



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI DIX SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 10 heures 50 à 12 heures 35**

A LA DEMANDE DE :

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de [REDACTED] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 13/05/2024.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

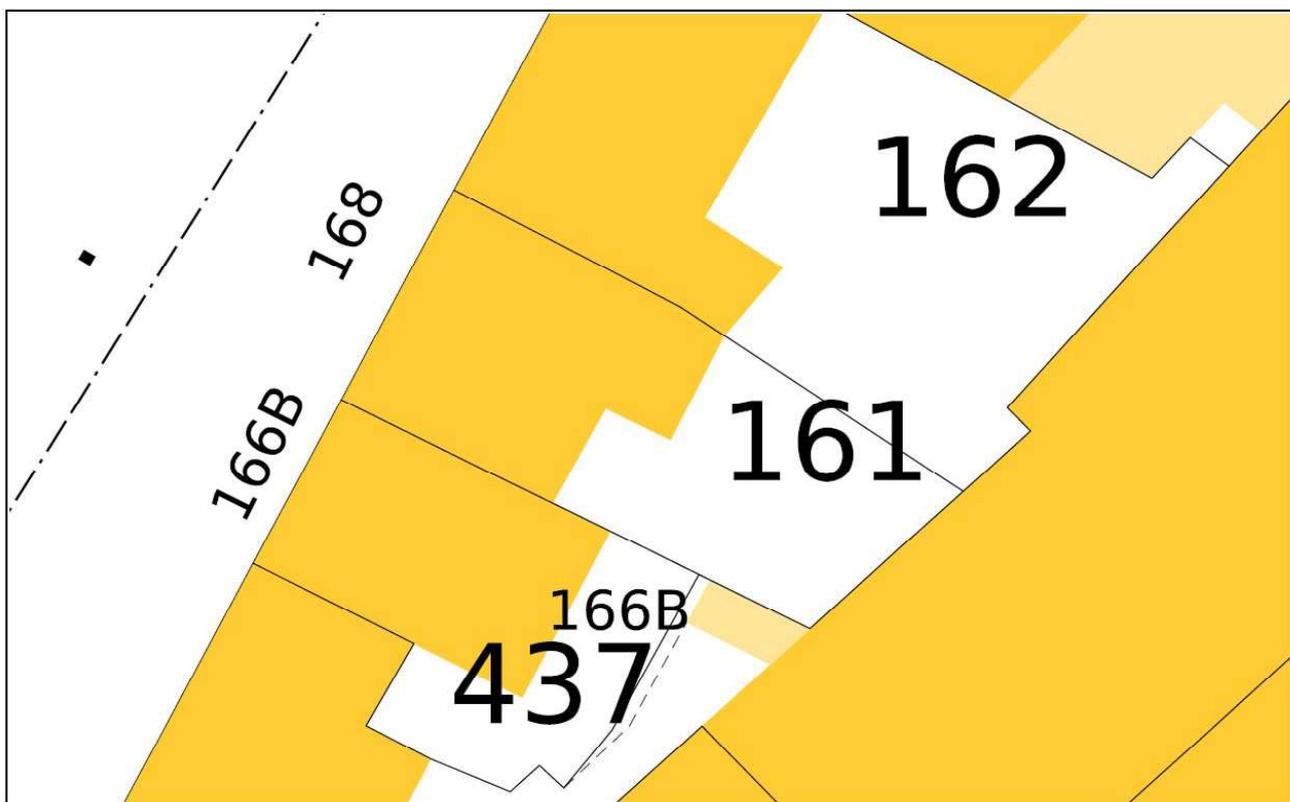
Certifie m'être transporté ce jour au 168 Rue Jules Guesde à (59100) ROUBAIX à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de Roubaix sous la référence section DW n°161 et qui dépend de l'actif de [REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, WAILLEZ Kévin et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Messieurs DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

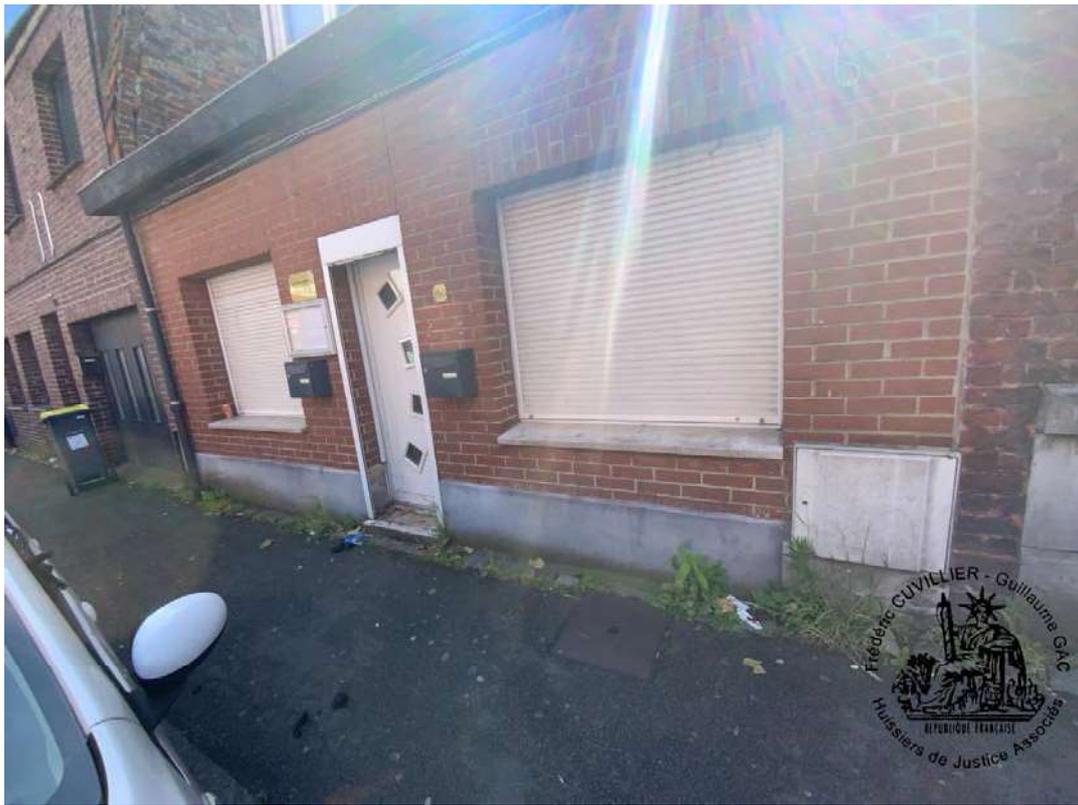
CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE

















CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Les lieux sont inoccupés. Il s'agit d'un ancien cabinet médical avec une pièce (studio) à l'étage et une petite cour.

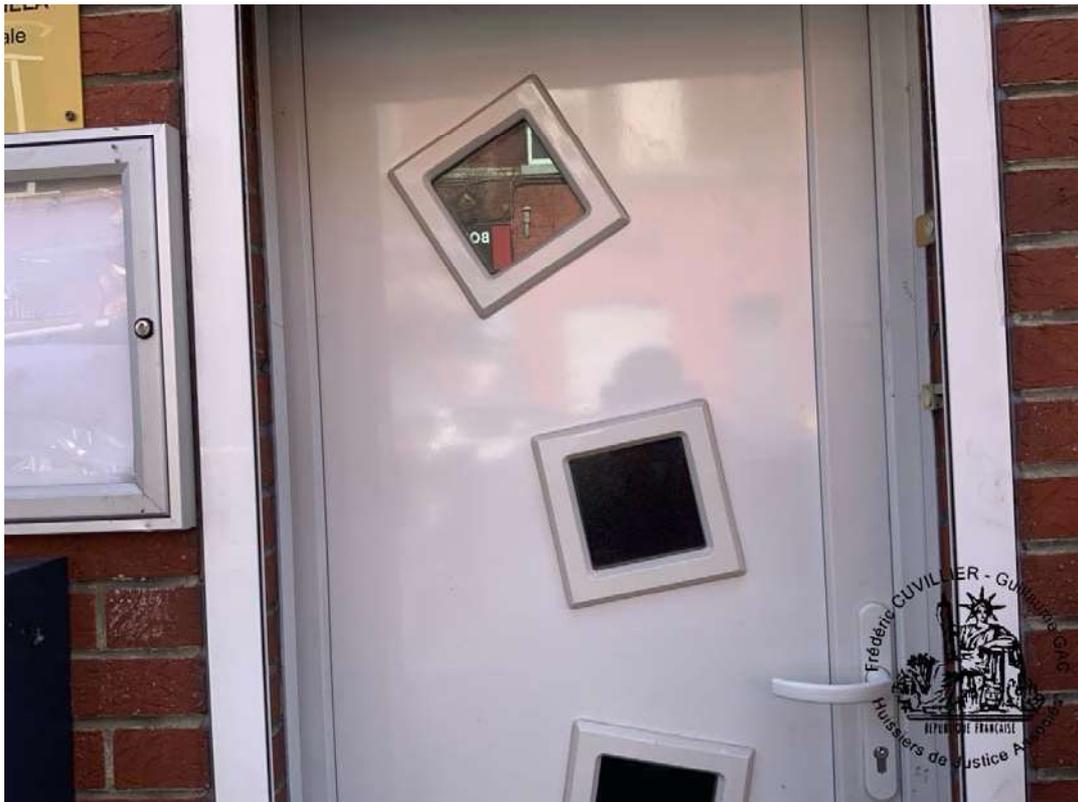
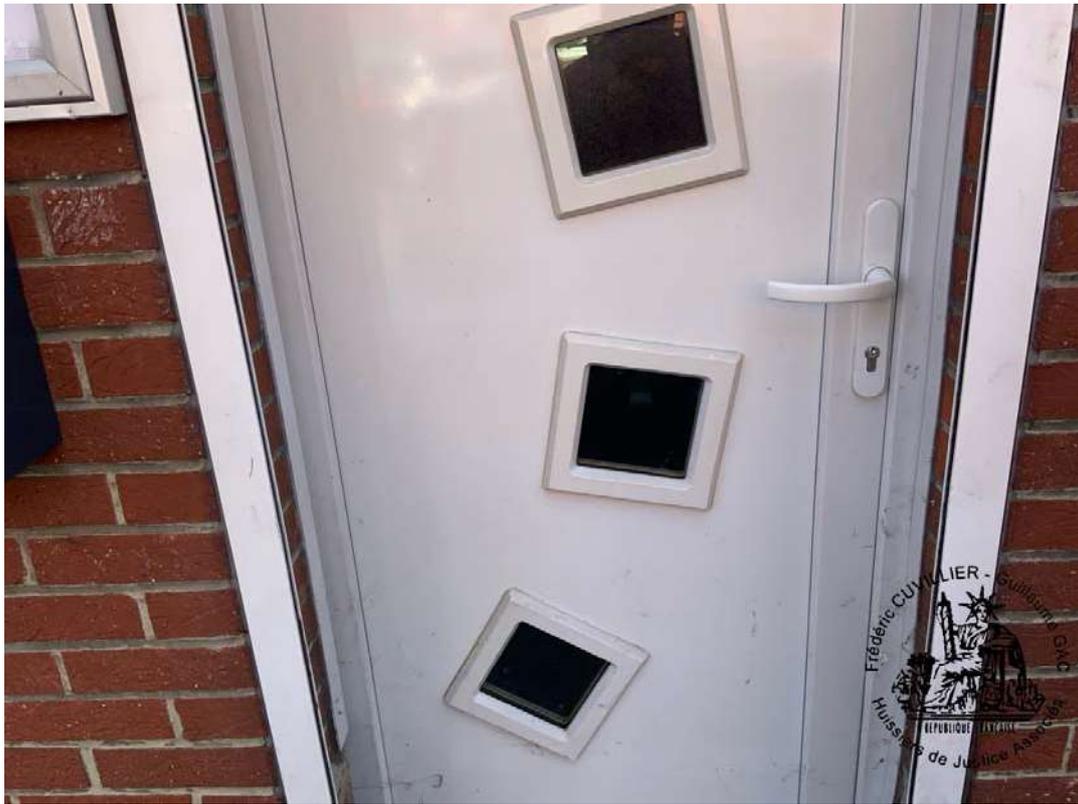
Au rez-de-chaussée (Cabinet Médical) :

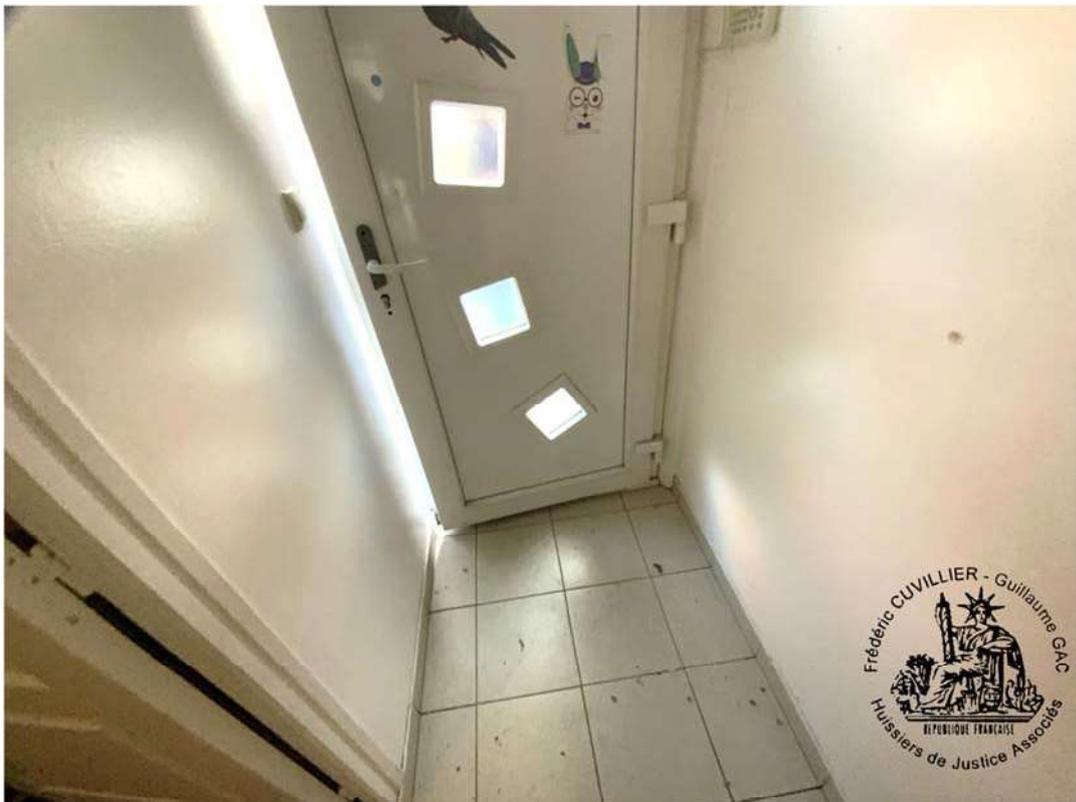
ENTRÉE

J'accède au couloir d'entrée par une porte PVC protégée par une persienne pvc.

Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Présence de petites cloques par endroits au niveau des murs.











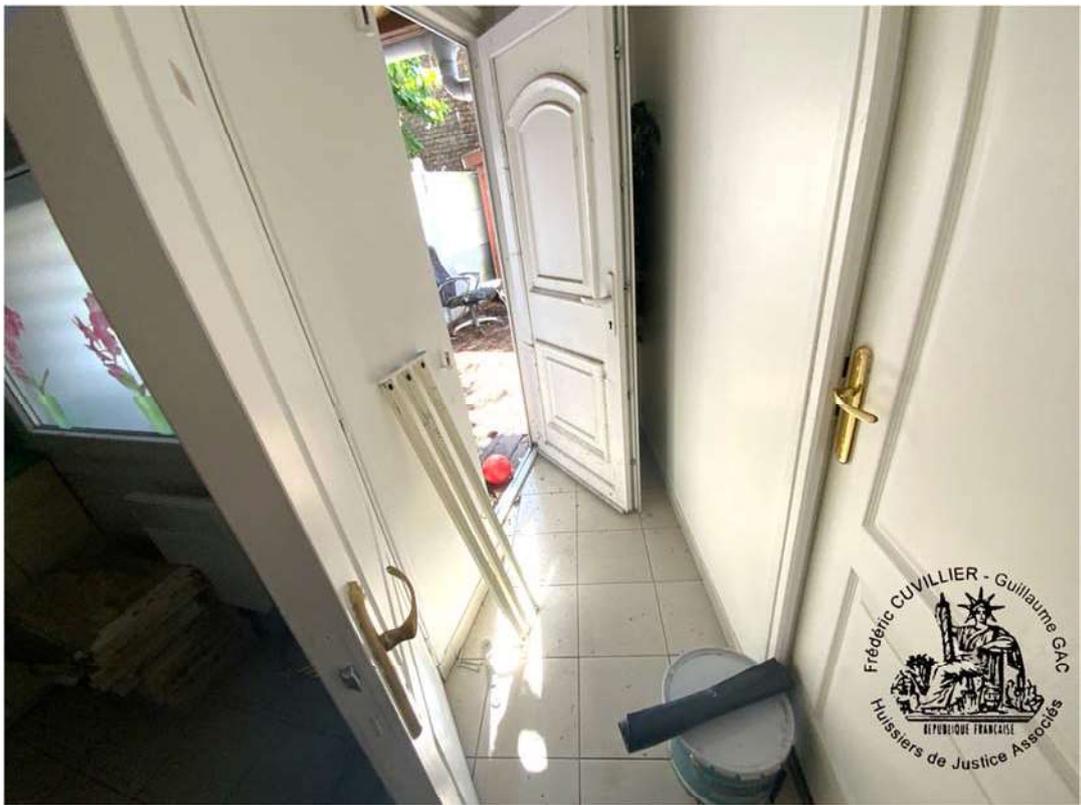








Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



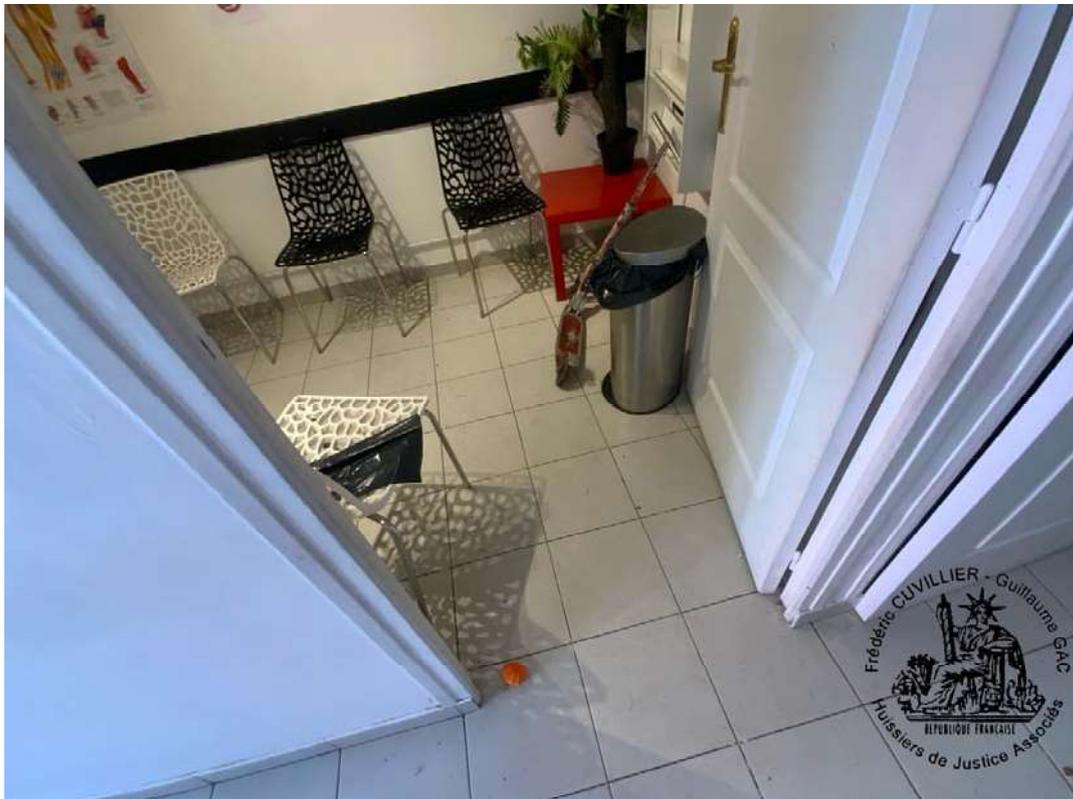
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

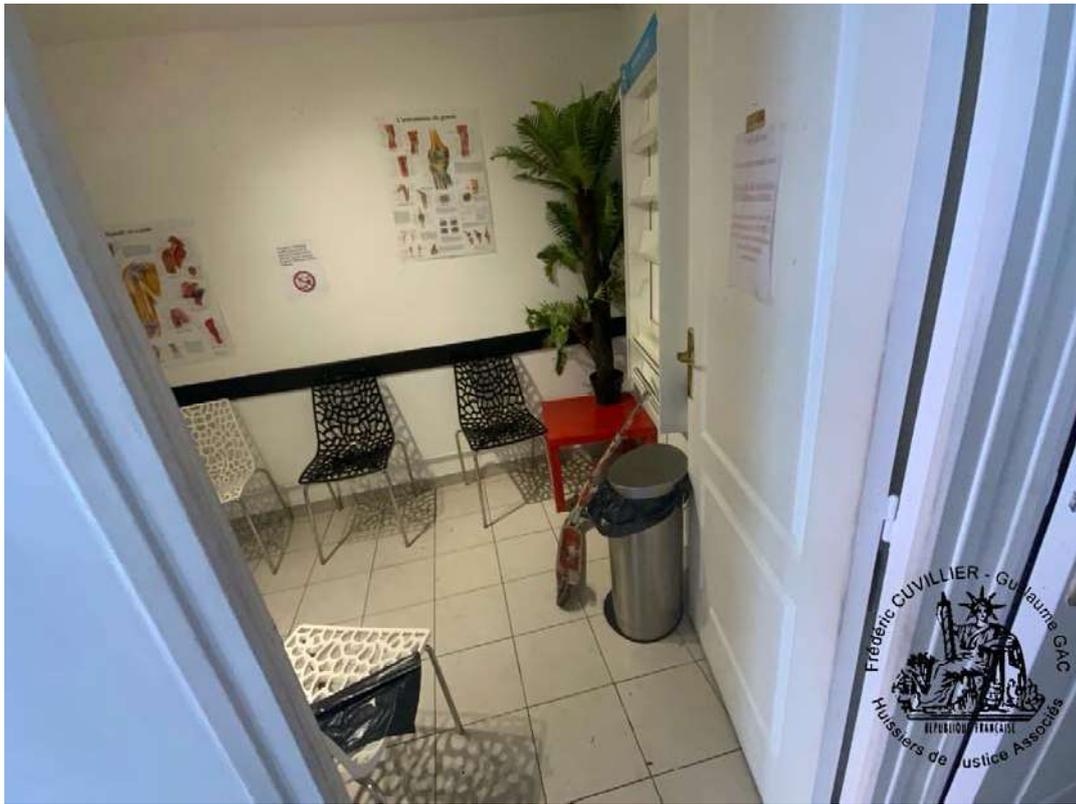




SALLE D'ATTENTE

Du couloir d'entrée sur la gauche, j'accède à la salle d'attente par une porte pleine et moulurée. Sol carrelé. Une fenêtre deux battants côté rue avec persienne PVC. Présence du compteur d'eau. Présence d'un radiateur.





Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

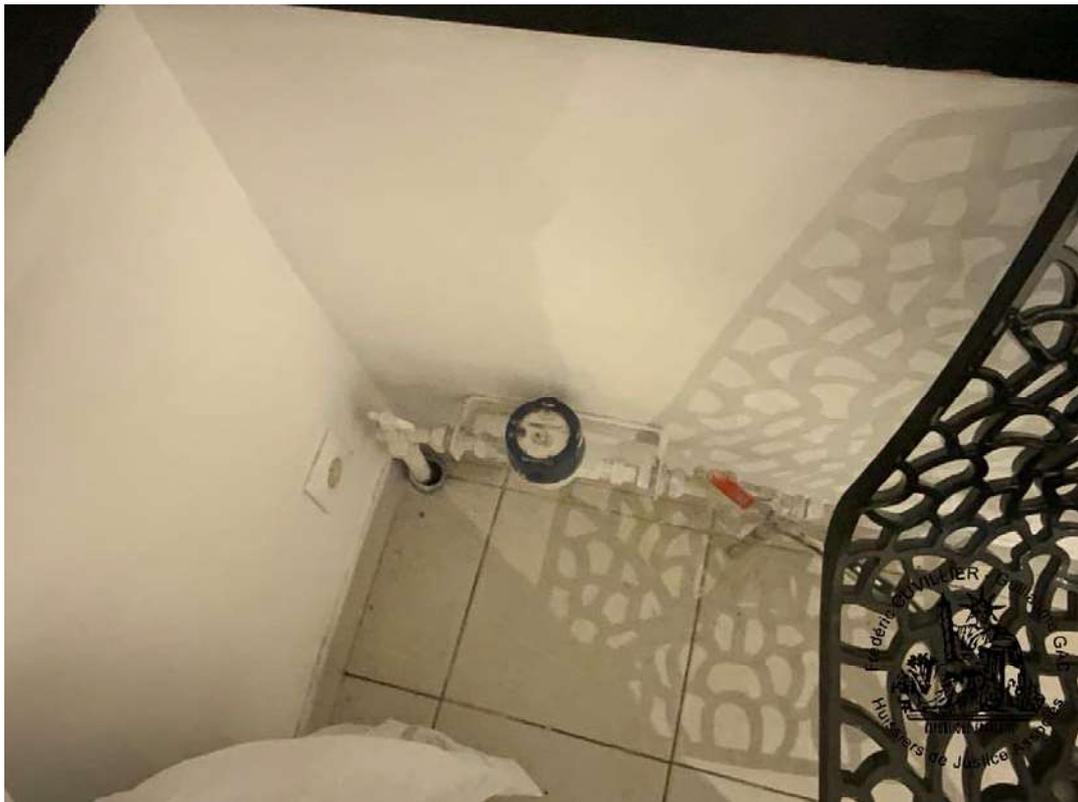








Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

SALLE D'EAU/WC

Du couloir sur la gauche, j'accède à la pièce salle d'eau/WC par une porte pleine et moulurée. Sol et murs entièrement carrelés. Présence d'une fenêtre un battant protégée par une grille métallique. Présence d'une persienne PVC. En équipement, présence d'un lavabo, d'un convecteur électrique, d'un bloc sanitaire, d'une douche et d'un cumulus mural.



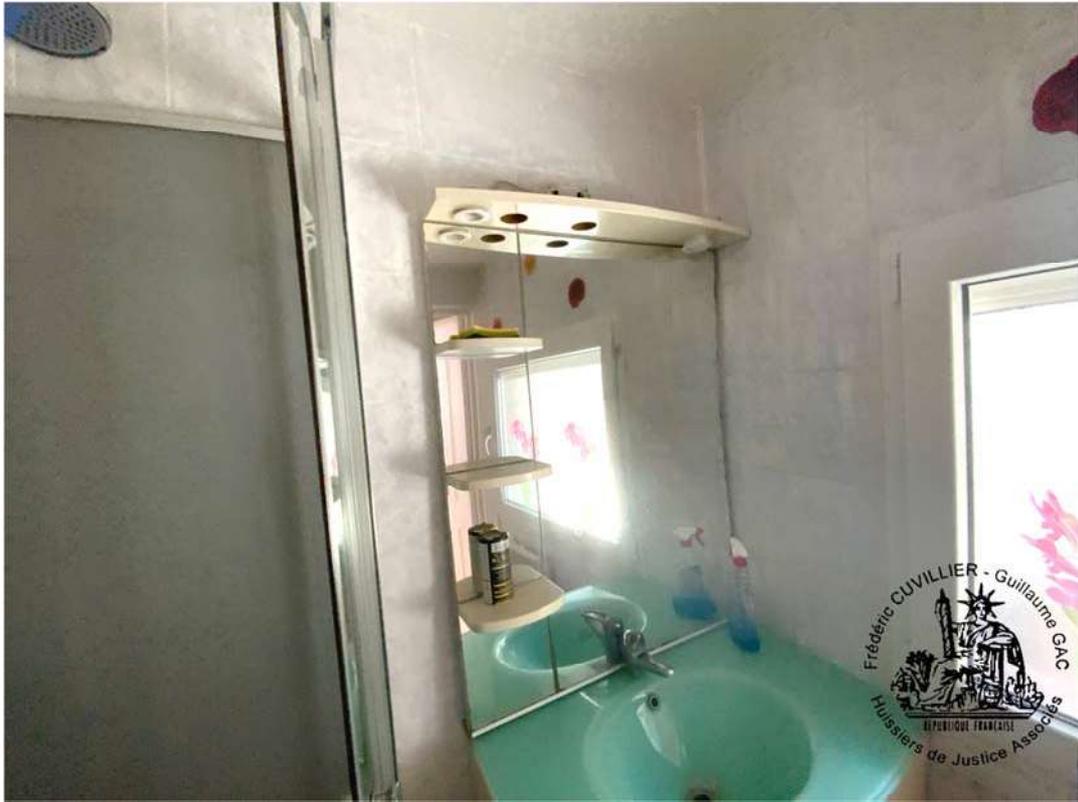


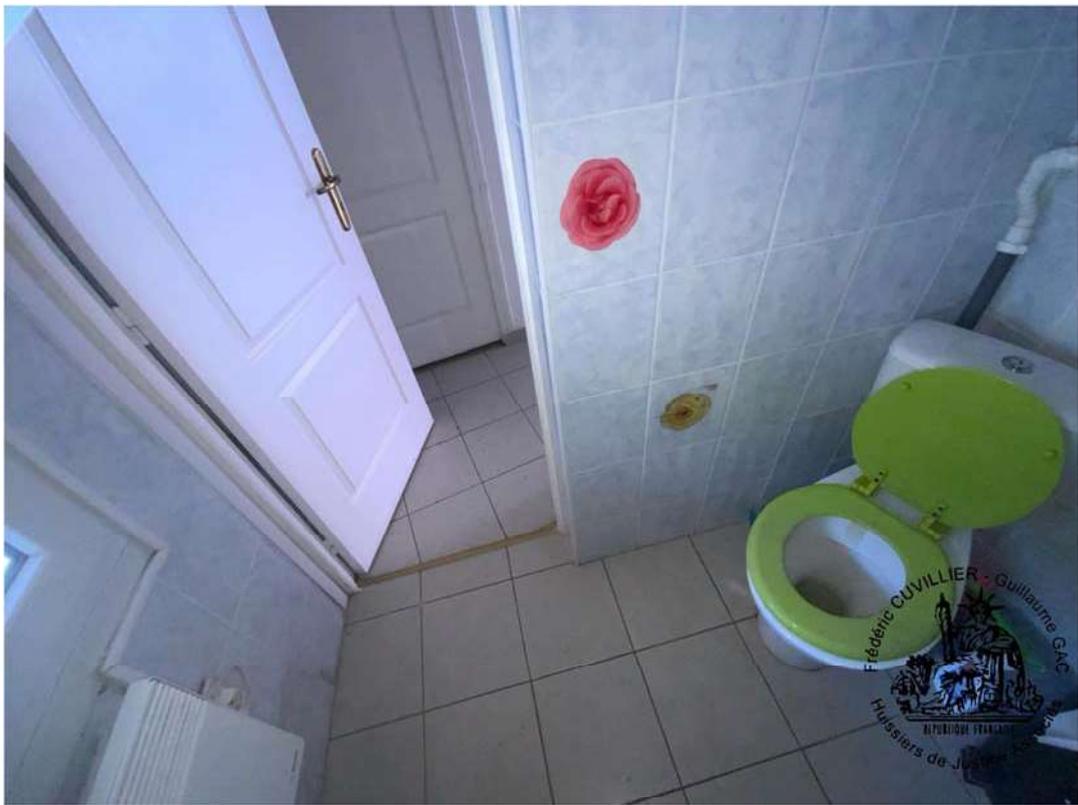
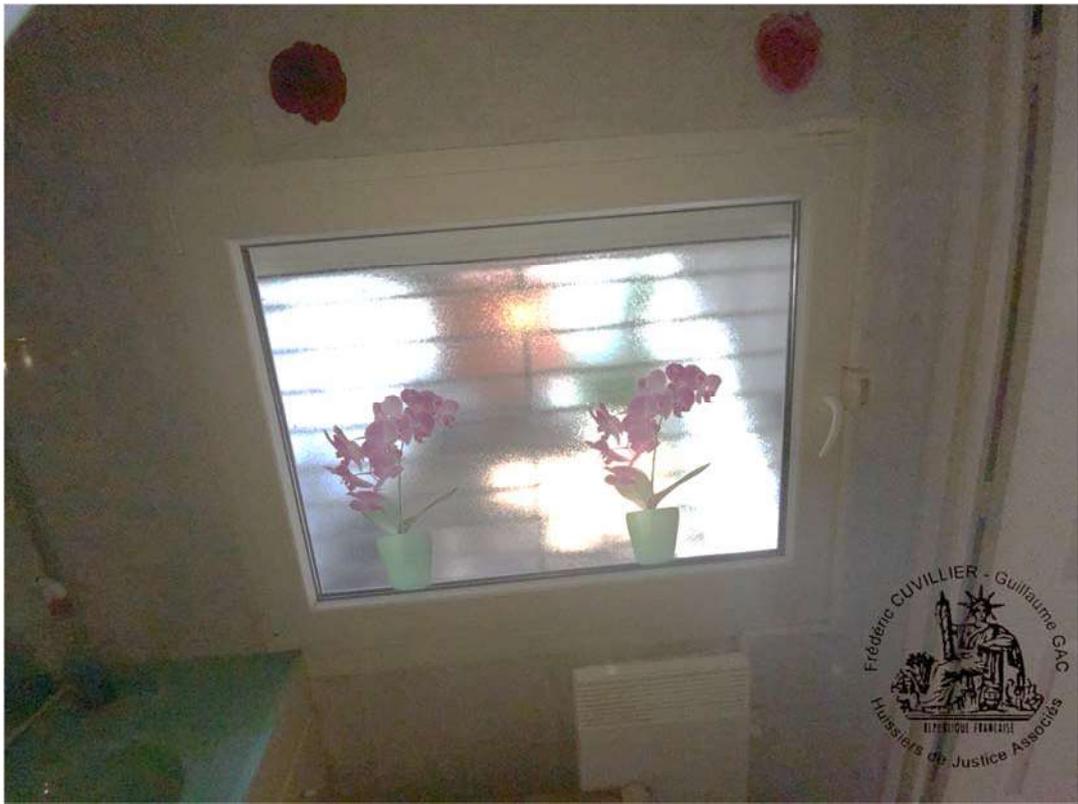


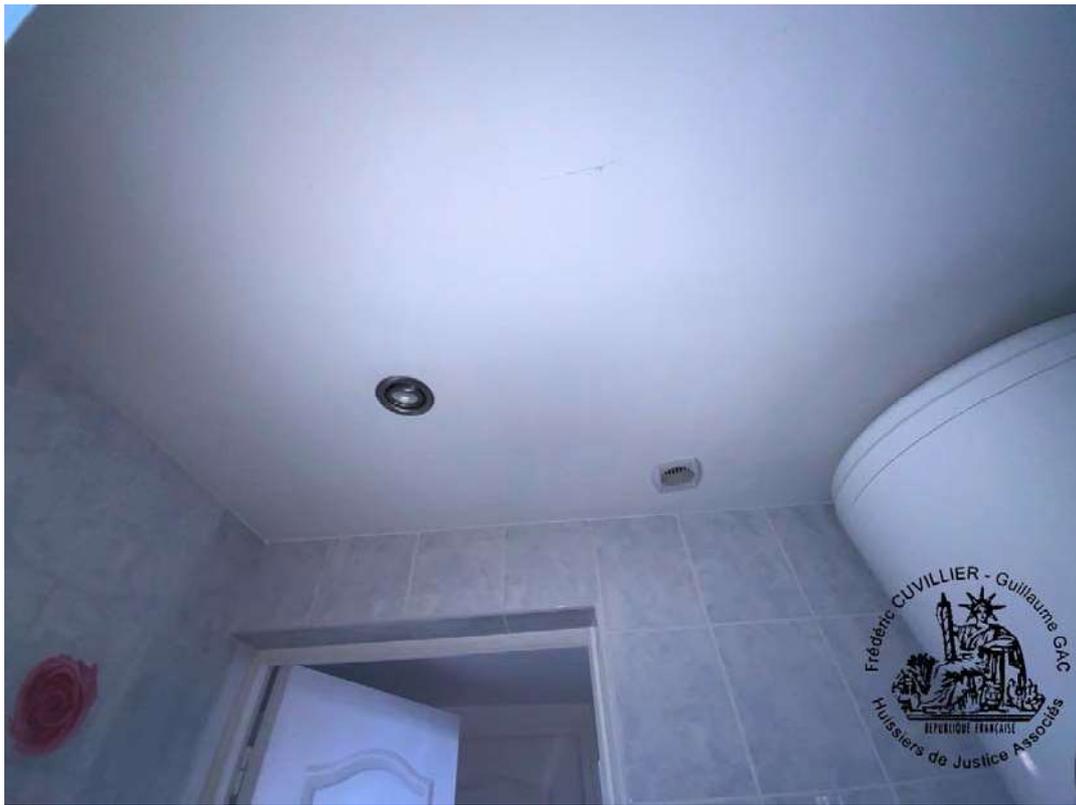














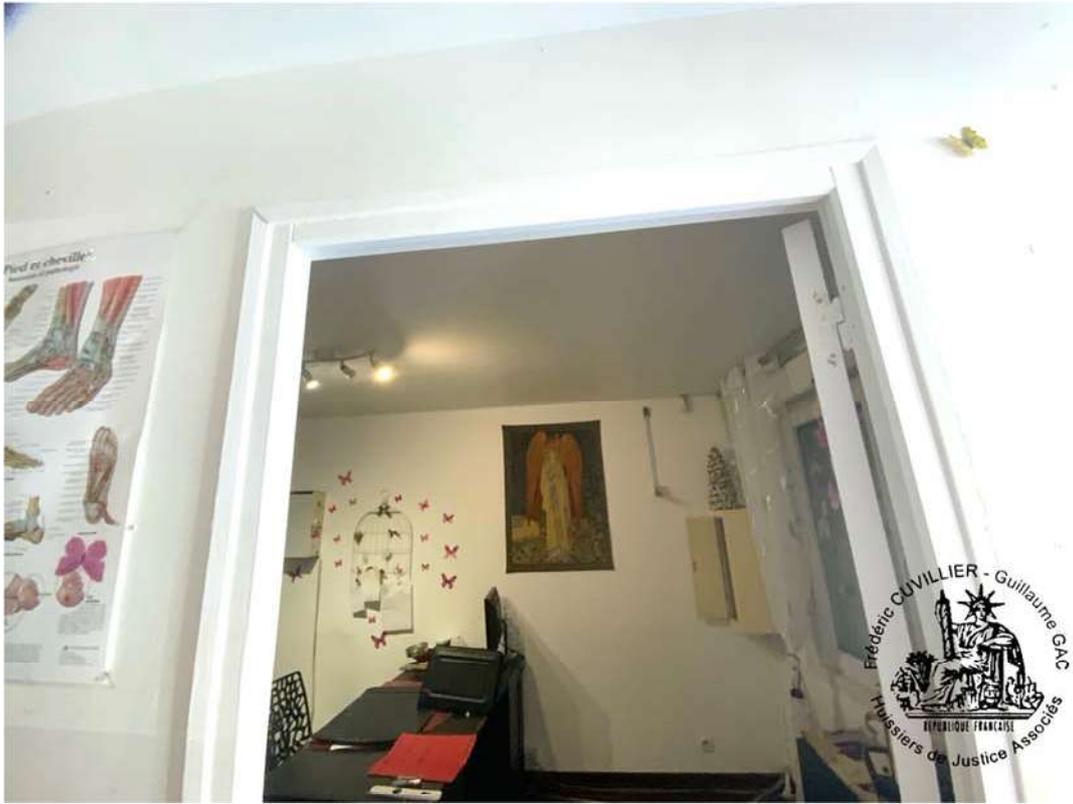
CABINET MÉDICAL

De l'entrée sur la droite, par une porte pleine et moulurée, j'accède au cabinet médical. Sol sur parquet flottant. Présence côté rue d'une fenêtre deux battants avec persienne PV. Présence d'un radiateur sous la fenêtre. Présence d'un tableau électrique avec le disjoncteur.

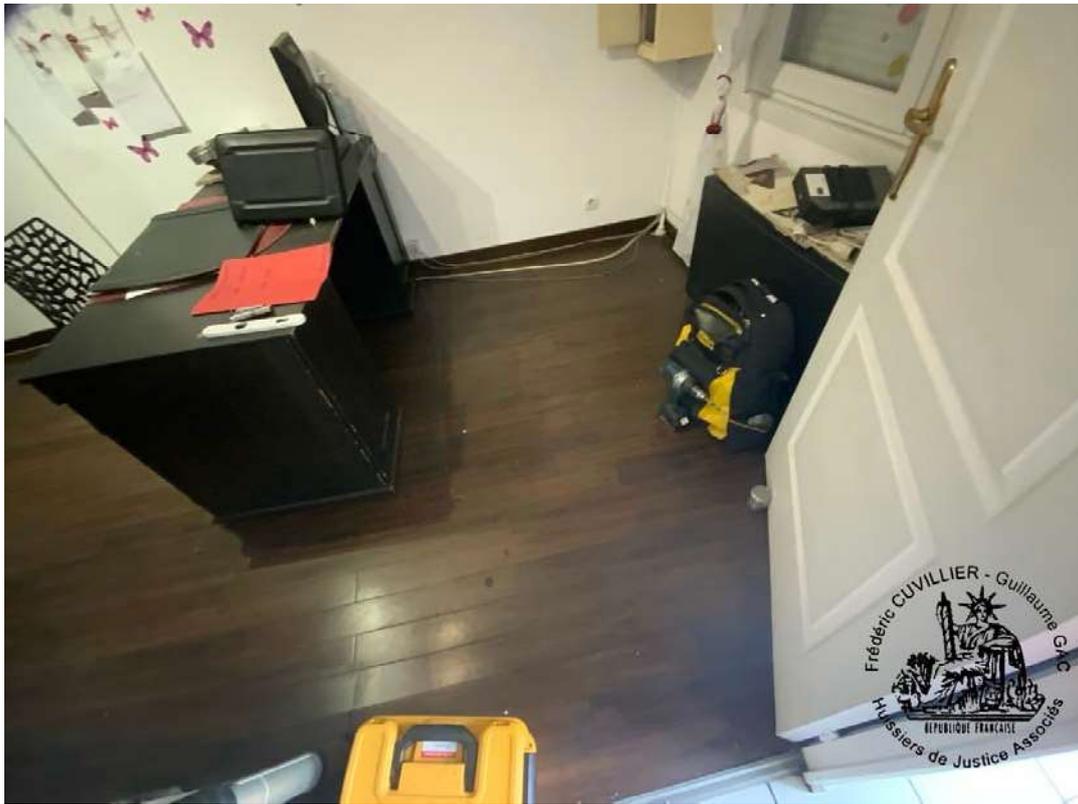




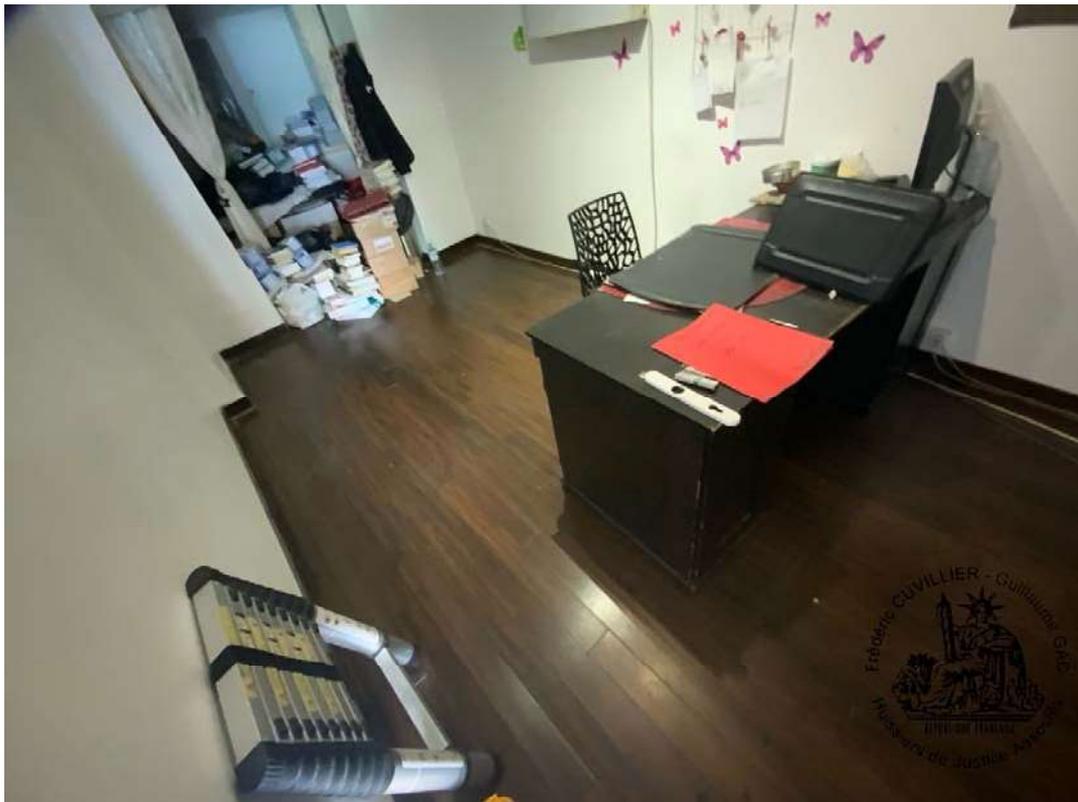
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés



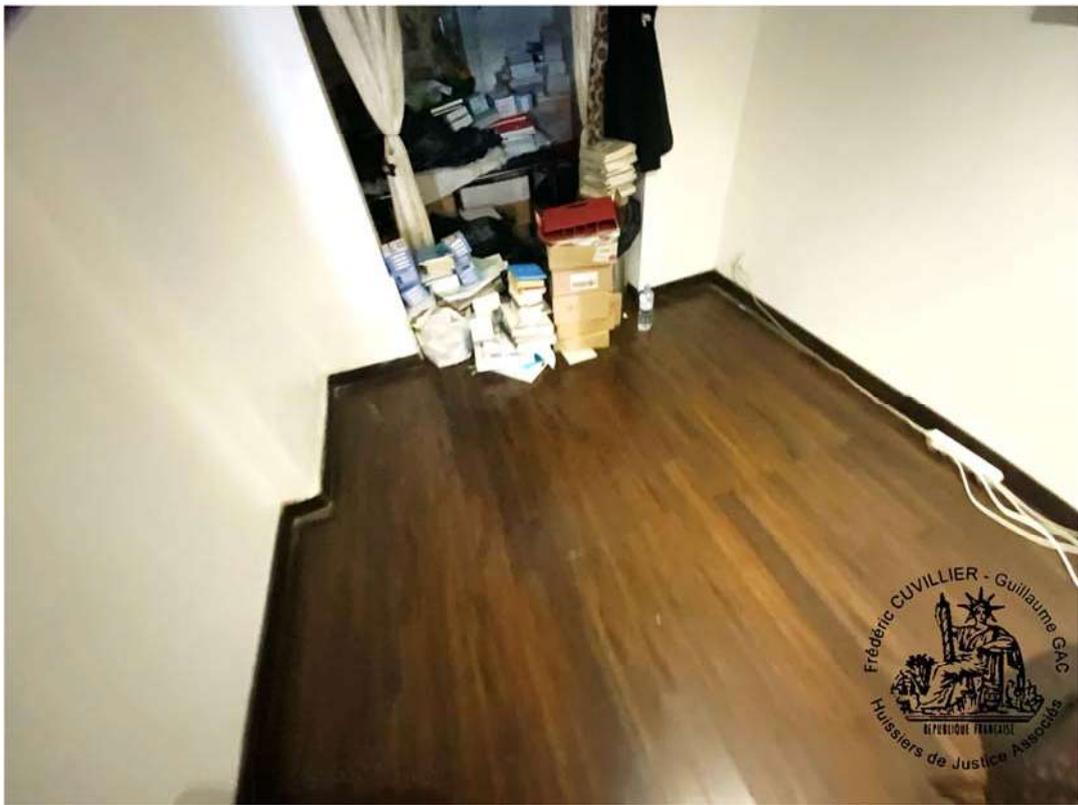
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés



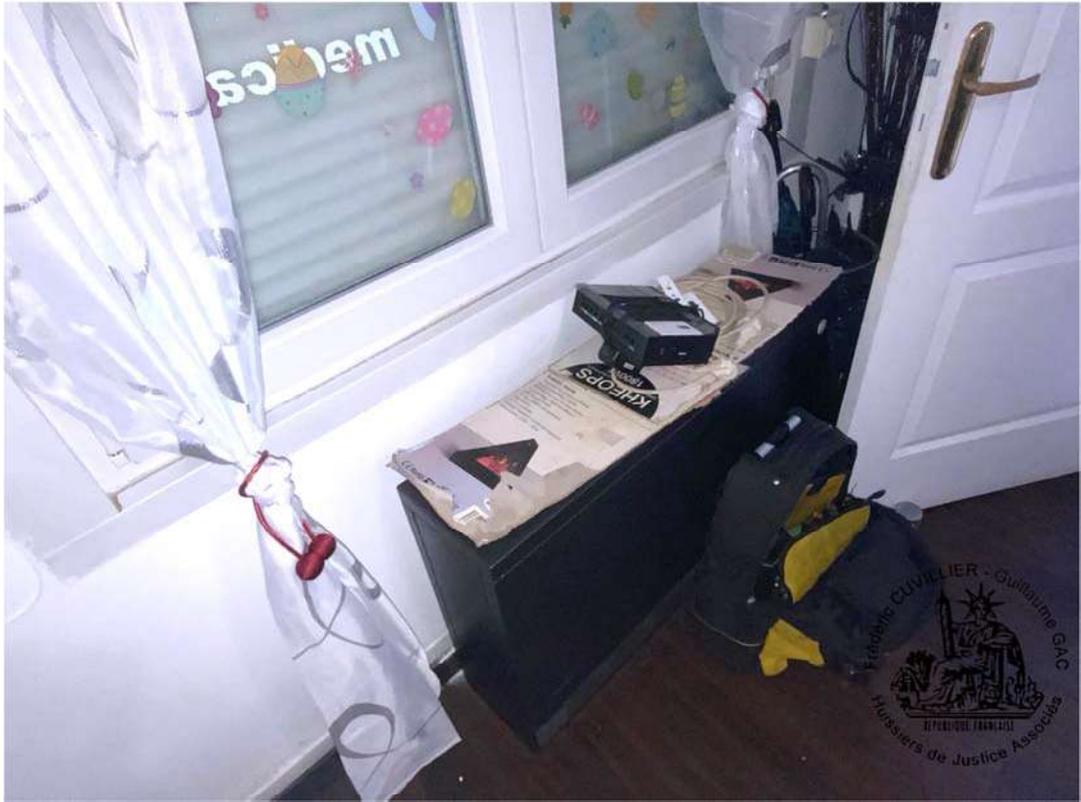
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés









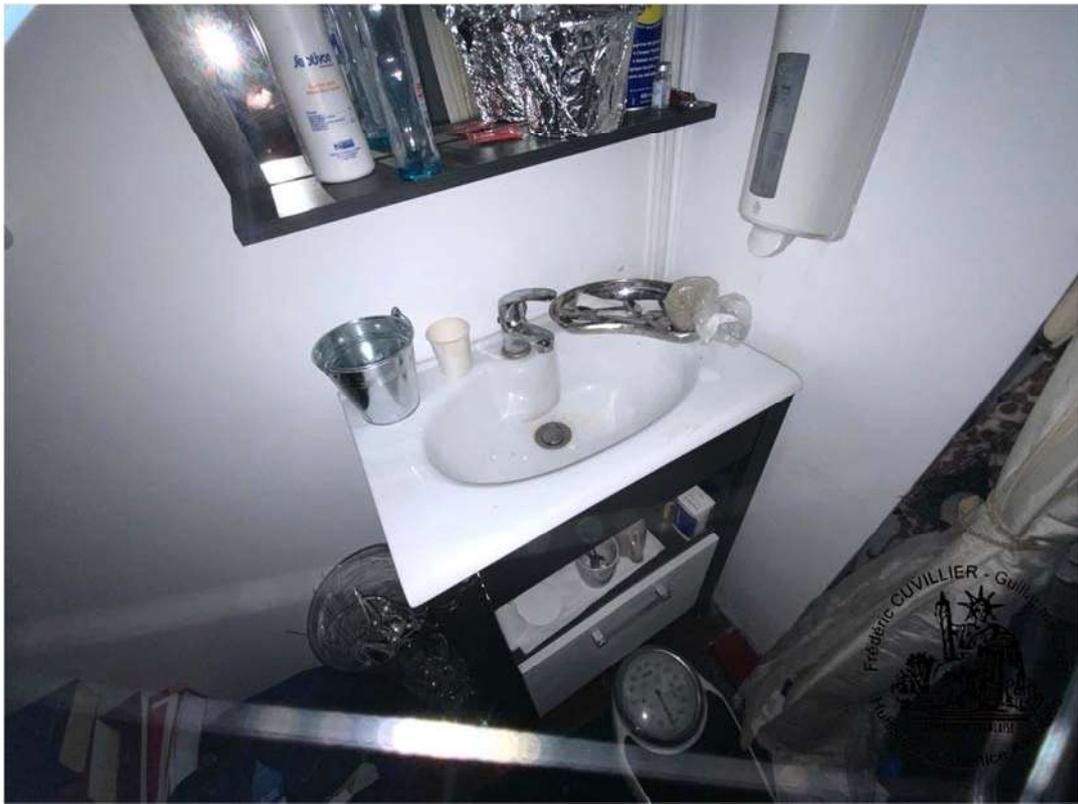
SALLE D'EXAMEN

Par une ouverture libre, j'accède du cabinet médical à la salle d'examen. J'accède également à cette pièce depuis le couloir par une porte pleine et moulurée. Sol sur parquet flottant. Donnant sur la façade arrière d'une fenêtre deux battants avec persienne PV. Présence d'un lavabo. Présence d'un radiateur sous la fenêtre.



Référence : 9924063032

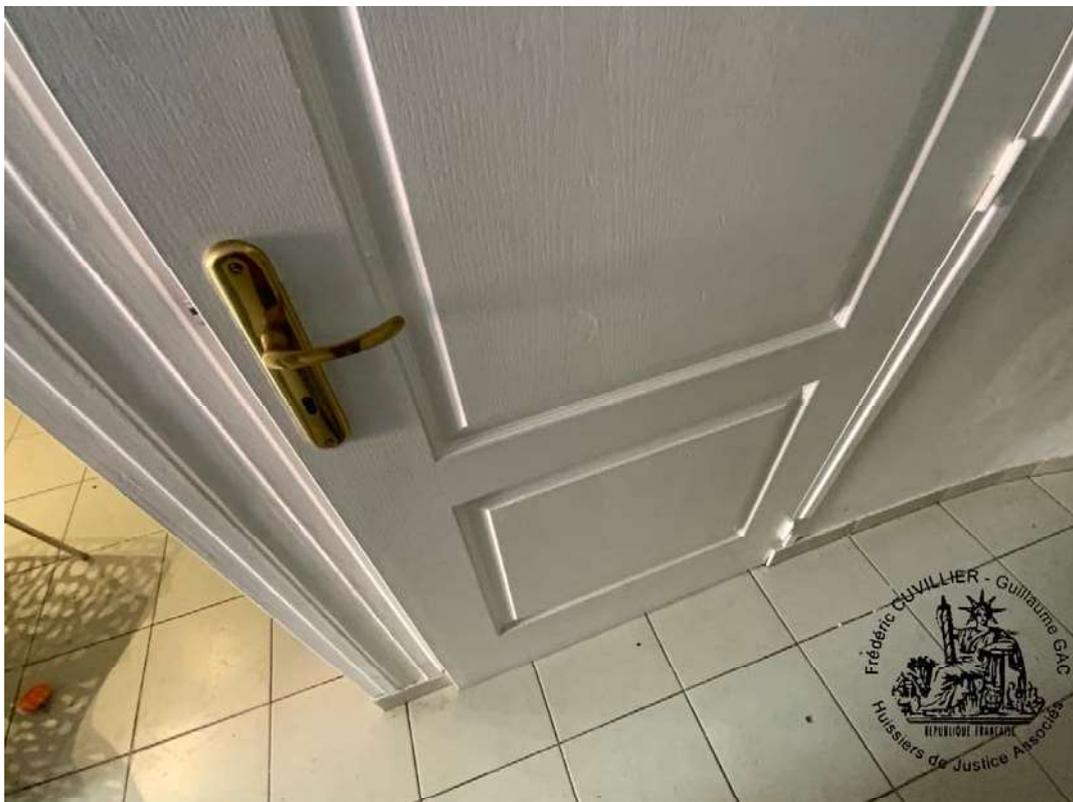




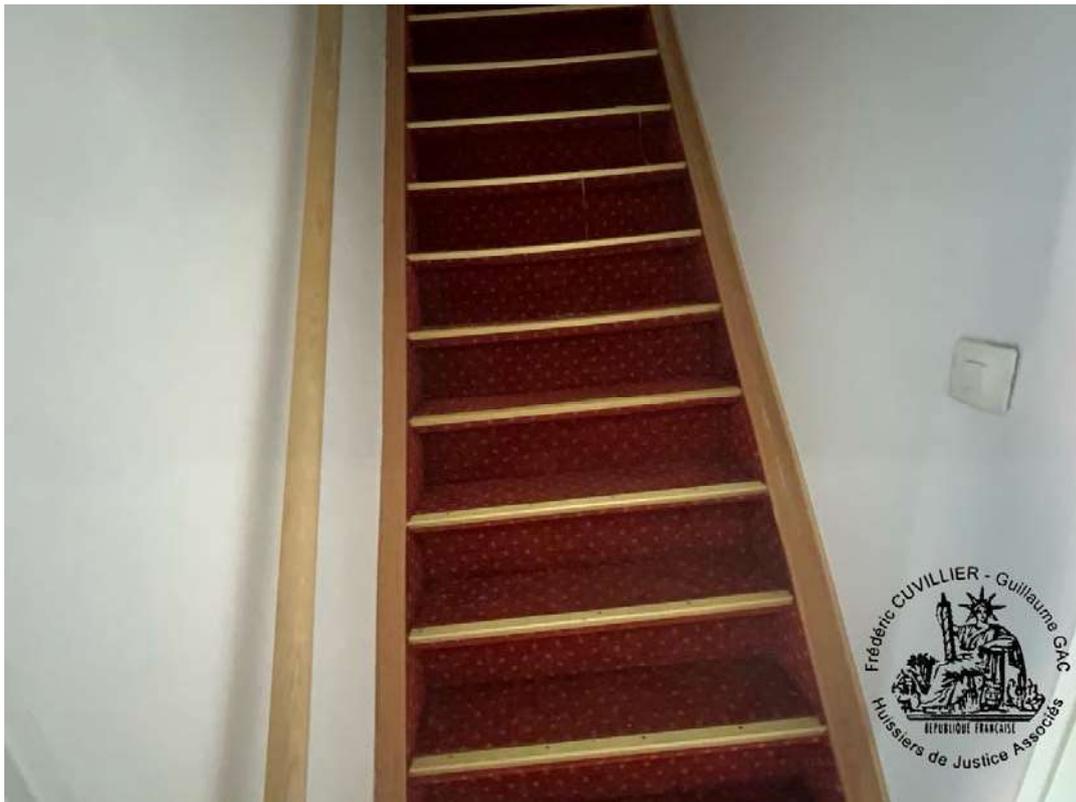


Au 1er étage (Studio)

Du couloir, sur la gauche, par une porte pleine et moulurée, j'accède à l'escalier qui mène à l'étage.









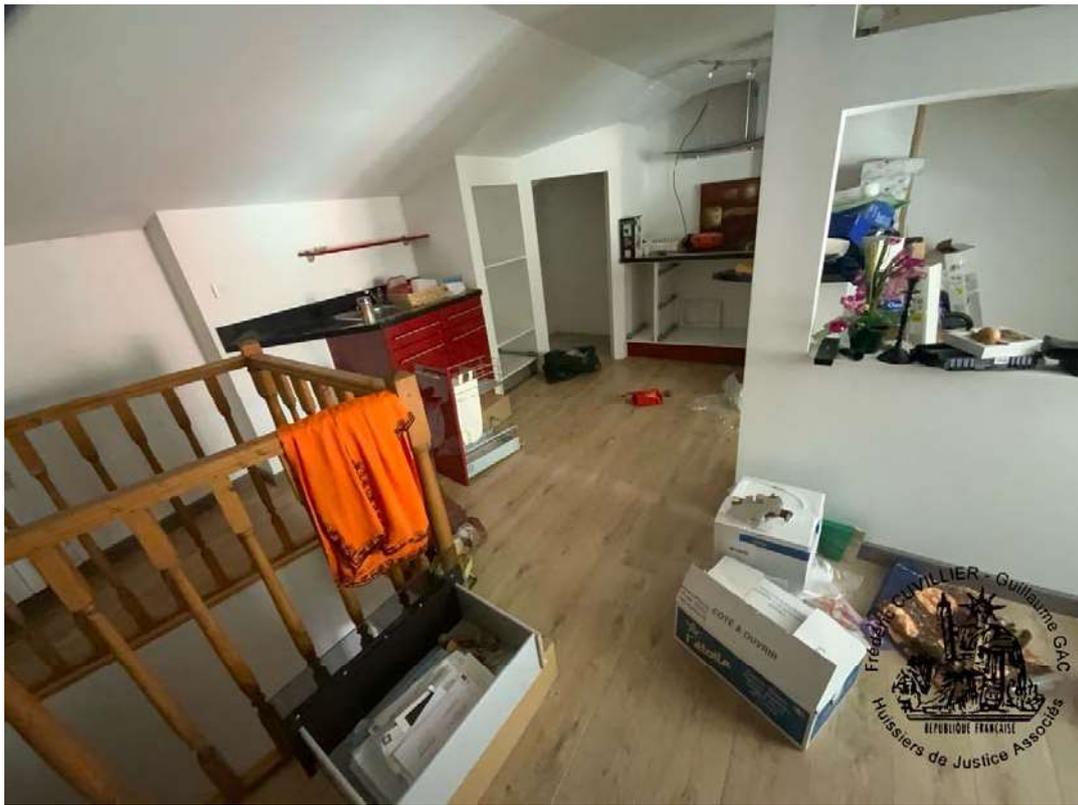
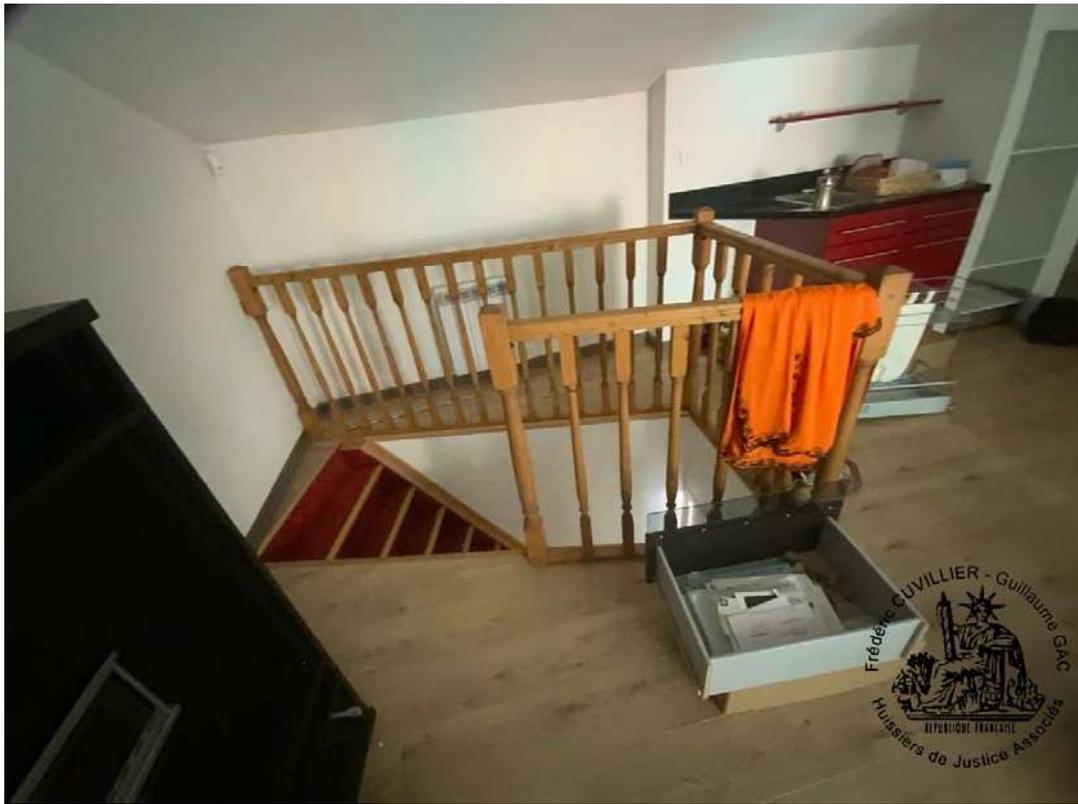
J'accède donc à cette pièce unique au premier étage. Sol sur parquet flottant. Murs, soupenete et plafond sur placoplâtre. Je dénombre deux fenêtres deux battants qui donnent côté rue. Je dénombre également trois convecteurs électriques dans cette pièce,. Présence d'un point d'eau et d'une cuisine aménagée avec meubles, plaque de cuisson et hotte.



Référence : 9924063032













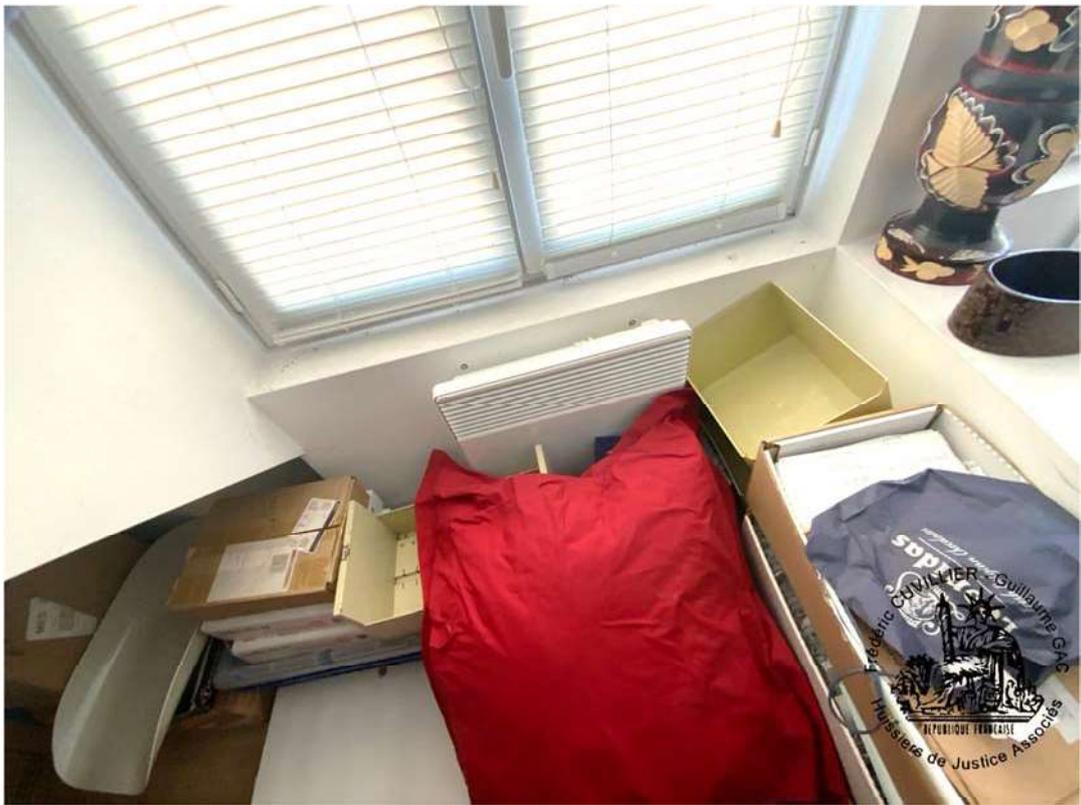




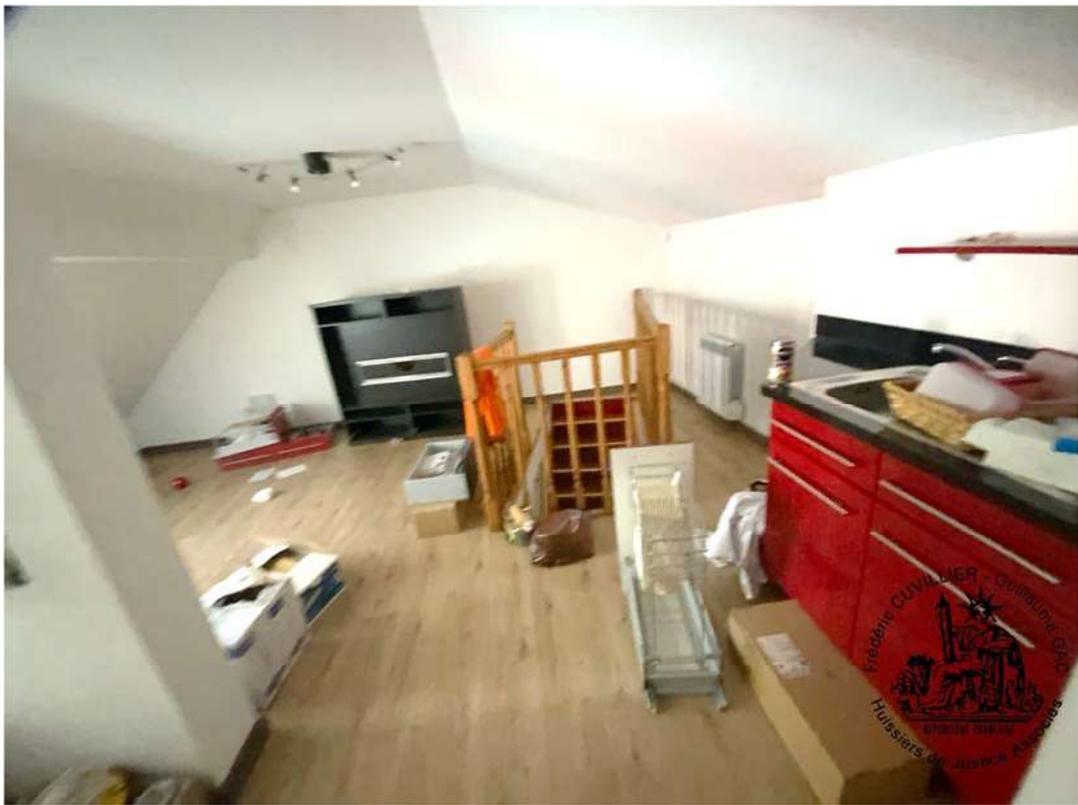
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE









EXTÉRIEUR

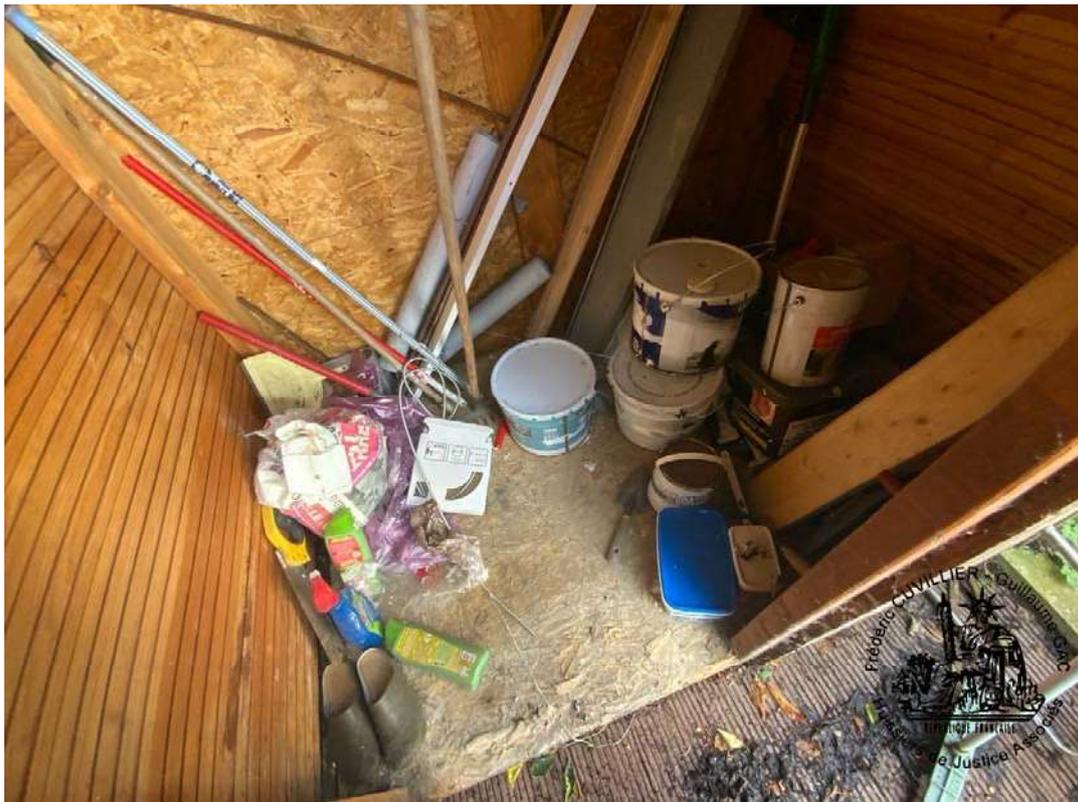
A l'extrémité arrière gauche du couloir, j'accède à la petite cour extérieur par une porte PVC. Présence d'une petite terrasse et d'un abri de jardin en bois.



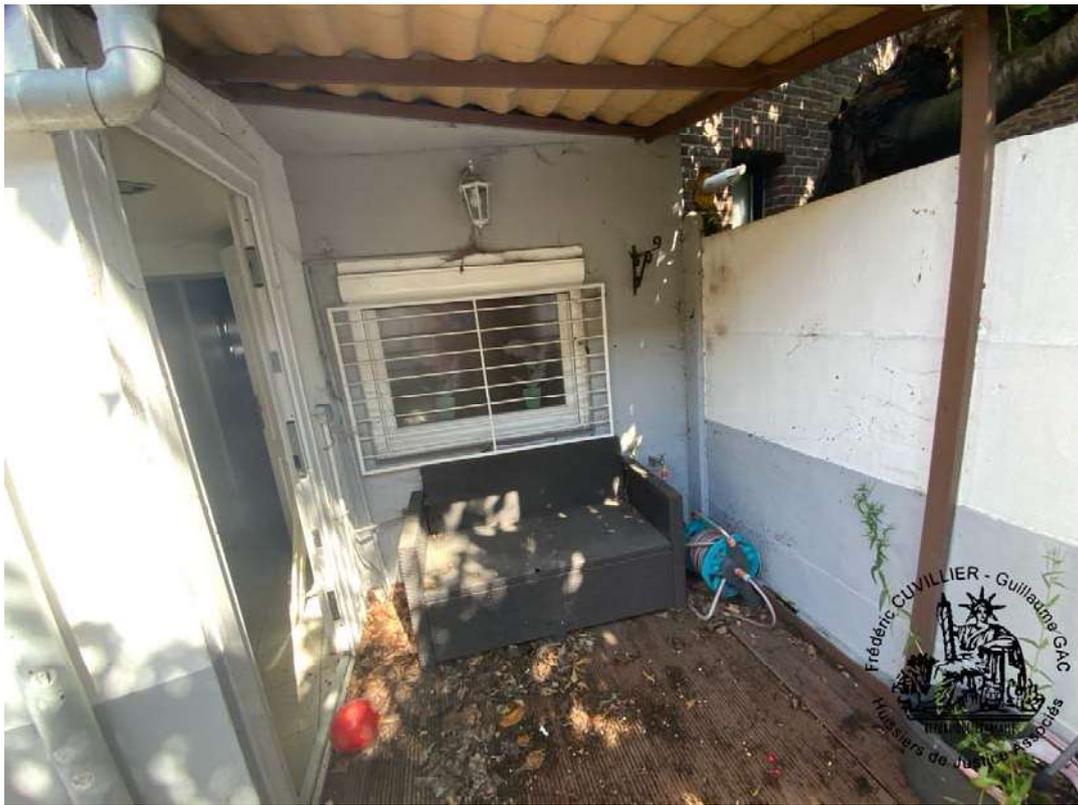


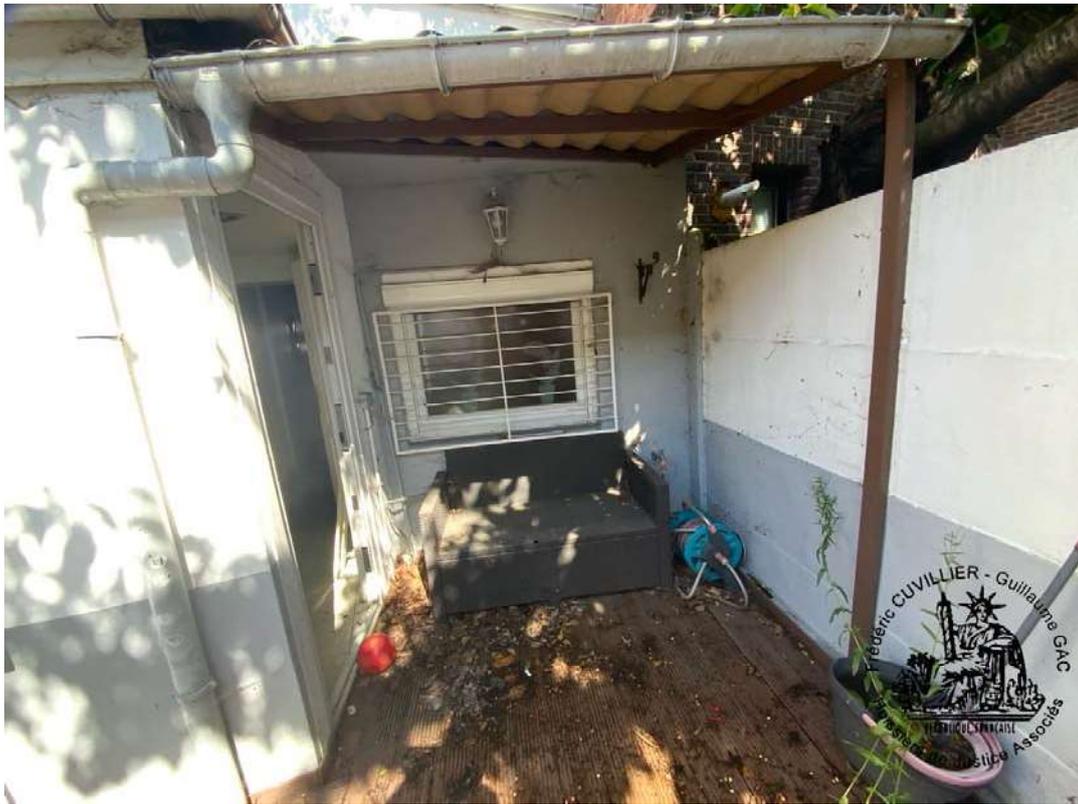












Référence : 9924063032

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 17 Juin 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	150,30 €
TOTAL H.T	379,33 €
T.V.A	75,87 €
TOTAL T.T.C.	455,20 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Immeuble	Adresse : 168 rue Jules Guesde 59100 ROUBAIX
Nombre de Pièces :	Propriété de: 6315
Etage :	168 Rue Jules Guesde
Numéro de lot :	59100 ROUBAIX
Référence Cadastre : Section DW n°161	Mission effectuée le : 17/06/2024
	Date de l'ordre de mission : 07/06/2024
	N° Dossier : 6315 6315 17.06.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 52,96 m²

(Cinquante-deux mètres carrés quatre-vingt-seize)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Entrée (C.M)	RDC	7,65 m ²
Salle d'attente (C.M)	RDC	7,73 m ²
Salle d'eau/WC (C.M)	RDC	3,29 m ²
Cabinet (C.M)	RDC	12,83 m ²
Salle d'examen (C.M)	RDC	5,86 m ²
Sous-total cabinet médical :		37,36 m²
Escalier	RDC	0,00 m ²
Studio (Hab)	1er	15,60 m ²
Sous-total habitation :		15,60 m²
Total		52,96 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Le Technicien :
victor DESBUISSON

à LILLE, le 19/06/2024

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

