

PREMIERE EXPEDITION



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huisniers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MERCREDI DIX HUIT JANVIER DEUX MILLE VINGT
TROIS de 08h15 à 10h30**

À la demande de :

[REDACTED]

[REDACTED]

Ayant pour Avocat la SELARL WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître **François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité en son cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE

Agissant en vertu :

De l'expédition dûment exécutoire d'un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par le tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 15 Avril 2020 (RG n°2019012818).

Référence : 9919076344

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 12 Rue de la Chapelle à (59235) BERSEE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de la maison à usage d'habitation s'y trouvant cadastrée section B N°1235 et qui appartient à [REDACTED]

[REDACTED] et dont la requérante se propose de poursuivre la vente forcée, à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 14/12/2022.

Et assisté de :

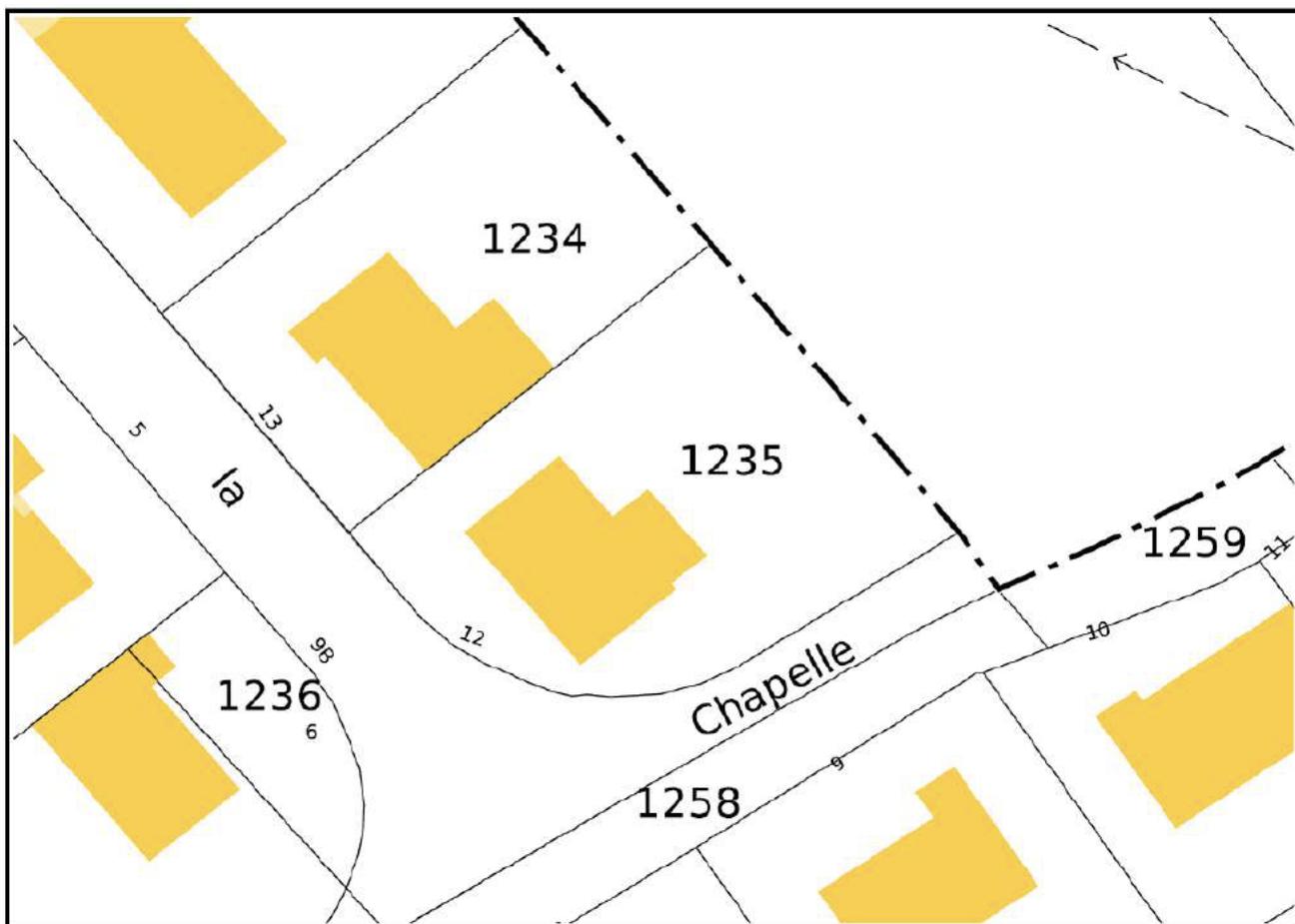
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics,

Et en présence de :

- [REDACTED],

j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9919076344





Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344

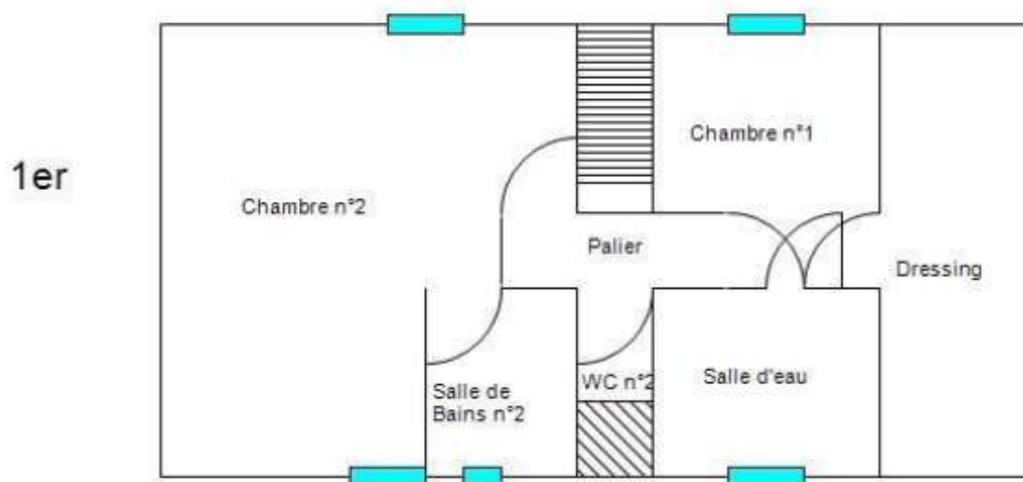
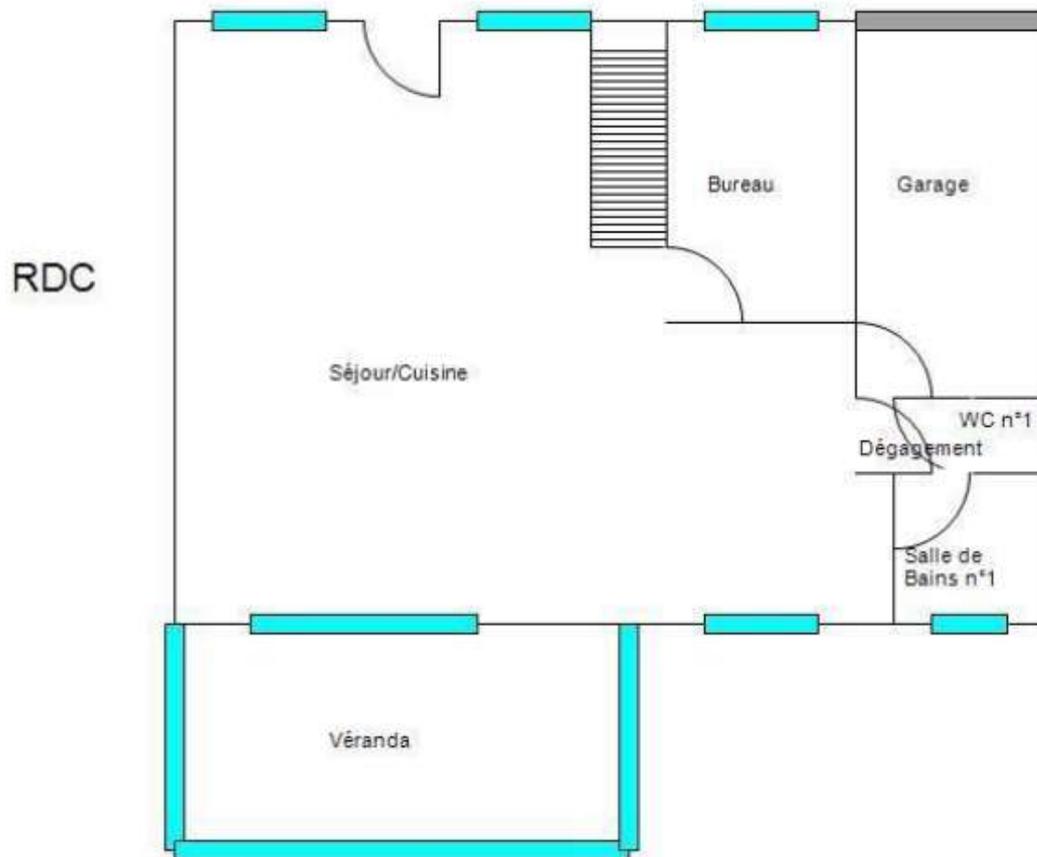


CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

████████████████████ m'indique qu'il s'agit de sa résidence principale.

Il me précise qu'il s'agit d'un immeuble des années 1980 et que les menuiseries et la cuisine ont été remplacées il y a cinq ans

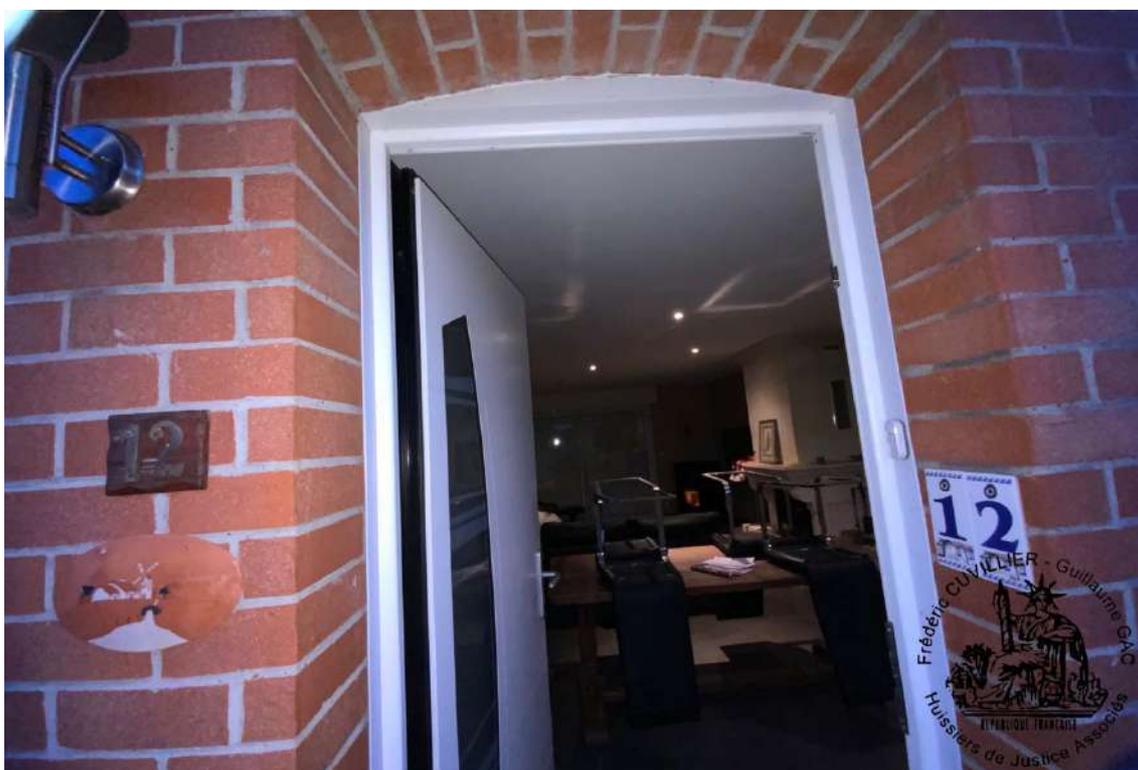
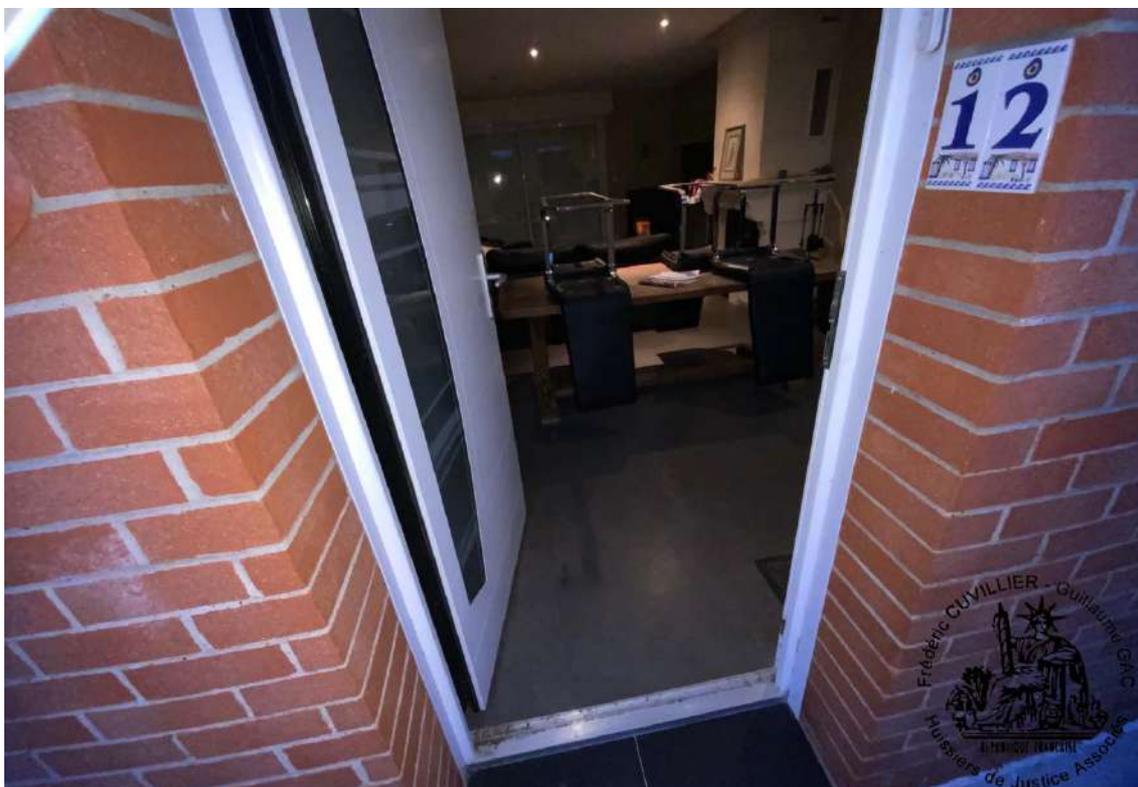
CROQUIS



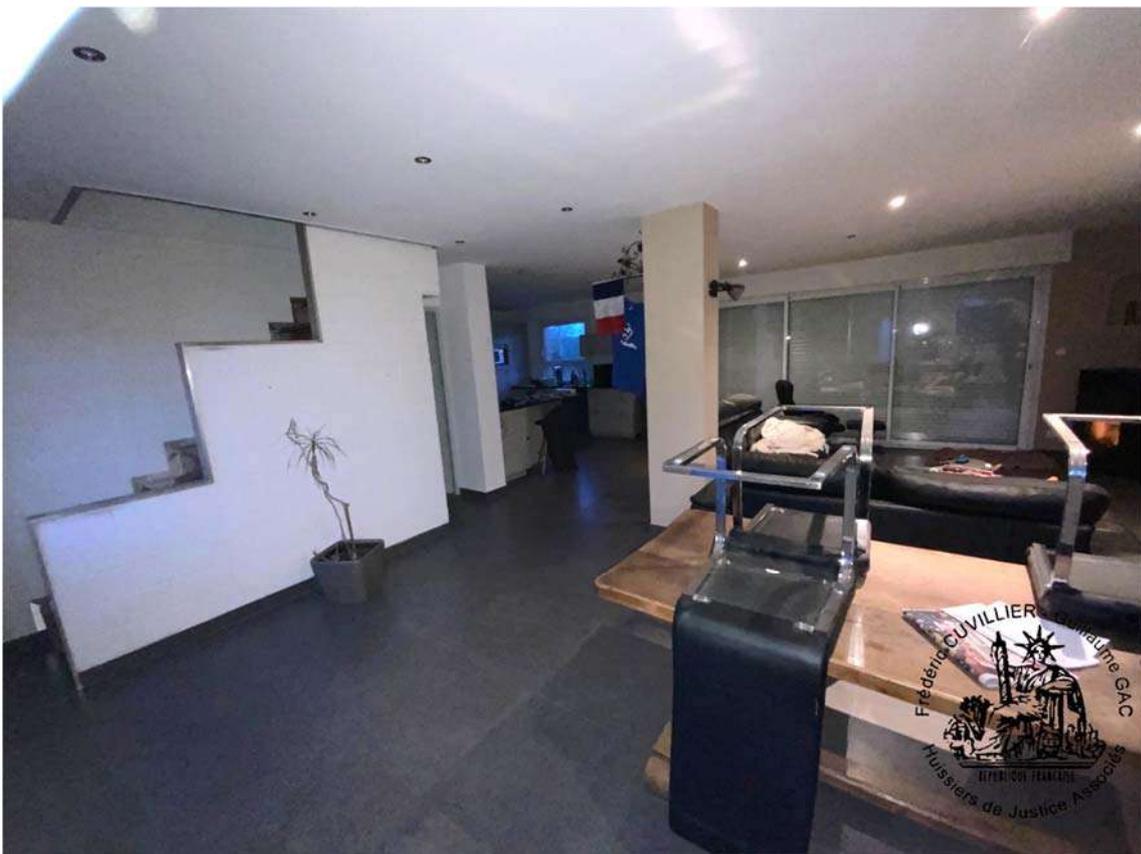
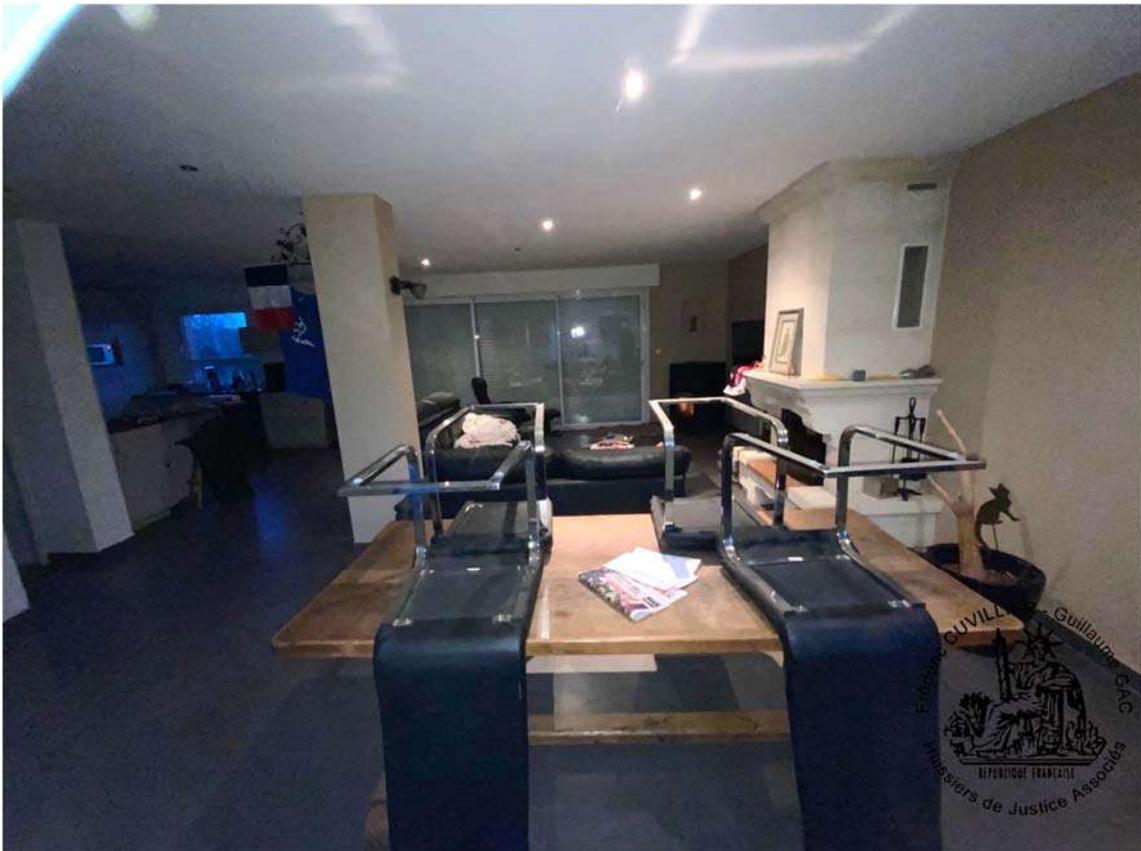
Au rez-de-chaussée :

SALLE À MANGER/SÉJOUR

De l'extérieur, par une porte PVC, j'accède à la pièce séjour/salle à manger. Sol carrelé. Je dénombre deux convecteurs électriques. Une cheminée avec insert. Un poêle à pellets. Présence de deux fenêtres un battant qui donnent sur la façade avant. Une baie trois battants qui donne sur la véranda.

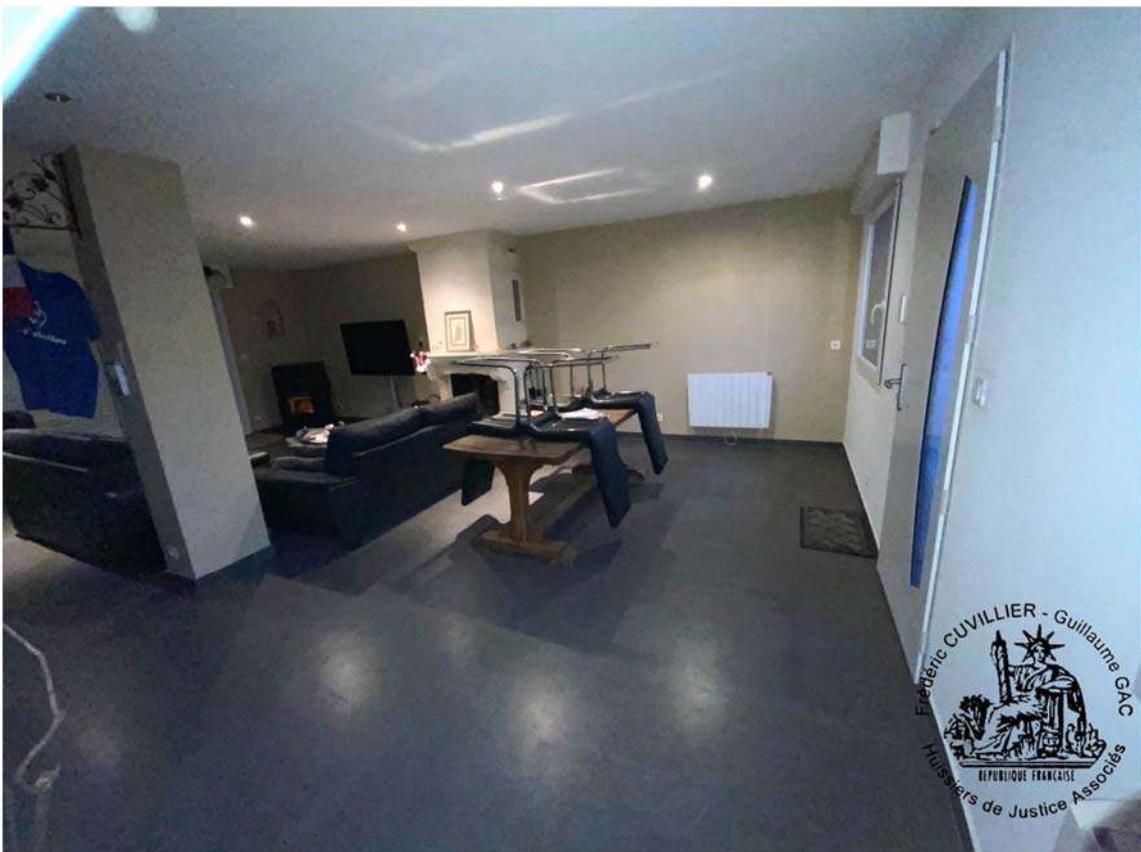


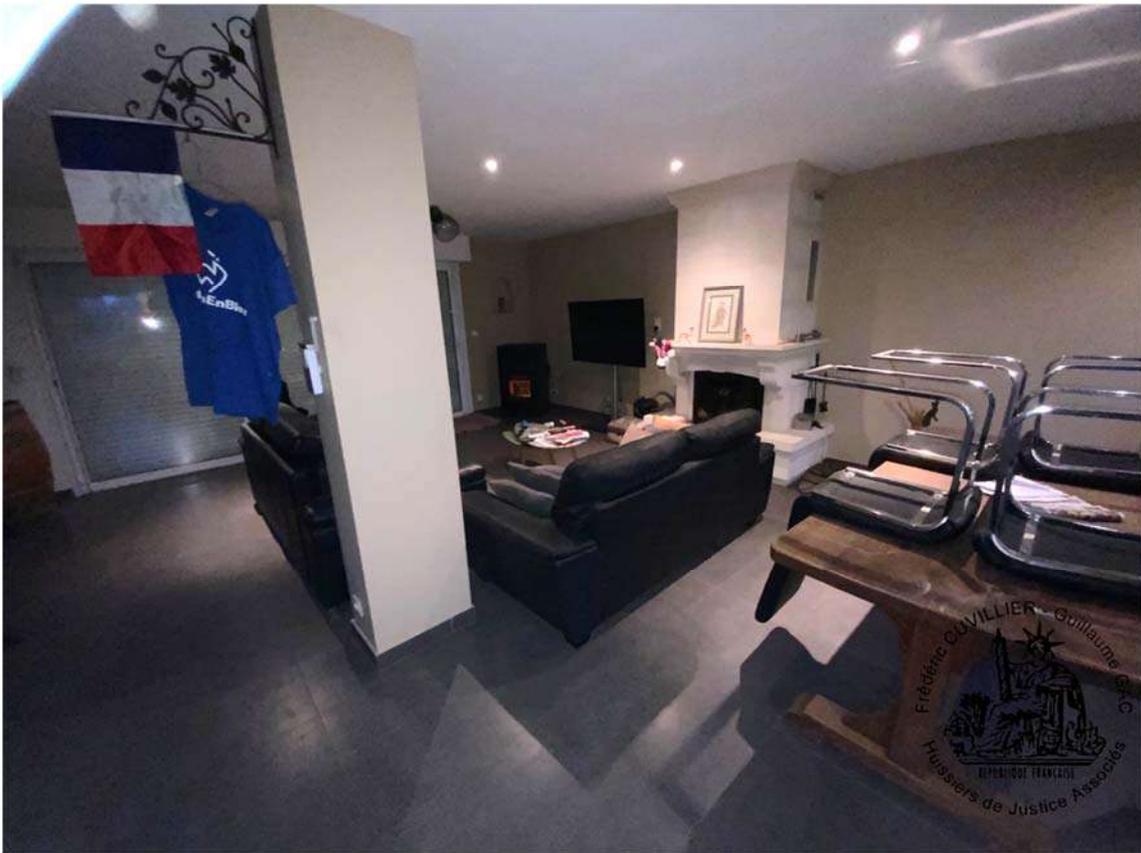
Référence : 9919076344





Référence : 9919076344





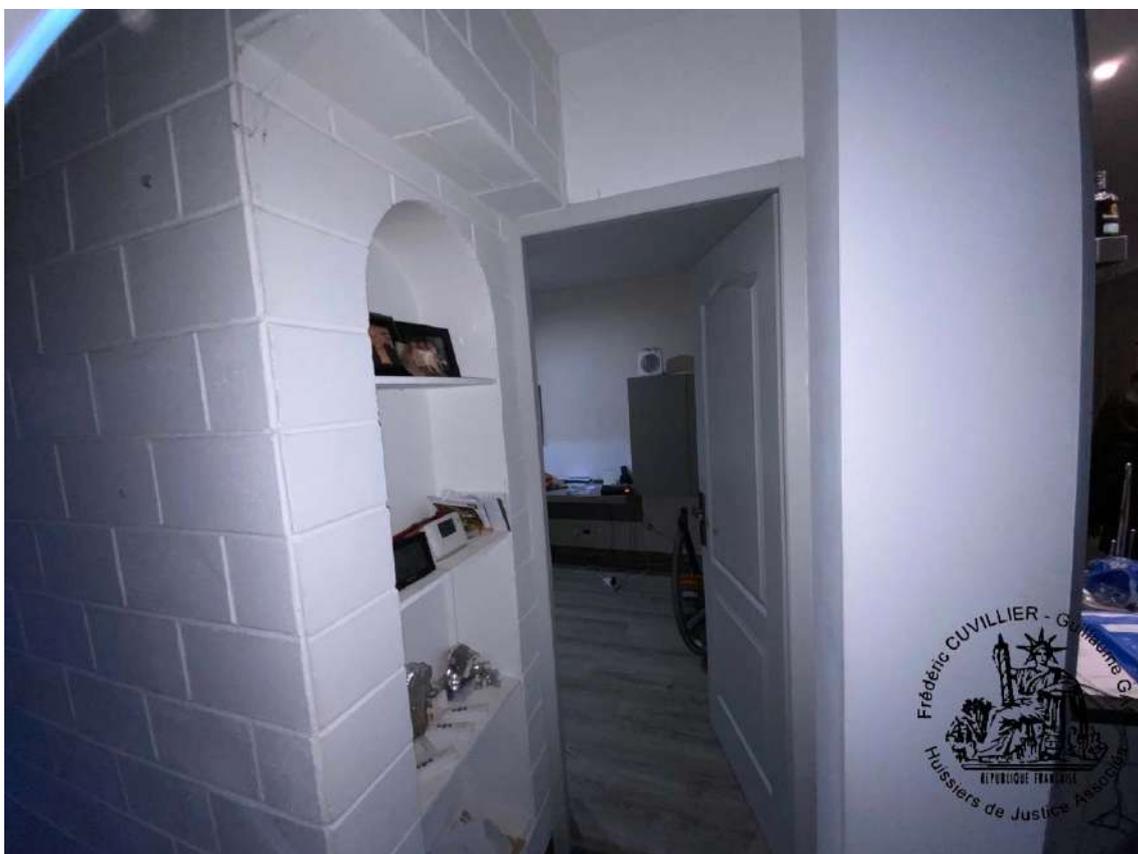
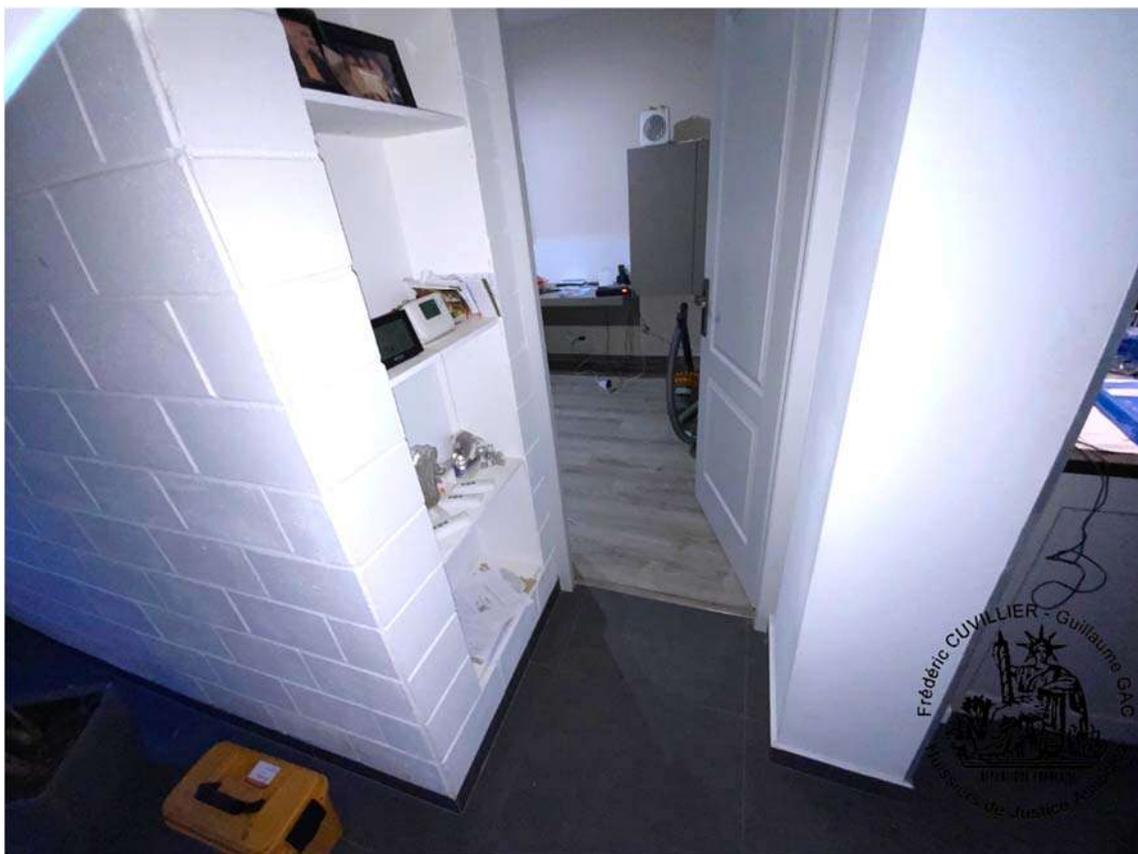
Référence : 9919076344



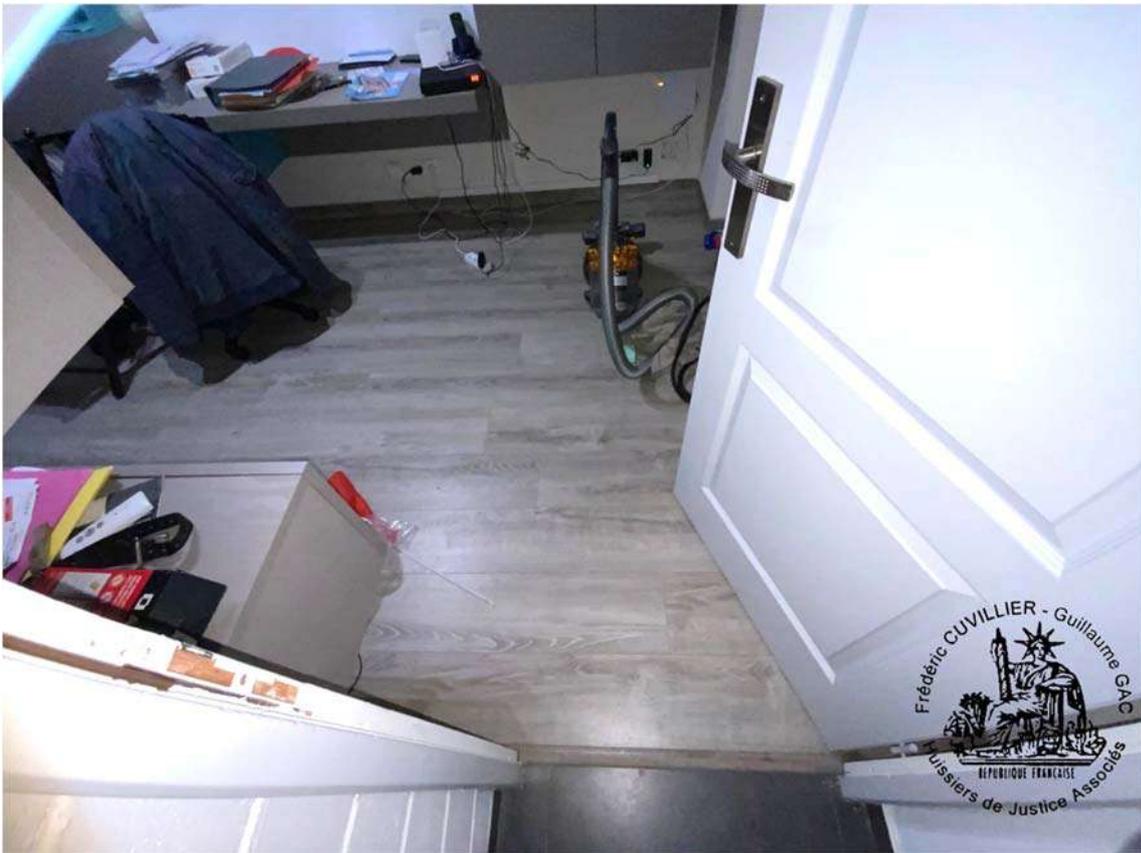


BUREAU

Du séjour, sur la gauche, j'accède à la pièce bureau par une porte thermoformée. Sol sur parquet flottant. Une fenêtre un battant qui donne sur la façade avant.



Référence : 9919076344





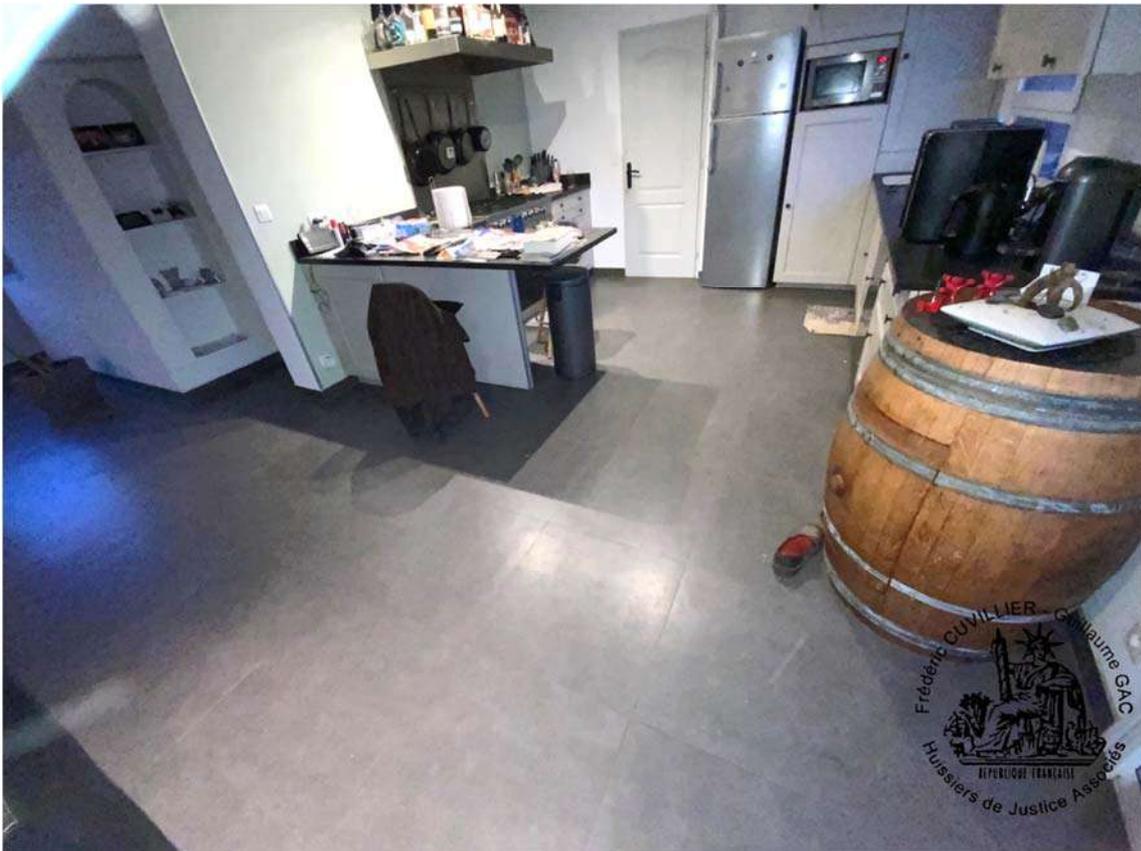


CUISINE

Du séjour, par une ouverture libre, j'accède à la pièce cuisine. Toujours le même sol carrelé. Une fenêtre qui donne sur la façade arrière. Présence d'une cuisine équipée avec point d'eau.



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344





DEGAGEMENT

De la cuisine, par une porte thermoformée, j'accède un petit dégagement qui dessert le garage, les WC et une salle d'eau. Sol carrelé.



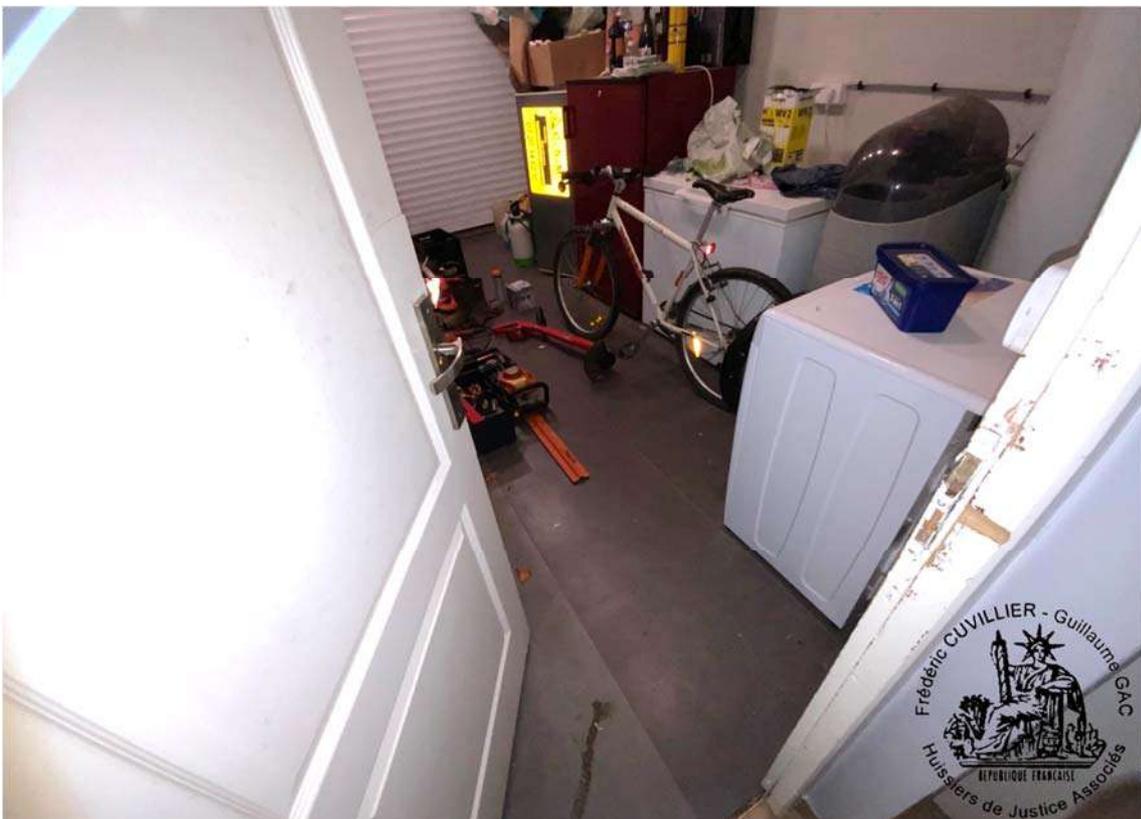
Référence : 9919076344



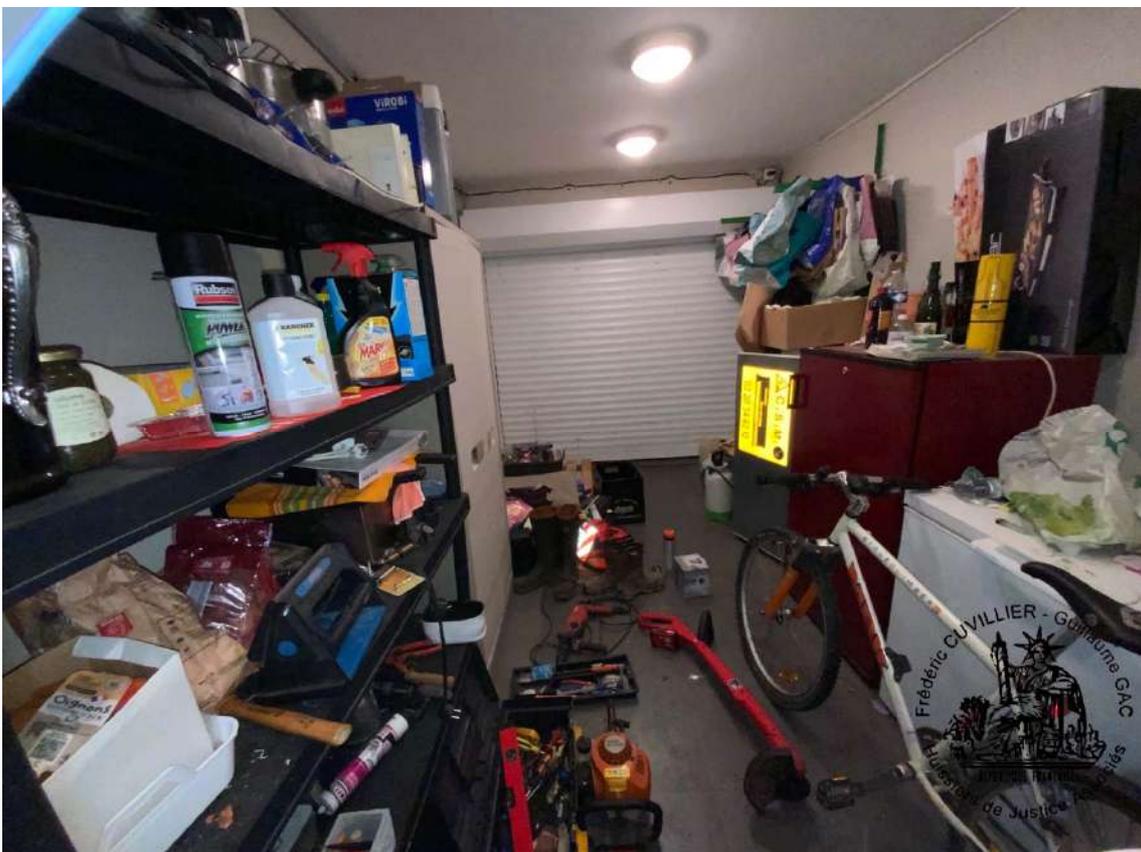


GARAGE

Du dégagement sur la gauche, par une porte thermoformée, j'accède au garage. Sol carrelé. Présence d'un volet roulant PVC motorisé. En équipement, présence d'un cumulus de marque atlantique, d'un adoucisseur d'eau et d'un tableau électrique.



Référence : 9919076344







Référence : 9919076344



WC

Du dégagement, par une porte thermoformée, j'accède à la pièce WC. Sol carrelé. Murs entièrement carrelés. Un bloc sanitaire. Une trappe d'aération au plafond.



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



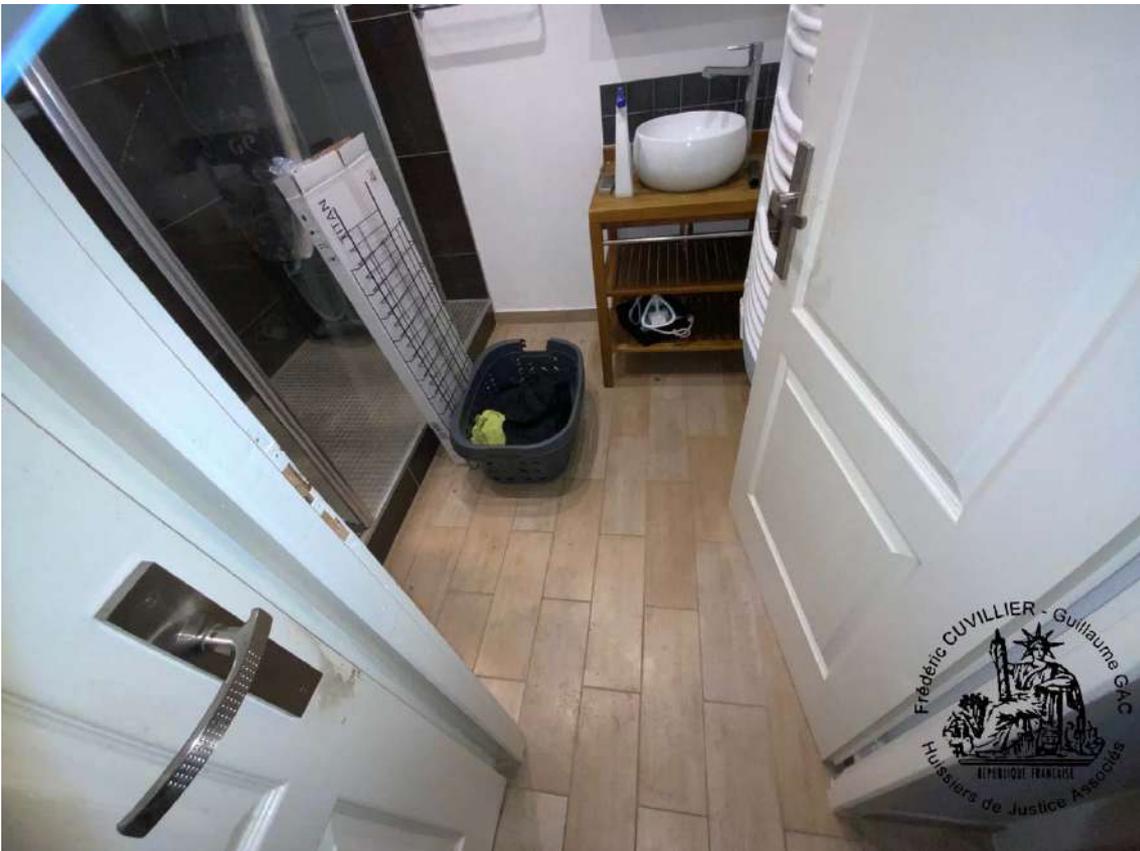


SALLE DE BAINS N°1

Du dégagement, j'accède sur la droite à la salle de bains n°1. Toujours sol carrelé. Une fenêtre un battant qui donne sur la façade arrière. Présence en équipement d'une douche, d'un lavabo et d'un sèche serviette électrique



Référence : 9919076344





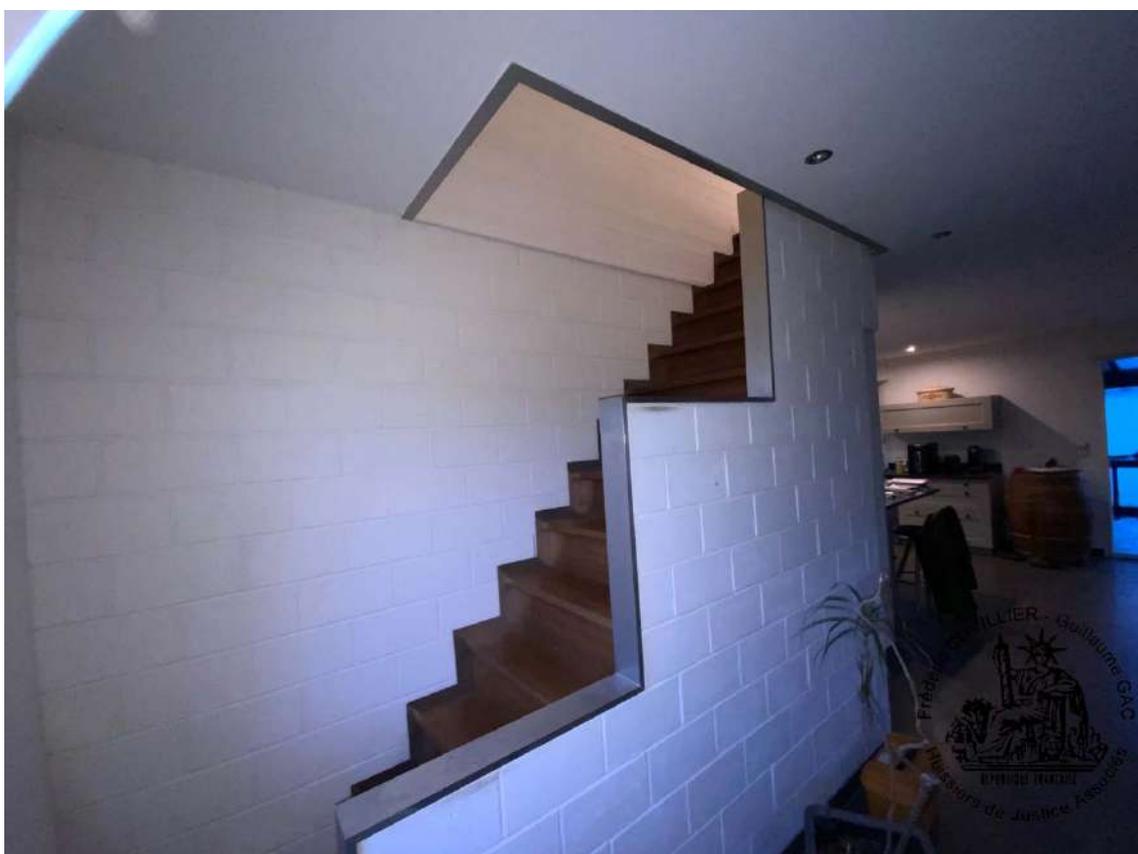
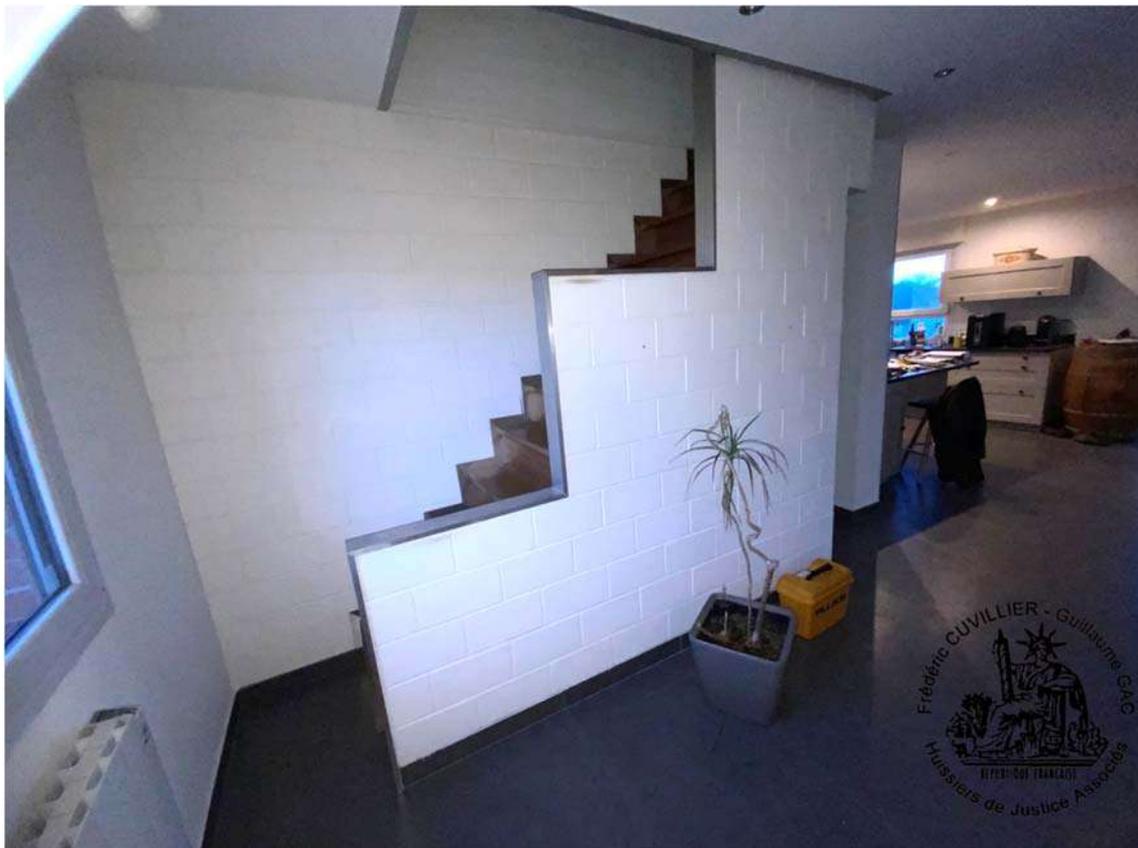


Référence : 9919076344

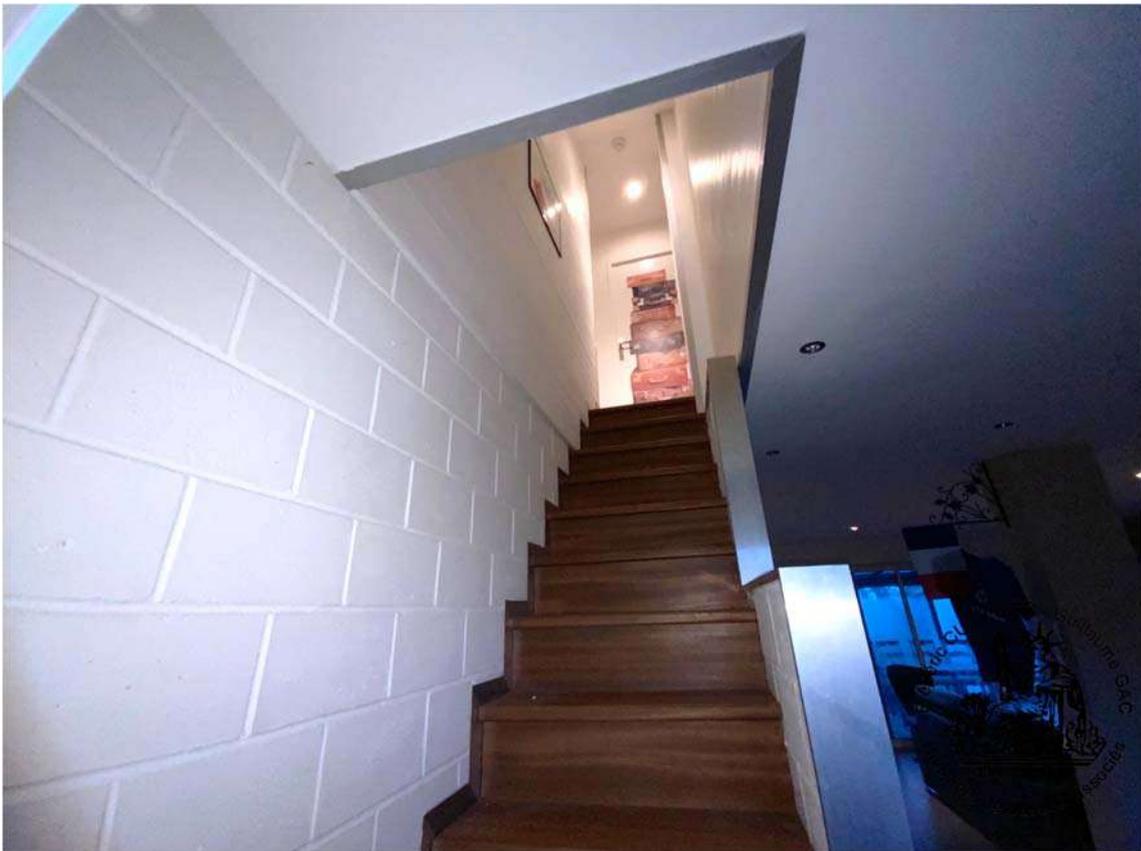
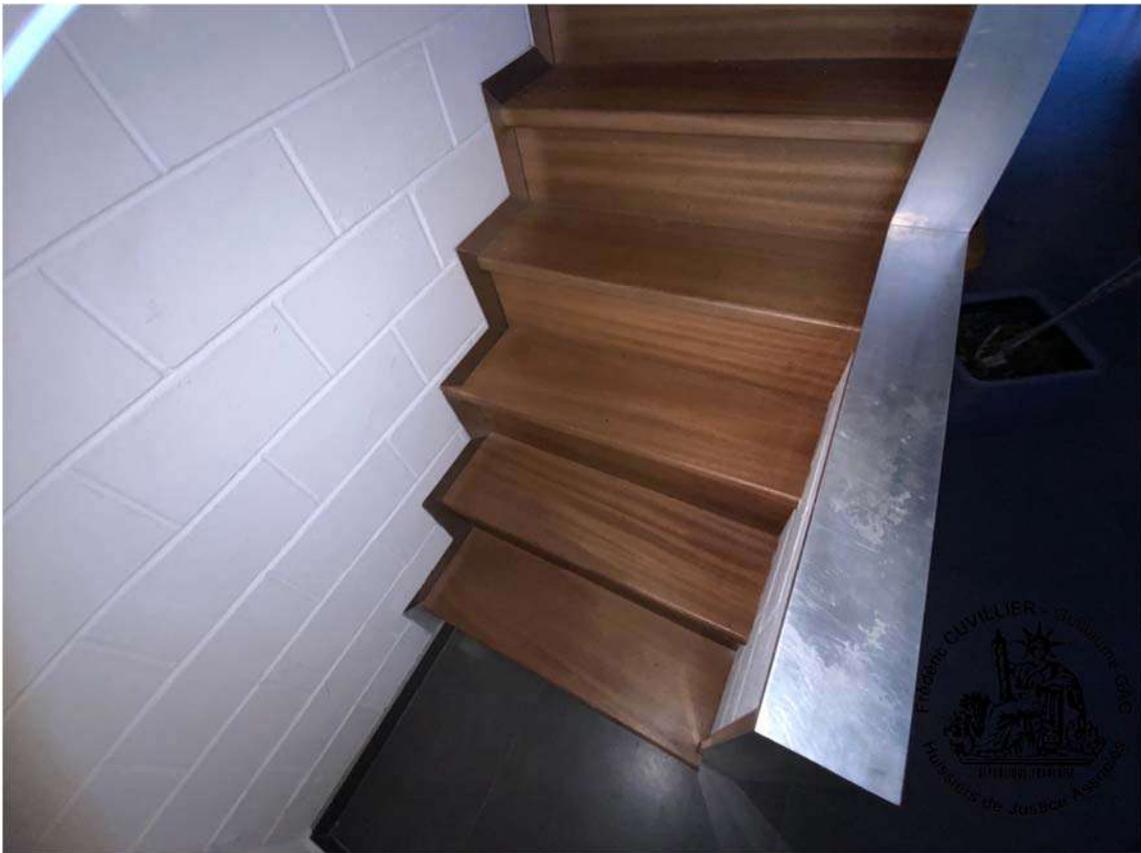


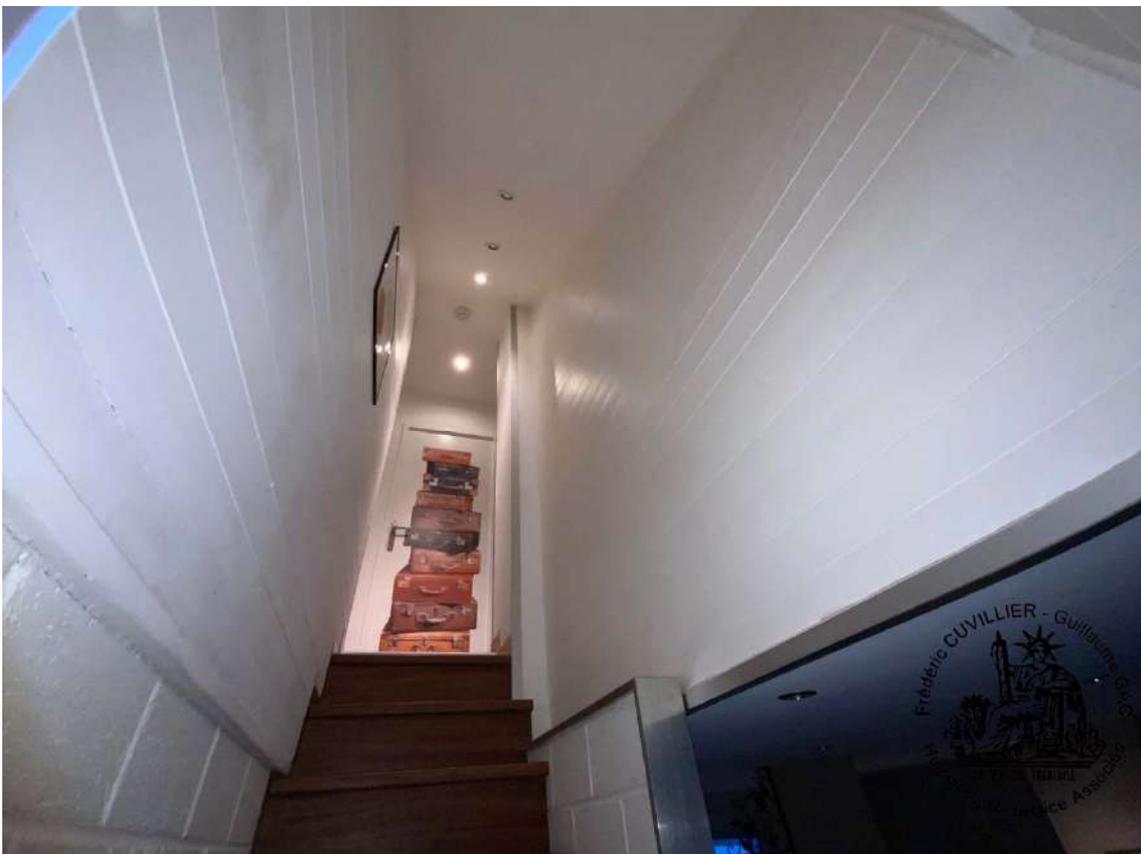
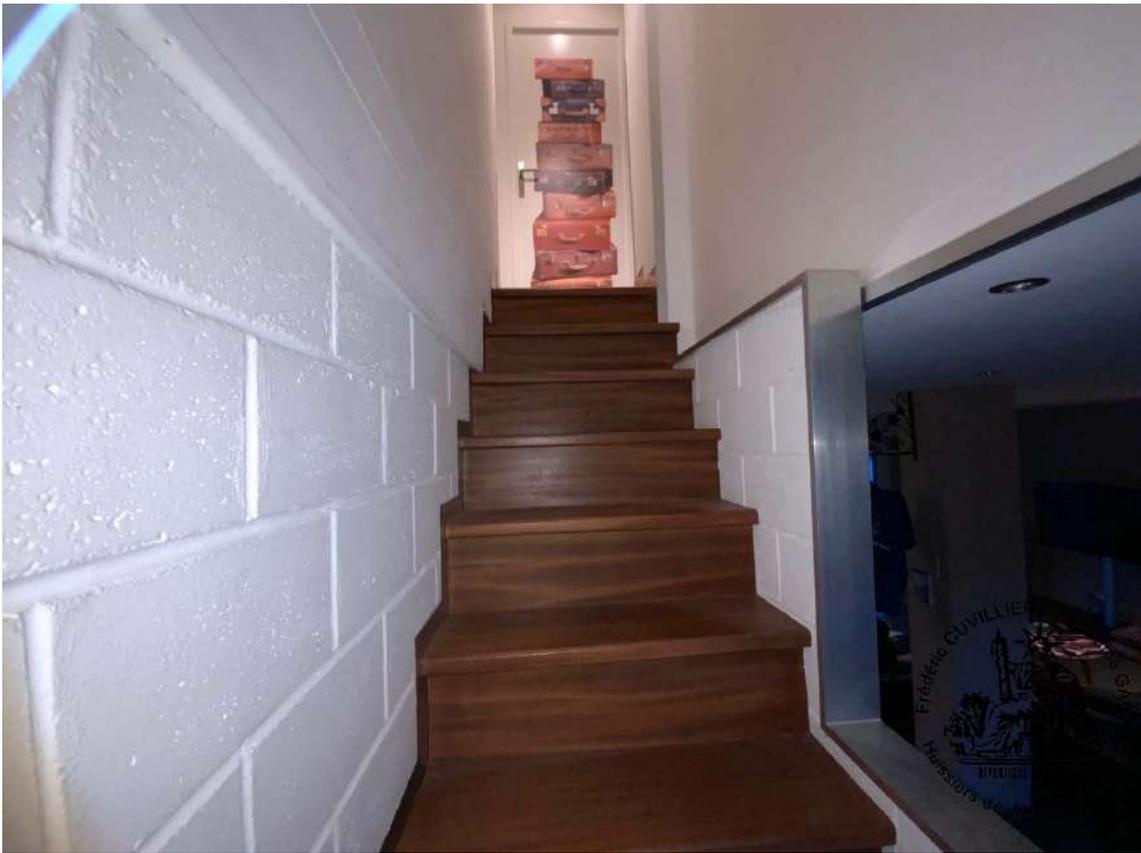
ESCALIER

Du séjour, par un escalier en bois, j'accède au palier du premier étage.



Référence : 9919076344

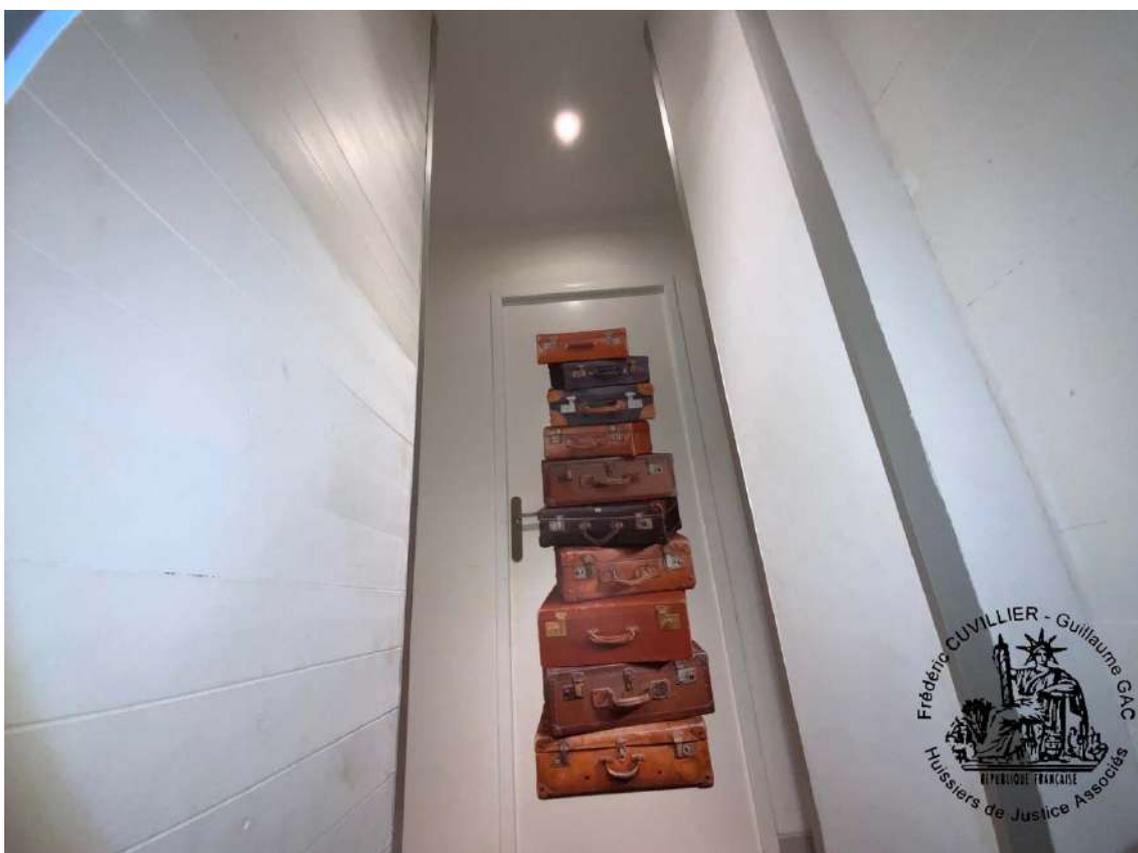
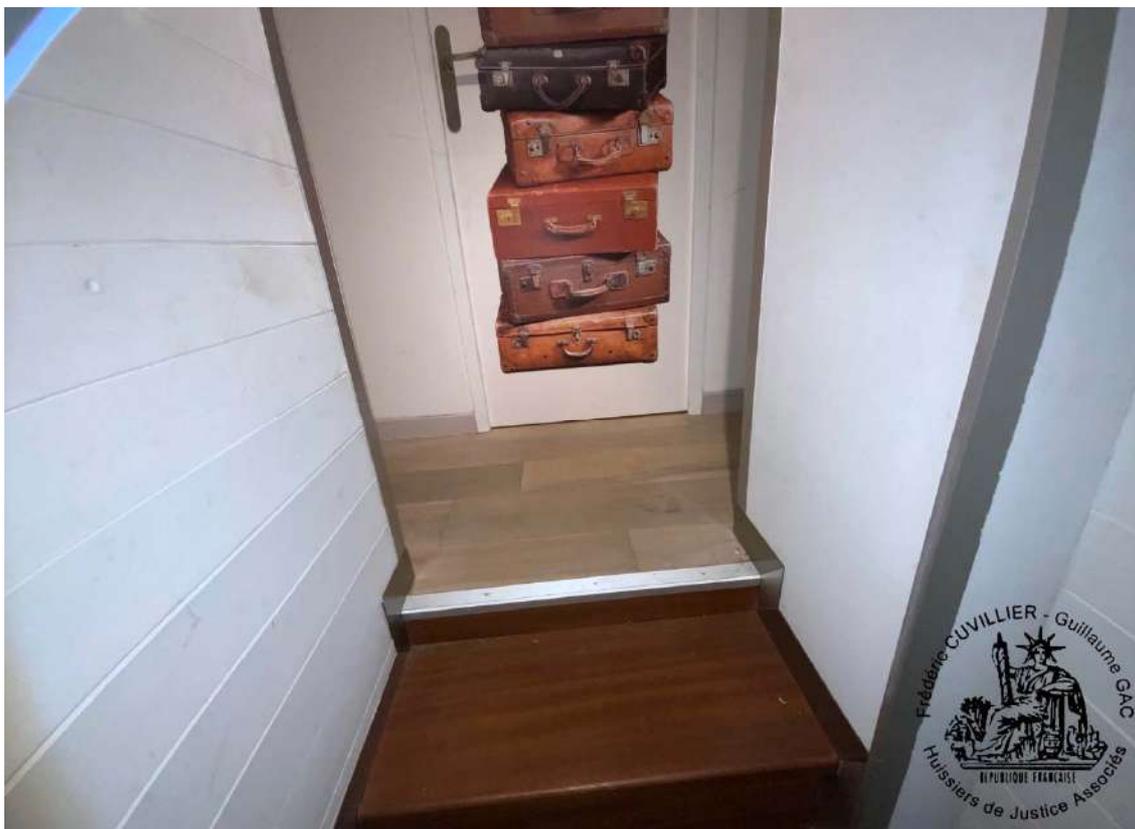




Au 1er étage :

PALIER

J'accède au palier du premier étage. Sol sur parquet bois.



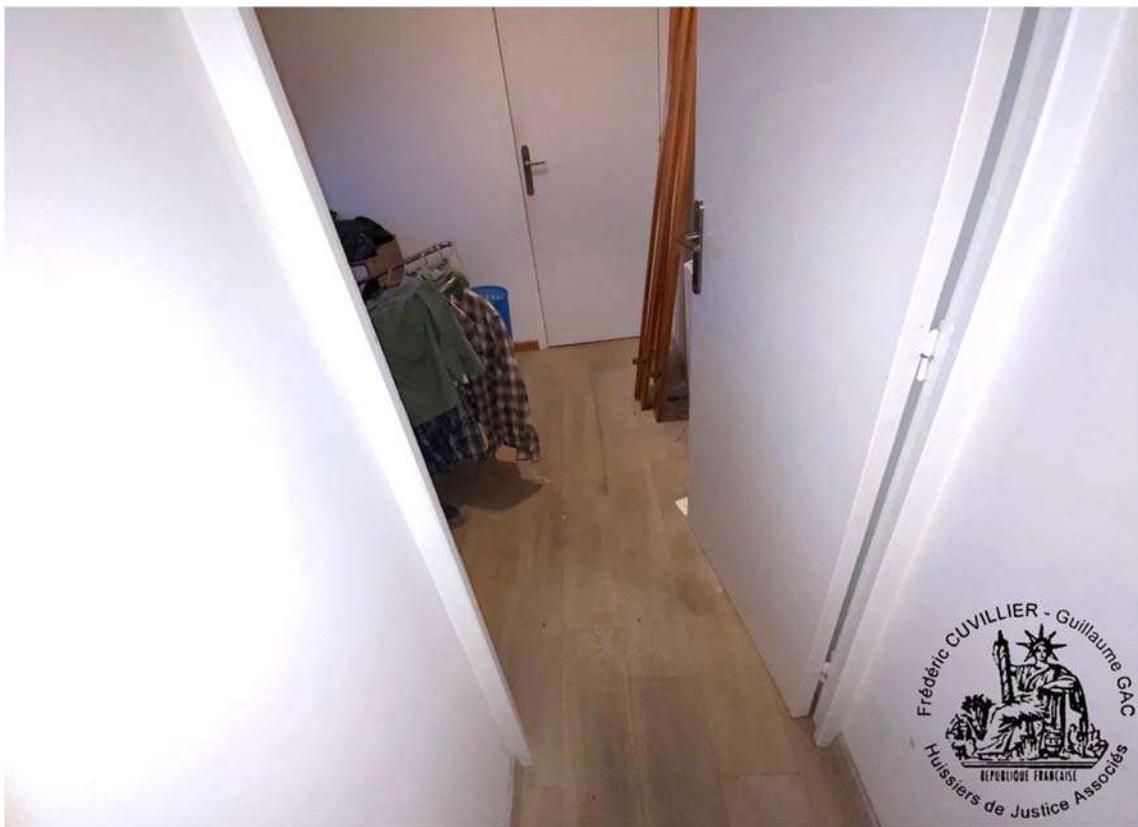
Référence : 9919076344





CHAMBRE N°1

Du palier sur la gauche, par une porte pleine, j'accède à une première pièce chambre. Sol sur parquet bois. Présence d'une ouverture type Velux côté façade avant. Présence d'un convecteur électrique au niveau de cette pièce.



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



DRESSING

De la chambre, en enfilade j'accède à la pièce dressing . Toujours le même sol sur le parquet.



Référence : 9919076344



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLICQUE FRANCAISE
Hussiers de Justice Associés



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLICQUE FRANCAISE
Hussiers de Justice Associés





SALLE D'EAU

De la chambre N°1, j'accède à la salle d'eau mitoyenne qui donne sur la façade arrière. Sol carrelé. Une ouverture de type Velux. En équipement, présence d'une grande cabine de douche, d'un lavabo et d'un sèche serviette électrique.



Référence : 9919076344





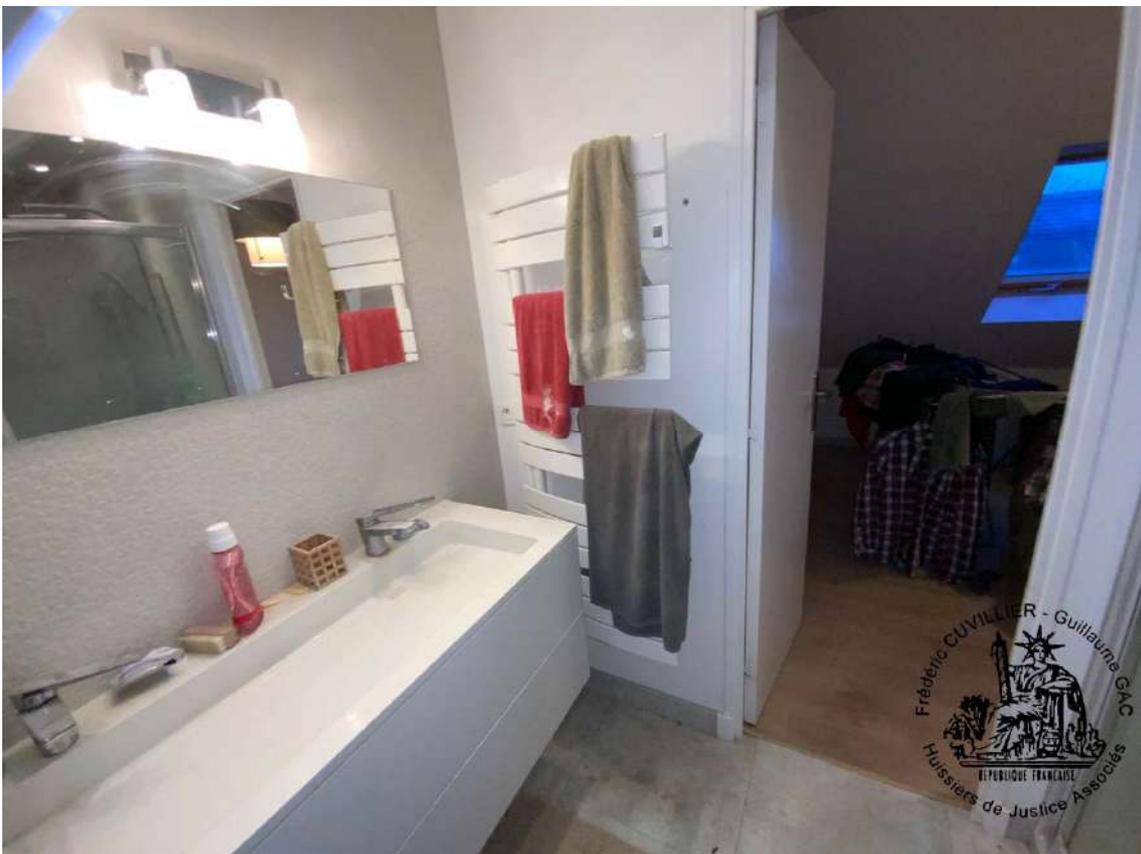
Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



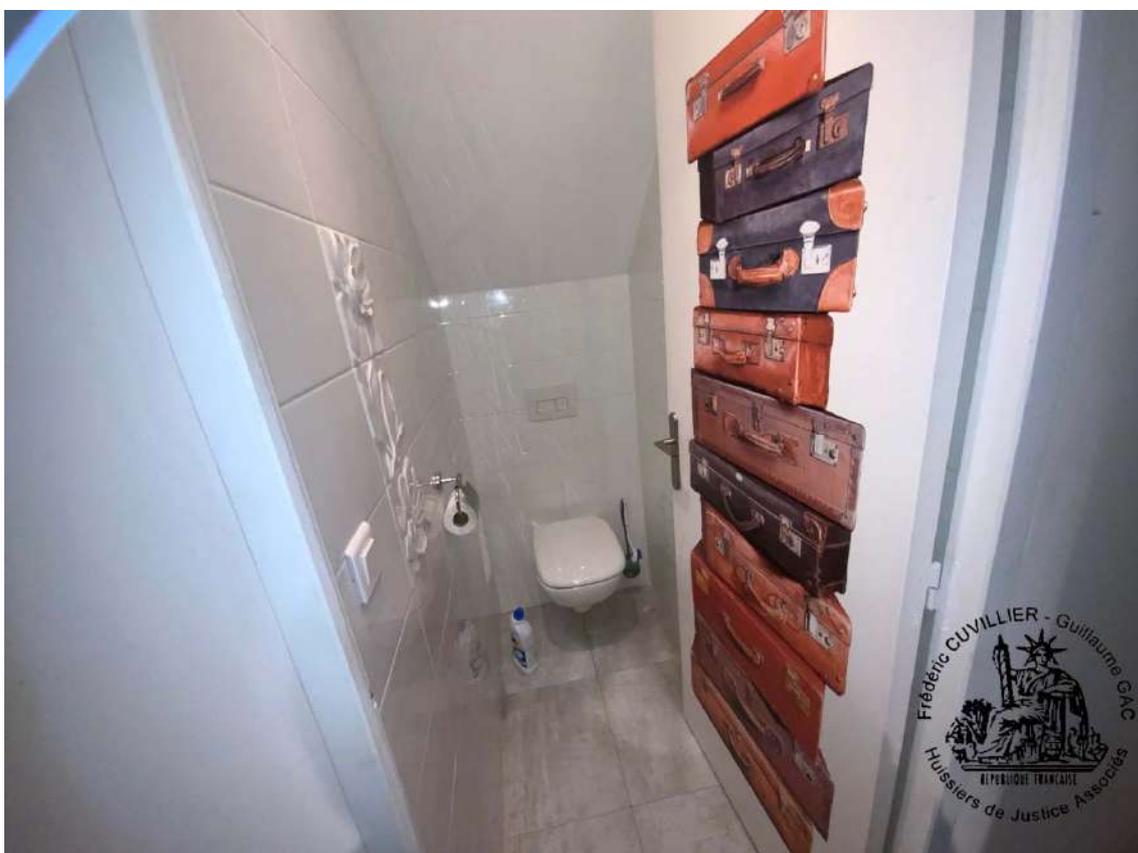
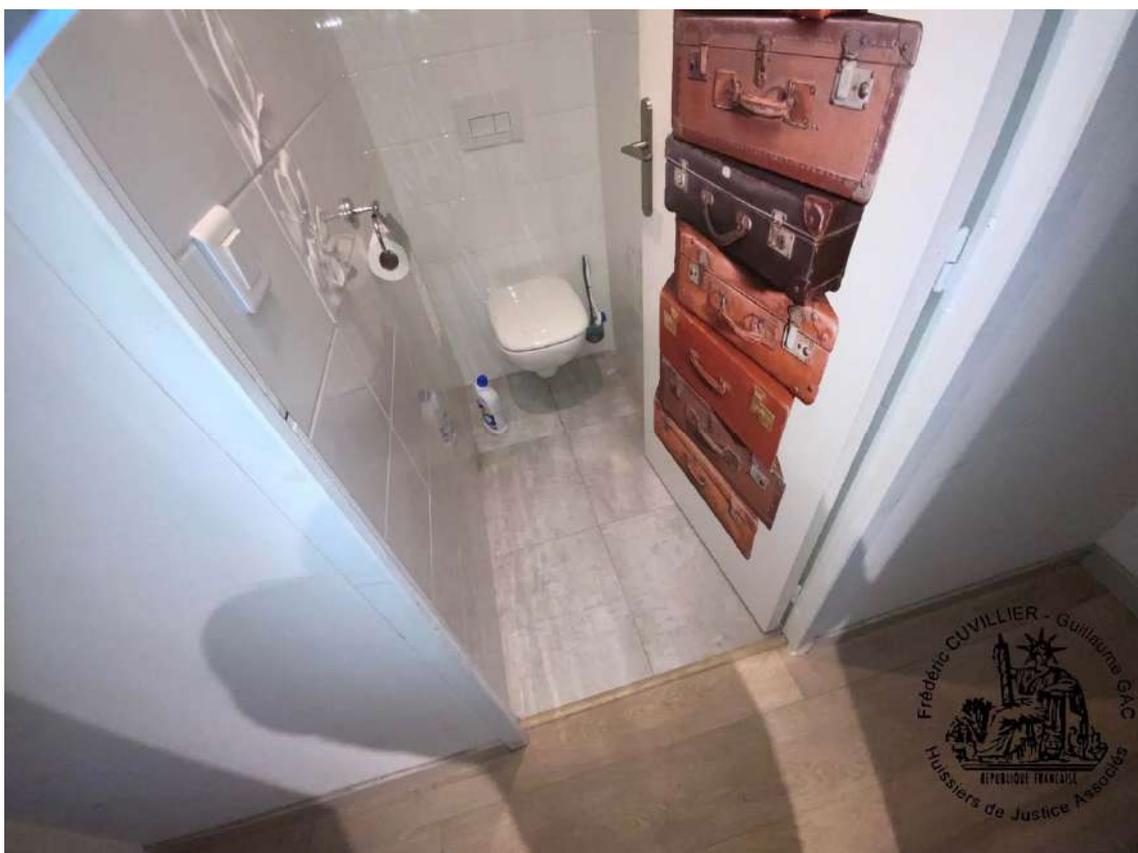
Référence : 9919076344



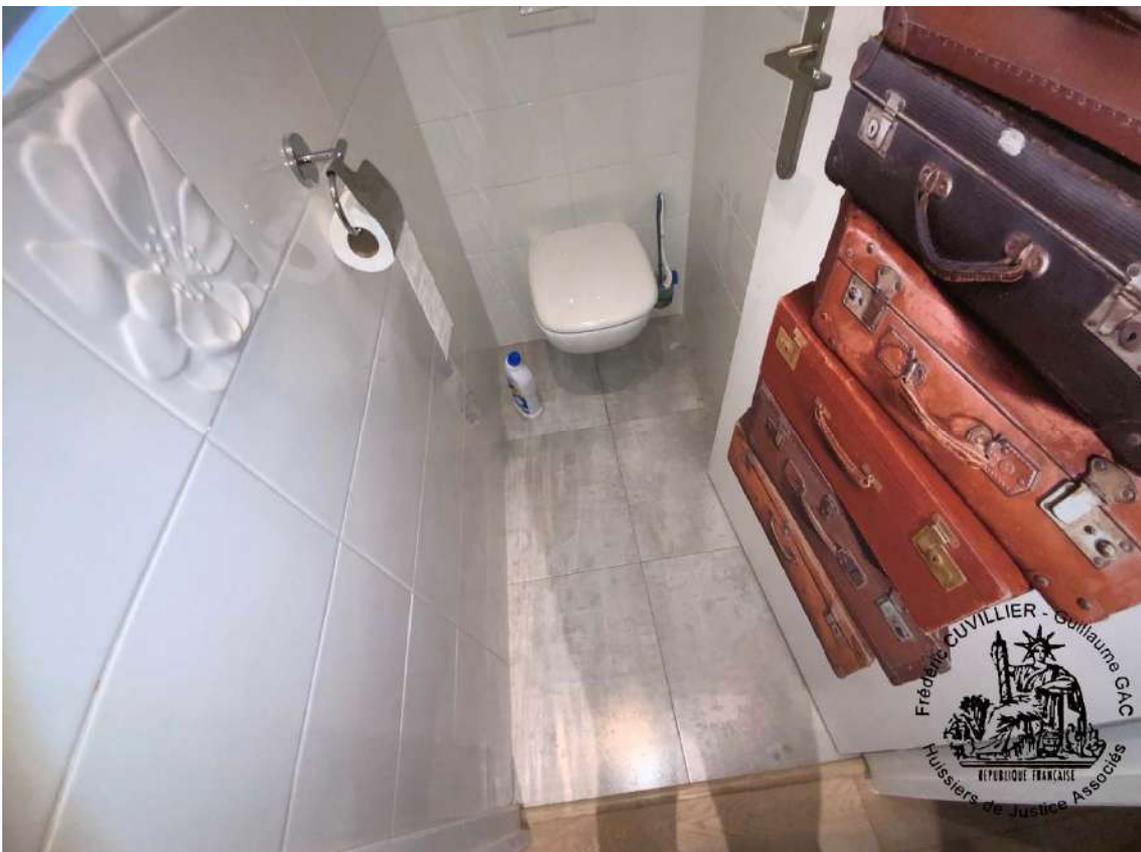
Référence : 9919076344

WC 2

Au premier étage, face à l'escalier, j'accède à la pièce toilettes n°2. Sol et murs carrelés. Un bloc sanitaire.



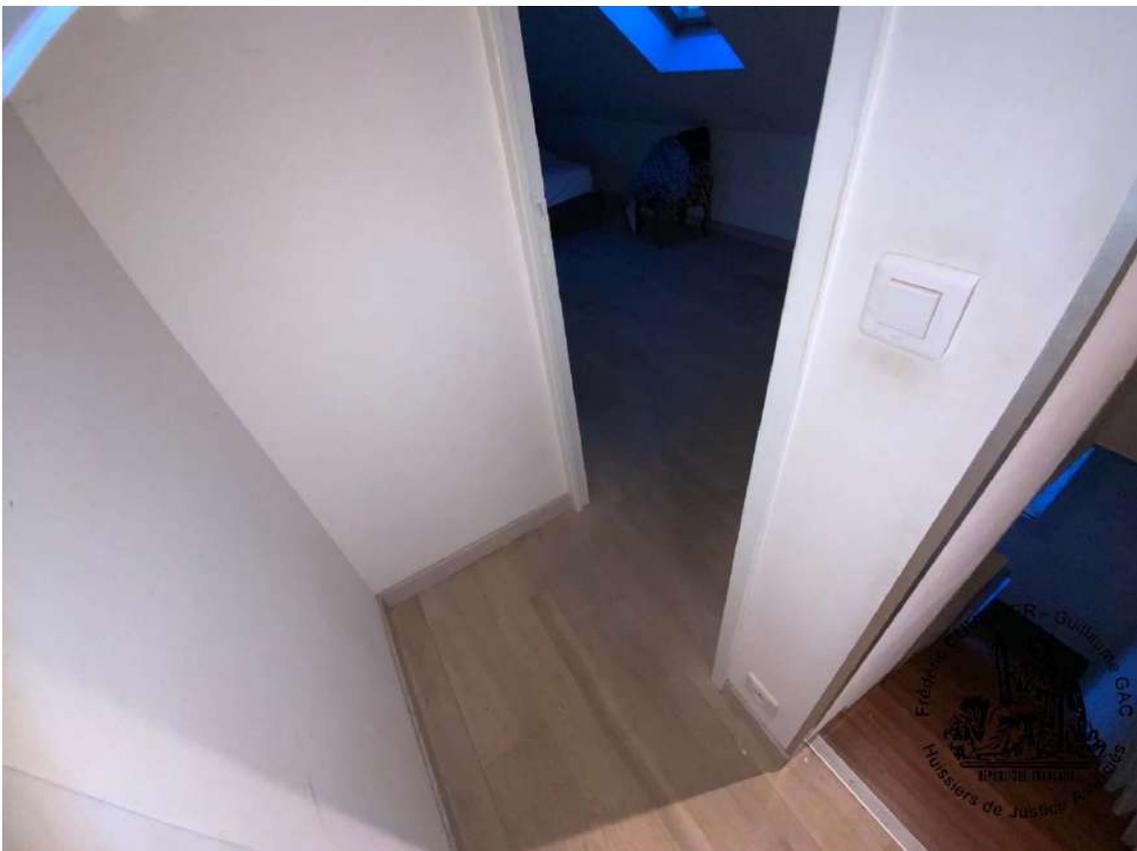
Référence : 9919076344





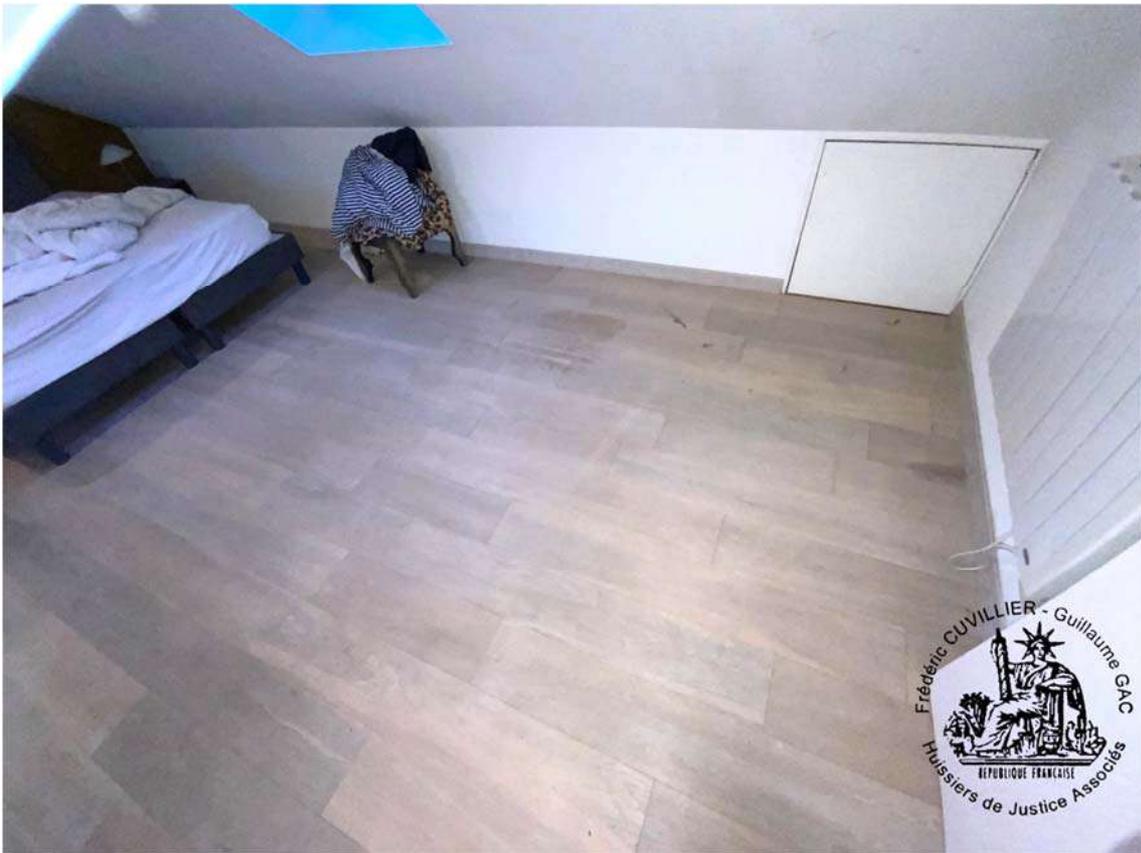
CHAMBRE N°2

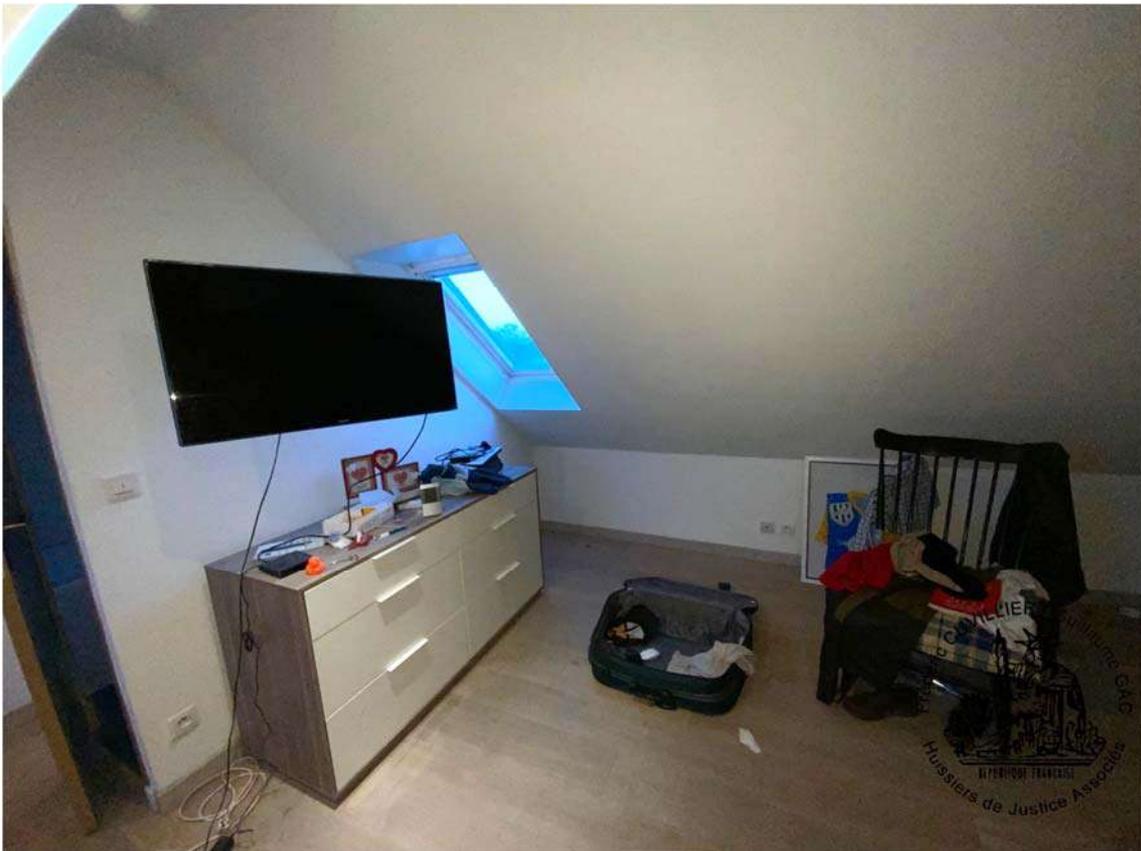
Du palier sur la droite, j'accède à une grande pièce chambre n°2. Sol sur parquet bois. Présence d'une ouverture de type Velux en façade avant et d'une ouverture de type Velux en façade arrière. Je dénombre deux convecteurs électriques dans cette pièce.

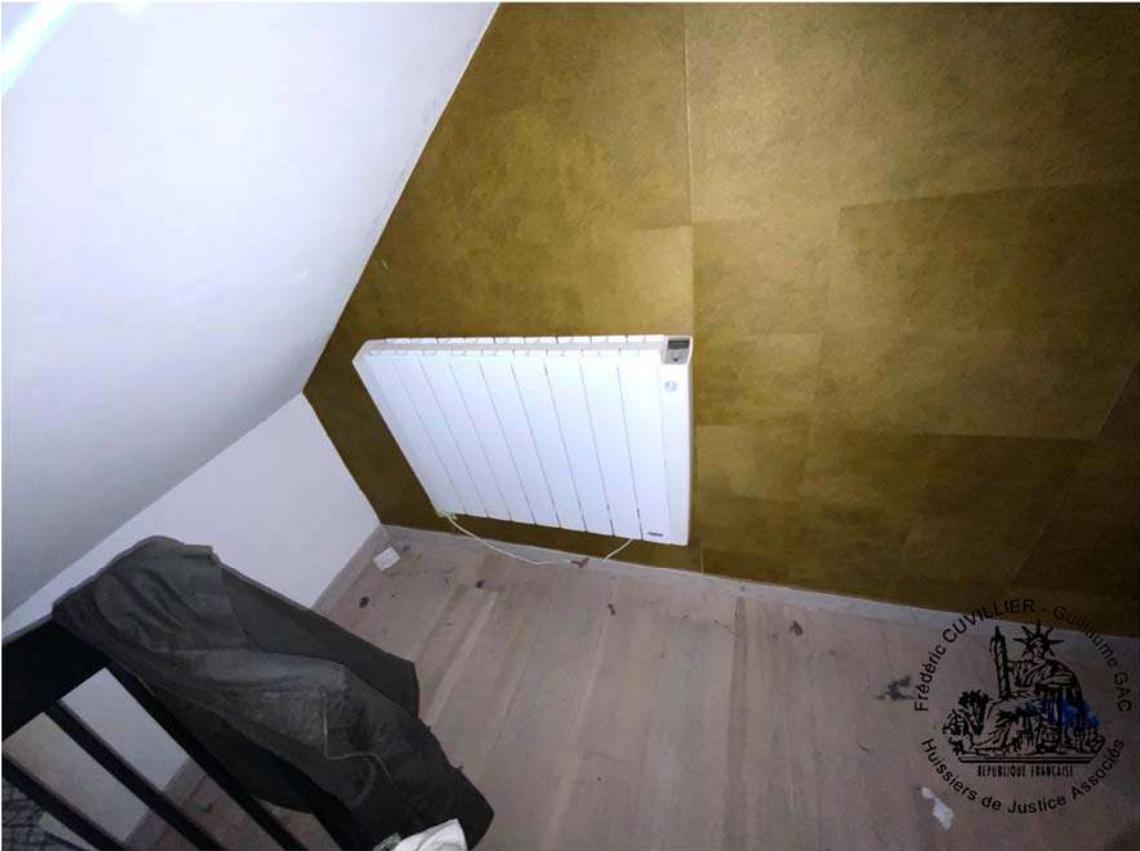


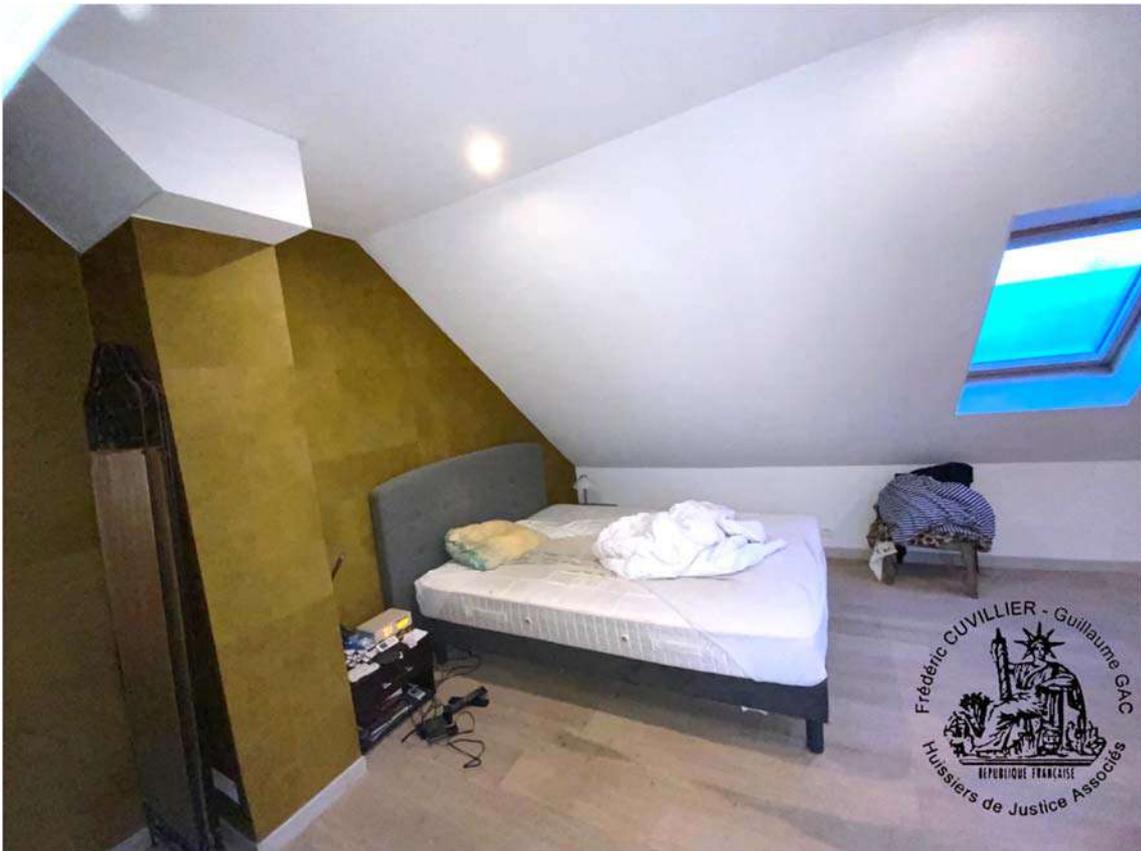
Référence : 9919076344











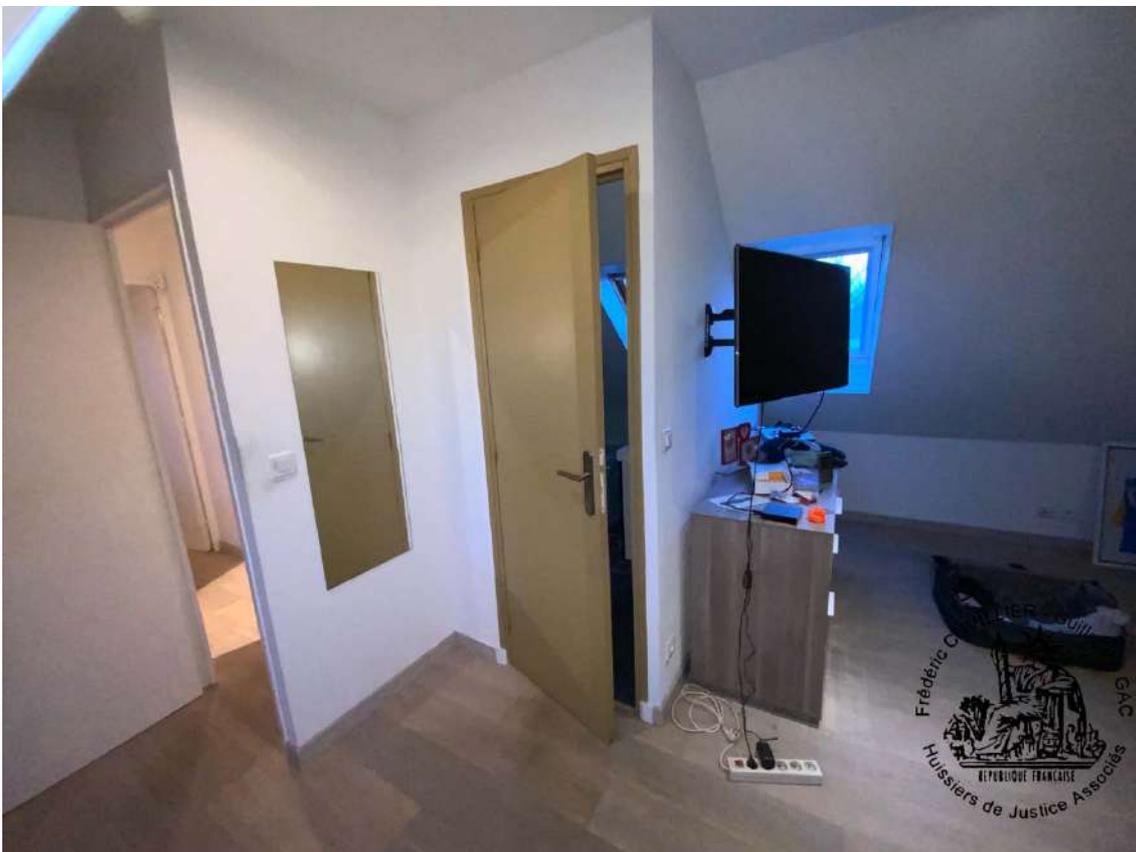
Référence : 9919076344



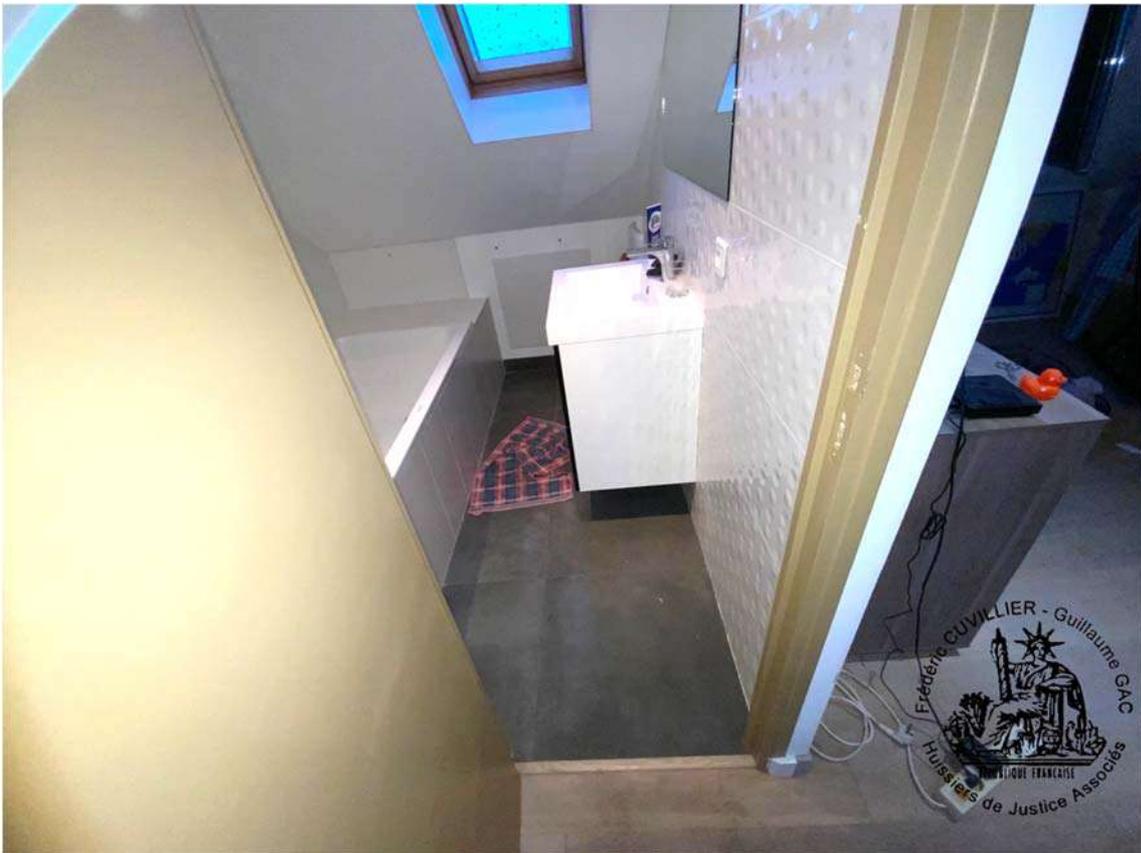


SALLE DE BAINS N°2

De la chambre numéro deux, par une porte pleine, j'accède à la salle de bain n°2. Sol carrelé. Une ouverture de type Velux côté façade arrière. Présence en équipement d'une baignoire, d'un lavabo et d'un sèche serviette électrique?



Référence : 9919076344





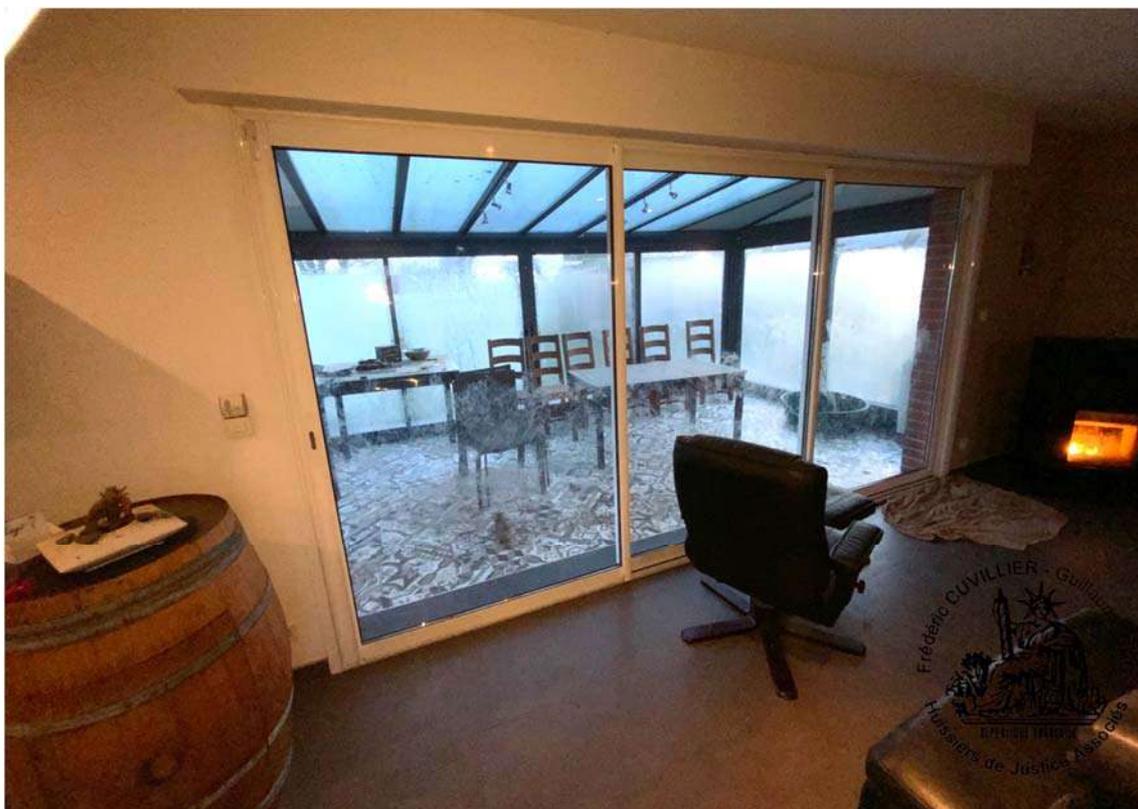




Extérieur :

VÉRANDA

Du séjour, par la baie, j'accède à la véranda. Présence d'un convecteur électrique



Référence : 9919076344



EXTÉRIEUR

Une terrasse carrelée et un chalet de jardin en bois.



Référence : 9919076344







Référence : 9919076344





Référence : 9919076344



Référence : 9919076344



Référence : 9919076344

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 18 Janvier 2023.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis.

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : Section B n°1235	Maison individuelle	Adresse : 12 rue de la Chapelle 59235 BERSÉE
		Propriété de: 6006 12 Rue de la Chapelle 59235 BERSÉE
		Mission effectuée le : 18/01/2023
		Date de l'ordre de mission : 10/01/2023
		N° Dossier : 6006 6006 18.01.23 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 107,27 m²
(Cent sept mètres carrés vingt-sept)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Séjour/Cuisine	RDC	58,19 m ²	
Escalier	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Bureau	RDC	10,04 m ²	
Dégagement	RDC	0,85 m ²	
WC n°1	RDC	0,84 m ²	
Salle de Bains n°1	RDC	4,30 m ²	
Palier	1er	1,88 m ²	
Chambre n°1	1er	5,07 m ²	
Dressing	1er	5,97 m ²	
Salle d'eau	1er	3,69 m ²	
WC n°2	1er	0,84 m ²	
Chambre n°2	1er	13,42 m ²	
Salle de Bains n°2	1er	2,15 m ²	
Total		107,27 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Garage	RDC	12,65 m ²
Véranda	RDC	18,78 m ²
Total		31,43 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 24/01/2023

Le Technicien :
victor DESBUISSON



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

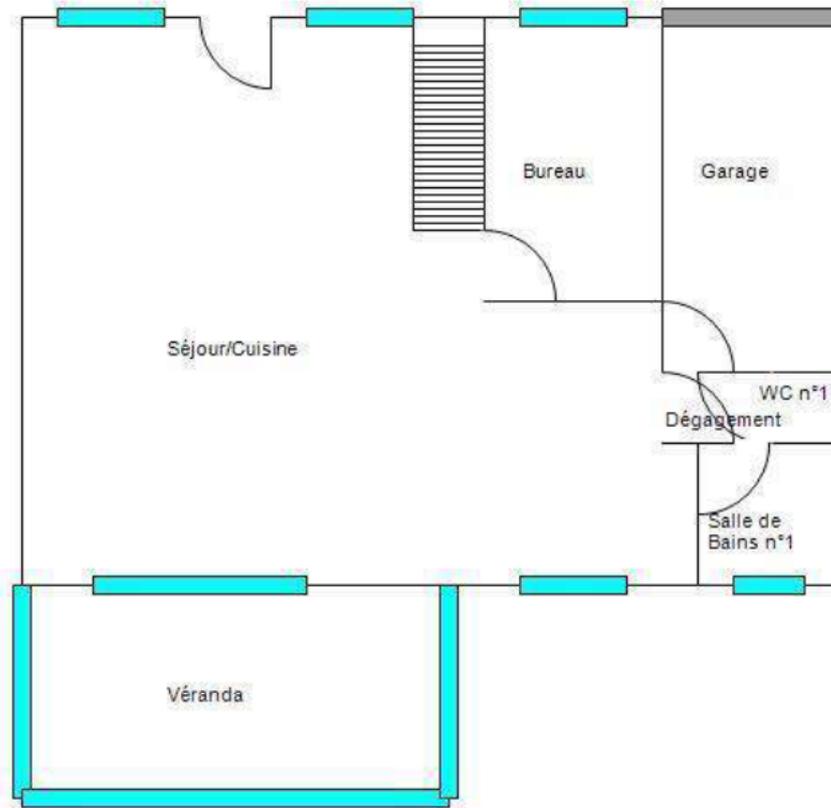
6006 6006 18.01.23 C

1/2

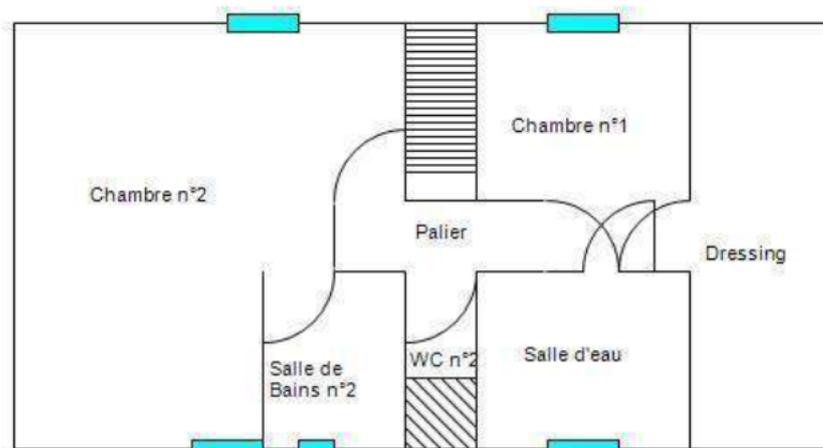
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

RDC



1er



6006 6006 18.01.23 C

2/2