



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE VENDREDI SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 09 heures 25 à 11 heures 35

A LA DEMANDE DE :

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation près le Tribunal de Commerce de Lille-Métropole en date du 11/03/2024 (RG N°22/032/66).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 2F Allée des Glaïeuls à (59250) HALLUIN à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du lot n°5 dépendant d'un immeuble figurant à la matrice cadastrale de la Commune d'Halluin sous la référence section AC n°1116 ;

Référence : 9924052973

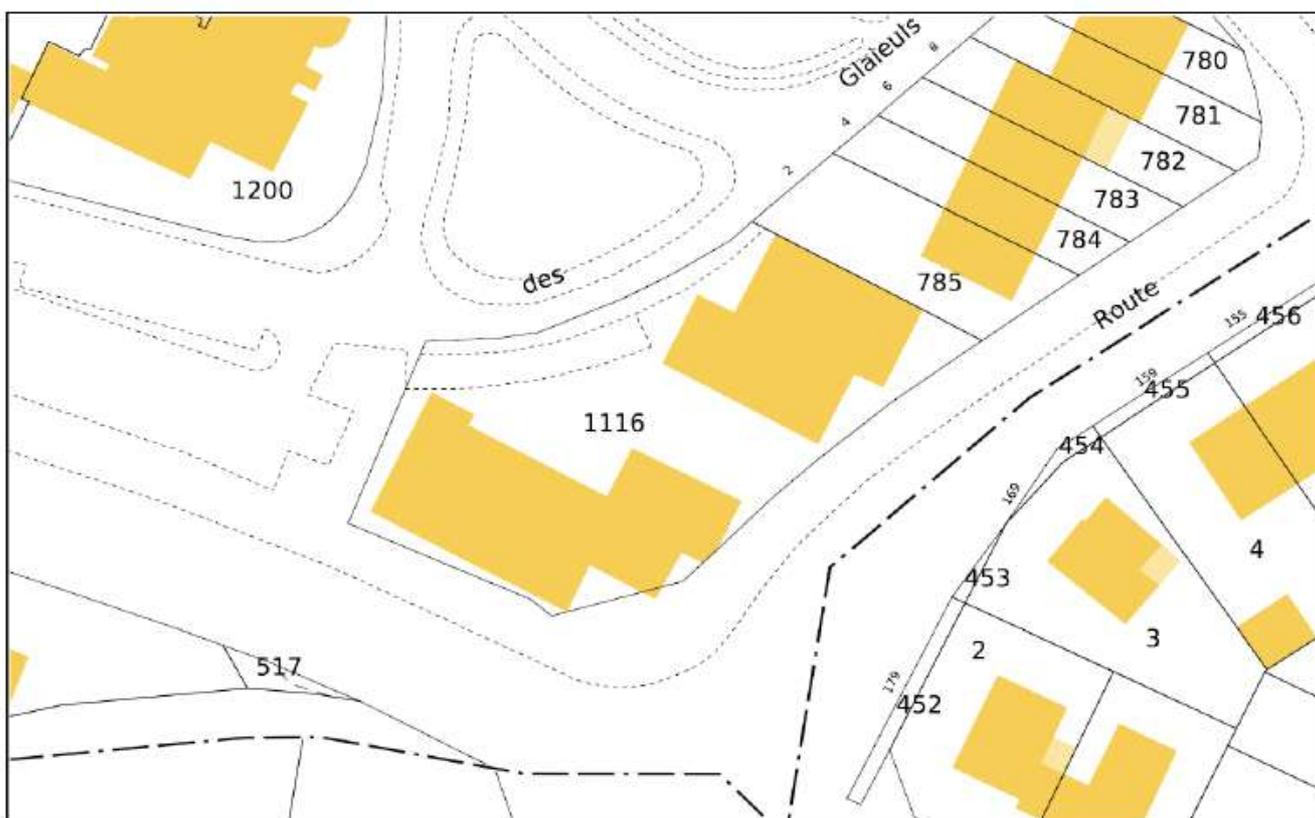
Lot n°5 qui dépend de l'actif de la Société civile immobilière :

Et assisté de:

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE

Le lot n°5 correspond à un local commercial situé au sein du bâtiment B présent sur la parcelle figurant à la matrice cadastrale de la Commune d'Halluin sous la référence section AC n°1116



Référence : 9924052973





Lot n°5:



Référence : 9924052973





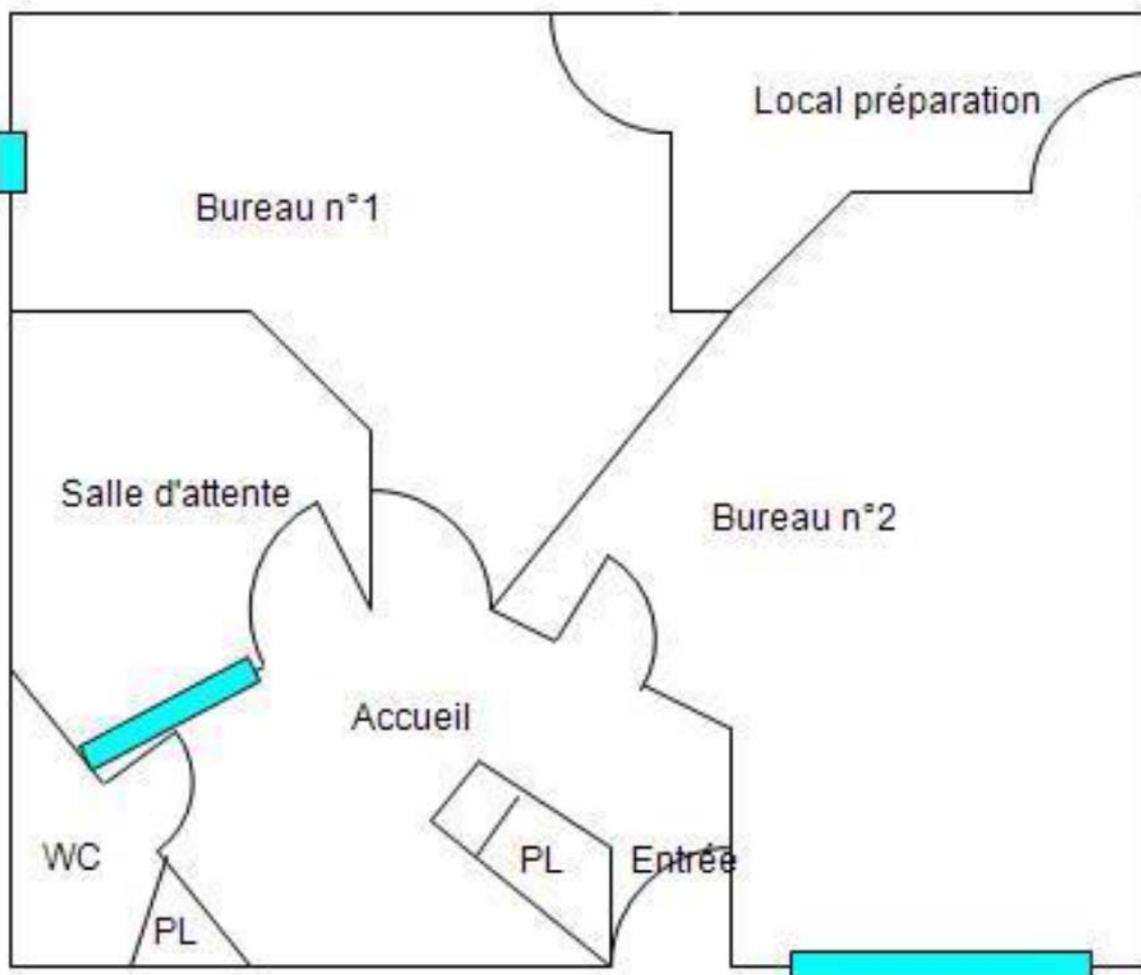
Référence : 9924052973







CROQUIS



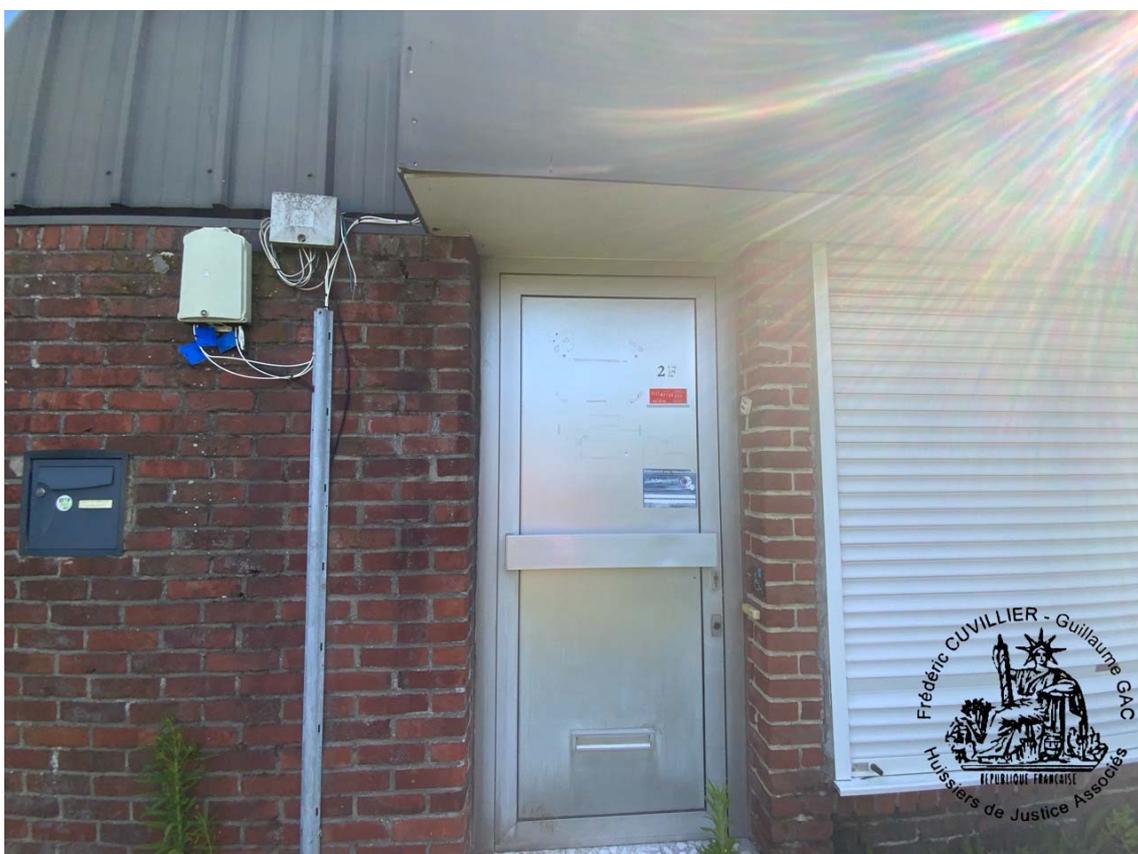
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Il s'agit d'un ancien cabinet de chirurgien-dentiste qui n'est plus exploité actuellement.

Je constate la présence d'un nombre important de courriers au sol derrière la porte d'accès à ce local.

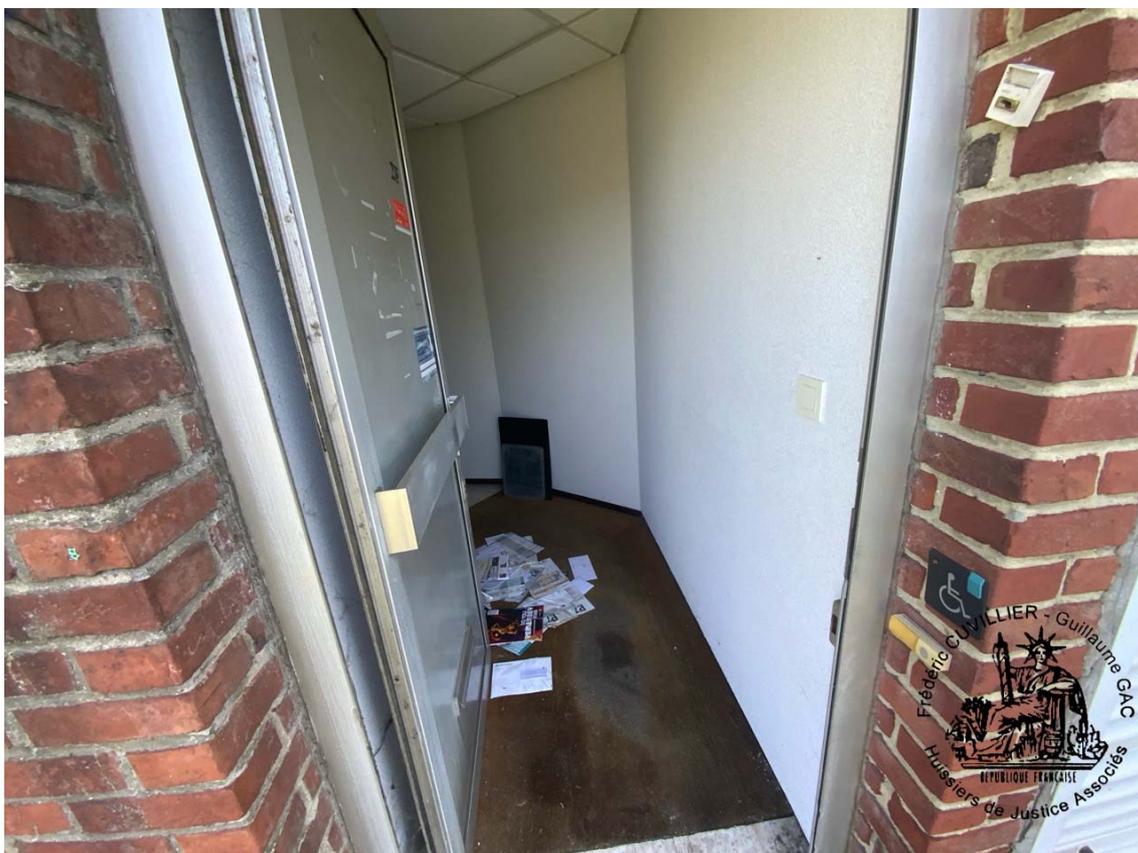
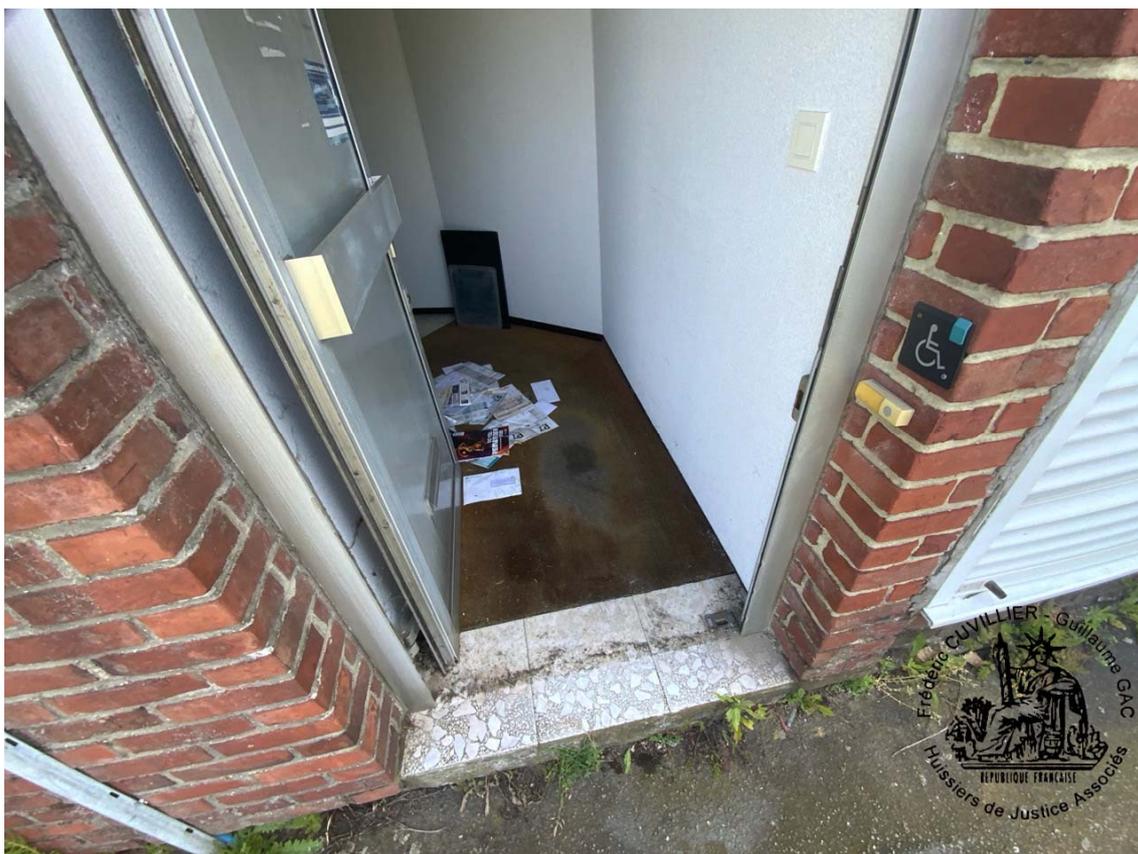
ENTRÉE

Je pénètre dans les lieux par une porte pleine métallique.





Présence d'un petit couloir d'entrée. Présence de cloisons et de dalles minérales de faux-plafond.











Référence : 9924052973

ACCUEIL

De l'entrée, par une ouverture libre, j'accède à l'accueil. Sol carrelé. Présence de dalles minérales au niveau du faux plafond. Présence d'un petit comptoir avec mur en briques et tablette en bois.







Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



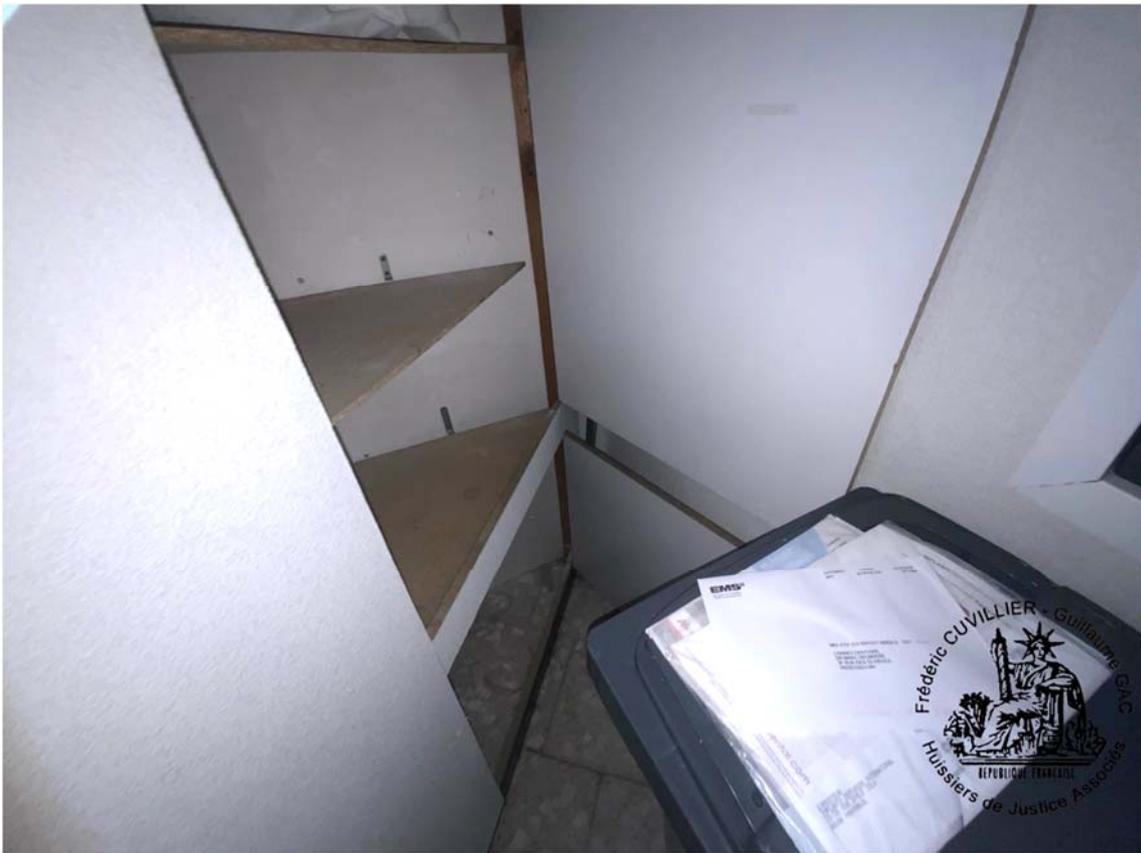
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



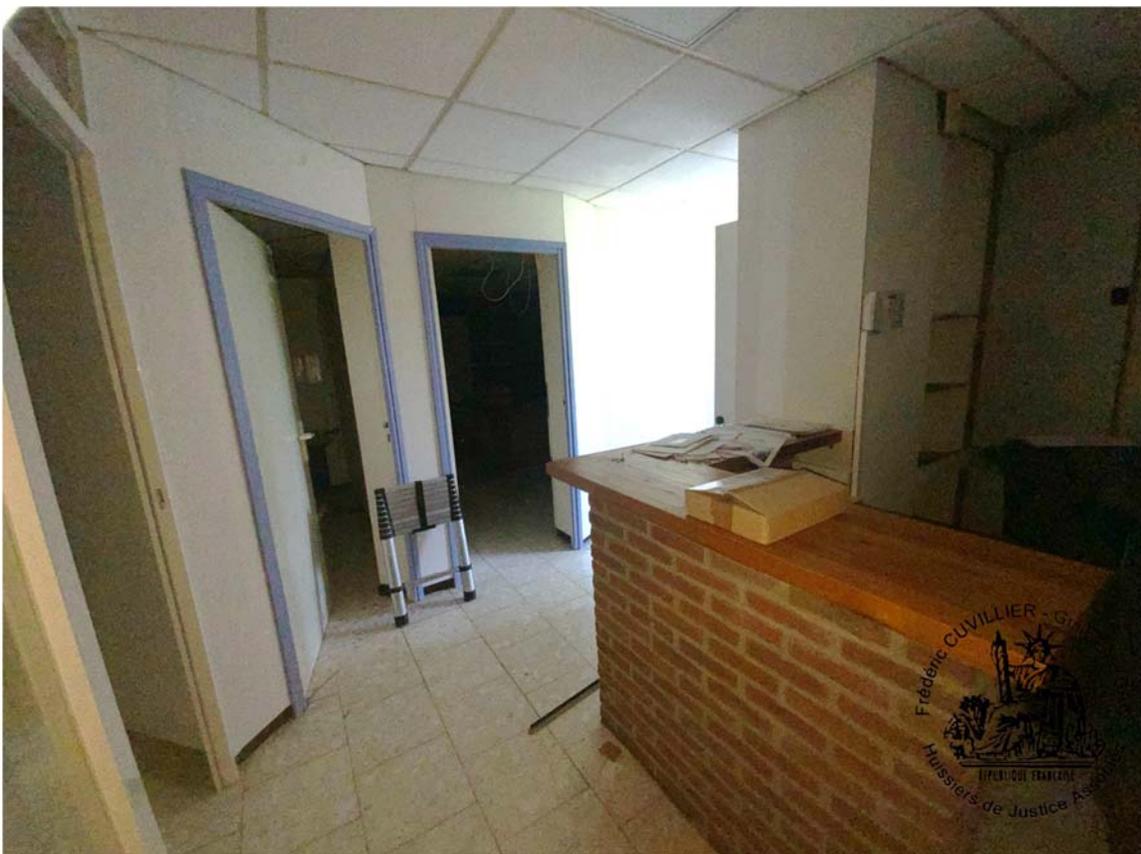














WC

De l'accueil sur la gauche, j'accède à la pièce toilette par une porte pleine. Sol carrelé. Présence de moisissures au niveau des murs. Présence de dalles minérales au niveau du faux plafond. Dans cette pièce, présence en équipement d'un bloc sanitaire et d'un lave-mains.



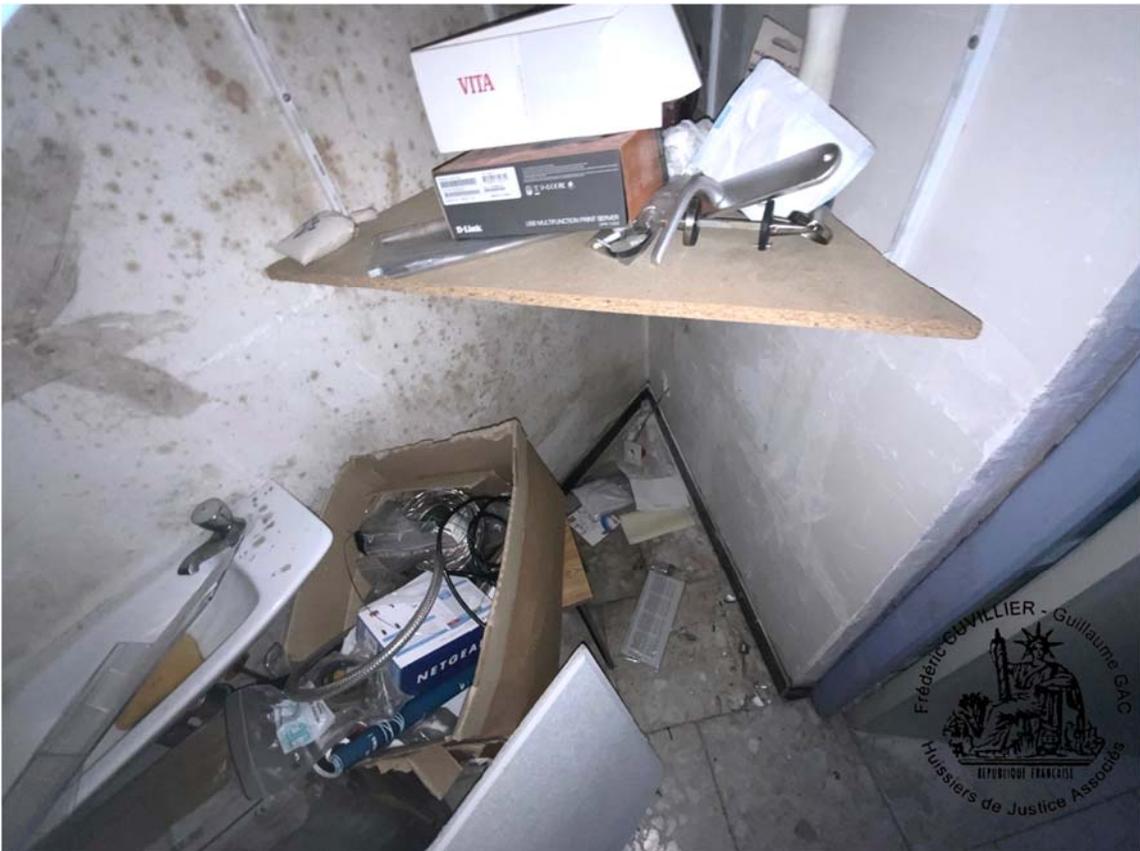


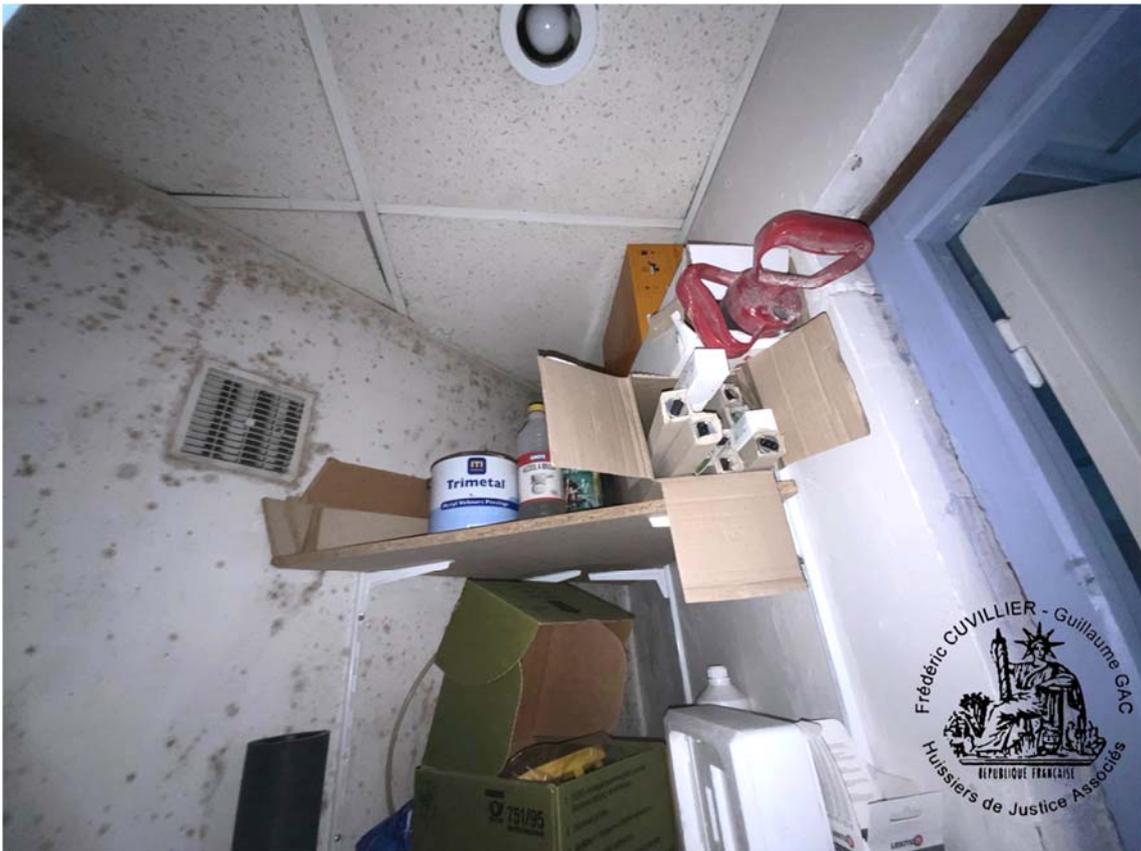










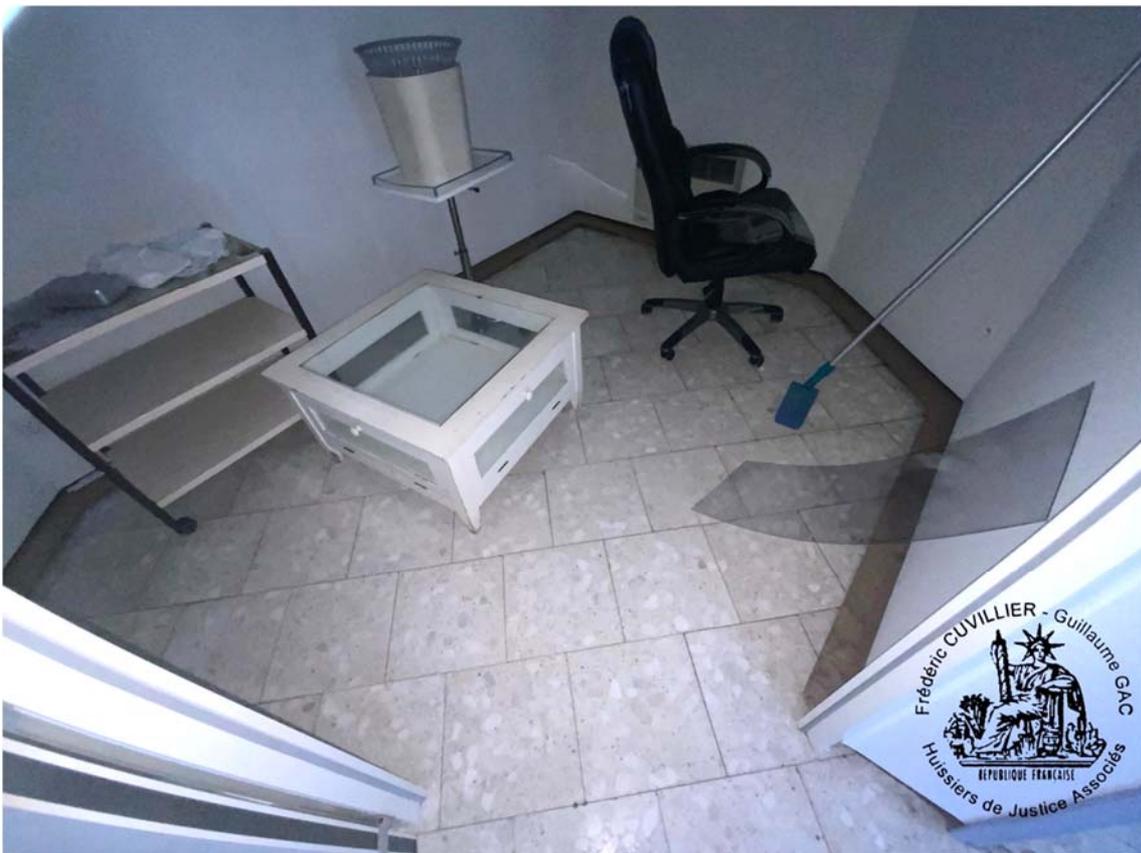


SALLE D'ATTENTE

De l'accueil, j'accède par une porte vitrée à la salle d'attente. Sol carrelé. Présence de dalles minérales au niveau du faux-plafond. Présence d'un battant vitré. Je relève également la présence d'un convecteur électrique dans cette pièce.



Référence : 9924052973





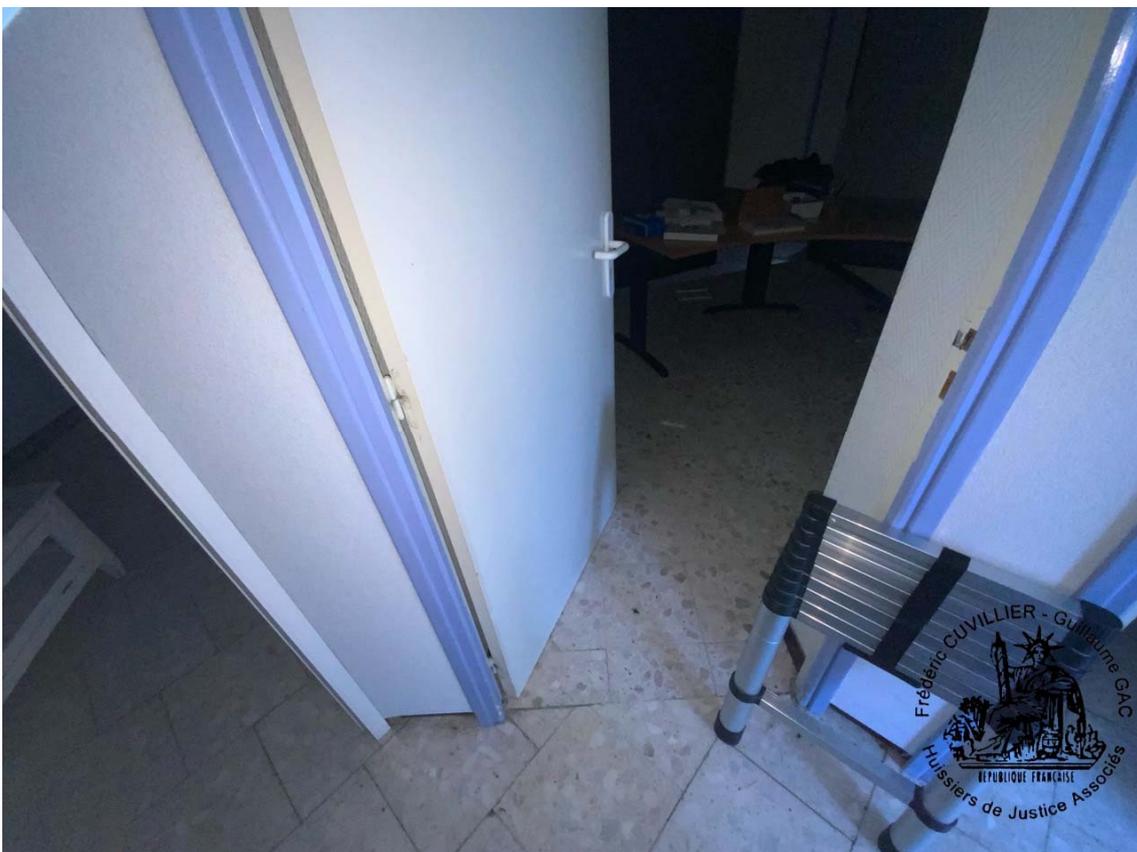






BUREAU N°1

De l'accueil, j'accède à la pièce bureau n°1 par une porte pleine. Sol carrelé. Présence de dalles minérales au niveau du faux-plafond. Présence d'une petite fenêtre en battant qui donne sur la façade arrière. Présence d'un convecteur électrique et d'un point d'eau dans cette pièce.













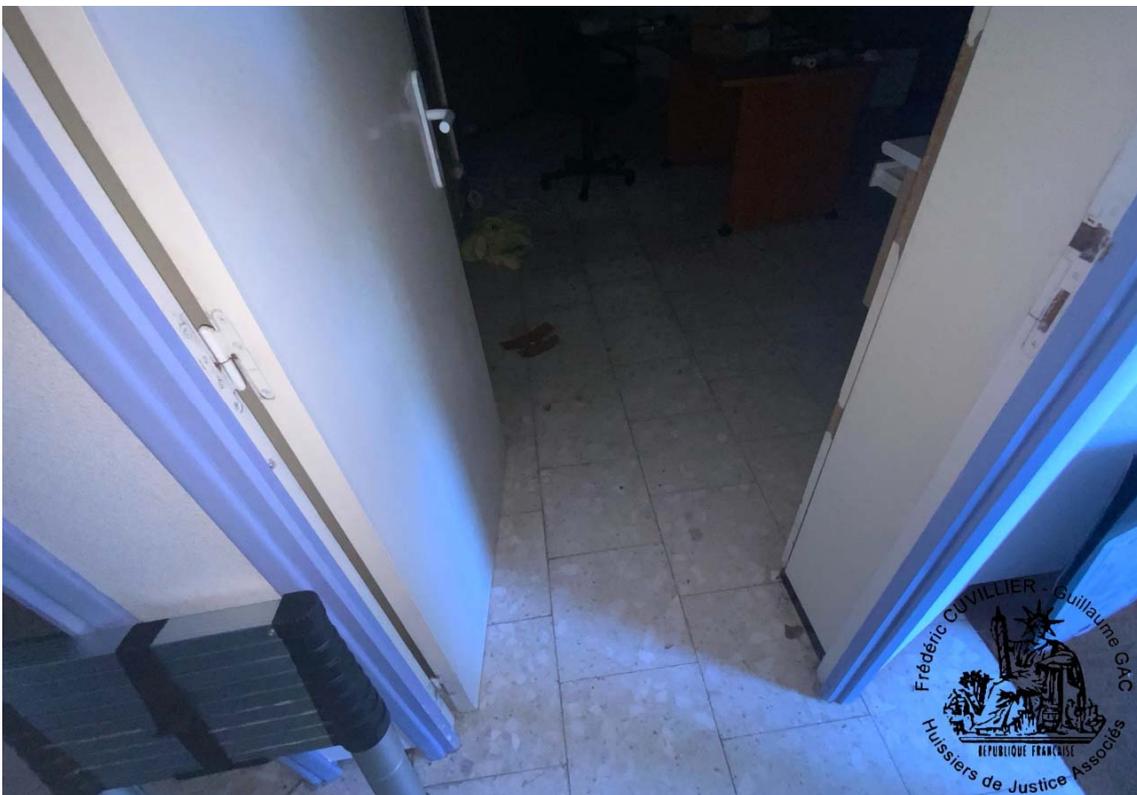






BUREAU N°2

De l'accueil sur la droite, j'accède au bureau n°2 par une porte pleine. Sol carrelé. Présence de dalles minérales au niveau du faux-plafond. Présence d'un battant fixe surmonté de deux battants pivotant le tout protégé par une persienne PVC. Présence en équipement d'un appareil de climatisation de marque Fujitsu et d'un convecteur électrique. Présence d'un point d'eau également.



Référence : 9924052973















Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLICQUE FRANCAISE
Husiers de Justice Associés



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLICQUE FRANCAISE
Husiers de Justice Associés



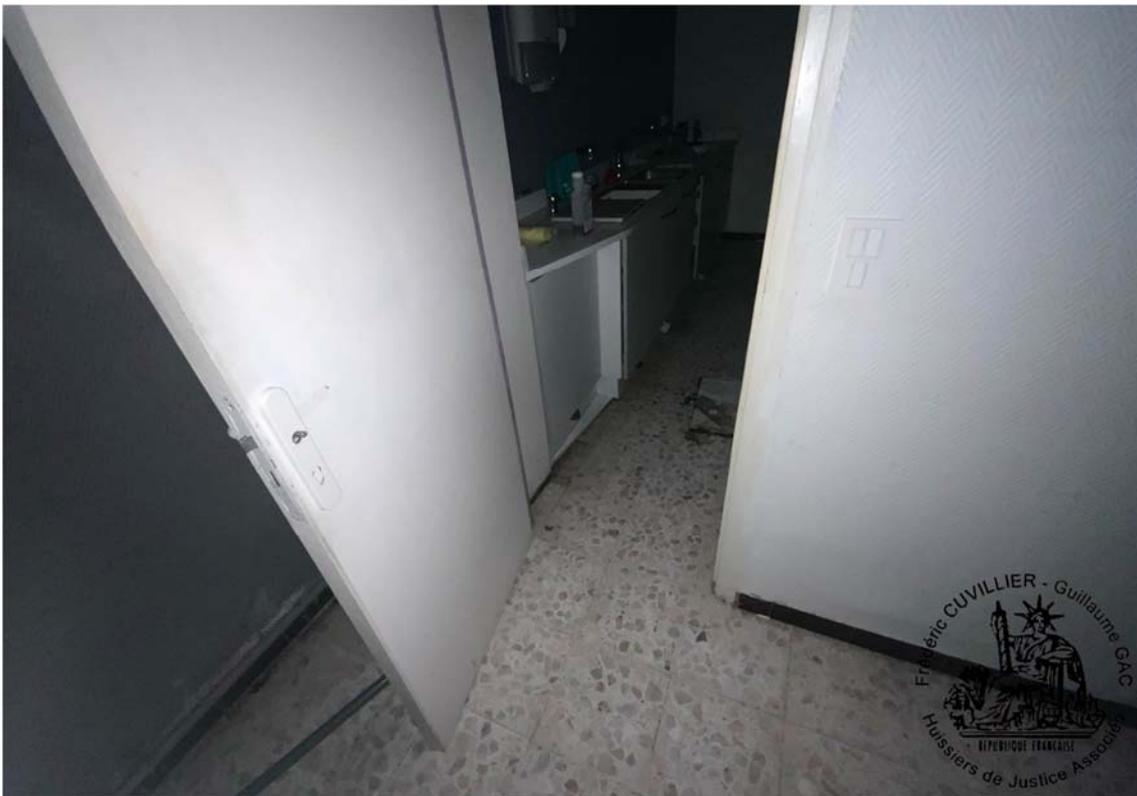






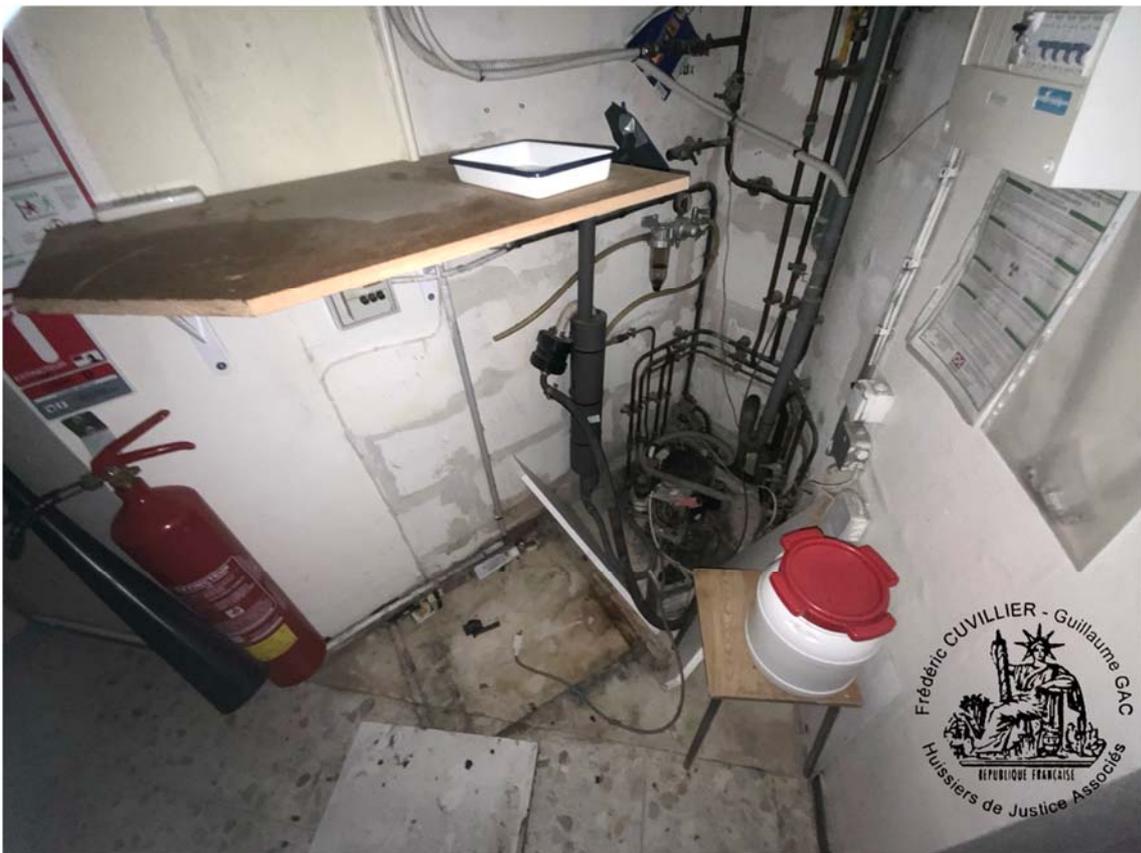
LOCAL PRÉPARATION

Des bureaux n°1 et n°2, par une porte pleine, j'accède à un local préparation située en partie arrière du local commercial. Toujours sol carrelé. Présence de dalles minérales de faux-plafond. Présence en équipement d'un cumulus, d'un tableau électrique. Présence également d'un appareil de climatisation M'idealisa. Présence également d'un point d'eau.



Référence : 9924052973



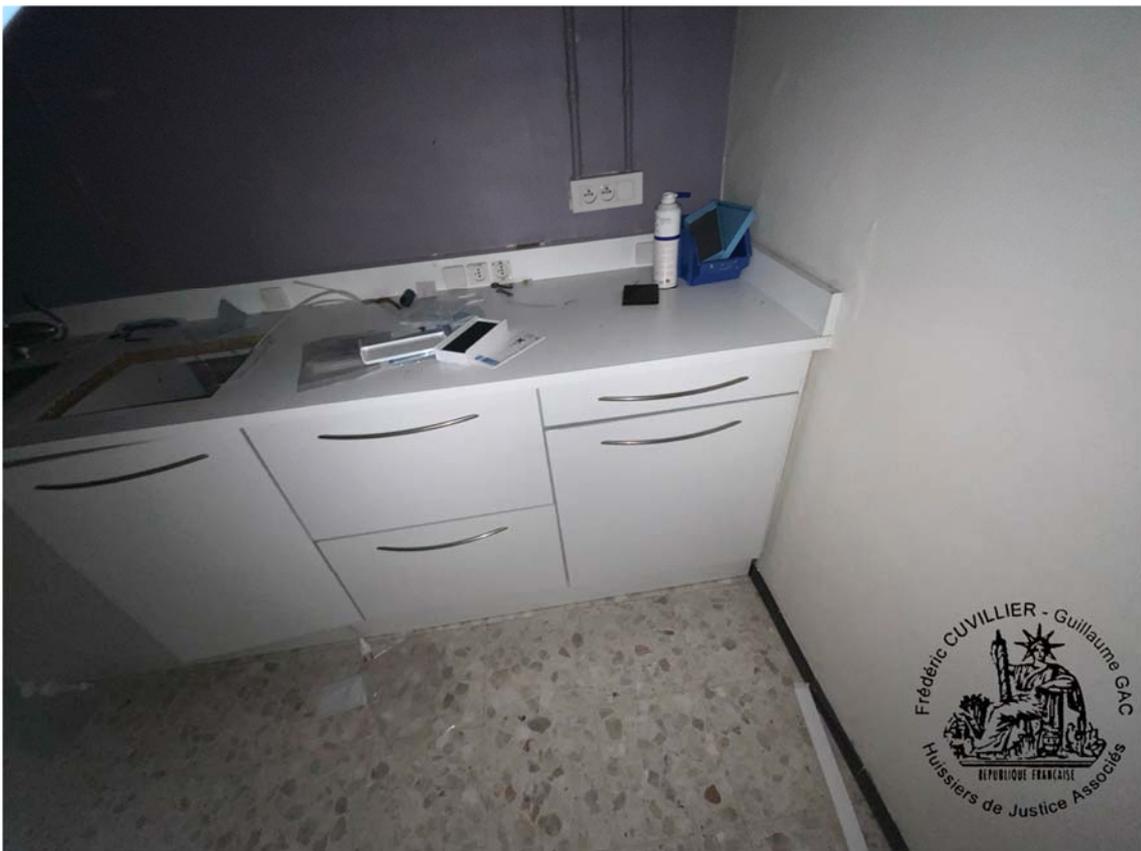
















Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE







De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 07 Juin 2024.

Pour la Selarl EXEACTE, Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	225,45 €
TOTAL H.T	454,48 €
T.V.A	90,90 €
TOTAL T.T.C.	545,38 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Local commercial	Adresse :	2 f Allee des Glaïeuls 59250 HALLUIN
Nombre de Pièces :		Propriété de:	6302 2f Allee des Glaïeuls 59250 HALLUIN
Etage :	RDC	Mission effectuée le :	07/06/2024
Numéro de lot :	5	Date de l'ordre de mission :	29/05/2024
Référence Cadastre :	Section AC n°1116	N° Dossier :	6302 6302 07.06.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 71,49 m²

(Soixante et onze mètres carrés quarante-neuf)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	1,19 m ²	
Accueil	RDC	10,98 m ²	Y compris placard
WC	RDC	1,81 m ²	
Salle d'attente	RDC	7,83 m ²	
Bureau n°1	RDC	17,98 m ²	
Local préparation	RDC	6,80 m ²	
Bureau n°2	RDC	24,90 m ²	
Total		71,49 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 07/06/2024

Le Technicien :

victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

6302 6302 07.06.24 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

