



WIBAULT AVOCAT

SELARL WIBAULT AVOCAT
Maître François-Xavier WIBAULT
Avocat au Barreau d'ARRAS

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

Maître Julien SEMERIA
Avocat au Barreau de PONTOISE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 04 JUILLET 2024
A 14 HEURES 00

Au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, séant au Palais de Justice de ladite ville, Place des Etats d'Artois.

UN LOCAL DE 67,12 M2
A ARRAS (62)

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques en un lot au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

1°) Les biens et droits immobiliers sis à **ARRAS** (62), Citadelle Vauban, Boulevard du Général de Gaulle, dans un immeuble en copropriété dénommé « L'Équerre » cadastré section AZ 61 Lieudit Boulevard du Général de Gaulle pour 210a 62ca, **le lot n°3** du règlement de la copropriété publié le 14 décembre 2012 volume 2012 P n°6854, consistant en :

Lot n°3 : au niveau 1, Hall A, gauche porte gauche, **un local** 0.003 comprenant (selon PV de description dressé le 28.06.2023) : Hall d'entrée, salle d'attente, cuisine, dégagement, deux bureaux, salle d'eau, WC.
Et les 286/10.000èmes des parties communes de l'immeuble.

2°) Les biens et droits immobiliers sis à **ARRAS** (62), Citadelle Vauban, Boulevard du Général de Gaulle, dans un immeuble en copropriété dénommé « Hangar à Shelds » cadastré section AZ 62 Lieudit Boulevard du Général de Gaulle pour 21a 77ca, **le lot n°3** du règlement de la copropriété publié le 14 décembre 2012 volume 2012 P n°6853, consistant en :

Lot n°3 : au rez-de-chaussée, **une place de stationnement** portant le n°03.
Et les 138/10.000èmes des parties communes de l'immeuble.

LES BIENS SERAIENT LOUES

MISE A PRIX : 60.000 €

CONSIGNATION POUR ENCHERIR :

6.000 €

(chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

NOTA : les amateurs doivent être munis d'une pièce d'état civil et les chèques de consignation doivent être des chèques de banque établis à l'ordre de la CARPA

ON NE PEUT PORTER DES ENCHERES QU'EN S'ADRESSANT A
UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU D'ARRAS

Pour tous renseignements s'adresser à :

Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS au Palais de
Justice Place des Etats d'Artois ou à Maître François-
Xavier WIBAULT, SELARL WIBAULT AVOCAT, (Site
internet : avocats-wibault.fr) ou au Cabinet de Maître
Julien SEMERIA, SELARL 9 JANVIER, 20 rue Alexandre
Prachay à 95300 PONTOISE 01.34.24.94.40 –
www.9janvier-avocats.com où le cahier des
conditions de vente peut être consulté par tout
intéressé.

**LA VISITE AURA LIEU LE JEUDI 13 JUIN 2024 DE
15 H 00 A 16 H 00**