

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

|   |  |
|---|--|
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b><br>Nombre de Pièces :<br>Etage :<br>Numéro de lot :<br>Référence Cadastre : <b>NC</b> | Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard 59150 WATTRELOS</b><br>Bâtiment :<br>Escalier :<br>Porte :<br>Propriété de:<br><br>Mission effectuée le : <b>14/12/2023</b><br>Date de l'ordre de mission : <b>13/12/2023</b><br>N° Dossier : |
|---|--|

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 82,70 m<sup>2</sup>**

(Quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-dix)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local    | Etage | Surface Loi Carrez          | Surface Hors Carrez         |
|-------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| Entrée            | RDC   | 2,970 m <sup>2</sup>        | 0,000 m <sup>2</sup>        |
| Séjour/Cuisine    | RDC   | 36,860 m <sup>2</sup>       | 0,000 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains/WC | RDC   | 10,530 m <sup>2</sup>       | 0,840 m <sup>2</sup>        |
| Cellier           | RDC   | 0,480 m <sup>2</sup>        | 1,220 m <sup>2</sup>        |
| Palier            | 1er   | 5,720 m <sup>2</sup>        | 0,000 m <sup>2</sup>        |
| Chambre n°1       | 1er   | 9,680 m <sup>2</sup>        | 0,300 m <sup>2</sup>        |
| Chambre n°2       | 1er   | 12,578 m <sup>2</sup>       | 0,532 m <sup>2</sup>        |
| Mezzanine         | 2ème  | 2,430 m <sup>2</sup>        | 13,940 m <sup>2</sup>       |
| WC                | 1er   | 1,450 m <sup>2</sup>        | 0,000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>      |       | <b>82,698 m<sup>2</sup></b> | <b>16,832 m<sup>2</sup></b> |

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

| Pièce ou Local    | Etage | Surface Hors Carrez         | Justification    |
|-------------------|-------|-----------------------------|------------------|
| Salle de bains/WC | RDC   | 0,840 m <sup>2</sup>        | Poteaux          |
| Cellier           | RDC   | 1,220 m <sup>2</sup>        | Hauteur < 1,80 m |
| Chambre n°1       | 1er   | 0,300 m <sup>2</sup>        | Hauteur < 1,80 m |
| Chambre n°2       | 1er   | 0,190 m <sup>2</sup>        | Poteaux          |
| Chambre n°2       | 1er   | 0,342 m <sup>2</sup>        | Hauteur < 1,80 m |
| Mezzanine         | 2ème  | 13,940 m <sup>2</sup>       | Hauteur < 1,80 m |
| <b>Total</b>      |       | <b>16,832 m<sup>2</sup></b> |                  |

| Annexes & Dépendances | Surface Hors Carrez        |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Total</b>          | <b>0,000 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

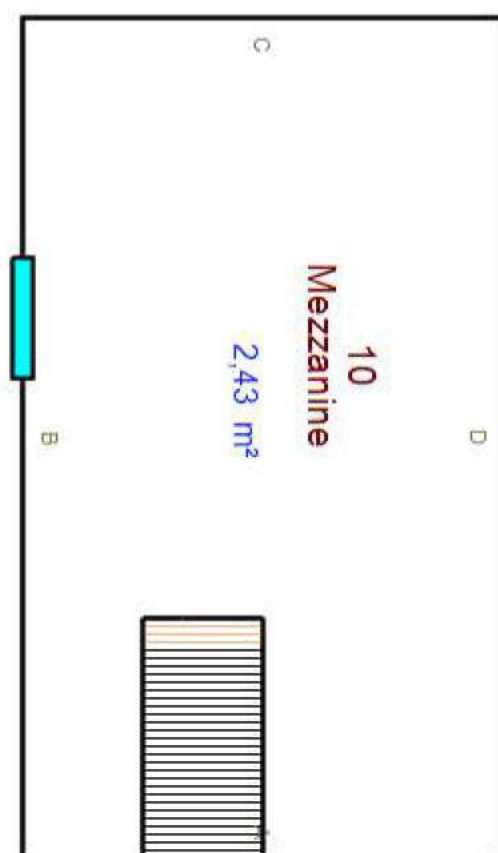
|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Le Technicien :<br><b>Ségoène MAJCHRZAK</b> | à <b>LENS</b> , le <b>14/12/2023</b> |
|---|--------------------------------------|



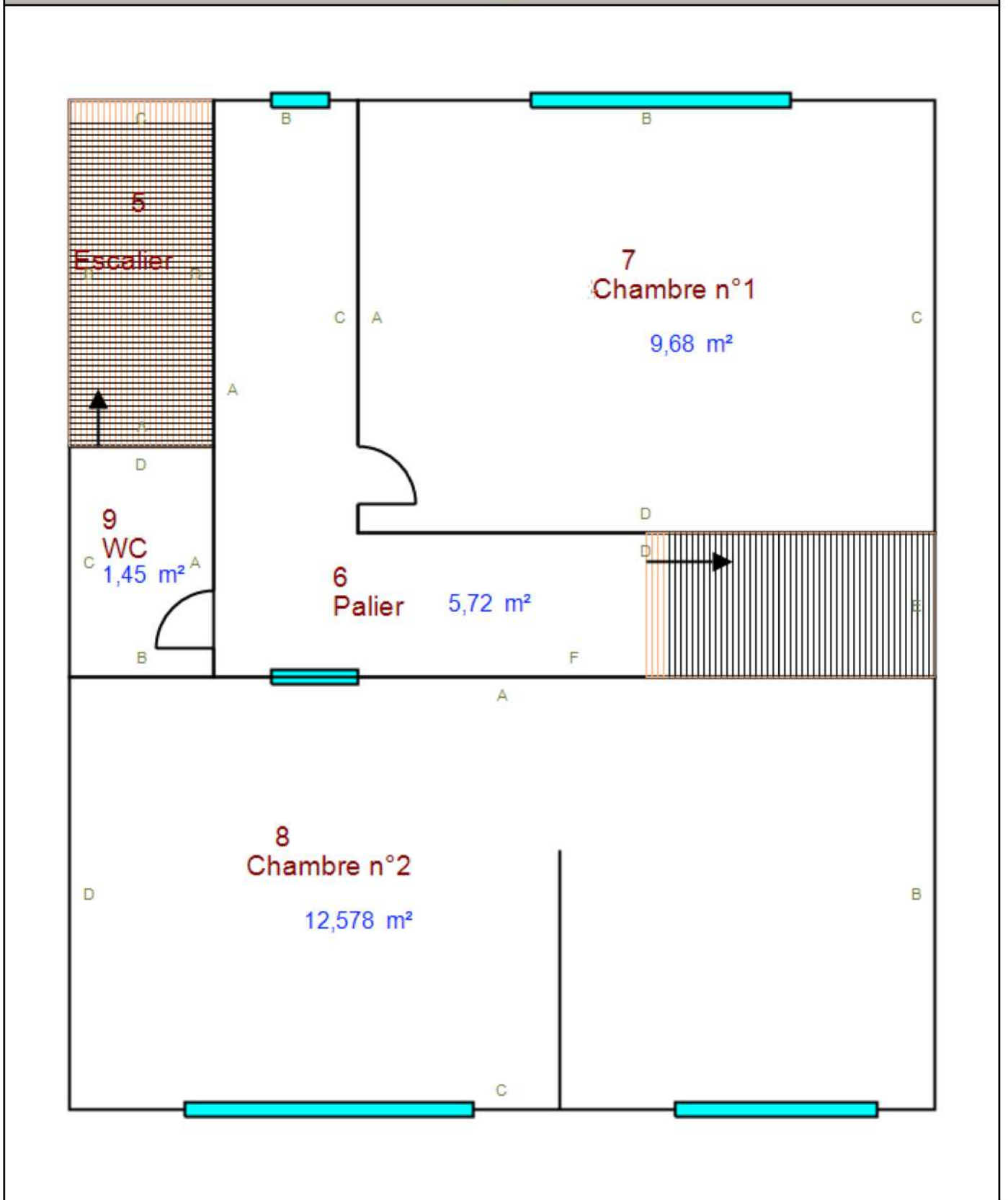
**Nom du responsable :**  
Jeannotte Guy-Philippe

DOCUMENTS ANNEXES

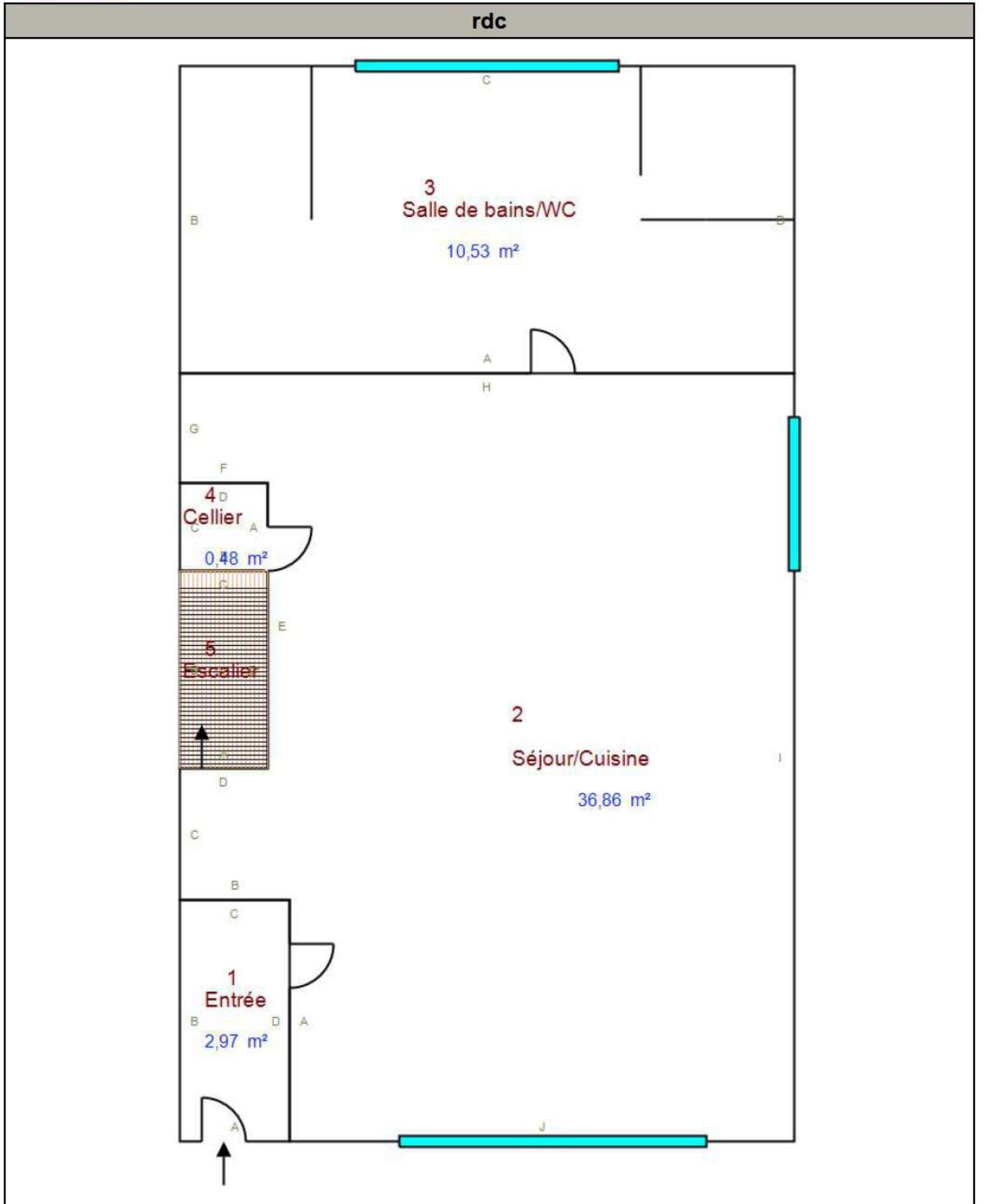
Mezzanine



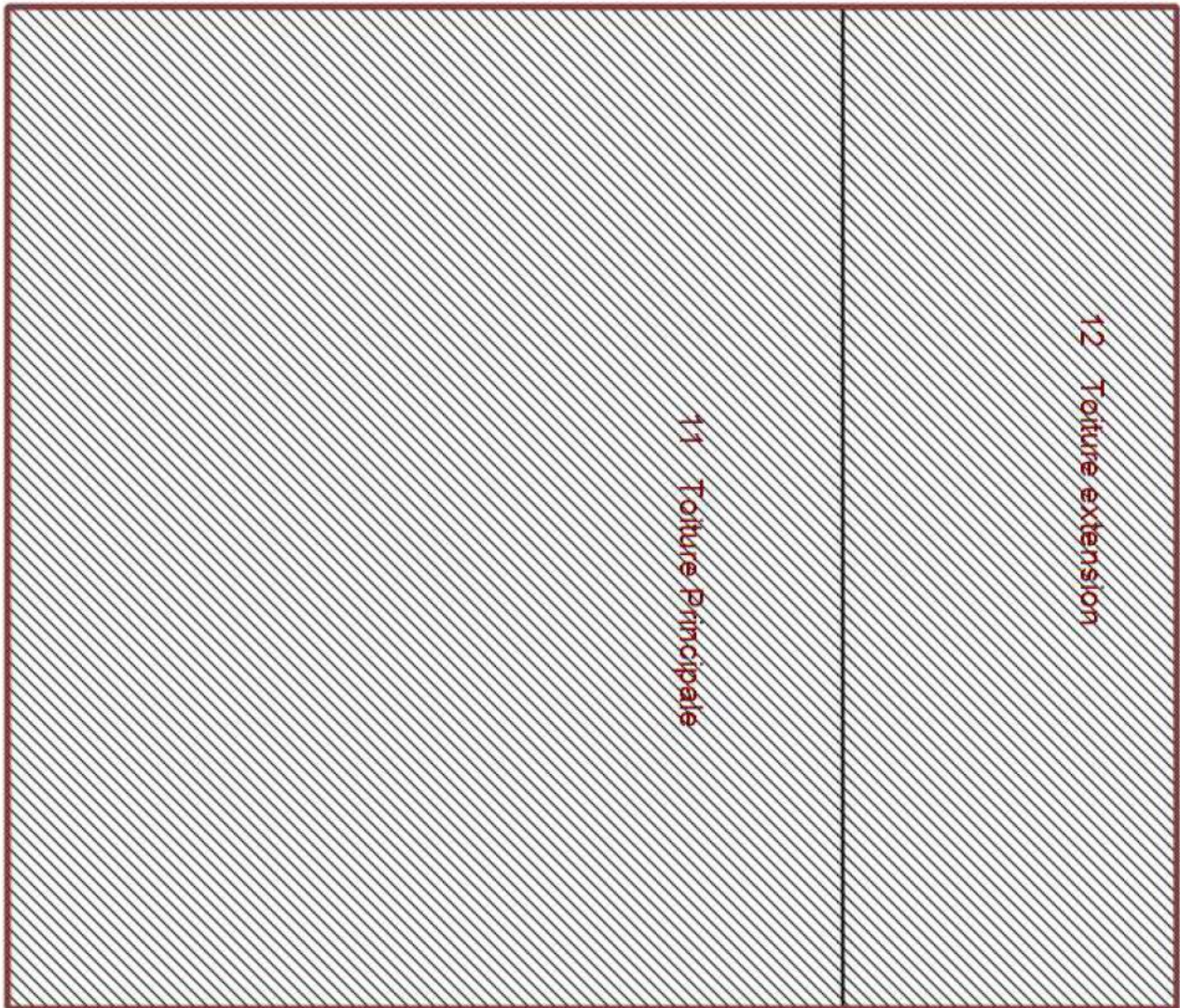
**1er**







## Toiture Façade






Toiture

13 Façade



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A   | INFORMATIONS GENERALES  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
|---|---|--|---|--|----------------------------------|---------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>A.1</b>  | <b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b></td> <td style="width: 50%; border: none;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b></td> <td style="border: none;">Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Locaux :</td> <td style="border: none;">Porte :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage :</td> <td style="border: none;">Propriété de</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot :</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Référence Cadastre : <b>NC</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>59150 WATTRELOS</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>   |   | Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>  | Escalier :  | Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b> | Bâtiment :                       | Nombre de Locaux :              | Porte :  | Etage :  | Propriété de  | Numéro de Lot :                      |  | Référence Cadastre : <b>NC</b>  |  | Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b> |  | Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard</b> |  | <b>59150 WATTRELOS</b>                 |                                      |                         |  |                                      |  |
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>   | Escalier :  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>  | Bâtiment :  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Nombre de Locaux :  | Porte :   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Etage :   | Propriété de  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Numéro de Lot :   |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>  |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b>   |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard</b>  |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>59150 WATTRELOS</b>  |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>A.2</b>  | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 45%; border: none;">Nom :</td> <td style="width: 25%; border: none;">Documents fournis :</td> <td style="width: 30%; border: none;"><b>Néant</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualité :</td> <td style="border: none;">Moyens mis à disposition :</td> <td style="border: none;"><b>Néant</b></td> </tr> </table>  |   | Nom :  | Documents fournis :   | <b>Néant</b>   | Qualité :                        | Moyens mis à disposition :      | <b>Néant</b>   |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Nom :   | Documents fournis :   | <b>Néant</b>   |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Qualité :   | Moyens mis à disposition :  | <b>Néant</b>   |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>A.3</b>  | <b>EXECUTION DE LA MISSION</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Rapport N° : <b>101940 SELVE et LAMRABET A</b></td> <td style="width: 50%; border: none;">Date d'émission du rapport : <b>14/12/2023</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le repérage a été réalisé le : <b>14/12/2023</b></td> <td style="border: none;">Accompagnateur : <b>Huissier</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Par : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b></td> <td style="border: none;">Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">N° certificat de qualification : <b>10272281</b></td> <td style="border: none;">Adresse laboratoire : <b>557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date d'obtention : <b>14/04/2021</b></td> <td style="border: none;">Numéro d'accréditation : <b>1-1593</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :</td> <td style="border: none;">Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>BUREAU VERITAS Certification</b></td> <td style="border: none;">Adresse assurance : <b>313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>Le Guillaumet</b></td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>60, avenue du Général de Gaulle</b></td> <td style="border: none;">Date de validité : <b>31/12/2023</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>92046 LA DEFENSE</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date de commande : <b>13/12/2023</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> |   | Rapport N° : <b>101940 SELVE et LAMRABET A</b>   | Date d'émission du rapport : <b>14/12/2023</b>  | Le repérage a été réalisé le : <b>14/12/2023</b>             | Accompagnateur : <b>Huissier</b> | Par : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b> | Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord</b> | N° certificat de qualification : <b>10272281</b> | Adresse laboratoire : <b>557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT</b> | Date d'obtention : <b>14/04/2021</b> | Numéro d'accréditation : <b>1-1593</b> | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b> | <b>BUREAU VERITAS Certification</b>                   | Adresse assurance : <b>313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX</b> | <b>Le Guillaumet</b>                       | N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b> | <b>60, avenue du Général de Gaulle</b> | Date de validité : <b>31/12/2023</b> | <b>92046 LA DEFENSE</b> |  | Date de commande : <b>13/12/2023</b> |  |
| Rapport N° : <b>101940 SELVE et LAMRABET A</b>  | Date d'émission du rapport : <b>14/12/2023</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Le repérage a été réalisé le : <b>14/12/2023</b>  | Accompagnateur : <b>Huissier</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Par : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b>   | Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| N° certificat de qualification : <b>10272281</b>  | Adresse laboratoire : <b>557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT</b>   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Date d'obtention : <b>14/04/2021</b>  | Numéro d'accréditation : <b>1-1593</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :   | Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>BUREAU VERITAS Certification</b>   | Adresse assurance : <b>313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>Le Guillaumet</b>  | N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>60, avenue du Général de Gaulle</b>  | Date de validité : <b>31/12/2023</b>  |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>92046 LA DEFENSE</b>   |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Date de commande : <b>13/12/2023</b>  |   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <b>B</b>  | <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>   |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; border: none; vertical-align: top;">                 Signature et Cachet de l'entreprise<br/><br/>  </td> <td style="border: none; vertical-align: top;"> <b>Date d'établissement du rapport :</b><br/>                 Fait à <b>LENS</b> le <b>14/12/2023</b><br/>                 Cabinet : <b>EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES</b><br/>                 Nom du responsable : <b>Jeannotte Guy-Philippe</b><br/>                 Nom du diagnostiqueur : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b> </td> </tr> </table>  |   | Signature et Cachet de l'entreprise<br><br> | <b>Date d'établissement du rapport :</b><br>Fait à <b>LENS</b> le <b>14/12/2023</b><br>Cabinet : <b>EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES</b><br>Nom du responsable : <b>Jeannotte Guy-Philippe</b><br>Nom du diagnostiqueur : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b> |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |
| Signature et Cachet de l'entreprise<br><br>  | <b>Date d'établissement du rapport :</b><br>Fait à <b>LENS</b> le <b>14/12/2023</b><br>Cabinet : <b>EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES</b><br>Nom du responsable : <b>Jeannotte Guy-Philippe</b><br>Nom du diagnostiqueur : <b>MAJCHRZAK Ségolène</b> |  |   |  |                                  |                                 |  |  |   |                                      |  |   |  |   |  |  |  |  |                                      |                         |  |                                      |  |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES</b> .....  | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT.....   | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....  | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....  | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> .....  | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE</b> .....  | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S)</b> .....   | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....   | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....   | 3         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE</b> .....   | <b>4</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....   | 4         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....  | 4         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS</b> .....   | <b>5</b>  |
| .....  | 5         |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b> .....   | <b>5</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....  | 5         |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....  | 6         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....  | 6         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....   | 6         |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....   | 6         |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 7         |
| COMMENTAIRES .....   | 7         |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION</b> .....  | <b>7</b>  |
| <b>ANNEXE 1 – CROQUIS</b> .....  | <b>8</b>  |
| <b>ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ</b> .....  | <b>13</b> |
| <b>ANNEXE 3 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES</b> .....  | <b>15</b> |
| <b>ATTESTATION(S)</b> .....  | <b>16</b> |

**D CONCLUSION(S)**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun



## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |



## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 14/12/2023

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :

## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage     | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-----------|---------|---------------|
| 1  | Entrée                    | RDC       | OUI     |               |
| 2  | Séjour/Cuisine            | RDC       | OUI     |               |
| 3  | Salle de bains/WC         | RDC       | OUI     |               |
| 4  | Cellier                   | RDC       | OUI     |               |
| 5  | Escalier                  | RDC       | OUI     |               |
| 6  | Palier                    | 1er       | OUI     |               |
| 7  | Chambre n°1               | 1er       | OUI     |               |
| 8  | Chambre n°2               | 1er       | OUI     |               |
| 9  | Mezzanine                 | 2ème      | OUI     |               |
| 10 | WC                        | 1er       | OUI     |               |
| 11 | Toiture Principale        | Extérieur | OUI     |               |
| 12 | Toiture extension         | Extérieur | OUI     |               |
| 13 | Façade                    | Extérieur | OUI     |               |

Amiante

**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local          | Local / Partie d'immeuble | Etage                       | Élément           | Zone                   | Revêtement                   |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
| 1                 | Entrée                    | RDC                         | Mur               | A, B, C, D             | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Carrelage                    |
| 2                 | Séjour/Cuisine            | RDC                         | Mur               | A                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | B                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | C                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | D                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | E                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | F                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | G                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | H                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | I                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Mur               | J                      | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Carrelage                    |
|                   |                           |                             | 3                 | Salle de bains/WC      | RDC                          |
| Plafond           | Plafond                   | Plaque de plâtre - Peinture |                   |                        |                              |
| Revêtement de sol | Sol                       | Carrelage                   |                   |                        |                              |
| 4                 | Cellier                   | RDC                         | Mur               | A, B, C, D             | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Carrelage                    |
| 5                 | Escalier                  | RDC                         | Mur               | A, B, C, D             | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Carrelage                    |
| 6                 | Palier                    | 1er                         | Mur               | A, B, C, D, E, F       | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Parquet bois                 |
| 7                 | Chambre n°1               | 1er                         | Mur               | A, B, C, D             | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Parquet bois                 |
| 8                 | Chambre n°2               | 1er                         | Mur               | A, B, C, D, E, F, G, H | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Parquet bois                 |
| 9                 | Mezzanine                 | 2ème                        | Mur               | A, B, C, D             | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Parquet bois                 |
| 10                | WC                        | 1er                         | Mur               | A, B, C, D             | Carrelage - Peinture         |
|                   |                           |                             | Plafond           | Plafond                | Plaque de plâtre - Peinture  |
|                   |                           |                             | Revêtement de sol | Sol                    | Parquet bois                 |
| 11                | Toiture Principale        | Extérieur                   | Toiture           | Toiture Extérieure     | Tuile terre cuite - Peinture |
| 13                | Façade                    | Extérieur                   | Façade            | Mur extérieur          | Brique - Enduit              |
|                   |                           |                             | Façade            | Mur extérieur          | Béton - Enduit               |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**
*Néant*
**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**
*Néant*
**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**
*Néant*

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage     | Elément | Zone               | Matériau / Produit | Critère de décision | Référence prélèvement | Présence | Etat de dégradation | Préconisation |
|----------|---------------------------|-----------|---------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|---------------|
| 12       | Toiture extension         | Extérieur | Toiture | Toiture Extérieure | Bac acier          |                     |                       |          |                     |               |

**LEGENDE**

|   |                         |  |   |                                    |  |
|---|-------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| <b>Présence</b>   | <b>A</b> : Amiante      | <b>N</b> : Non Amianté   | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante |                                    |  |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>  | <b>F, C, FP</b>         | <b>BE</b> : Bon état   | <b>DL</b> : Dégradations locales              | <b>ME</b> : Mauvais état           |  |
|   | <b>Autres matériaux</b> | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)                            |   | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s) |  |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)</b> | <b>1</b>                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |                                    |  |
|   | <b>2</b>                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |                                    |  |
|   | <b>3</b>                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |                                    |  |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)</b>                   | <b>EP</b>               | Evaluation périodique  |   |                                    |  |
|   | <b>AC1</b>              | Action corrective de premier niveau                                |   |                                    |  |
|   | <b>AC2</b>              | Action corrective de second niveau                                 |   |                                    |  |

**COMMENTAIRES**

Lors du repérage, nous avons constaté que les murs des pièces, qui font partis de la construction de base, ont été rénovés, intérieurement et extérieurement, par des briques, du placo, et du bardage bois.

Le caractère non destructif de la mission, ne nous permet pas d'approfondir la recherche, il est possible que derrière ces habillages récents, subsistent des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.

Certains locaux n'ont pas été visités (Combles chambre avant et mezzanine), afin de respecter les obligations réglementaires du propriétaire (Arrêté du 12 décembre 2012 Listes "A" et "B" Art.3 et Art. 6 Alinéa 5). Nous nous tenons à la disposition du donneur d'ordre pour effectuer des investigations complémentaires.

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

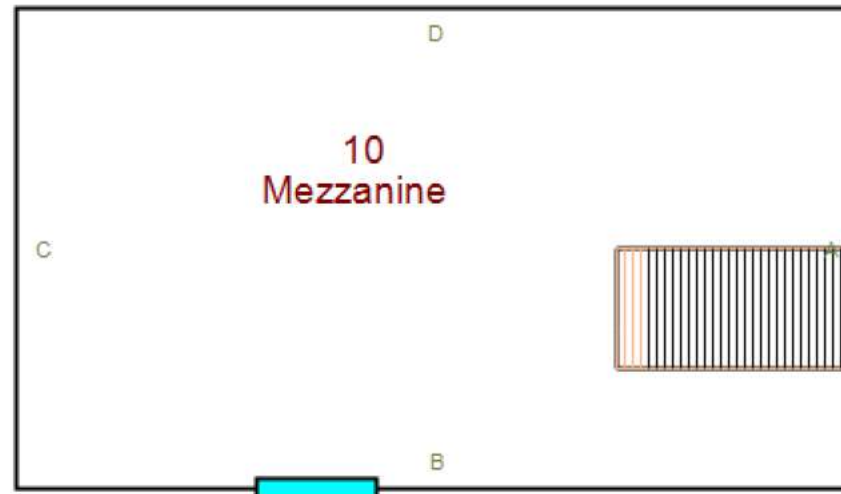
ANNEXE 1 – CROQUIS





## Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

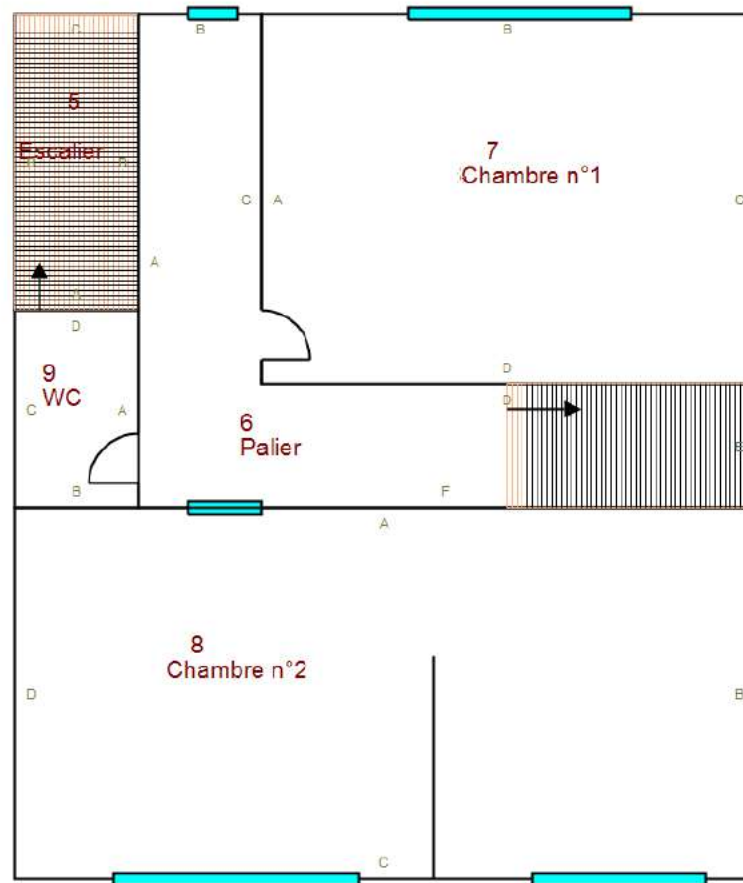
|                   |                        |               |  |             |
|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------|
| Client :          |                        | Titre :       | Mezzanine                                    |             |
| N° dossier :      |                        | Adresse :     | 15 ter rue Claude Bernard<br>59150 WATTRELOS |             |
| N° planche :      | 1/4                    |               |  | Version : 0 |
| Type :            | Croquis                |               |  |             |
| Date :            | 14/12/2023             | Bâtiment :    |  |             |
| Intervenant :     | MAJCHRZAK Ségolène     | Niveau :      |  |             |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Commentaire : |  |             |





## Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

|                   |                        |               |  |             |
|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------|
| Client :          |                        | Titre :       | 1er  |             |
| N° dossier :      |                        | Adresse :     | 15 ter rue Claude Bernard<br>59150 WATTRELOS |             |
| N° planche :      | 2/4                    |               |  | Version : 0 |
| Type :            | Croquis                |               |  |             |
| Date :            | 14/12/2023             | Bâtiment :    |  |             |
| Intervenant :     | MAJCHRZAK Ségolène     | Niveau :      |  |             |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Commentaire : |  |             |

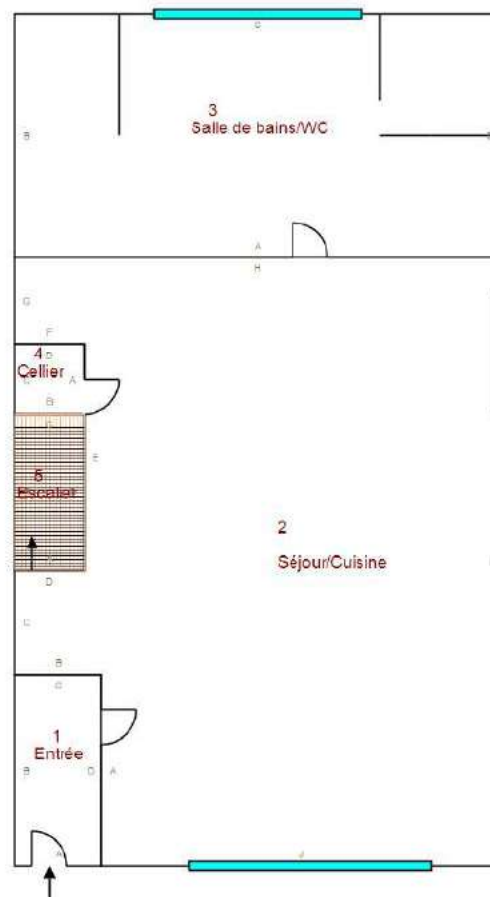






## Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

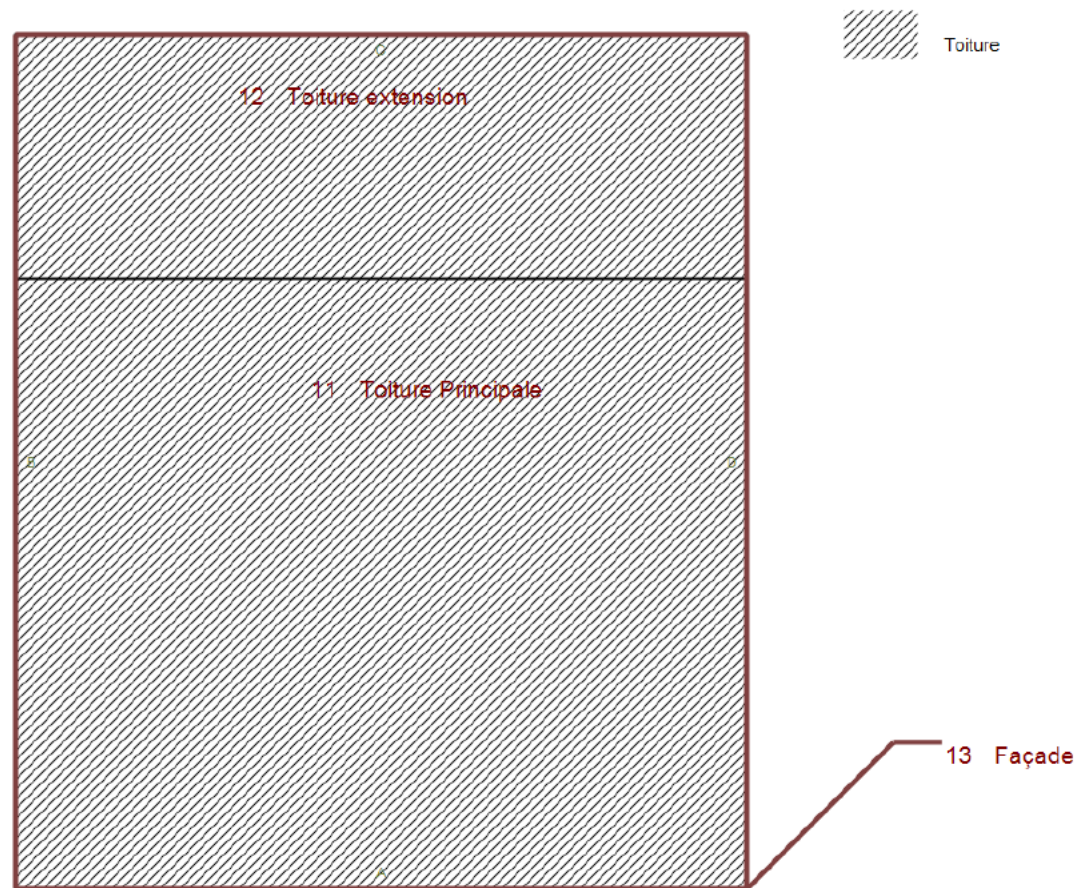
|                   |                        |               |  |           |   |
|-------------------|------------------------|---------------|--|-----------|---|
| Client :          |                        | Titre :       | rdc  |           |   |
| N° dossier :      |                        | Adresse :     | 15 ter rue Claude Bernard<br>59150 WATTRELOS |           |   |
| N° planche :      | 3/4                    |               |  | Version : | 0 |
| Type :            | Croquis                |               |  |           |   |
| Date :            | 14/12/2023             | Bâtiment :    |  |           |   |
| Intervenant :     | MAJCHRZAK Ségolène     | Niveau :      |  |           |   |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Commentaire : |  |           |   |





## Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

|                   |                        |               |  |             |
|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------|
| Client :          |                        | Titre :       | Toiture Façade                               |             |
| N° dossier :      |                        | Adresse :     | 15 ter rue Claude Bernard<br>59150 WATTRELOS |             |
| N° planche :      | 4/4                    |               |  | Version : 0 |
| Type :            | Croquis                |               |  |             |
| Date :            | 14/12/2023             | Bâtiment :    |  |             |
| Intervenant :     | MAJCHRZAK Ségolène     | Niveau :      |  |             |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Commentaire : |  |             |



## ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).



De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amianté et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amianté lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amianté est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amianté.

##### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amianté ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amianté lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amianté, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amianté**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amianté lié et aux installations d'élimination des déchets d'amianté peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amianté (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amianté n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amianté lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amianté, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

**ANNEXE 3 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES**

## ATTESTATION(S)



### ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnosticur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**EX'IM ARTOIS EXPERTISES IMMOBILIERES**  
23 RUE URIANE SORRIAUX  
62300 LENS  
Adhérent n°A057

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Metislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cédex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR-34-232-057-460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C.DGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3



- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.  
**Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR-34-722-057-460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3

- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéronautique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéronautique de chantier)
- Qualité de l'Air Intérieur

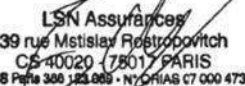
Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 29/12/2022  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

  
LSN Assurances  
39 rue Mstislav Rostropovitch  
CS 40020 - 75011 PARIS  
RCS Paris 300 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 34 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificat

Attribué à

**MAJCHRZAK Ségolène**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R.271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

|                      | Références des arrêtés  | Date de Certification originale | Validité du Certificat* |
|----------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| DPE sans mention     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| Electricité          | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| Gas                  | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| Plomb sans mention   | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |

Date : 01/06/2022

Numéro de certificat : 10272281

**Laurent Croguennec, Président**

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification\\_diag](http://www.bureauveritas.fr/certification_diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92037 Paris-la-Défense CEDEX



cofrac



CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N°4-0087  
Unité des sites et  
personnes dispensées  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

### B Objet du CREP

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives<br><input type="checkbox"/> Occupées<br>Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente<br><input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble  | <input type="checkbox"/> Avant travaux  |

### C Adresse du bien

|  |  |
|--|--|
| 15 ter rue Claude Bernard<br>59150 WATTRELOS | <b>D Propriétaire</b><br>Nom :<br>Adresse : 15t Rue Claude Bernard 59150 WATTRELOS |
|--|--|

### E Commanditaire de la mission

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nom :<br>Qualité : | Adresse : 15t Rue Claude Bernard 59150 WATTRELOS |
|--------------------|--|

### F L'appareil à fluorescence X

|   |   |
|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil : Niton<br>Modèle de l'appareil : XLP300<br>N° de série : 9281 | Nature du radionucléide : 109 Cd<br>Date du dernier chargement de la source : 29/04/2022<br>Activité de la source à cette date : 370MBq |
|---|---|

### G Dates et validité du constat

|  |  |
|--|--|
| N° Constat :<br>Date du constat : 14/12/2023 | Date du rapport : 14/12/2023<br>Date limite de validité : Aucune |
|--|--|

### H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées |          | Classe 0 |        | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |        |
|-------|--------------|----------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|       | Nombre       | %        | Nombre   | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      |
| 110   | 110          | 100,00 % | 0        | 0,00 % | 0        | 0,00 % | 0        | 0,00 % | 0        | 0,00 % |

**Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence**

### I Auteur du constat

|               |  |
|---------------|--|
| Signature<br> | Cabinet : EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES<br>Nom du responsable : Jeannotte Guy-Philippe<br>Nom du diagnostiqueur : MAJCHRZAK Ségolène<br>Organisme d'assurance : AXA<br>Police : 10583929904 |
|---------------|--|

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|  |   |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP ..... | 1 |
| OBJET DU CREP .....  | 1 |
| ADRESSE DU BIEN .....  | 1 |
| PROPRIETAIRE .....   | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....                            | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....                            | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....                           | 1 |
| CONCLUSION .....   | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT .....                                      | 1 |

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES ..... 3

|   |   |
|---|---|
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....                 | 3 |
| - ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ..... | 3 |

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

|  |   |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....  | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) ..... | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....   | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....                                | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....                             | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....                                      | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN .....   | 3 |
| Liste des locaux visites .....   | 3 |
| Liste des locaux non visites .....                                     | 4 |

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

|   |   |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X ..... | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....   | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....                | 5 |

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

### CROQUIS ..... 6

### RESULTATS DES MESURES ..... 9

### COMMENTAIRES ..... 14

### LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 14

|   |    |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE ..... | 14 |
|---|----|

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 14

### ANNEXES ..... 15

|  |    |
|--|----|
| NOTICE D'INFORMATION .....                         | 15 |
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....                  | 16 |
| ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB ..... | 17 |



## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

**Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb**  
 - Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

|   |   |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat :<br><b>MAJCHRZAK Ségolène</b> | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>BUREAU VERITAS Certification, Le Guillaumet 60, avenue du Général de Gaulle 92046 LA DEFENSE</b><br>Numéro de Certification de qualification : 10272281<br>Date d'obtention : 14/04/2021 |
|---|---|

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Autorisation ASN (DGSNR) : <b>TS620421</b><br>Nom du titulaire : <b>EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES</b> | Date déclaration : <b>30/07/2012</b> |
|--|--------------------------------------|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Guy-Philippe JEANNOTTE**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

|   |   |
|---|---|
| Fabriqueur de l'étalon : <b>Eckert Ziegler</b><br>N° NIST de l'étalon : <b>RTV 2495</b> | Concentration : <b>1 mg/cm<sup>2</sup></b><br>Incertitude : <b>0,06 mg/cm<sup>2</sup></b> |
|---|---|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 14/12/2023 | 1                                   |
| En fin du CREP                            | 2         | 14/12/2023 | 1                                   |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                                     |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : <b>NC</b><br>Nom du contact : <b>NC</b> | Coordonnées : <b>NC</b> |
|--|-------------------------|

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

|   |   |
|---|---|
| Année de construction :<br>Nombre de bâtiments : <b>1</b> | Nombre de cages d'escalier : <b>1</b><br>Nombre de niveaux : <b>2</b> |
|---|---|

### 2.6 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard</b><br><b>59150 WATTRELOS</b><br>Type : <b>Maison individuelle</b><br>Nombre de Pièces :<br>Référence Cadastre : <b>NC</b> | Bâtiment :<br>Entrée/cage n° :<br>Etage :<br>Situation sur palier :<br>Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons) |
|---|--|

### 2.7 Occupation du bien

|   |   |
|---|---|
| L'occupant est<br><input type="checkbox"/> Propriétaire<br><input type="checkbox"/> Locataire<br><input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire :<br>Nom : |
|---|---|

### 2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



|    |                    |           |
|----|--------------------|-----------|
| 1  | Entrée             | RDC       |
| 2  | Séjour/Cuisine     | RDC       |
| 3  | Salle de bains/WC  | RDC       |
| 4  | Cellier            | RDC       |
| 5  | Escalier           | RDC       |
| 6  | Palier             | 1er       |
| 7  | Chambre n°1        | 1er       |
| 8  | Chambre n°2        | 1er       |
| 9  | Mezzanine          | 2ème      |
| 10 | WC                 | 1er       |
| 11 | Toiture Principale | Extérieur |
| 12 | Toiture extension  | Extérieur |
| 13 | Façade             | Extérieur |

### 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

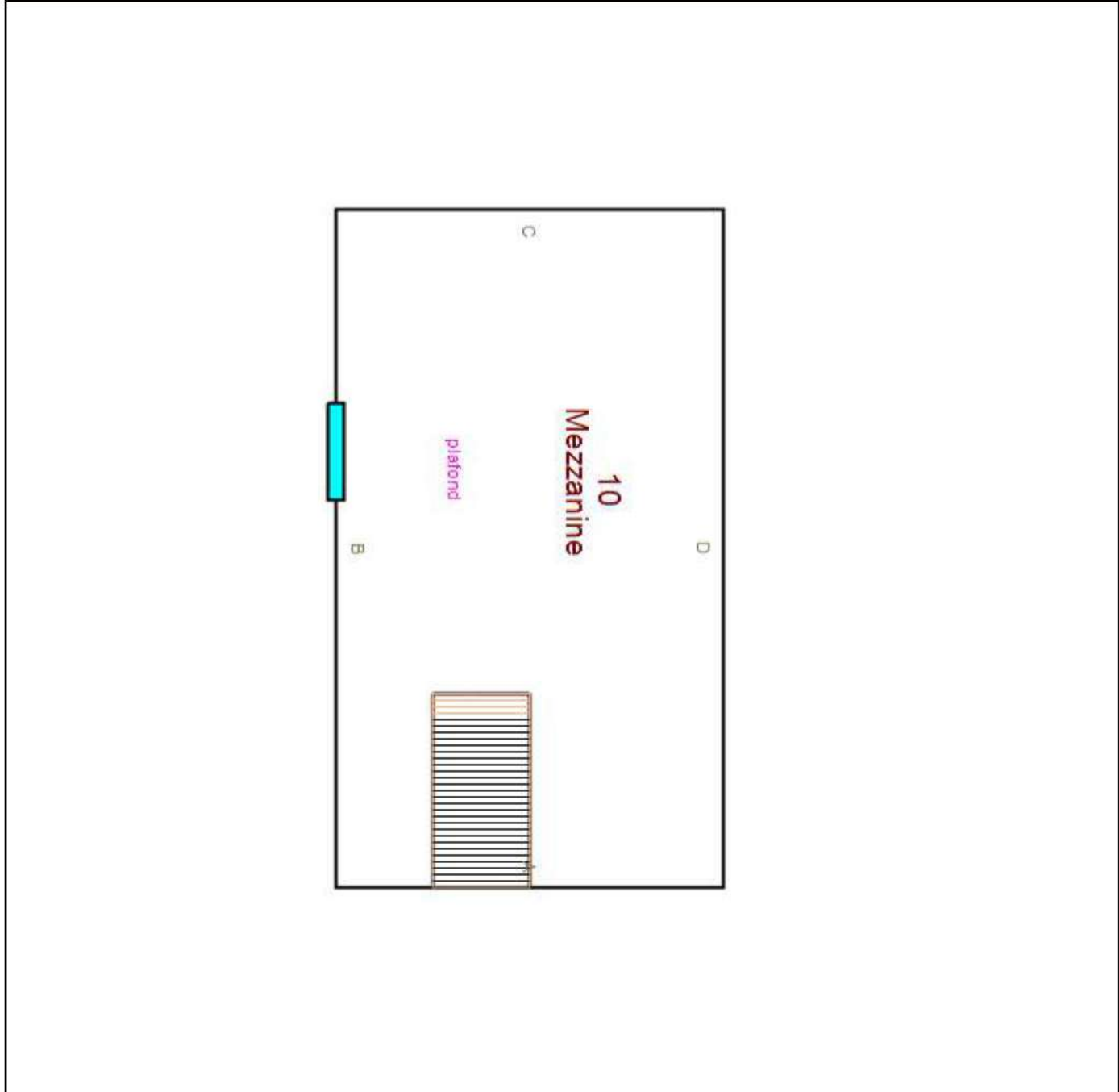
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |

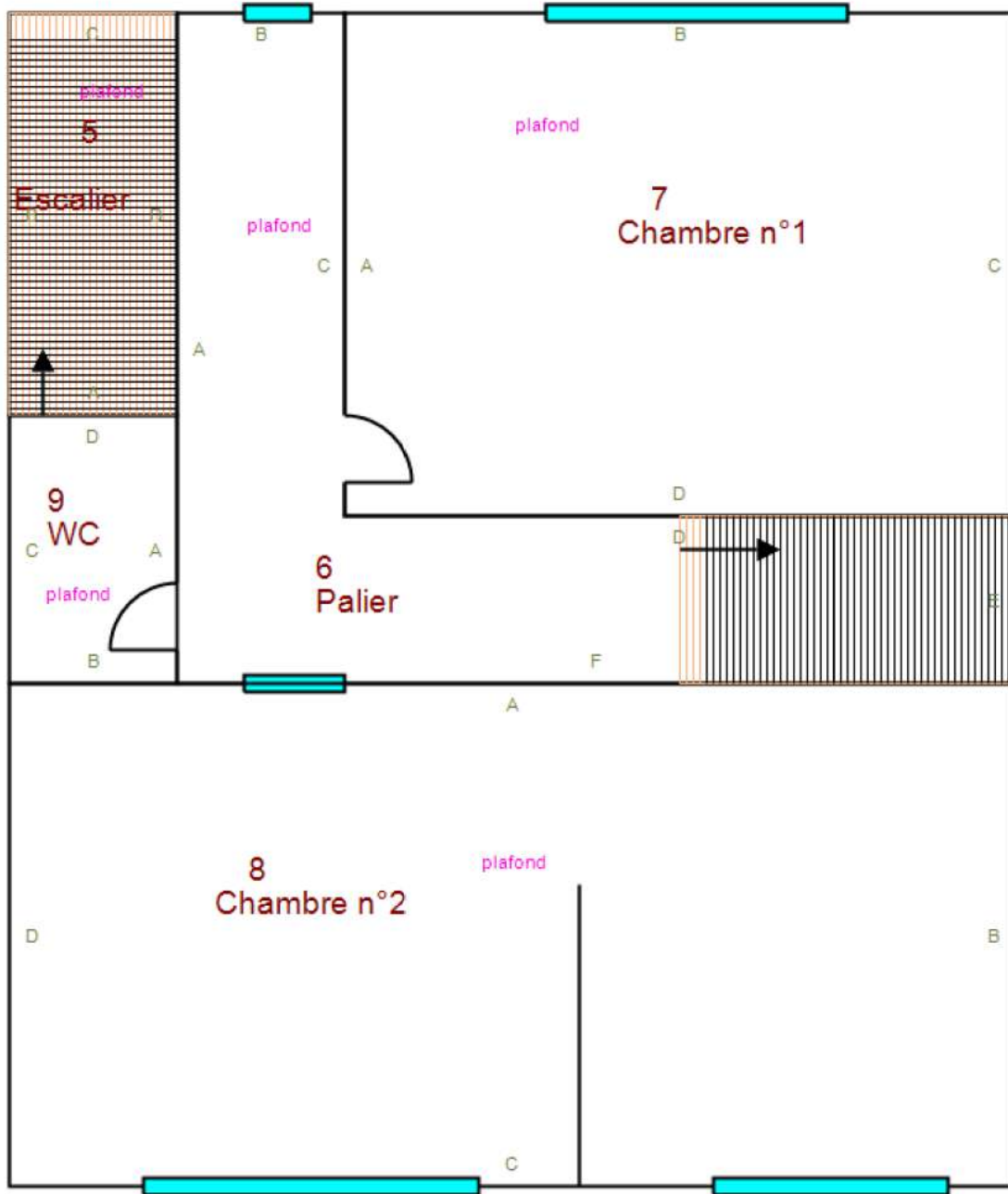
5 CROQUIS

Mezzanine



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

1er



Constat des Risques d'Exposition au Plomb



rdc



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Entrée (RDC)

| N°   | Zone       | Unité de diagnostic                               | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations              |               |
|--|------------|---|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|---------------|
|  | A          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | A          | Porte extérieure<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |               |
|  | A          | Porte extérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |               |
|  | A, B, C, D | Plinthes  | Carrelage        |                     |                                    |                      |                          |                                 |            | Matériaux connus          |               |
|  | B          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | C          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | D          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | D          | Porte intérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |               |
|  | Plafond    | Plafond   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |            |   | <b>9</b>         |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>                        |            | <b>% de classe 3</b>      | <b>0,00 %</b> |

### Local : Séjour/Cuisine (RDC)

| N° | Zone                         | Unité de diagnostic                                   | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Observations              |
|----|------------------------------|---|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
|    | A                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | A                            | Porte intérieure n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
|    | A, B, C, D, E, F, G, H, I, J | Plinthes  | Carrelage        |                     |              |                      |                          |                                 |            | Matériaux connus          |
|    | B                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | C                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | D                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | E                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | E                            | Porte intérieure n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
|    | F                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | G                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | H                            | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | H                            | Porte intérieure n°3<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |              |                      |                          |                                 |            | Elément postérieur à 1949 |
|    | I                            | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant extérieurs          | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |
|    | I                            | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs          | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                                 |            | Non peint                 |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                          | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations              |               |
|--|---------|--|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
|  | I       | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | J       | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | J       | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | J       | Fenêtre n°2<br>Volets                        | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | J       | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | Plafond | Plafond                                      | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |  | <b>20</b>        |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> |                           | <b>0,00 %</b> |

| Local : Salle de bains/WC (RDC)            |         |   |                  |                     |                                    |                      |                          |                    |                      |                           |               |
|--|---------|---|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                               | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations              |               |
|  | A       | Mur   | Carrelage        | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | A       | Porte intérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | B       | Mur   | Carrelage        | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | C       | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant extérieurs          | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | C       | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant intérieurs          | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | C       | Fenêtre<br>Volets                                 | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | C       | Mur   | Carrelage        | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | D       | Mur   | Carrelage        | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | Plafond | Plafond   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |   | <b>9</b>         |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> |                           | <b>0,00 %</b> |

| Local : Cellier (RDC)                      |            |   |                  |                     |                                    |                      |                          |                    |                      |                           |               |
|--|------------|---|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| N°   | Zone       | Unité de diagnostic                               | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations              |               |
|  | A          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | A          | Porte intérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | A, B, C, D | Plinthes  | Carrelage        |                     |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | B          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | C          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | D          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | Plafond    | Plafond   | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |            |   | <b>7</b>         |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> |                           | <b>0,00 %</b> |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| Local : Escalier (RDC)                     |         |                                      |                  |                     |                                    |                      |                          |                    |                      |                           |               |
|--|---------|--------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                  | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations              |               |
|  | A       | Mur                                  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | B       | Mur                                  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | C       | Mur                                  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | D       | Mur                                  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | Plafond | Plafond                              | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | Sol     | Escalier Ensemble des contre-marches | Carrelage        |                     |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
|  | Sol     | Escalier Ensemble des marches        | Carrelage        |                     |                                    |                      |                          |                    |                      | Matériaux connus          |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                                      | <b>7</b>         |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> |                           | <b>0,00 %</b> |

| Local : Palier (1er)                       |                  |  |                  |                     |                                    |                      |                          |                    |                      |                           |               |
|--|------------------|--|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| N°   | Zone             | Unité de diagnostic                                | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation                       | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement           | Observations              |               |
|  | A                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | A                | Porte intérieure n°3 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | A, B, C, D, E, F | Plinthes   | Bois             | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | B                | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs              | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | B                | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs              | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | B                | Fenêtre Volets                                     | Aluminium        | Non peint           |                                    |                      |                          |                    |                      | Non peint                 |               |
|  | B                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | C                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | C                | Porte intérieure n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | D                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | E                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | F                | Mur  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | F                | Porte intérieure n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
|  | Plafond          | Plafond  | Plaque de plâtre | Peinture            |                                    |                      |                          |                    |                      | Elément postérieur à 1949 |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |                  |  | <b>14</b>        |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |                      |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3</b> |                           | <b>0,00 %</b> |



| Local : Chambre n°1 (1er)                  |            |   |                  |                                    |              |                      |                          |                      |            |                           |
|--|------------|---|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N°   | Zone       | Unité de diagnostic                               | Substrat         | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|  | A          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | A          | Porte intérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | A, B, C, D | Plinthes  | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | B          | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant extérieurs          | Aluminium        | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | B          | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant intérieurs          | Aluminium        | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | B          | Fenêtre Volets                                    | Aluminium        | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | B          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | C          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | D          | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | Plafond    | Plafond   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |            |   | <b>10</b>        | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

| Local : Chambre n°2 (1er) |                        |   |                  |                     |              |                      |                          |                    |            |                           |
|---------------------------|------------------------|---|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| N°                        | Zone                   | Unité de diagnostic                               | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations              |
|                           | A                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | A                      | Porte intérieure<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | A, B, C, D, E, F, G, H | Plinthes  | Bois             | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | B                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | C                      | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant extérieurs      | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | C                      | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs      | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | C                      | Fenêtre n°1 Volets                                | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | C                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | D                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | E                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | F                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | G                      | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant extérieurs      | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | G                      | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs      | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | G                      | Fenêtre n°2 Volets                                | Aluminium        | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Non peint                 |
|                           | G                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |
|                           | H                      | Mur   | Plaque de plâtre | Peinture            |              |                      |                          |                    |            | Elément postérieur à 1949 |

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                  | Substrat         | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|--|---------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
|  | Plafond | Plafond                              | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | Sol     | Escalier Ensemble des contre-marches | Bois             | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | Sol     | Escalier Ensemble des marches        | Bois             | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
|  | Sol     | Escalier Limon                       | Bois             | Non peint                          |              |                      |                          |                      |            | Non peint                 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |                                      | <b>20</b>        | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

### Local : WC (1er)

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic                            | Substrat         | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|--|---------|--|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
|  | A       | Mur  | Carrelage        | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Matériaux connus          |
|  | A       | Porte intérieure Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | B       | Mur  | Carrelage        | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Matériaux connus          |
|  | C       | Mur  | Carrelage        | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Matériaux connus          |
|  | D       | Mur  | Carrelage        | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Matériaux connus          |
|  | Plafond | Plafond  | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |         |  | <b>6</b>         | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

### Local : Mezzanine (2ème)

| N°   | Zone       | Unité de diagnostic                   | Substrat         | Revêtement apparent                | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)   | Classement | Observations              |
|--|------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
|  | A          | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | A          | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | A          | Mur                                   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | A, B, C, D | Plinthes                              | Bois             | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | B          | Mur                                   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | C          | Mur                                   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | D          | Mur                                   | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
|  | Plafond    | Plafond                               | Plaque de plâtre | Peinture                           |              |                      |                          |                      |            | Elément postérieur à 1949 |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic</b> |            |                                       | <b>8</b>         | <b>Nombre d'unités de classe 3</b> |              |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3</b> |            | <b>0,00 %</b>             |

| LEGENDE                 |                         |                        |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Localisation            | HG : en Haut à Gauche   | HC : en Haut au Centre |
|                         | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre          |
|                         | BG : en Bas à Gauche    | BC : en Bas au Centre  |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé        | NV : Non visible       |
|                         | EU : Etat d'usage       | D : Dégradé            |
|                         |                         |                        |



**7 COMMENTAIRES**  
Néant

**8 LES SITUATIONS DE RISQUE**

| Situations de risque de saturnisme infantile   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti  | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  Oui  Non

**9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

**10 ANNEXES**

**NOTICE D'INFORMATION**

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



**BUREAU VERITAS**  
Certification

**Certificat**  
Attribué à  
**MAJCHRZAK Ségolène**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

|                             | Références des arrêtés  | Date de Certification originale | Validité du Certificat* |
|-----------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| <b>DPE sans mention</b>     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| <b>Electricité</b>          | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| <b>Gaz</b>                  | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| <b>Plomb sans mention</b>   | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |

Date : 01/06/2022      Numéro de certificat : 10272281  
**Laurent Croguennec, Président**

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.  
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur : [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arne, 9 cours du Triangle 92837 - Paris-18-Défense CEDEX




Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientifique du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klauw

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous statuons que :

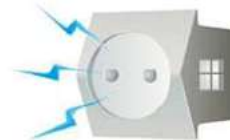
Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à  $\pm 0,1$  mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% ( $2\sigma$ ).

Fondis Electronic  
Quartier de l'Europe  
4, rue Galilée  
76285 Guyencourt Cedex  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25

E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : [www.fondiselectronic.com](http://www.fondiselectronic.com)

SAS au capital de 2 500 000 €. - Siret 428 563 637 00025 - APE 4602Z - N° TVA : FR 15 428 563 637 - Lieu de juridiction : Versailles.





## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)</li> </ul>   | <p>Type d'immeuble : <b>Maison individuelle</b></p>  |
| <p>Département : <b>NORD</b><br/>                 Commune : <b>WATTRELOS (59150 )</b><br/>                 Adresse : <b>15 ter rue Claude Bernard</b><br/>                 Lieu-dit / immeuble :</p> | <p>Date de construction :<br/>                 Année de l'installation : <b>&gt; à 15 ans</b></p>                                    |
| <p>Réf. Cadastrale : <b>NC</b></p>   | <p>Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b></p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :</li> </ul>   | <p>Rapport n° :</p> <p>La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9</p> |

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

- **Identité du donneur d'ordre**

Nom / Prénom :  
 Tél. : Email :  
 Adresse : **15t Rue Claude Bernard 59150 WATTRELOS**

- **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
 Autre le cas échéant (préciser)

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

- **Identité de l'opérateur :**

Nom : **MAJCHRZAK**  
 Prénom : **Ségolène**  
 Nom et raison sociale de l'entreprise : **EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES**  
 Adresse : **23 rue Uriane Sorriaux**  
**62300 LENS**  
 N° Siret : **48453313800034**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
 N° de police : **10583929904** date de validité : **31/12/2023**  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS Certification**, le **17/02/2021**, jusqu'au **16/02/2028**  
 N° de certification : **10272281**





**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.1.3 g)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Entrée          |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*)      |
|----------------|--|----------------------|
| B.3.3.1 d)     | La valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. | Ensemble du logement |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux



contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

**Néant**

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\* ) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a1)       | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1)       | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B.11 c1)       | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

**Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

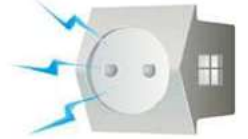
| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2)                 |
|----------------|---|----------------------------|
| B.2.3.1 h)     | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité).                     | Non visible Non vérifiable |
| B.2.3.2 a)     | Liaison de classe II entre le DISJONCTEUR de branchement non différentiel et les bornes aval des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation. | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.1 b)     | Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié.  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.1 c)     | PRISES DE TERRE multiples interconnectées pour un même bâtiment.  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.2 a)     | Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE.  | Non visible Non vérifiable |

Etat de l'installation intérieure d'électricité



| N° article (1)   | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C  | Motifs (2)                 |
|--|---|----------------------------|
| B.3.3.2 b)   | Section du CONDUCTEUR DE TERRE satisfaisante.   | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.3 a)   | Qualité satisfaisante de la CONNEXION DU CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette de terre principale.  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.4 a)   | CONNEXION assurée des ELEMENTS CONDUCTEURS de la structure porteuse et des CANALISATIONS métalliques à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale (résistance de continuité $\leq 2$ ohms).  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.4 b)   | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale.  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.4 d)   | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS.   | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.5 d)   | Continuité satisfaisante du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION.   | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.6 a2)  | Tous les socles de prises de courant comportant un contact de terre sont reliés à la terre.   | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.6 a3)  | Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.  | Non visible Non vérifiable |
| B.3.3.6 c)   | Section satisfaisante des CONDUCTEURS DE PROTECTION.  | Non visible Non vérifiable |
| B.4.3 j2)  | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation). | Non visible Non vérifiable |
| B.5.3 a  | Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.  | Non visible Non vérifiable |
| B.5.3 a)   | Continuité satisfaisante de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.  | Non visible Non vérifiable |
| B.5.3 b)   | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.  | Non visible Non vérifiable |
| B.5.3 d)   | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES.   | Non visible Non vérifiable |
| <p>Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée</p> |   |                            |





(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- *« Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;*
- *« Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;*
- *« L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;*
- *« Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »*
- *« L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »*
- *« La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »*
- *« Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »*
- *« Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »*
- *« La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »*
- *« Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »*
- *Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).*

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

La valeur de la résistance de terre étant trop élevée, les différents tests n'ont pu être réalisés.

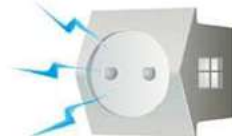


## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

|   |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>  |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |





Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :  
 L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :  
 L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):  
 La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

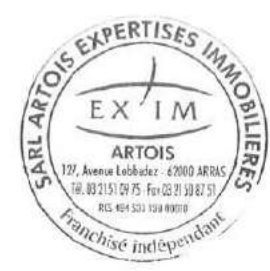
**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

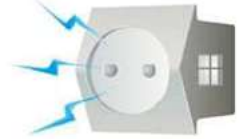
**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **14/12/2023**  
 Date de fin de validité : **13/12/2026**  
 Etat rédigé à **LENS** Le **14/12/2023**  
 Nom : **MAJCHRZAK** Prénom : **Sékolène**



Etat de l'installation intérieure d'électricité





**CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)**

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**MAJCHRZAK Ségolène**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

|                      | Références des arrêtés  | Date de Certification originale | Validité du Certificat* |
|----------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| DPE sans mention     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |
| Electricité          | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| Gaz                  | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 17/02/2021                      | 16/02/2028              |
| Plomb sans mention   | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 14/04/2021                      | 13/04/2028              |

Date : 01/06/2022      Numéro de certificat : 10272281  
**Laurent Croguennec, Président**

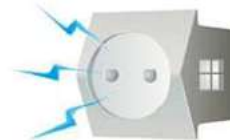


\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus  
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



Etat de l'installation intérieure d'électricité



**ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES**

Point de contrôle N° B.1.3 g)



Description : Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.

Observation(s)

Localisation : Entrée

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2359E4359957A

établi le : 14/12/2023

valable jusqu'au : 13/12/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 15 ter rue Claude Bernard, 59150 WATTRELOS NC

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1930

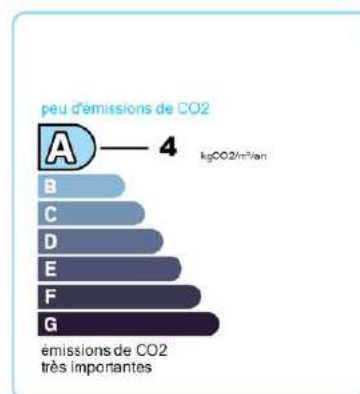
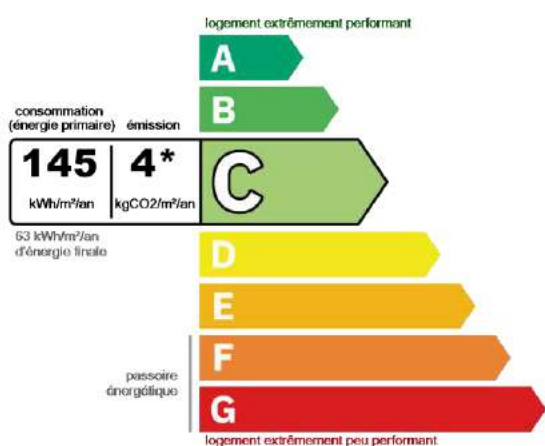
surface habitable : 82,7 m<sup>2</sup>

propriétaire :

adresse : 15t Rue Claude Bernard, 59150 WATTRELOS

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 375 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1941 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 778 € et 1 052 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

#### EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux  
62300 LENS

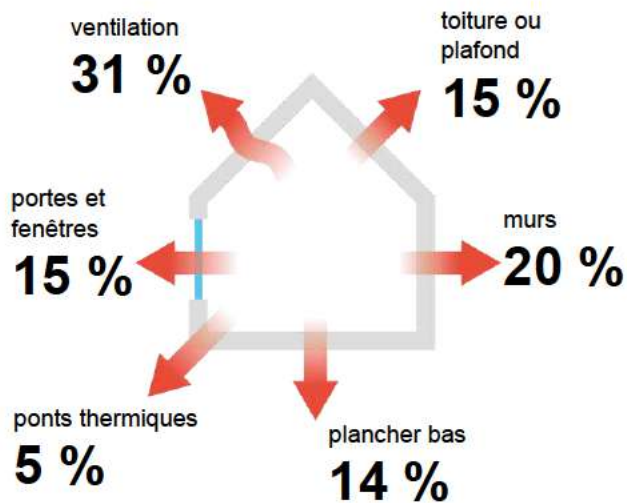
diagnostiqueur :  
Sékolène MAJCHRZAK  
tel : 03.21.72.58.54  
email : [exim62b@exim.fr](mailto:exim62b@exim.fr)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
organisme de certification : BUREAU VERITAS  
Certification  
Le Guillaumet  
60, avenue du Général de Gaulle  
92046 LA DEFENSE  
n° de certification : 10272281





### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

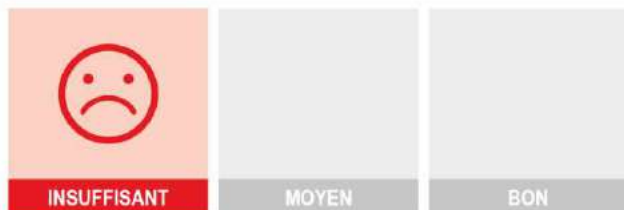


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage  | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                       | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|---------------------------------------|---|--------------------------|
| chauffage                                      | électrique  | 5666 (2464 éf)                        | Entre 367€ et 497€                                    | 46%                      |
| eau chaude<br>sanitaire                        | électrique  | 5211 (2265 éf)                        | Entre 337€ et 457€                                    | 44%                      |
| refroidissement                                | électrique  | 72 (31 éf)                            | Entre 4€ et 6€  | 1%                       |
| éclairage                                      | électrique  | 359 (156 éf)                          | Entre 23€ et 31€                                      | 3%                       |
| auxiliaires                                    | électrique  | 705 (307 éf)                          | Entre 46€ et 62€                                      | 6%                       |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b> |   | <b>12 014 kWh</b><br>(5 223 kWh é.f.) | Entre 778€ et 1 052€ par an                           |                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 103,33l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,8% sur votre facture **soit -94 € par an**

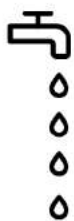
**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)  
 → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.  
 → Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -220% sur votre facture **soit -11 € par an**

**astuces**  
 → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.  
 → Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 103,33l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.  
 42l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -84 € par an**

**astuces**  
 → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.  
 → Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement




|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  murs               | Mur cuisine séjour Sud Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 1er pignon Sud Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur sdb wc Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé                                     | <b>moyenne</b>      |
|  plancher bas       | Plancher principal Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé<br>Plancher sdb wc Bois sur solives bois donnant sur Terre-plein, non isolé  | <b>moyenne</b>      |
|  toiture / plafond  | Plafond chambre avant sous combles Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé<br>Plafond 2eme sous combles Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé  | <b>bonne</b>        |
|  toiture / plafond  | Plafond sdb wc Toiture en bac acier donnant sur Extérieur, isolé<br>Plafond rampant 2eme ouest Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, non isolé   | <b>insuffisante</b> |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)<br>Porte Métallique Vitrée <30% double vitrage | <b>moyenne</b>      |

### Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  chauffage            | Pompe à chaleur Air/Air Electrique installation en 2021, individuel sur Air soufflé   |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2022, individuel, production par accumulation                                   |
|  climatisation        | Pac air / air installée en 2021   |
|  ventilation          | VMC SF Auto réglable après 2012   |
|  pilotage             | Pompe à chaleur Air/Air :<br>Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien  |
|--|---|
|  isolation       | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel   |
|  éclairage       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.<br>Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.   |
|  pompe à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |



## Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 3800 à 16000 €

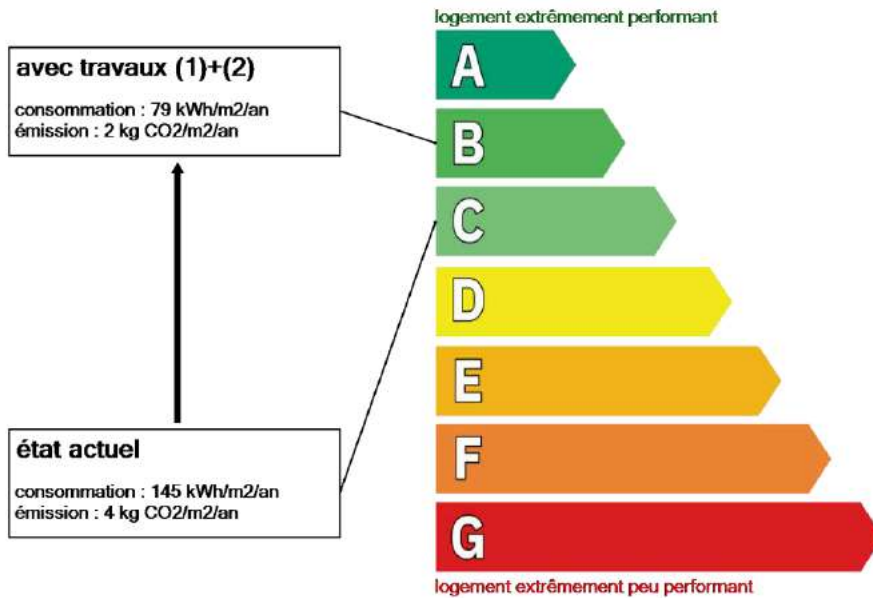
| lot   | description   | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :<br>Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique |                         |
|  ventilation          | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B                                     |                         |

## Commentaire:

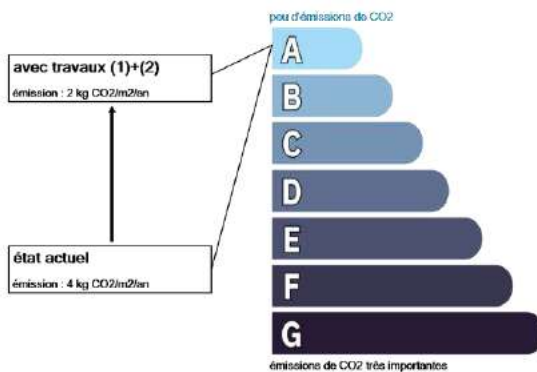
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS Certification, Le Guillaumet 60, avenue du Général de Gaulle 92046 LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2359E4359957A**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **14/12/2023**

















### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« La méthode 3CL s'effectue sur une base standardisée en fonction de la surface et du volume du logement visité et ne tient pas compte du comportement des occupants, ni de leur nombre ou leur temps d'occupation réel. Vous devez donc prendre en référence les conclusions de la méthode 3CL de ce rapport et vous positionner comme économe ou énergivore en fonction de votre comportement. Il reste malgré tout important de prendre en compte les recommandations d'économies en énergie réalisables ».

## généralités







































| donnée d'entrée               | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|-------------------------------|---|---------------------|
| Département                   |   | 59 - Nord           |
| Altitude                      |  donnée en ligne     | 31                  |
| Type de bien                  |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction         |  valeur estimée      | 1930                |
| Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 82,7                |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 3                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  observée ou mesurée | 2,6                 |

## enveloppe








































| donnée d'entrée    | origine de la donnée                    | valeur renseignée   |                                     |
|--------------------|---|---|-------------------------------------|
| Mur cuisine entrée | Surface                                 |  observée ou mesurée | 7,7 m²                              |
|                    | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Briques pleines simples             |
|                    | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 28 cm                               |
|                    | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                                 |
|                    | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée | 10 cm                               |
|                    | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                 |
|                    | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère                              |
|                    | Doublage                                |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm |
| Mur sdb wc         | Surface                                 |  observée ou mesurée | 9,56 m²                             |
|                    | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux                |
|                    | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 23 cm                               |
|                    | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                                 |
|                    | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée | 10 cm                               |
|                    | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                 |
|                    | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère                              |
|                    | Doublage                                |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm |









































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                  | origine de la donnée                    |   | valeur renseignée                         |
|----------------------------------|---|---|---|
| <b>Mur cuisine séjour</b>        | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 25,68 m <sup>2</sup>                      |
|                                  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Briques pleines simples                   |
|                                  | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 28 cm                                     |
|                                  | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Oui                                       |
|                                  | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée   | 10 cm                                     |
|                                  | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Non                                       |
|                                  | Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Légère                                    |
|                                  | Doublage                                |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm       |
| <b>Mur sdb wc sud</b>            | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
|                                  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux                      |
|                                  | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 23 cm                                     |
|                                  | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Oui                                       |
|                                  | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée   | 10 cm                                     |
|                                  | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Non                                       |
|                                  | Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Légère                                    |
|                                  | Doublage                                |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm       |
| <b>Mur sdb wc nord</b>           | Surface                                 |  observée ou mesurée | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
|                                  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux                      |
|                                  | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 23 cm                                     |
|                                  | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                                       |
|                                  | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée | 10 cm                                     |
|                                  | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                       |
|                                  | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère                                    |
|                                  | Type de local non chauffé adjacent      |  observée ou mesurée | Local non chauffé et non accessible       |
| <b>Mur chambre avant</b>         | Surface                                 |  observée ou mesurée | 5,43 m <sup>2</sup>                       |
|                                  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Briques pleines simples                   |
|                                  | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 28 cm                                     |
|                                  | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                                       |
|                                  | Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée | 10 cm                                     |
|                                  | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                       |
|                                  | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère                                    |
|                                  | Doublage                                |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm       |
| <b>Mur chambre avant fenêtre</b> | Surface                                 |  observée ou mesurée | 0,24 m <sup>2</sup>                       |
|                                  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pans de bois sans remplissage tout venant |
|                                  | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 8 cm                                      |
|                                  | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non                                       |
|                                  | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                                       |
|                                  | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère                                    |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée           | origine de la donnée  |   | valeur renseignée                                |
|---------------------------|---|---|--|
| Mur jouee chambre avant   | Doublage  |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
|                           | Surface   |  observée ou mesurée   | 0,4 m <sup>2</sup>                               |
|                           | Matériau mur  |  observée ou mesurée   | Ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006 |
|                           | Epaisseur mur   |  observée ou mesurée   | 10 cm  |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée   | Oui  |
|                           | Bâtiment construit en matériaux anciens   |  observée ou mesurée   | Non  |
|                           | Inertie   |  observée ou mesurée   | Légère   |
|                           | Doublage  |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
|                           | Surface   |  observée ou mesurée   | 0,4 m <sup>2</sup>                               |
|                           | Matériau mur  |  observée ou mesurée   | Ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006 |
|                           | Epaisseur mur   |  observée ou mesurée   | 10 cm  |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée   | Oui  |
|                           | Bâtiment construit en matériaux anciens   |  observée ou mesurée   | Non  |
|                           | Inertie   |  observée ou mesurée   | Légère   |
| Mur 1er pignon            | Doublage  |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
|                           | Surface   |  observée ou mesurée | 23,96 m <sup>2</sup>                             |
|                           | Matériau mur  |  observée ou mesurée | Briques pleines simples                          |
|                           | Epaisseur mur   |  observée ou mesurée | 28 cm  |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée | Oui  |
|                           | Epaisseur isolant   |  observée ou mesurée | 10 cm  |
|                           | Bâtiment construit en matériaux anciens   |  observée ou mesurée | Non  |
|                           | Inertie   |  observée ou mesurée | Légère   |
| Mur chambre arrière       | Doublage  |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
|                           | Surface   |  observée ou mesurée | 5,43 m <sup>2</sup>                              |
|                           | Matériau mur  |  observée ou mesurée | Briques pleines simples                          |
|                           | Epaisseur mur   |  observée ou mesurée | 28 cm  |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée | Oui  |
|                           | Epaisseur isolant   |  observée ou mesurée | 10 cm  |
|                           | Bâtiment construit en matériaux anciens   |  observée ou mesurée | Non  |
|                           | Inertie   |  observée ou mesurée | Légère   |
| Mur jouee chambre arrière | Doublage  |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
|                           | Surface   |  observée ou mesurée | 0,4 m <sup>2</sup>                               |
|                           | Matériau mur  |  observée ou mesurée | Ossature bois avec isolant en remplissage ≥ 2006 |
|                           | Epaisseur mur   |  observée ou mesurée | 10 cm  |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  |  observée ou mesurée | Oui  |
|                           | Bâtiment construit en matériaux anciens   |  observée ou mesurée | Non  |
|                           | Inertie   |  observée ou mesurée | Légère   |
|                           | Doublage  |  observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm              |
| Surface                   |  observée ou mesurée | 0,4 m <sup>2</sup>  |  |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                           | origine de la donnée                           |   | valeur renseignée                                     |
|---|--|---|---|
|   | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Ossature bois avec isolant en remplissage $\geq$ 2006 |
|   | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 10 cm   |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Oui   |
|   | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non   |
|   | Inertie  |  observée ou mesurée   | Légère  |
|   | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                   |
| <b>Mur chambre arrière fenêtre</b>        | Surface  |  observée ou mesurée   | 2,3 m <sup>2</sup>                                    |
|   | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Pans de bois sans remplissage tout venant             |
|   | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 8 cm  |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Non   |
|   | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non   |
|   | Inertie  |  observée ou mesurée   | Légère  |
| <b>Mur chambre 2eme sur combles ouest</b> | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm                   |
|   | Surface  |  observée ou mesurée   | 1,74 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Cloison de plâtre                                     |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Non   |
|   | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non   |
|   | Inertie  |  observée ou mesurée | Légère  |
|   | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Comble faiblement ventilé                             |
|   | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée | 1,74 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée | 2,09 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut   | Oui   |
| <b>Mur chambre 2eme sur combles est</b>   | Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage                                   |
|   | Surface  |  observée ou mesurée | 1,74 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre                                     |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Non   |
|   | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non   |
|   | Inertie  |  observée ou mesurée | Légère  |
|   | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Comble faiblement ventilé                             |
|   | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée | 1,74 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée | 2,09 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut   | Non   |
| <b>Plafond 1 er rampant avant</b>         | Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage                                   |
|   | Surface  |  observée ou mesurée | 1,47 m <sup>2</sup>                                   |
|   | Type   |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants                        |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui   |
|   | Epaisseur isolant                              |  observée ou mesurée | 20 cm   |
|   | Inertie  |  observée ou mesurée | Légère  |
|   | Surface  |  observée ou mesurée | 11,74 m <sup>2</sup>                                  |











































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                           | origine de la donnée                           |                     | valeur renseignée              |
|---|--|---------------------|--------------------------------|
| <b>Plafond chambre avant sous combles</b> | Type   | observée ou mesurée | Bois sous solives bois         |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                            |
|   | Epaisseur isolant                              | observée ou mesurée | 20 cm                          |
|   | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
|   | Type de local non chauffé adjacent             | observée ou mesurée | Combles perdus                 |
|   | Surface Aiu                                    | observée ou mesurée | 11,74 m <sup>2</sup>           |
|   | Surface Aue                                    | observée ou mesurée | 15,26 m <sup>2</sup>           |
|   | Etat isolation des parois du local non chauffé | valeur par défaut   | Non                            |
| <b>Plafond 1er rampant arrière</b>        | Surface  | observée ou mesurée | 6,9 m <sup>2</sup>             |
|   | Type   | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                            |
|   | Epaisseur isolant                              | observée ou mesurée | 20 cm                          |
|   | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
| <b>Plafond rampant 2eme ouest</b>         | Surface  | observée ou mesurée | 9,16 m <sup>2</sup>            |
|   | Type   | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Non                            |
|   | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
| <b>Plafond rampant 2eme est</b>           | Surface  | observée ou mesurée | 9,16 m <sup>2</sup>            |
|   | Type   | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                            |
|   | Epaisseur isolant                              | observée ou mesurée | 20 cm                          |
|   | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
| <b>Plafond 2eme sous combles</b>          | Surface  | observée ou mesurée | 2,31 m <sup>2</sup>            |
|   | Type   | observée ou mesurée | Bois sous solives bois         |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                            |
|   | Epaisseur isolant                              | observée ou mesurée | 20 cm                          |
|   | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
|   | Type de local non chauffé adjacent             | observée ou mesurée | Combles perdus                 |
|   | Surface Aiu                                    | observée ou mesurée | 2,31 m <sup>2</sup>            |
|   | Surface Aue                                    | observée ou mesurée | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plafond sdb wc</b>                     | Etat isolation des parois du local non chauffé | valeur par défaut   | Non                            |
|   | Surface  | observée ou mesurée | 11,86 m <sup>2</sup>           |
|   | Type   | observée ou mesurée | Toiture en bac acier           |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Oui                            |
|   | Epaisseur isolant                              | observée ou mesurée | 24 cm                          |
| <b>Plancher sdb wc</b>                    | Inertie  | observée ou mesurée | Légère                         |
|   | Surface  | observée ou mesurée | 11,87 m <sup>2</sup>           |
|   | Type de plancher bas                           | observée ou mesurée | Bois sur solives bois          |
|   | Isolation : oui / non / inconnue               | observée ou mesurée | Non                            |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée           | origine de la donnée  | valeur renseignée   |   |
|---------------------------|---|---------------------|---|
|                           | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 9,76 m  |
|                           | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              | observée ou mesurée | 11,87 m <sup>2</sup>  |
|                           | Inertie   | observée ou mesurée | Lourde  |
|                           | Type d'adjacence  | observée ou mesurée | Terre-plein   |
| <b>Plancher principal</b> | Surface   | observée ou mesurée | 46,28 m <sup>2</sup>  |
|                           | Type de plancher bas  | observée ou mesurée | Dalle béton   |
|                           | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Non   |
|                           | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 14,66 m   |
|                           | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              | observée ou mesurée | 46,28 m <sup>2</sup>  |
|                           | Inertie   | observée ou mesurée | Lourde  |
| <b>Fenêtre cuisine</b>    | Type d'adjacence  | observée ou mesurée | Terre-plein   |
|                           | Surface de baies  | observée ou mesurée | 1,92 m <sup>2</sup>   |
|                           | Type de vitrage   | observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
|                           | Epaisseur lame air  | observée ou mesurée | 20 mm   |
|                           | Présence couche peu émissive  | observée ou mesurée | Oui   |
|                           | Gaz de remplissage  | observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |
|                           | Double fenêtre  | observée ou mesurée | Non   |
|                           | Inclinaison vitrage   | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                   |
|                           | Type menuiserie   | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique               |
|                           | Positionnement de la menuiserie   | observée ou mesurée | Nu intérieur  |
|                           | Type ouverture  | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
|                           | Type volets   | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
|                           | Orientation des baies   | observée ou mesurée | Ouest   |
|                           | Type de masque proches  | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
|                           | Type de masques lointains   | observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                      |
|                           | Présence de joints  | observée ou mesurée | Oui   |
| <b>Fenêtre séjour</b>     | Surface de baies  | observée ou mesurée | 0,48 m <sup>2</sup>   |
|                           | Type de vitrage   | observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
|                           | Epaisseur lame air  | observée ou mesurée | 20 mm   |
|                           | Présence couche peu émissive  | observée ou mesurée | Oui   |
|                           | Gaz de remplissage  | observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |
|                           | Double fenêtre  | observée ou mesurée | Non   |
|                           | Inclinaison vitrage   | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                   |
|                           | Type menuiserie   | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique               |
|                           | Positionnement de la menuiserie   | observée ou mesurée | Nu intérieur  |
|                           | Type ouverture  | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
|                           | Type volets   | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                       | origine de la donnée            |   | valeur renseignée   |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|---|
|                                       | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Sud   |
|                                       | Type de masque proches          |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche  |
|                                       | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Absence de masque lointain  |
|                                       | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Oui   |
| <b>Fenêtre sdb</b>                    | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 2,4 m <sup>2</sup>  |
|                                       | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical   |
|                                       | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 20 mm   |
|                                       | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Oui   |
|                                       | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton  |
|                                       | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                       | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
|                                       | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique   |
|                                       | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur  |
|                                       | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes  |
|                                       | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu   |
|                                       | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Est   |
|                                       | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
|                                       | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain  |
|                                       | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Oui   |
|                                       | <b>Fenêtre chambre avant</b>    | Surface de baies  |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage                       |                                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
| Epaisseur lame air                    |                                 |  observée ou mesurée | 20 mm   |
| Présence couche peu émissive          |                                 |  observée ou mesurée | Oui   |
| Gaz de remplissage                    |                                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |
| Double fenêtre                        |                                 |  observée ou mesurée | Non   |
| Inclinaison vitrage                   |                                 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )  |
| Type menuiserie                       |                                 |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique   |
| Positionnement de la menuiserie       |                                 |  observée ou mesurée | Nu Extérieur  |
| Type ouverture                        |                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |
| Type volets                           |                                 |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu   |
| Orientation des baies                 |                                 |  observée ou mesurée | Ouest   |
| Type de masque proches                |                                 |  observée ou mesurée | Absence de masque proche  |
| Type de masques lointains             |                                 |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain  |
| Présence de joints                    |                                 |  observée ou mesurée | Oui   |
| <b>Fenêtre chambre arrière palier</b> |                                 | Surface de baies  |  observée ou mesurée |
|                                       | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |
|                                       | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 20 mm   |
|                                       | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Oui   |
|                                       | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |
|                                       | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non   |






























## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                       | origine de la donnée            |                     | valeur renseignée   |                               |
|---|---------------------------------|---------------------|---|-------------------------------|
|   | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                   |                               |
|   | Type menuiserie                 | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique               |                               |
|   | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu Extérieur  |                               |
|   | Type ouverture                  | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |                               |
|   | Type volets                     | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |                               |
|   | Orientation des baies           | observée ou mesurée | Est   |                               |
|   | Type de masque proches          | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |                               |
|   | Type de masques lointains       | observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                      |                               |
|   | Présence de joints              | observée ou mesurée | Oui   |                               |
|   | Surface de baies                | observée ou mesurée | 1,61 m²   |                               |
|   | Type de vitrage                 | observée ou mesurée | Double vitrage vertical   |                               |
|   | Epaisseur lame air              | observée ou mesurée | 16 mm   |                               |
|   | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée | Oui   |                               |
|   | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée | Argon ou Krypton  |                               |
|   | Double fenêtre                  | observée ou mesurée | Non   |                               |
|   | <b>Fenêtre mezzanine</b>        | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
|   |                                 | Type menuiserie     | observée ou mesurée   | Menuiserie Bois               |
| Positionnement de la menuiserie                       |                                 | observée ou mesurée | Nu Extérieur  |                               |
| Type ouverture  |                                 | observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |                               |
| Type volets   |                                 | observée ou mesurée | Sans  |                               |
| Orientation des baies                                 |                                 | observée ou mesurée | Est   |                               |
| Type de masque proches                                |                                 | observée ou mesurée | Absence de masque proche  |                               |
| Type de masques lointains                             |                                 | observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                      |                               |
| Présence de joints                                    |                                 | observée ou mesurée | Oui   |                               |
| <b>Porte entrée</b>                                   |                                 | Type de menuiserie  | observée ou mesurée   | Métallique                    |
|   | Type de porte                   | observée ou mesurée | Vitrée <30% double vitrage                                      |                               |
|   | Surface                         | observée ou mesurée | 2,34 m²   |                               |
|   | Présence de joints              | observée ou mesurée | Oui   |                               |
| <b>Linéaire Plancher principal Mur cuisine entrée</b> | Type de pont thermique          | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur  |                               |
|   | Type isolation                  | valeur par défaut   | Mur cuisine entrée : ITI  |                               |
|   | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée | 4,6 m   |                               |
| <b>Linéaire Plancher principal Mur sdb wc</b>         | Type de pont thermique          | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur  |                               |
|   | Type isolation                  | observée ou mesurée | Mur sdb wc : ITI  |                               |
|   | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée | 4,6 m   |                               |
| <b>Linéaire Plancher principal Mur cuisine séjour</b> | Type de pont thermique          | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur  |                               |
|   | Type isolation                  | observée ou mesurée | Mur cuisine séjour : ITI  |                               |
|   | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée | 10,06 m   |                               |
| <b>Linéaire Plancher principal Mur sdb wc sud</b>     | Type de pont thermique          | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur  |                               |
|   | Type isolation                  | observée ou mesurée | Mur sdb wc sud : ITI  |                               |
|   | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée | 2,58 m  |                               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée   | origine de la donnée               |                     | valeur renseignée     |
|---|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Linéaire Plancher principal Mur sdb wc nord</b>      | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur    |
|   | Type isolation                     | observée ou mesurée | Mur sdb wc nord : ITI |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 2,58 m                |
| <b>Linéaire Mur cuisine entrée (à gauche du refend)</b> | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Refend - Mur          |
|   | Type isolation                     | valeur par défaut   | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 2,6 m                 |
| <b>Linéaire Mur sdb wc nord (à gauche du refend)</b>    | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Refend - Mur          |
|   | Type isolation                     | observée ou mesurée | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 2,6 m                 |
| <b>Linéaire Fenêtre cuisine Mur cuisine entrée</b>      | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur     |
|   | Type isolation                     | valeur par défaut   | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 6,4 m                 |
|   | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                  |
|   | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                   |
|   | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Nu intérieur          |
| <b>Linéaire Fenêtre séjour Mur cuisine séjour</b>       | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur     |
|   | Type isolation                     | observée ou mesurée | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 3,2 m                 |
|   | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                  |
|   | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                   |
|   | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Nu intérieur          |
| <b>Linéaire Fenêtre sdb Mur sdb wc</b>                  | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur     |
|   | Type isolation                     | observée ou mesurée | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 6,8 m                 |
|   | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                  |
|   | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                   |
|   | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Nu intérieur          |
| <b>Linéaire Porte entrée Mur cuisine entrée</b>         | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur     |
|   | Type isolation                     | valeur par défaut   | ITI                   |
|   | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 6,1 m                 |
|   | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                  |
|   | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                   |
|   | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Nu intérieur          |

## Fiche technique du logement (suite)

|                                | donnée d'entrée                       | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Pompe à chaleur<br>Air/Air     | Type d'installation de chauffage      |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire  |
|                                | Type générateur                       |  observée ou mesurée   | Pompe à chaleur Air/Air   |
|                                | Surface chauffée                      |  observée ou mesurée   | 82,7 m²   |
|                                | Année d'installation                  |  observée ou mesurée   | 2021  |
|                                | Energie utilisée                      |  observée ou mesurée   | Electricité   |
|                                | Présence d'une ventouse               |  observée ou mesurée   | Oui   |
|                                | Présence d'une veilleuse              |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                | Type émetteur                         |  observée ou mesurée   | Air soufflé   |
|                                | Surface chauffée par émetteur         |  observée ou mesurée   | 82,7 m²   |
|                                | Type de chauffage                     |  observée ou mesurée   | Divisé  |
|                                | Equipement d'intermittence            |  observée ou mesurée   | Par pièce avec minimum de température   |
|                                | Présence de comptage                  |  observée ou mesurée   | Non   |
|                                | Chauffe-eau<br>vertical<br>Electrique | Type générateur   |  observée ou mesurée |
| Année installation             |                                       |  observée ou mesurée   | 2022  |
| Energie utilisée               |                                       |  observée ou mesurée   | Electricité   |
| Type production ECS            |                                       |  observée ou mesurée | Individuel  |
| Pièces alimentées contiguës    |                                       |  observée ou mesurée | Oui   |
| Production en volume habitable |                                       |  observée ou mesurée | Oui   |
| Volume de stockage             |                                       |  observée ou mesurée | 300 L   |
| Type de ballon                 |                                       |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical  |
| Catégorie de ballon            |                                       |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles  |
| Pac air / air                  | Surface habitable refroidie           |  observée ou mesurée | 82,7 m²   |
|                                | Année installation équipement         |  observée ou mesurée | 2021  |
|                                | Energie utilisée                      |  observée ou mesurée | Electrique  |
| Ventilation                    | Type de ventilation                   |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable après 2012   |
|                                | Année installation                    |  valeur par défaut   | 2021  |
|                                | Plusieurs façades exposées            |  observée ou mesurée | Oui   |
|                                | Menuiseries avec joints               |  observée ou mesurée | Oui   |

équipements