

SOCIETE ACTANORD
DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES- MOREAU-WALLART
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Office de DUNKERQUE 35 rue David d'Angers 59377 DUNKERQUE
Tél 03.28.66.13.14 fax 03.28.59.39.93

Office de LILLE 105 Quai des Chevillards 59046 LILLE
Tél 03.74.72.00.00 fax 03.74.72.00.72

Office de VALENCIENNES 30 rue Josquin Desprez Centre Néoval Bat C2 59300 VALENCIENNES
Tél 03.27.46.21.24 fax 03.27.27.97.83

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE SEPT AVRIL à 14 H.

A LA REQUETE DE :

La

, agissant poursuites et diligences de son
représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Jean DELHAYE notaire associé de la société DELATTRE PIPROT BOURRIEZ DELHAYE PILARCZYK notaires associés d'une SCP sise à DOUAI, 319 boulevard Paul Hayez en date du 10 mars 2011, consécutivement également à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 16 février 2023 à la société dénommée « _____ », Société Civile Immobilière au capital de 1.000 € dont le siège

, prise
en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

On me requiert à l'effet de procéder à l'état descriptif d'un immeuble sis à BULLY LES MINES 62160 au n° 81 rue Jean Jaurès, cadastré section AR n° 563.

DEFERANT A CES REQUISITIONS

Je, **Sylvie VAN AUTREEVE**, Huissier de Justice associée, membre de la Société

“ ACTANORD - DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART ”, Titulaire d’un Office d’Huissiers de Justice, 77-105 Quai des chevillards à (59046) LILLE, substituant Me Deguines soussignée

Me suis rendue ces jour, mois et an que dessus à BULLY LES MINES 62160 au n° 81 rue Jean Jaurès, où étant, en présence de _____ représentant le propriétaire, et d’AXEDIAG diagnostiqueur à Dunkerque MALO je constate ce qui suit :

On accède à l’immeuble par une petite porte vitrée ou par une porte de garage.

Il s’agit d’un bâtiment à usage de hangar, ossature parpaing, charpente bois et couverture plaques ondulaires grandes ondes d’aspect fibro ciment.

De la porte latérale on accède à une petite pièce carrelée, plinthes assorties. Aux murs et plafond il s’agit de BA13 recouvert d’une peinture blanche mais fortement piquée par l’humidité. Eclairage avec des spots encastrés au plafond. Il y a une prise électrique et une prise téléphone.



On accède à la pièce hangar par une porte isoplane blanche. Le sol est en béton. Il y a une porte coulissante latérale. Murs en béton recouverts d’une peinture et charpente en bois visiblement récente.



Les murs sont en béton mais avec des traces, des petits auréoles mais une légère couche de salpêtre est néanmoins visible. Il n'y a pas de châssis de fenêtre. Il y a un tableau électrique d'aspect récent.



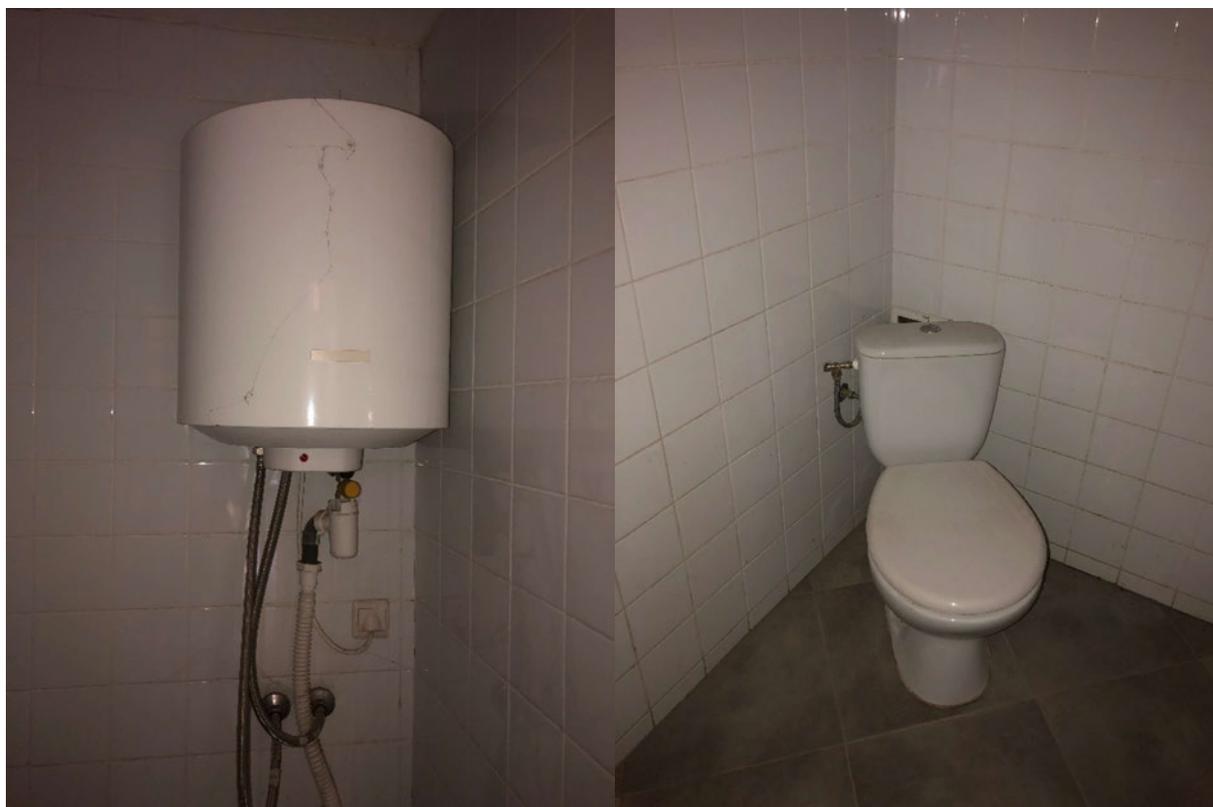
Dans le fond du hangar il y a une porte, en l'ouvrant je constate qu'il y a des montants et du BA13. Il n'y a pas d'accès. Il y a trois lampes lumineuses au plafond, quelques prises électriques étanches.



Lors des constatations l'entrepôt est occupé et encombré de différents matériaux.



On accède au coin toilettes par une porte isoplane. Carrelage au sol, murs carrelés, plafond BA13. Il n'y a pas d'éclairage lors de mes constatations. A l'intérieur se trouvent un siège wc, un lavabo sur colonne et un cumulus suspendu. Eclairage avec des spots encastrés au plafond.



Autour du bâtiment il y a une zone avec des débris, des éléments de chantier type parpaings, échafaudage, d'anciens pneus, un véhicule sur la tranche, des pots de peinture et des anciennes palettes.





L'accès à cet immeuble se fait par le 79 rue Jean Jaurès.

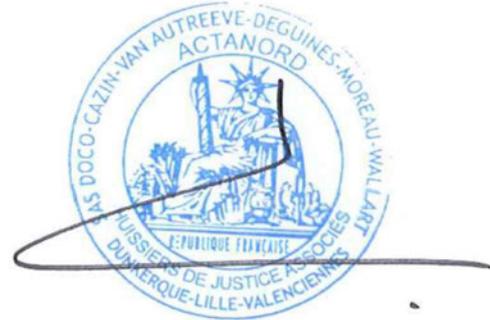
Au niveau de la toiture la propriétaire au téléphone nous déclare que c'est un bâtiment récent et que les plaques ne sont pas en fibrociment.

Il n'y a pas de système de chauffage dans le bâtiment.

Fin de mes constatations à 14 h45. Trajet aller Dunkerque BULLY 1 h 10.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Me Sylvie VAN AUTREEVE
Huissier de Justice associée



Coût : conforme à l'original