



**Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC**  
150 Avenue de l'Espace  
59118 WAMBRECHIES  
TEL : 03 20 78 60 40  
E-mail : [huissiers@exeacte.com](mailto:huissiers@exeacte.com)

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE MARDI TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT  
QUATRE de 13 heures 25 à 15 heures 00**

**A LA DEMANDE DE :**

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

**Muni et Agissant en vertu :**

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation de la

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour au 143 Boulevard Montebello à LILLE (59000) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du lot n°1 dépendant d'un immeuble sis 143 Boulevard Montebello à LILLE (59000) et cadastré section MV n°68.

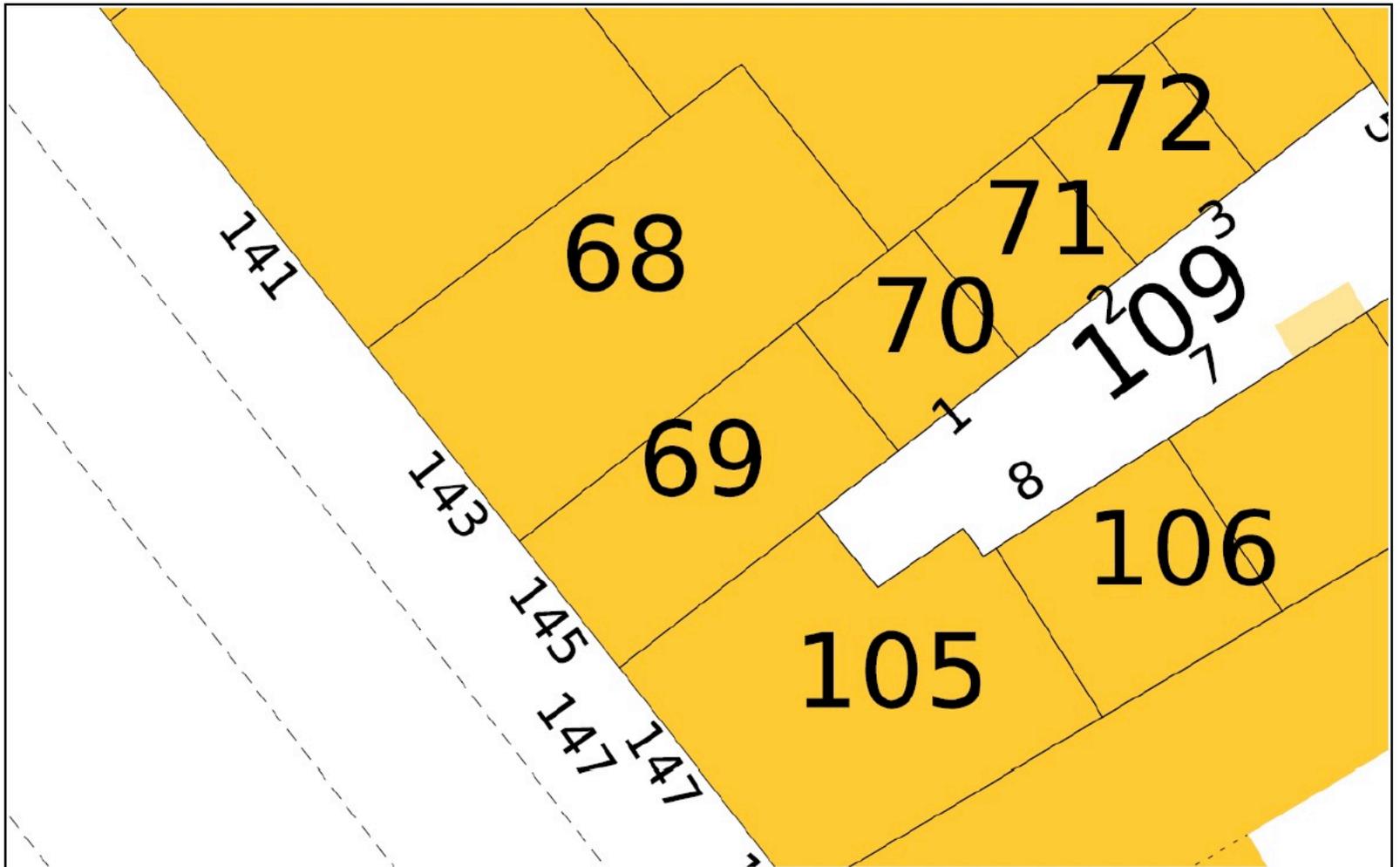
Référence : 9924012548

**Et assisté de:**

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

**CADASTRE**



# PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9924012548



Référence : 9924012548







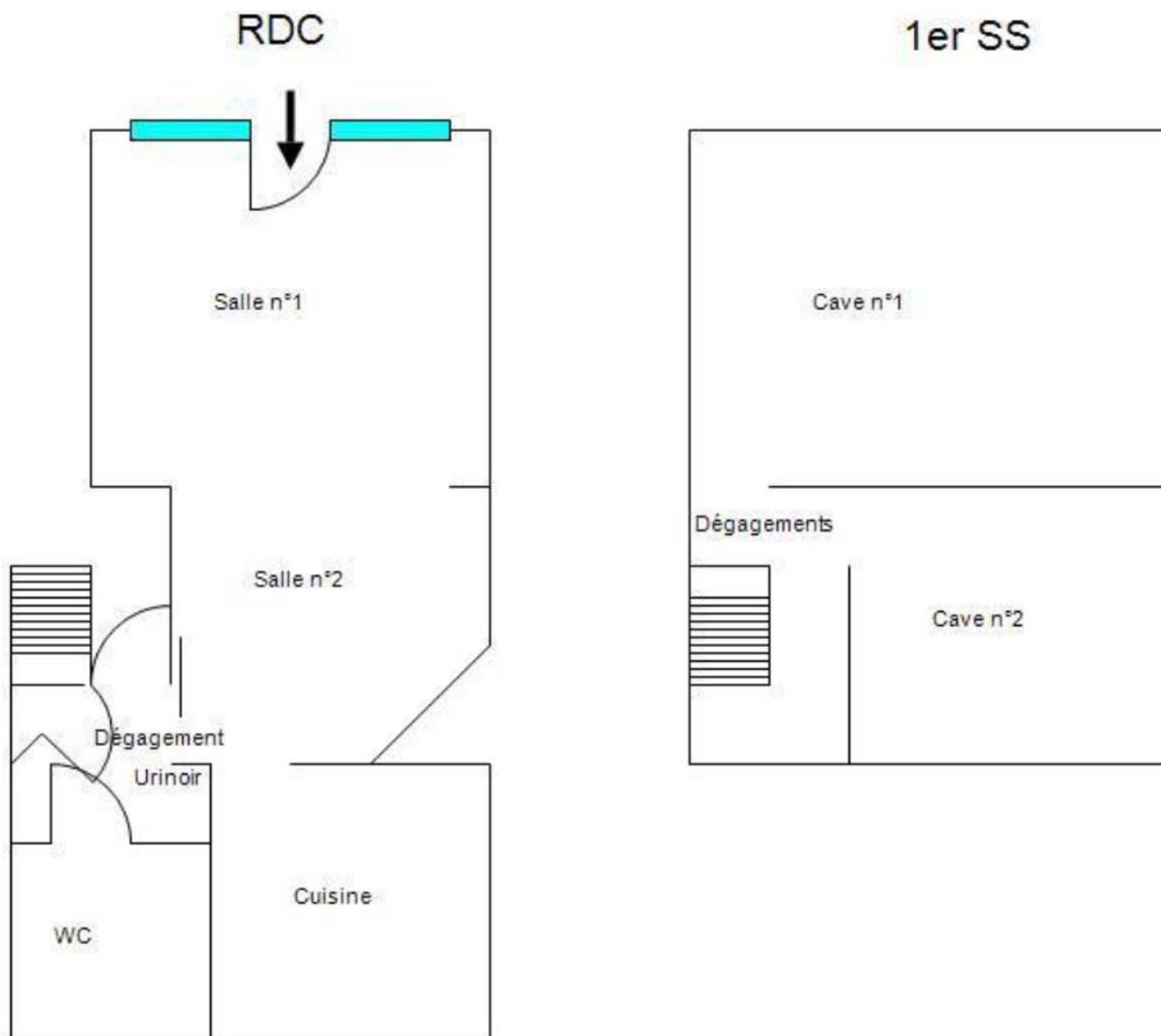


## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le lot 1 consiste en un local commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le local a été rénové. Il s'agit d'un restaurant qui n'est pas exploité ce jour bien que meublé.

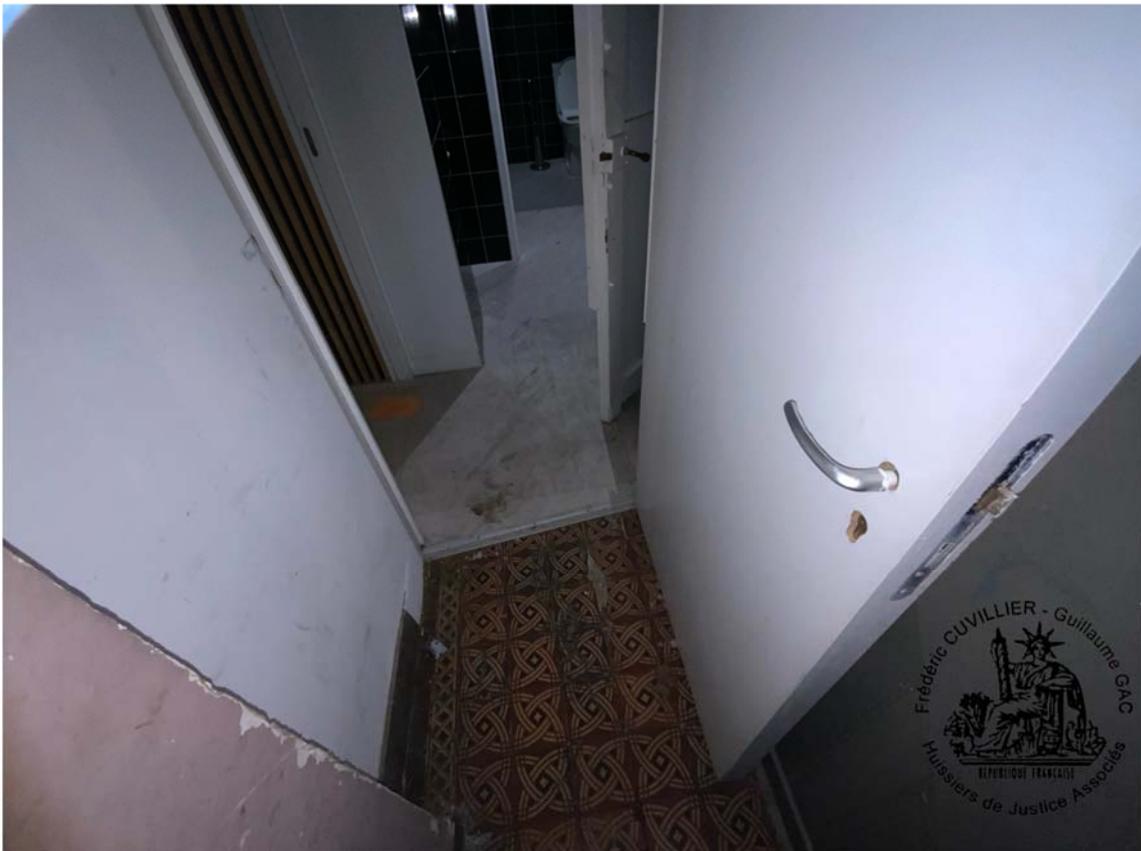
## CROQUIS



### Au rez-de-chaussée :

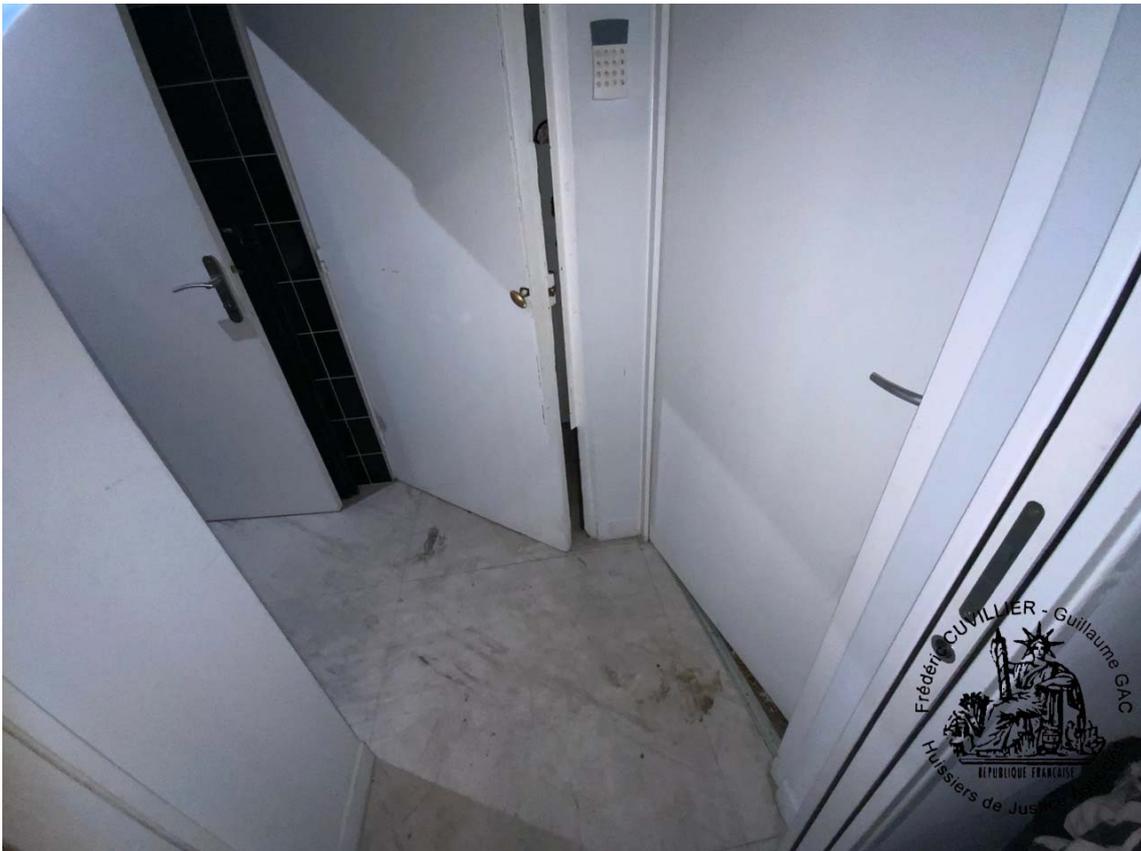
## DEGAGEMENT

Depuis les parties communes de l'immeuble, j'accède au local commercial par une porte pleine. Présence d'un petit dégagement avec sol sur dalles plastifiées. Murs et plafond sur peinture

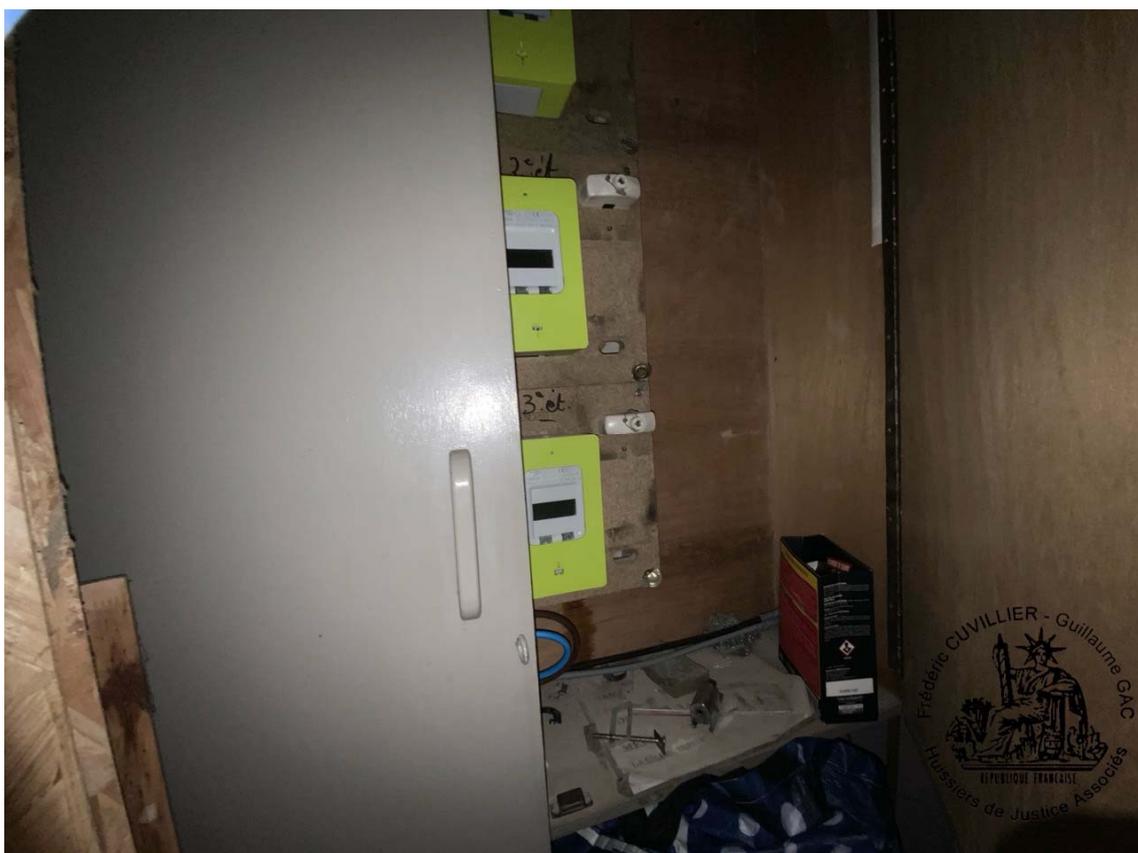








Au niveau des parties communes, à proximité de l'accès au local commercial, se trouvent les différents compteurs de type Linky.



Référence : 9924012548



## SANITAIRES

Depuis le dégagement, par une ouverture libre, j'accède à la partie sanitaires. Une première partie avec sol sur dalles plastifiées Murs carrelés et plafond sur peinture. Présence d'un urinoir.



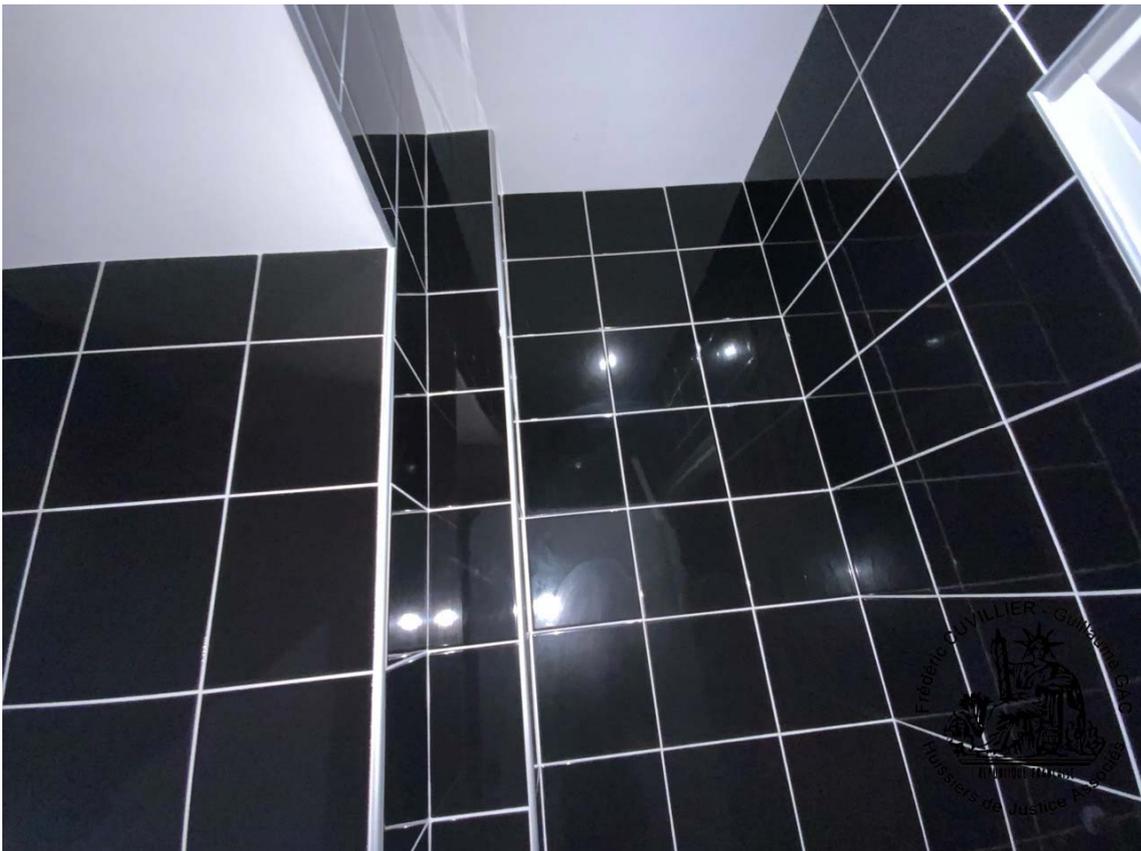
Référence : 9924012548











Puis, par une porte pleine, j'accède aux WC. Toujours osl sur dalles plastifiées. Murs carrelés. Présence en équipement d'un bloc sanitaire et d'un lavabo.

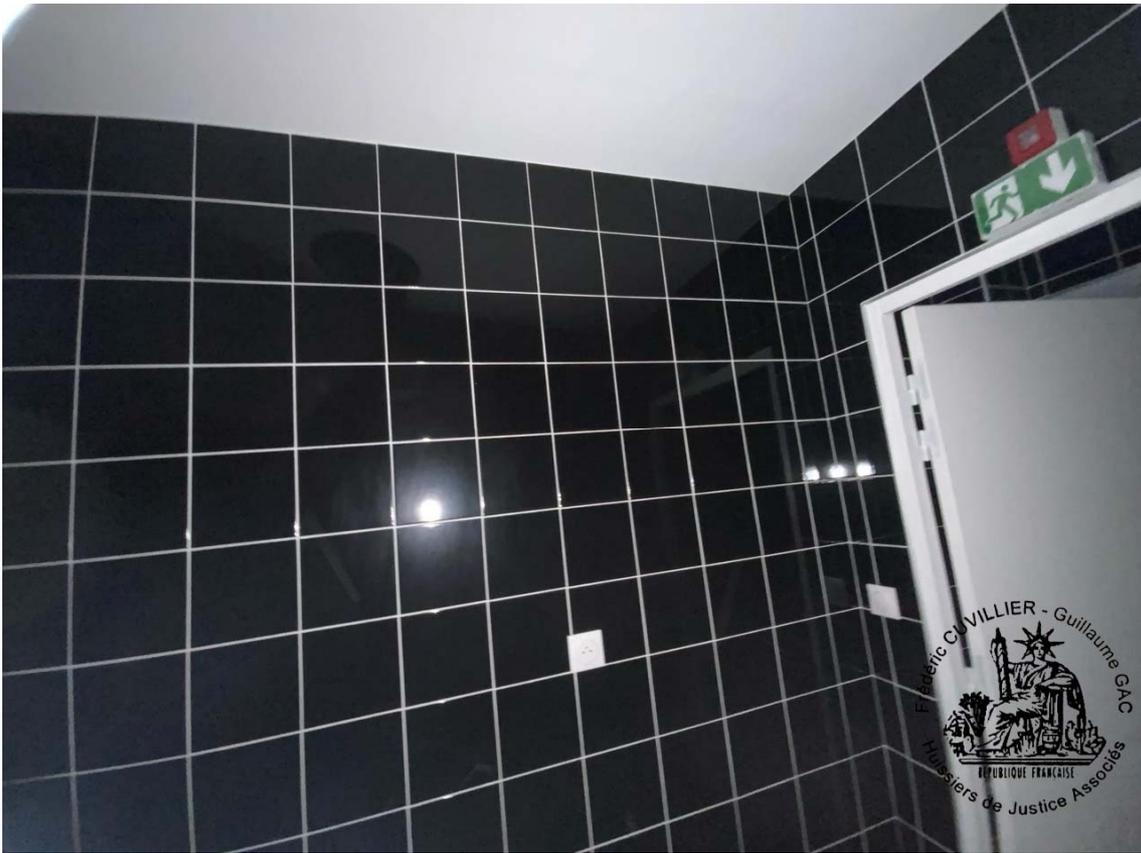










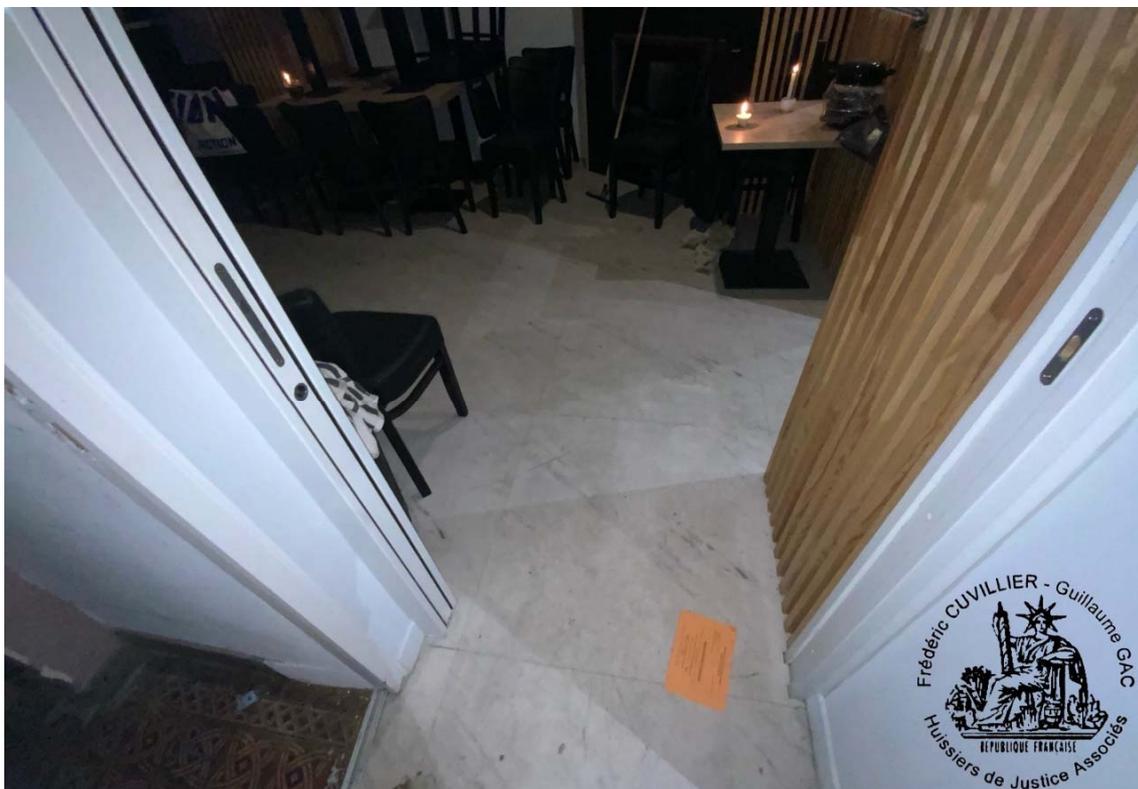




Référence : 9924012548

## RESTAURANT : SALLES 1 ET 2

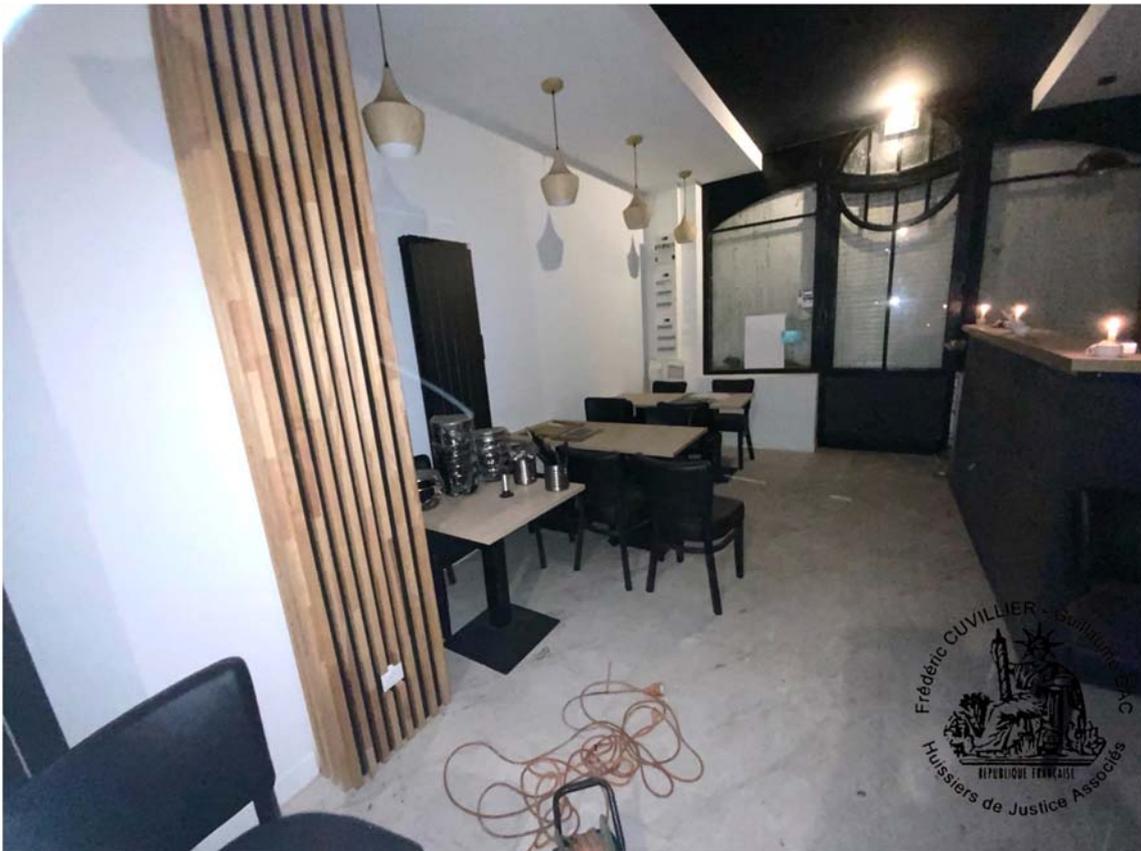
De l'entrée, par une ouverture libre, j'accède aux salles du restaurant. Sol sur dalles plastifiées. Murs et plafond sur peinture. Je dénombre deux convecteurs électriques muraux dans la salle n°1. Présence d'un insert au niveau de la salle n°2. Côté rue, une porte avec persienne motorisée et de part et d'autre, deux battants fixes avec persiennes motorisées. (Persiennes dont j'émettrai des réserves quant au bon fonctionnement).



Référence : 9924012548









Référence : 9924012548



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC  
Husiers de Justice Associés  
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC  
Husiers de Justice Associés  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

















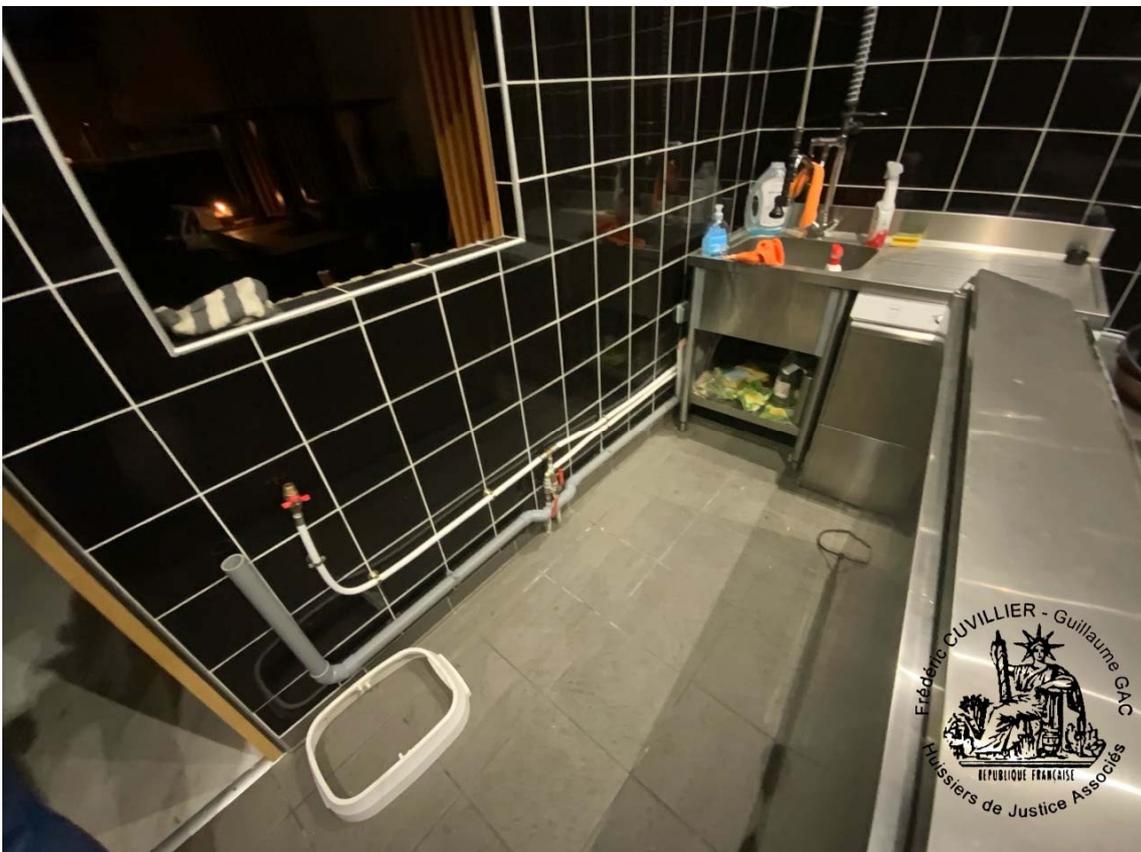


## CUISINE

De la salle n°2 du restaurant, j'accède par une ouverture libre à la cuisine. Sol et murs carrelés. Plafond sur peinture avec leds encastrés. Présence d'un cumulés.

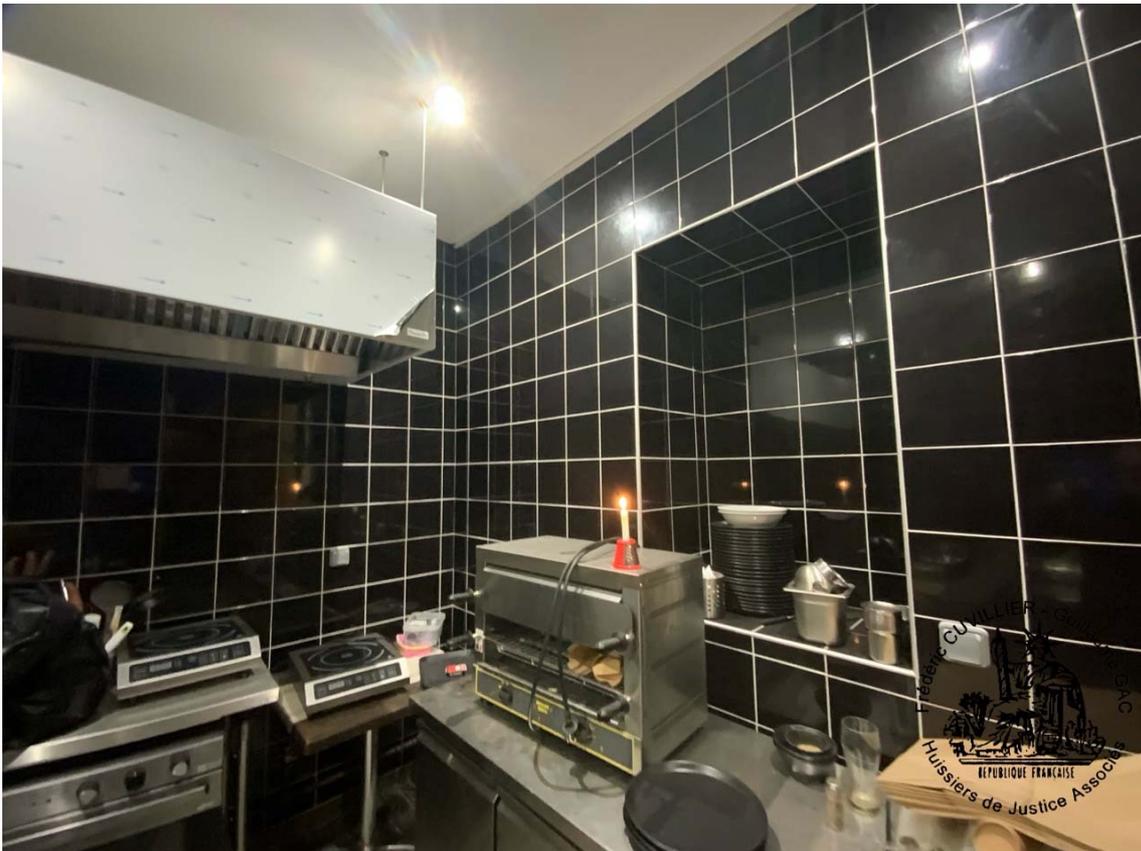


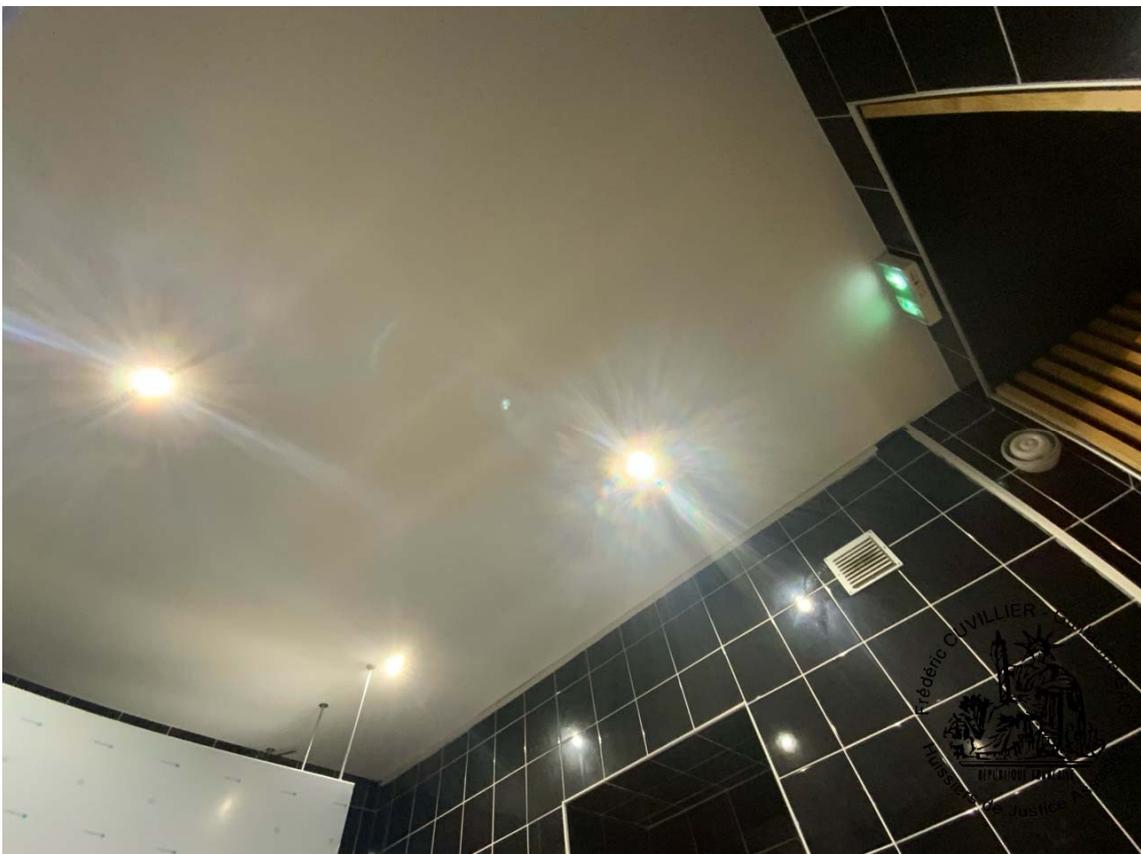
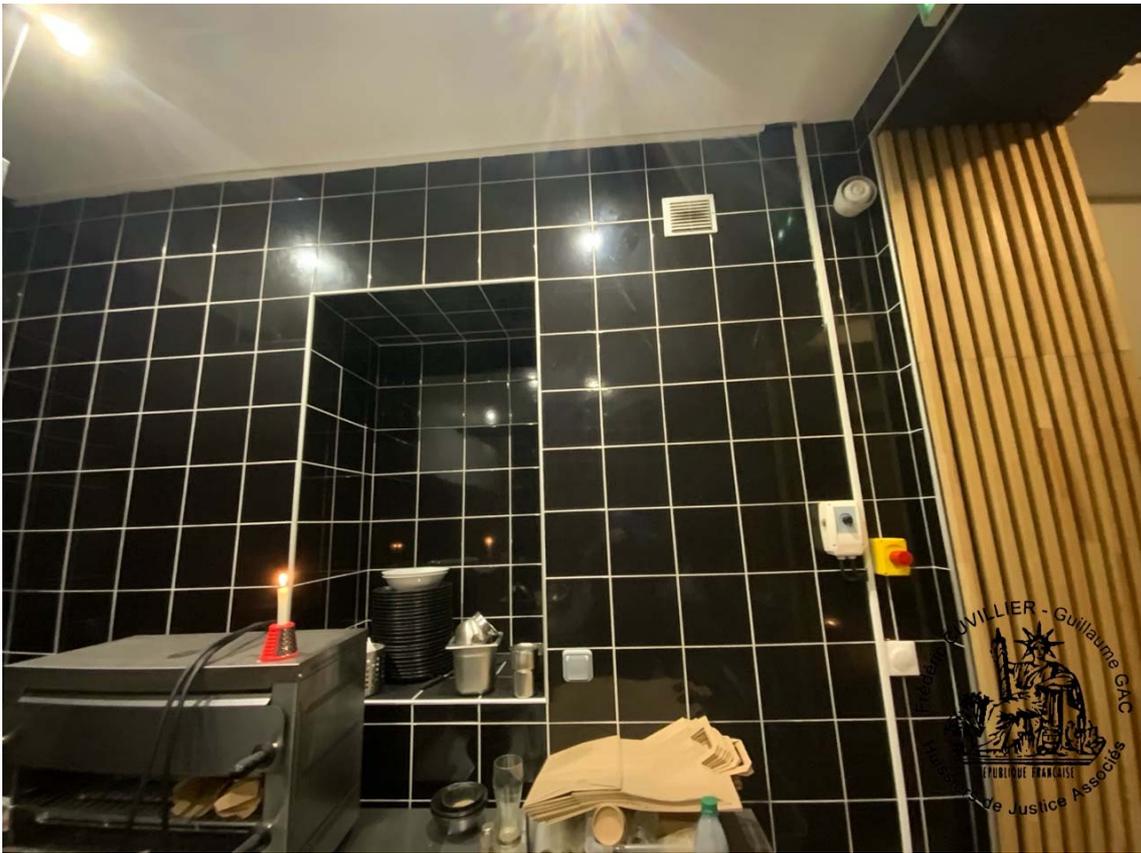
Référence : 9924012548



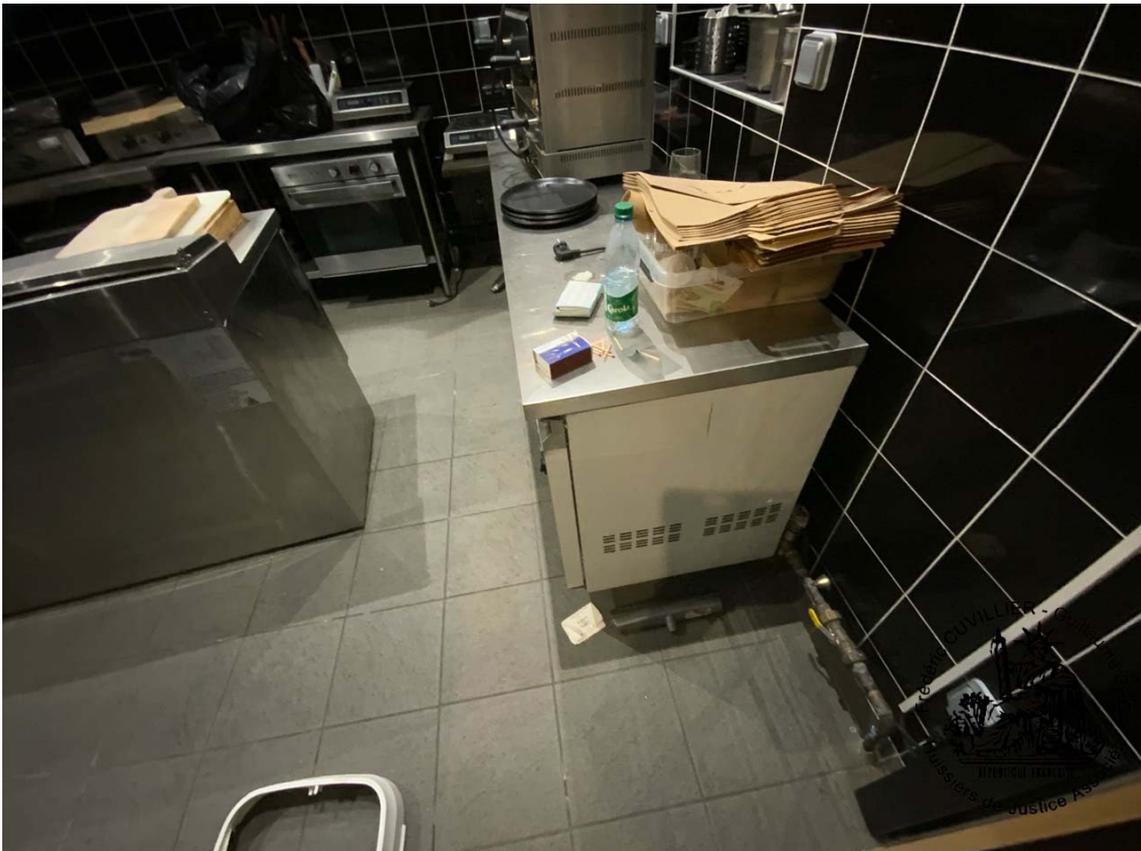












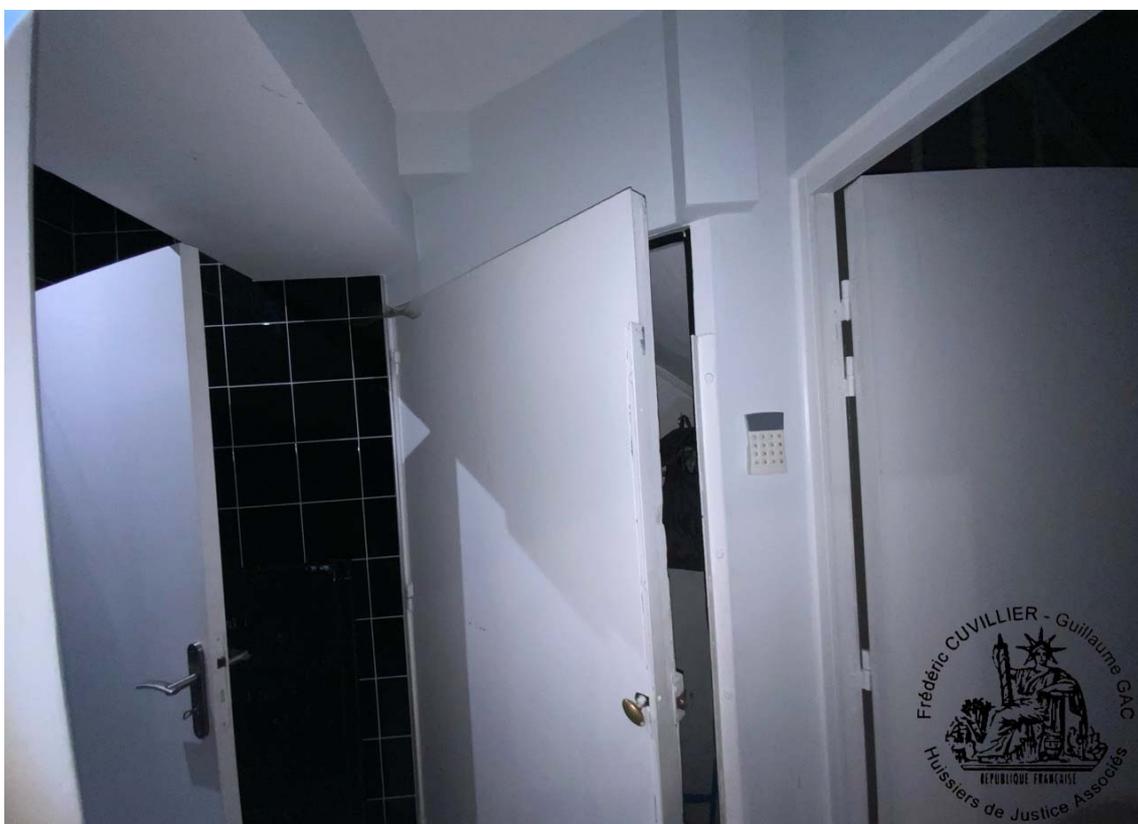
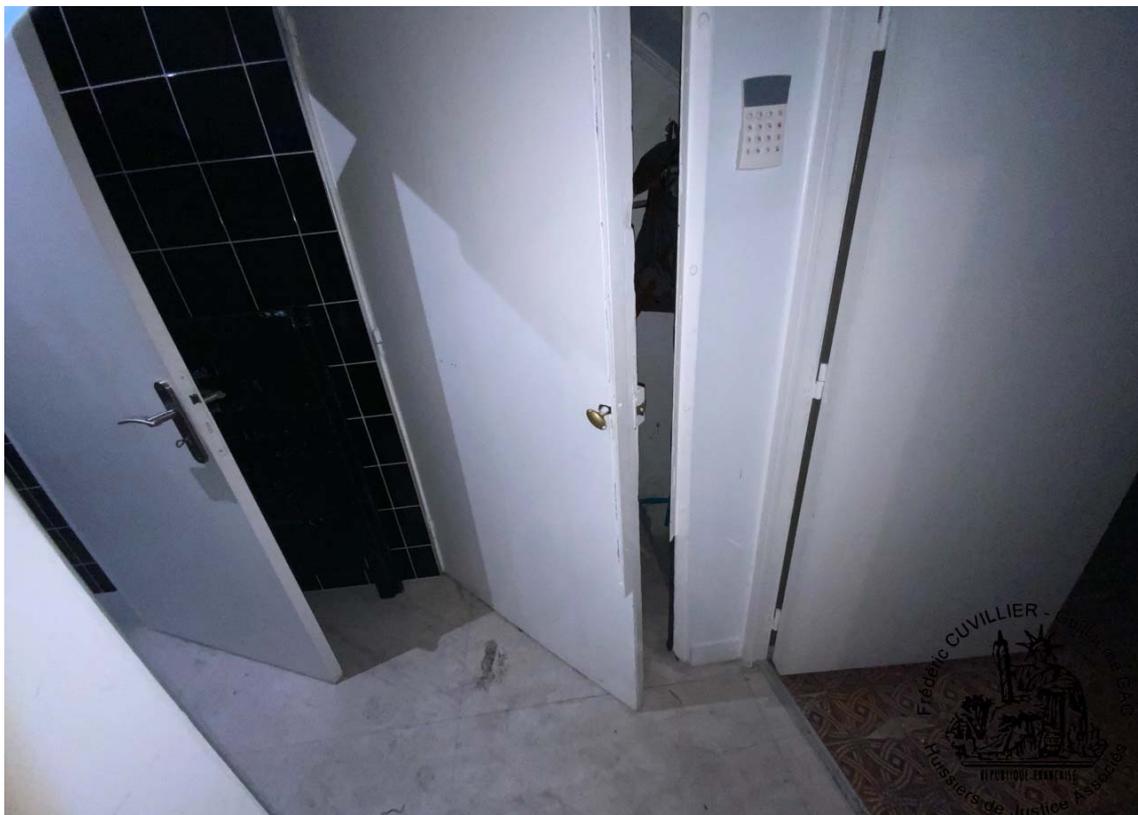


Référence : 9924012548

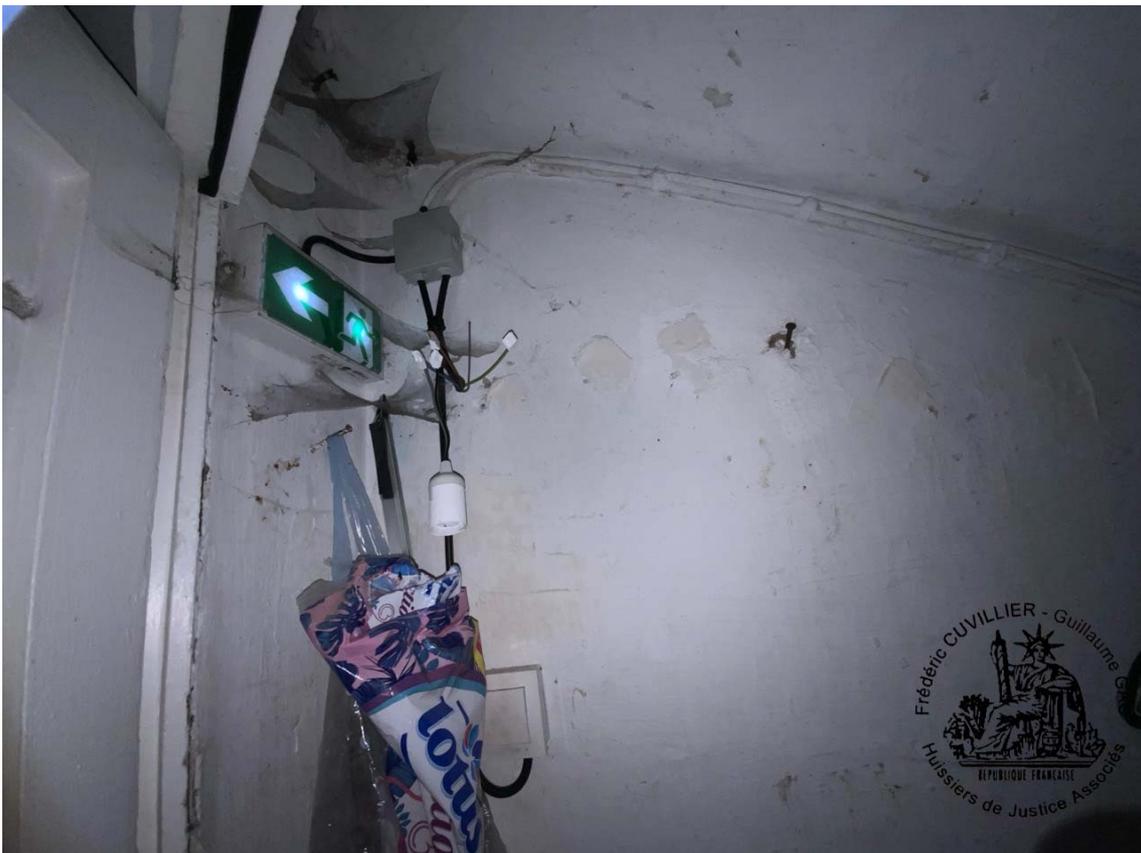
## Au sous-sol :

### CAVE

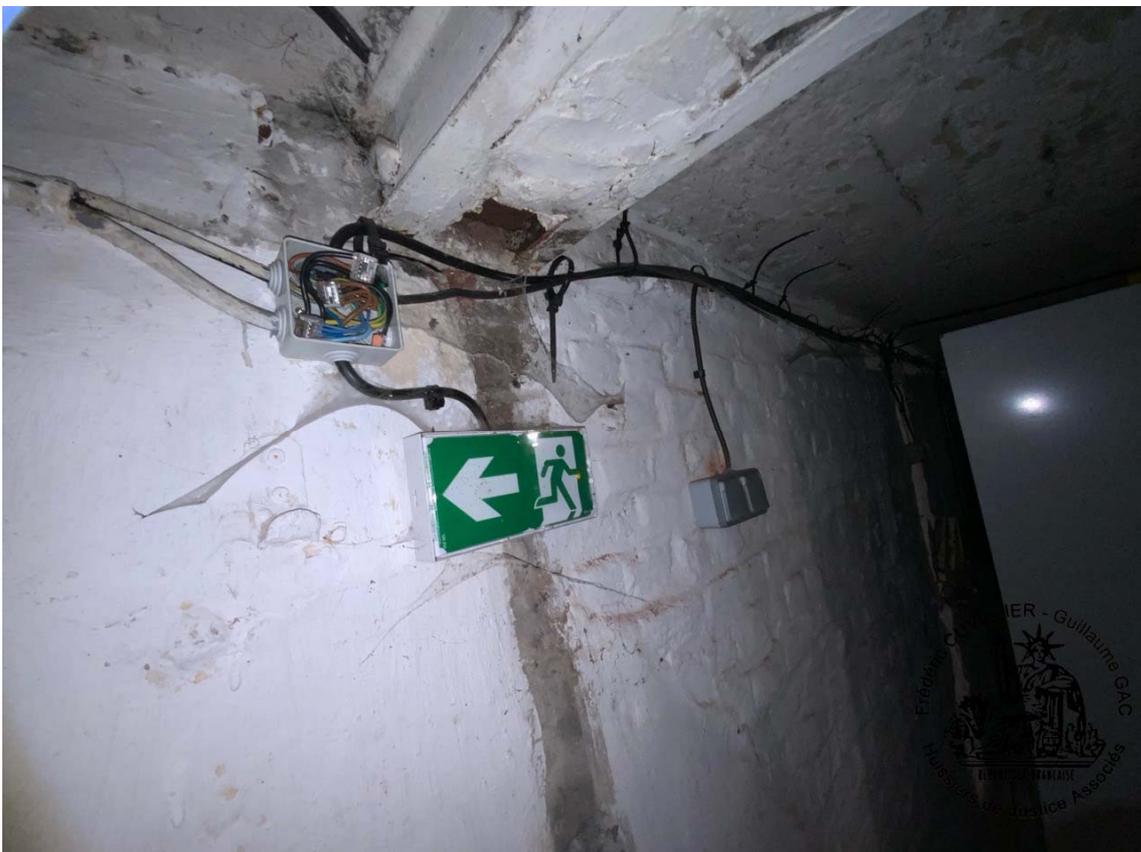
De l'entrée, par une porte pleine, j'accède à la cave. La cave est en deux parties. Présence du compteur d'eau et d'un compteur gaz..



Référence : 9924012548

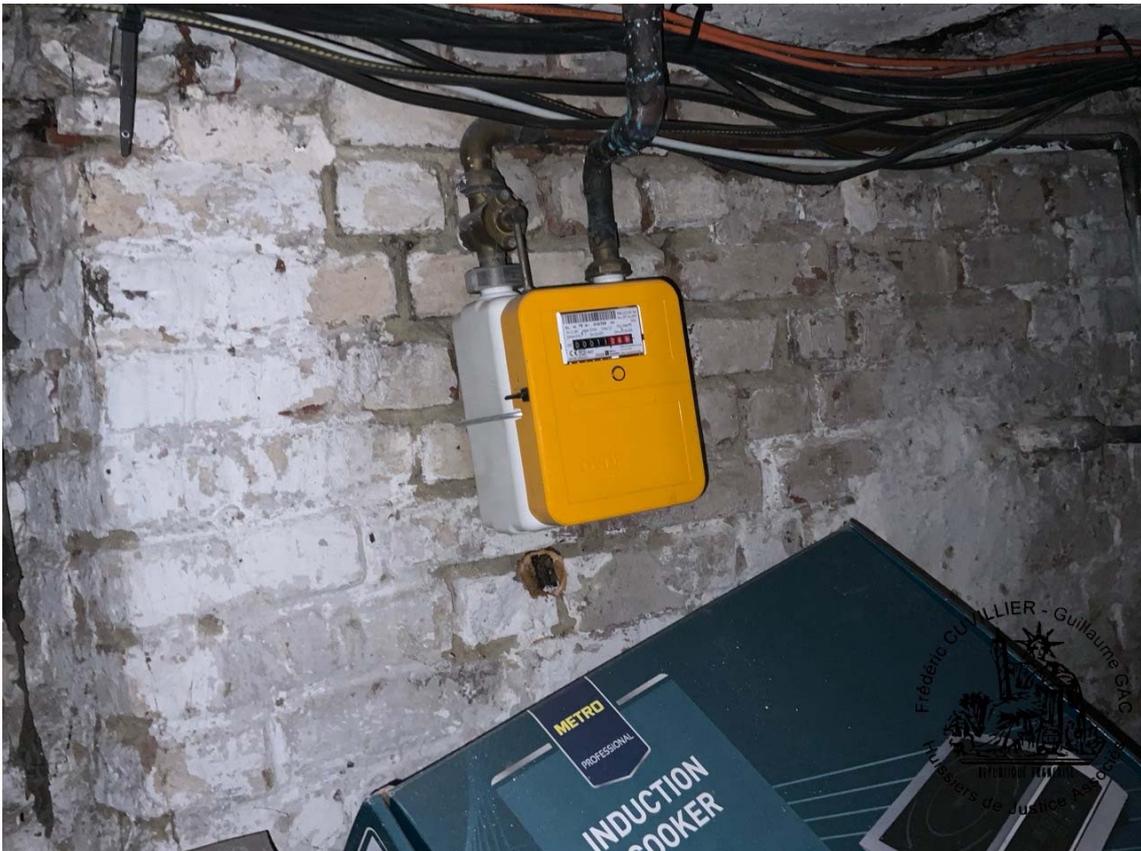


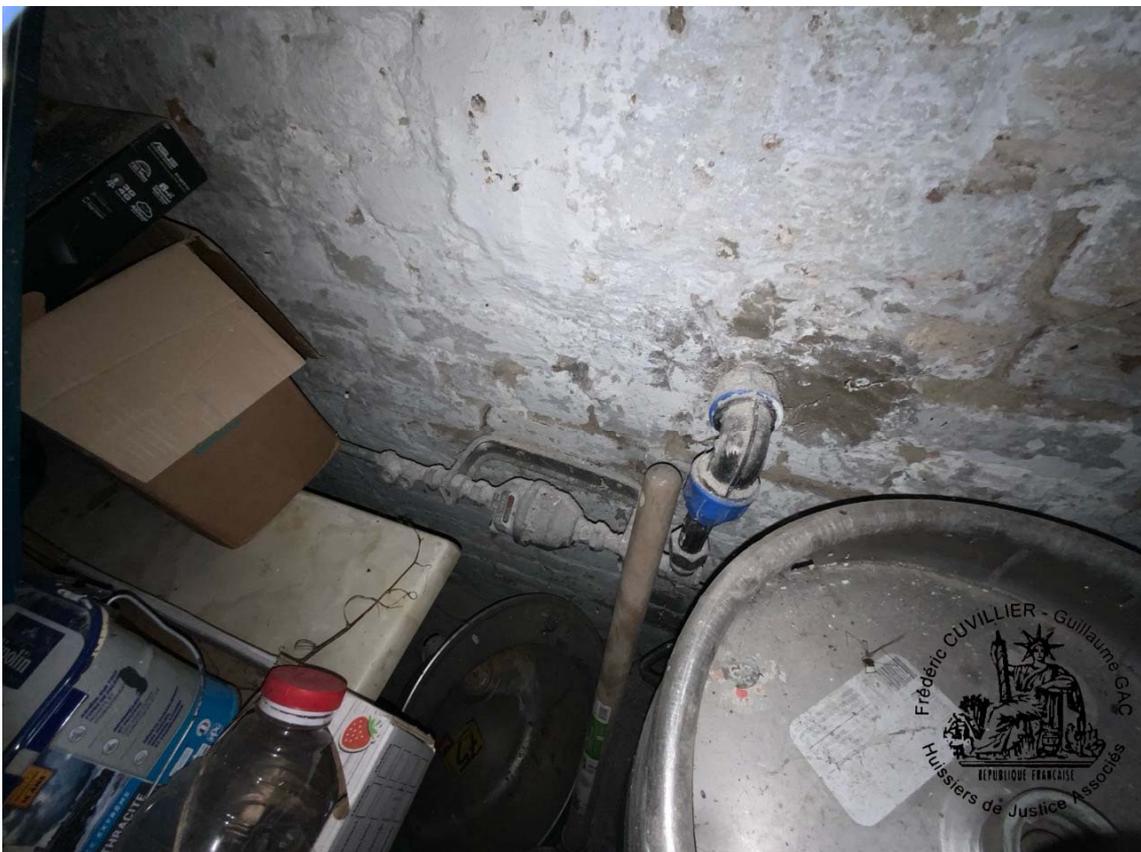










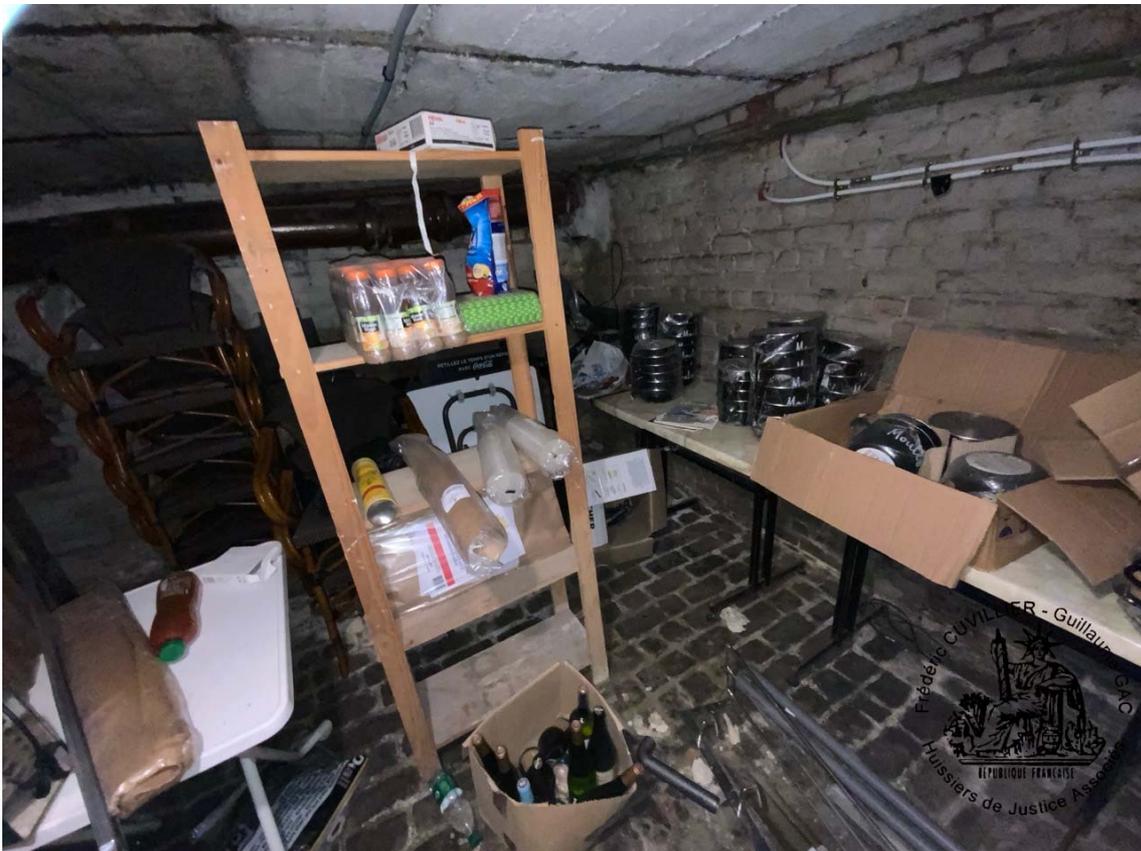












De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 30 Janvier 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



**Pièces jointes** : Certificat de surface et croquis

*Coût du présent acte :*

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	148,80 €
TOTAL H.T	375,63 €
T.V.A	75,13 €
TOTAL T.T.C.	450,76 €

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	<b>Restaurant</b>	Adresse :	<b>143 boulevard Montebello 59000 LILLE</b>
Nombre de Pièces :		Propriété de:	<b>6209 143 Boulevard Montebello 59000 LILLE</b>
Etage :	<b>RDC</b>	Mission effectuée le :	<b>30/01/2024</b>
Numéro de lot :	<b>1</b>	Date de l'ordre de mission :	<b>22/01/2024</b>
Référence Cadastre :	<b>Section MV n°68</b>	N° Dossier :	<b>6209 6209 30.01.24 C</b>

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 53,67 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-trois mètres carrés soixante-sept)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Salle n°1	RDC	20,29 m <sup>2</sup>
Salle n°2	RDC	15,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	11,86 m <sup>2</sup>
Dégagement	RDC	1,16 m <sup>2</sup>
Urinoir	RDC	1,23 m <sup>2</sup>
WC	RDC	4,12 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>53,67 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Descente cave	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesurée
Dégagements	1er SS	2,96 m <sup>2</sup>	
Cave n°1	1er SS	26,72 m <sup>2</sup>	
Cave n°2	1er SS	14,44 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>44,13 m<sup>2</sup></b>	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 02/02/2024

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59000 Lille  
RCS Lille 491 206 751

6209 6209 30.01.24 C

1/2

AXIMO Diagnostics  
237, rue Nationale - 59800 Lille

Sarl au capital de 12 000 €  
RCS Lille 491 206 751 00019

Téléphone 03 20 40 01 40  
Télécopie 03 20 99 06 32  
Mobile 06 32 92 03 02

TVA FR 484 912 067 51  
Responsabilité Professionnelle Axa  
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis

