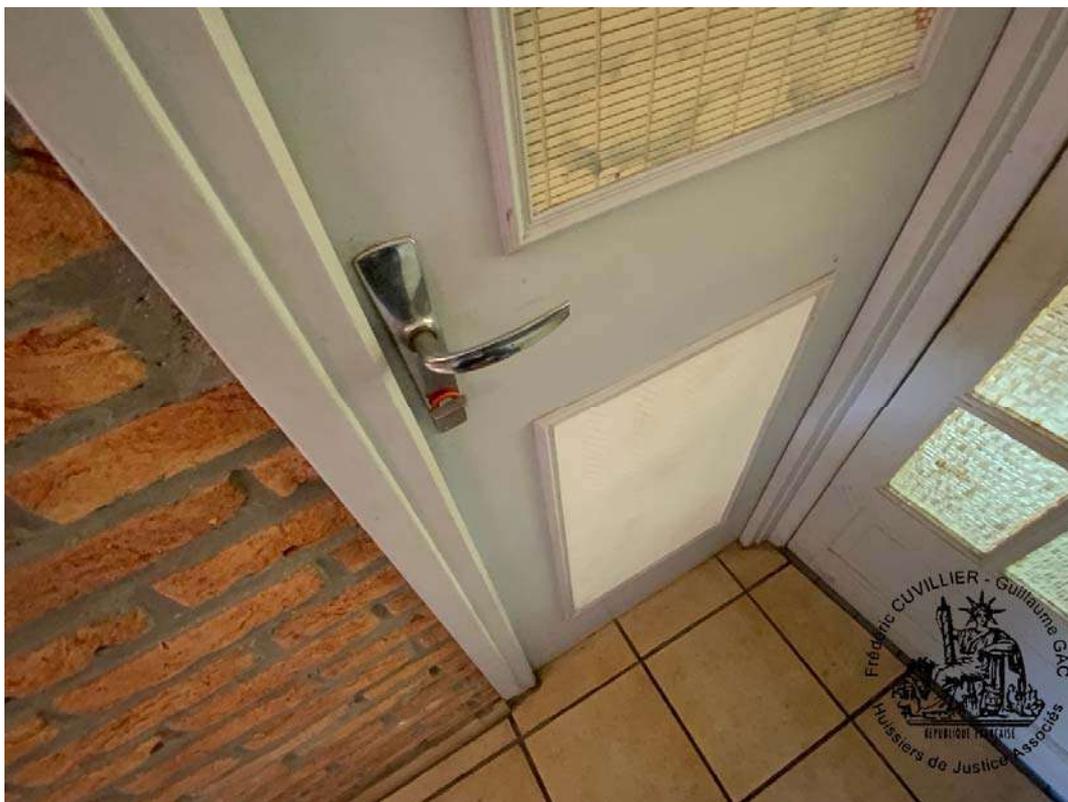




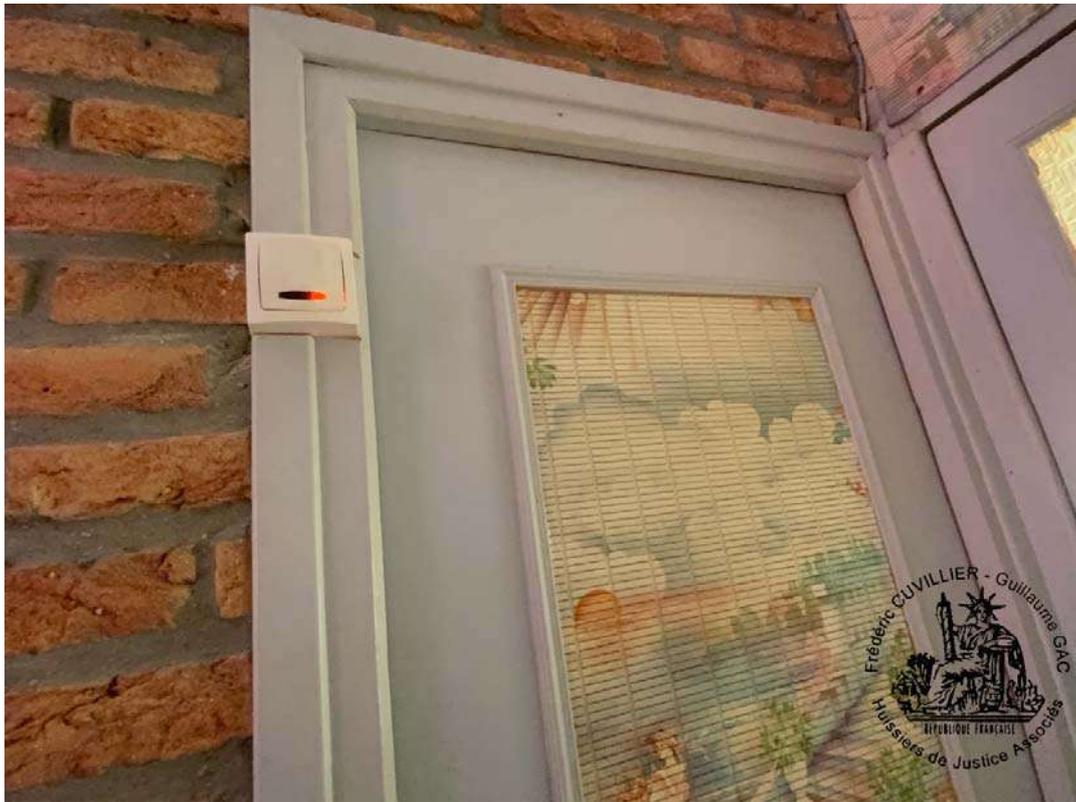
Au sous-sol :

CAVE

Depuis l'extrémité gauche de l'entrée, j'accède à une petite cave par une porte pleine.



Référence : 9924052943













EXTÉRIEUR

Depuis la véranda, j'accède à une terrasse pavée qui mène à un jardin. La dépendance n°2 mitoyenne à la dépendance n°1 n'est pas accessible.

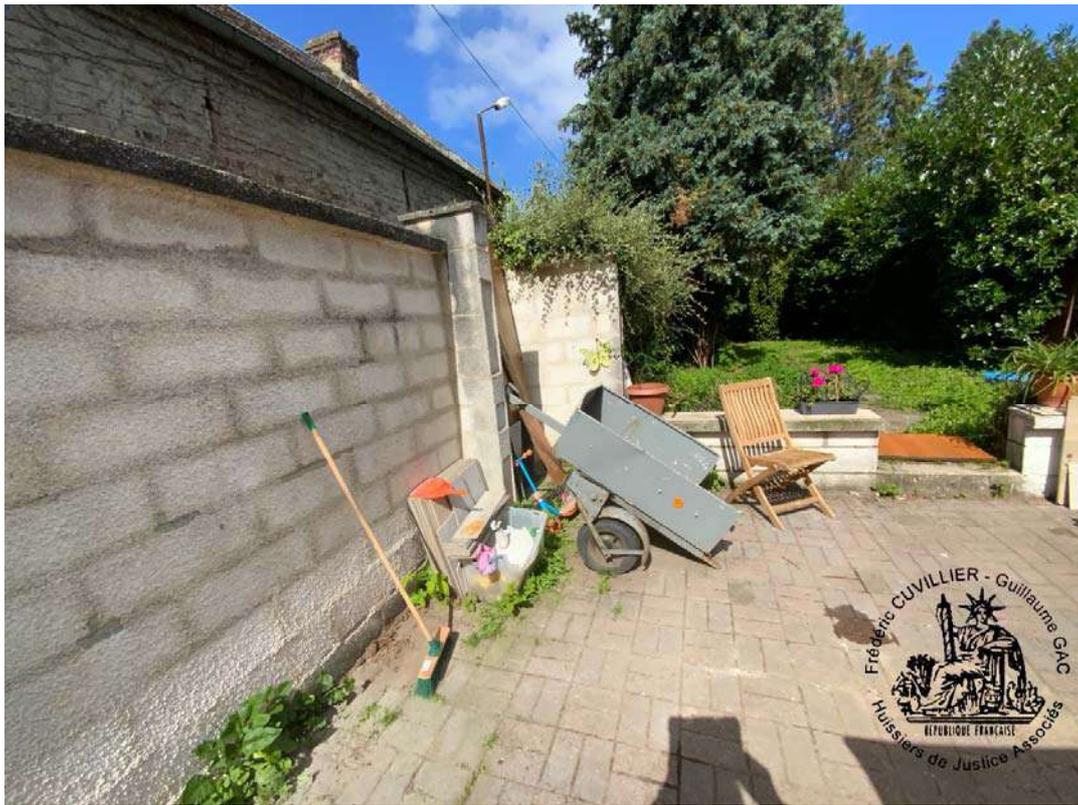














Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAO
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAO
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE













Dépendance n°2 :



Référence : 9924052943













De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 28 Juin 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

| | |
|-----------------------|----------|
| Droit Fixe (A.444-3) | 221,36 € |
| S.C.T. (A.444-48) | 7,67 € |
| Vacation Comp A444-18 | 300,60 € |
| TOTAL H.T | 529,63 € |
| T.V.A | 105,93 € |
| TOTAL T.T.C. | 635,56 € |

Référence : 9924052943

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Adresse : 39 rue Marcelin Berthelot |
| Nombre de Pièces : | 59157 BEAUVOIS-EN-CAMBRÉSIS |
| Etage : | Propriété de: 6325 |
| Numéro de lot : | 39 Rue Marcelin Berthelot |
| Référence Cadastre : Section U n°928 | 59157 BEAUVOIS-EN-CAMBRÉSIS |
| | Mission effectuée le : 28/06/2024 |
| | Date de l'ordre de mission : 12/06/2024 |
| | N° Dossier : 6325 6325 28.06.24 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 85,61 m²

(Quatre-vingt-cinq mètres carrés soixante et un)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface | Commentaire |
|----------------|-------|----------------------------|-------------------|
| Entrée | RDC | 4,81 m ² | |
| Chambre n°1 | RDC | 11,22 m ² | Y compris placard |
| Escalier n°1 | RDC | 0,00 m ² | Non mesurée |
| Cuisine | RDC | 8,96 m ² | |
| Dégagement | RDC | 5,27 m ² | |
| Salle d'eau | RDC | 3,83 m ² | |
| WC n°1 | RDC | 1,13 m ² | |
| Salon | RDC | 16,58 m ² | |
| Palier | 1er | 3,90 m ² | |
| Chambre n°2 | 1er | 15,91 m ² | |
| WC n°2 | 1er | 1,50 m ² | |
| Chambre n°3 | 1er | 12,51 m ² | |
| Total | | 85,61 m² | |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface | Commentaire |
|-----------------------|--------|----------------------------|----------------------|
| Descente cave | RDC | 0,00 m ² | Non mesurée |
| Cave | 1er SS | 7,53 m ² | Surface au sol. |
| Véranda | RDC | 5,27 m ² | |
| Dépendance n°1 | RDC | 16,14 m ² | |
| Dépendance n°2 | RDC | 0,00 m ² | Non mesurée, (Murée) |
| Escalier n°2 | 1er | 0,00 m ² | Non mesurée |
| Grenier | 2ème | 11,01 m ² | |
| Total | | 39,95 m² | |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 28/06/2024

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

6325 6325 28.06.24 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

