

ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

Evreux, le 28 JUIL. 2021

MADAME VIRGINIA GONZALEZ VIRGUEZ
10 RUE JEAN DE LANDE
27770 ILLIERS-L'EVEQUE

OBJET *Contrôle diagnostic de votre installation d'assainissement individuel dans le cadre d'une cession immobilière.*
PJ *Fiche de contrôle diagnostic*
REFERENCE *DG/LC/VC*
COURRIER N° *21-536*
SUIVI PAR *Lucie COUDRAY - Tél. 02 32 31 72 43 - mail : anc@epn-agglo.fr*

Madame,

Je vous prie de trouver ci-joint le rapport de visite suite au diagnostic de votre installation dans le cadre de votre projet de cession immobilière.

Cette prestation concerne votre propriété sise 10 rue Jean de la Lande - 27770 ILLIERS-L'EVEQUE, elle fera l'objet d'une facturation d'un montant de 124,85 €.

Merci de n'envoyer aucun règlement avant de recevoir votre facture. Une fois reçue, votre règlement est à adresser au Trésor public.

Restant à votre disposition pour de plus amples précisions.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération la meilleure.

Pour le Président, par délégation,


Olivier ROGUE
Directeur du Cycle de L'Eau
Evreux Portes de Normandie

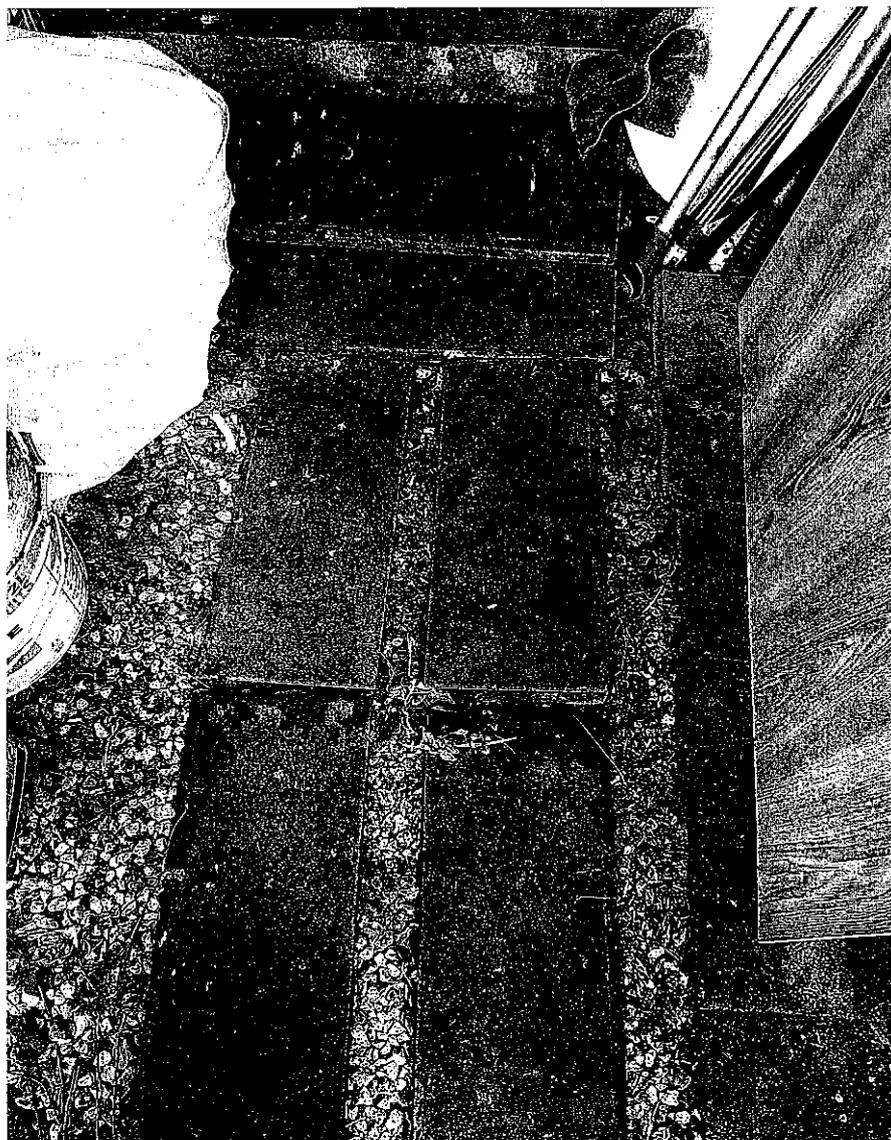
Déborah GANGNEBIEN
Responsable du Service Public d'Assainissement
Non Collectif

Le règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif est consultable sur le site d'Evreux Portes de Normandie.
Rubrique « Services et Équipements » - « Environnement » - « Eau - Assainissement ».

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

 ÉVREUX PORTES DE NORMANDIE	Evreux Portes de Normandie 9, rue Voltaire CS 40423 27004 EVREUX Tél. : 02 32 31 72 43 anc@epn-agglo.fr www.evreuxportesdenormandie.fr	Contrôle Diagnostic	Page 6 / 6
		En date du : 06/07/2021 Dossier : ILL-1040 Technicien : Lucie COUDRAY Edition du : 20/07/2021	

Photos, plans, croquis :



Implantation du bac dégraisseur

Fait à EVREUX, le 20/07/2021



Le contrôleur du SPANC, Lucie COUDRAY

La Responsable du SPANC, Deborah GANGNEBIEN

GILVER ROGUE
 Directeur du Cycle de l'Eau
 Evreux Portes de Normandie





Evreux Portes de Normandie
9, rue Voltaire
CS 40423
27004 EVREUX
Tél. : 02 32 31 72 43
anc@epn-agglo.fr
www.evreuxportesdenormandie.fr

En date du : 06/07/2021
Dossier : ILL-1040
Technicien : Lucie COUDRAY
Edition du : 20/07/2021

Compte-rendu :

Installation incomplète ou non accessible

Absence de ventilations primaire et secondaire. Cette dernière, couplée avec la ventilation primaire, permet d'assurer une circulation d'air continue au cœur des ouvrages. De cette façon, les gaz nocifs générés par la décomposition de matière au sein des ouvrages sont évacués. Ainsi, la pérennisation des ouvrages est assurée.

Selon la personne présente, un bac dégraisseur est présent sur la parcelle. Sa caractérisation n'a pas été possible car son accès n'a pas été permis.

La présence d'un dispositif de traitement n'a pas pu être confirmée. Aucun ouvrage (regards de répartition et de bouclage) n'a été rendu accessible. De ce fait, le type, le fonctionnement et le dimensionnement sont indéterminés. En cas de présence d'ouvrage, il est nécessaire de les rendre durablement accessible.

Selon la personne présente, les eaux prétraitées sont dirigées vers le dispositif d'assainissement de la parcelle voisine. Il est nécessaire de mettre en place une installation conforme à la réglementation en vigueur sur la parcelle de l'habitation.

Il est conseillé de nettoyer et vidanger les ouvrages avant la vente du bien immobilier.

Une réhabilitation complète de la filière est nécessaire.

Notes et observations :

Le présent compte-rendu de diagnostic a été réalisé exclusivement sur la base des informations et documents fournis lors de la visite et en fonction des éléments visuellement détectables.

Le SPANC d'Evreux Portes de Normandie rappelle que, l'installation devra être mise en conformité dans un délai de 1 an à compter de l'acte authentique de vente compte tenu de sa classification.

Les modalités de contrôle des installations d'assainissement non collectif ont été précisées par l'arrêté du 27 avril 2012 et par la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 - art.160, dite loi Grenelle 2 pour les cessions immobilières.

Il est important de préciser que l'acquéreur devient usager du SPANC dès la signature de l'acte authentique de vente. A ce titre, il est redevable de la redevance annuelle du service qui, pour l'année 2021 est de 23,46 euros.

Avant tout projet de réalisation ou de réhabilitation de votre installation d'assainissement non collectif, vous devez contacter le SPANC d'EPN afin qu'il vérifie la conformité de votre projet. Le SPANC vous informera sur la marche à suivre.

 ÉVREUX PORTES DE NORMANDIE	Evreux Portes de Normandie 9, rue Voltaire CS 40423 27004 EVREUX Tél. : 02 32 31 72 43 anc@epn-agglo.fr www.evreuxportesdenormandie.fr	Contrôle Diagnostic	Page 4 / 6
		En date du : 06/07/2021 Dossier : ILL-1040 Technicien : Lucie COUDRAY Edition du : 20/07/2021	

Evaluation de l'installation :

	Problèmes constatés sur l'installation	Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux		Avis sur l'installation	
		NON	OUI		
			Enjeux sanitaires	Enjeux environnementaux	
<input type="checkbox"/>	Absence d'installation	Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		<input type="checkbox"/> ABSENCE D'INSTALLATION Mise en demeure de réaliser une installation conforme – Travaux à réaliser dans les meilleurs délais	
<input type="checkbox"/>	Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes).	Travaux obligatoires sous 4 ans ou 1 an dans le cas d'une cession immobilière.		<input type="checkbox"/> NON CONFORME Installation présentant un risque environnemental avéré <input type="checkbox"/> NON CONFORME Installation présentant des risques pour la santé des personnes	
<input type="checkbox"/>	Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation				
<input type="checkbox"/>	Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant être raccordé au réseau public de distribution.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Installation incomplète ou non accessible	Travaux obligatoires sous 1 an dans le cas d'une cession immobilière	Travaux obligatoires sous 4 ans ou sous 1 an dans le cadre d'une cession immobilière		<input checked="" type="checkbox"/> NON CONFORME Installation incomplète ou significativement sous-dimensionnée ou qui présente des dysfonctionnements majeurs
<input type="checkbox"/>	Installation significativement sous-dimensionnée				
<input type="checkbox"/>	Installation présentant des dysfonctionnements majeurs				
<input type="checkbox"/>	Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandation pour améliorer le fonctionnement de l'installation.		<input type="checkbox"/> CONFORME Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	
<input type="checkbox"/>	Installation ne présentant pas de défaut			<input type="checkbox"/> CONFORME	



Evreux Portes de Normandie
 9, rue Voltaire
 CS 40423
 27004 EVREUX
 Tél. : 02 32 31 72 43
anc@epn-agglo.fr
www.evreuxportesdenormandie.fr

Contrôle Diagnostic

Page 3 / 6

En date du : 06/07/2021
Dossier : ILL-1040
Technicien : Lucie COUDRAY
Edition du : 20/07/2021

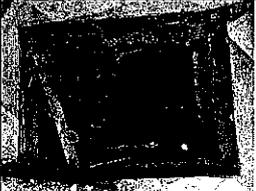
Interprétation au sens de l'arrêté :

Numéro de l'arrêté du 27 avril 2012	CRITERES	
EVALUATION DE L'INSTALLATION		
II.1 L'installation est située dans une zone à enjeux environnementaux (zone identifiée par le SDAGE/SAGE)	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
II.2 L'installation est située dans une zone à enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Périmètre de protection rapproché ou éloigné d'un captage utilisé pour la consommation humaine avec prescription spécifique à l'ANC	
	<input type="checkbox"/> Zone à proximité d'une zone de baignade avec un profil de baignade	
	<input type="checkbox"/> Zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'ANC a un impact sanitaire sur un usage sensible	
	<input type="checkbox"/> Autre :	
I.3 L'installation est implantée à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant être raccordé au réseau public de distribution	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
I.1 L'installation présente un défaut de sécurité sanitaire	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
	<input type="checkbox"/> Contact possible avec les eaux prétraitées ou brutes	
	<input type="checkbox"/> Risque de transmission de maladies par des vecteurs (moustiques)	
	<input type="checkbox"/> Nuisances olfactives constatées	
I.2 L'installation présente un défaut de structure ou de fermeture de ses ouvrages	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
I.4 L'installation présente des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
I.4 L'installation est incomplète	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
	<input checked="" type="checkbox"/> Manque un ou plusieurs dispositifs de prétraitement	
	<input checked="" type="checkbox"/> Manque un système de traitement	
	<input checked="" type="checkbox"/> Rejet d'eaux usées prétraitées ou partiellement prétraitées dans un puisard	
	<input type="checkbox"/> Rejet d'eaux usées prétraitées ou partiellement prétraitées dans une mare ou un cours d'eau	
	<input type="checkbox"/> Fosse étanche munie d'un trop plein	
	<input type="checkbox"/> Evacuation d'eaux usées brutes dans un système d'épandage	
	<input type="checkbox"/> Rejet de la totalité des eaux usées brutes à l'air libre, dans un puisard, un cours d'eau, une mare	
<input checked="" type="checkbox"/> Autre : Absence des ventilations primaire et secondaire.		
I.4 L'installation est significativement sous-dimensionnée	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
	<input type="checkbox"/> Capacité de l'installation inférieure au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2	
	<input type="checkbox"/> Drain d'épandage unique	
	<input type="checkbox"/> Fosse septique utilisée comme fosse toutes eaux	
	<input type="checkbox"/> Fosse débordant systématiquement	
	<input type="checkbox"/> Partie significative des eaux ménagères qui n'est pas traitée	
<input type="checkbox"/> Autre :		
I.4 L'installation présente des dysfonctionnements majeurs	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
	<input type="checkbox"/> Prétraitement fortement dégradé et/ou ayant perdu son étanchéité	
	<input type="checkbox"/> Réseau de drains d'épandage totalement engorgés conduisant à la remontée en surface d'eaux usées	
	<input type="checkbox"/> Microstation avec un moteur hors service	
	<input type="checkbox"/> Microstation sur laquelle des dépôts de boues sont constatés	
<input type="checkbox"/> Autre :		

 ÉVREUX PORTES DE NORMANDIE	Evreux Portes de Normandie 9, rue Voltaire CS 40423 27004 EVREUX Tél. : 02 32 31 72 43 anc@epn-agglo.fr www.evreuxportesdenormandie.fr	Contrôle Diagnostic	Page 2 / 6
		En date du : 06/07/2021 Dossier : ILL-1040 Technicien : Lucie COUDRAY Edition du : 20/07/2021	

Description :

Prétraitement

Fosse septique		
	Matériau	Béton
	Volume	1500 Litres
	Existe	Oui
	Emplacement	Satisfaisant
	Etat	Acceptable
	Accessibilité	Acceptable
	Tampon de visite affleurant et amovible	Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...)	Acceptable
	Uniquement eaux vannes	Oui
	Ecoulement	Satisfaisant
	Débordement	Non
	Entretien régulier	Satisfaisant



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

Evreux Portes de Normandie
9, rue Voltaire
CS 40423
27004 EVREUX
Tél. : 02 32 31 72 43
anc@epn-agglo.fr
www.evreuxportesdenormandie.fr

Contrôle Diagnostic

Page 1 / 6

En date du : 06/07/2021
Dossier : ILL-1040
Technicien : Lucie COUDRAY
Edition du : 20/07/2021

Informations assainissement :

Filière : Prétraitement par bac dégraisseur et fosse septique, traitement indéterminé.

Date de réalisation : -

Références : ILL-1040

MADAME VIRGINIA GONZALEZ VIRGUEZ
10 RUE JEAN DE LA LANDE
27770 ILLIERS-L'EVEQUE

Description de l'installation

non conforme

Installation incomplète ou non accessible

MADAME VIRGINIA GONZALEZ VIRGUEZ
10 RUE JEAN DE LA LANDE
27770 ILLIERS-L'EVEQUE

Personne présente : Madame Virginia GONZALEZ-VIRGUEZ

Déplacement sur le terrain

Données générales :

Superficie de la parcelle : **132,00 m²**
Référence cadastrale de la parcelle : **AR 316 , AR 359**

Date de construction de l'habitation : -
Nombre de pièces principales de l'habitation : **3**
Nombre de chambres dans l'habitation : **1**
Nombre de personnes = **1**

Habitation

- **WC : 1**
- **Salle de bains : 1**
- **Lave linge : 1**

Périmètre de protection = **Non**
Zonage d'assainissement = **Aucun**
Date de dernière vidange = **2019**

Eaux pluviales séparées des eaux usées = **Oui**